

ZADÁNÍ MĚSTSKÁ HALA ŠTĚTÍ

6/2023



SPORTif PLAN S.R.O.

1 Koncept městské haly

Zadání pro řešení městské sportovní haly vychází z konceptu, který spolu se zástupci města a hlavním aktéry sportovního a komunitního života zpracovala společnost SPORTif PLAN s.r.o. V tomto dokumentu jsou definovány požadavky na novou veřejnou sportovní infrastrukturu. Cílem projektového záměru je získat nadčasové řešení multifunkční stavby odpovídající současným požadavkům na architektonickou, provozní a uživatelskou kvalitu, udržitelnost a ekonomickou přiměřenost. Nová víceúčelová hala by měla tvořit nové urbanistické těžiště rozvojové lokality (01-Východ - Radouňská). Městská hala by měla svojí univerzálností umožnit zázemí nejen pro sportovní aktivity, ale měla by nabídnout i prostor pro občasně kulturně-společenské akce. Ambicí projektu je vytvořit i kvalitní veřejný prostor, který bude tvořit reprezentativní prostor komunikující s budoucím zeleným pásem města

1.1 Hlavní cíle městské haly Štětí

- rozšíření nabídky krytých sportovních ploch, jejichž deficit byl potvrzen průzkumem
- atraktivní prostor pro nabídku sportovních a komunitních aktivit pro obyvatele a zázemí pro setkávání komunit
- atraktivní symbol města pro obyvatele i značka města navenek pro sportovce a návštěvníky
- cílem a záměrem města je vytvářet kvalitní podmínky pro sportovní vyžití občanů města všech věkových kategorií, podporovat sportování široké veřejnosti formou bohaté nabídky sportovních a volnočasových aktivit



2 Lokalita v kontextu města

Mezi základní kvalitativní předpoklady veřejné občanské infrastruktury patří vhodný výběr místa v kontextu sídla. V rámci debaty s klíčovými aktéry byly diskutovány 2 možné rozvojové lokality. Připravovaný nový územní plán nabízí k rozvoji sportovní infrastruktury lokalitu na jihu města, kde se v současné době nachází sportovní areál zahrnující atletický a fotbalový stadion, tenisové kurty a městské koupaliště. Druhou lokalitou je závěr zeleného pásu při ulici Radouňské. Toto území je navázané na důležitou rozvojovou osu "centrum - nádraží".

Jednoznačnou podporu a prioritu má lokalita Radouňská - rozvojová lokalita 01 - Východ.

- | | | | |
|---|---------------------------|----|--------------------------------|
| 1 | vlaková stanice Štětí | 7 | Kino |
| 2 | Restaurace Hotelu Sport | 8 | ZŠ - školní sportoviště |
| 3 | SS a VOŠ obalové techniky | 9 | Městský stadion |
| 4 | Nové náměstí | 10 | Areál vodních sportů |
| 5 | Mírové náměstí | 11 | U Tržnice - herna stolní tenis |
| 6 | Kulturní dům | | |

3 Řešené území

Lokalita Radouňská se nachází ve východní části města Štětí. Je definována ze severu Radouňskou ulicí, z východu je limitem nadzemní vedení VN, z jihu pěší komunikací směřující k vlakovému nádraží a západní hranu území tvoří výstavba pro bydlení. Jedná se o nezastavěné pozemky ve vlastnictví města p.č. 965/2, 965/4 a 965/5. Lokalita svojí plochou cca 15 500 m² umožňuje dostatečný prostor k variabilnímu řešení, které naplní požadovaný stavební program. V současné době se území využívá pro zemědělskou výrobu.

V docházkové vzdálenosti cca 200 m se nachází restaurace a Hotel Sport, který je v majetku města. Vhodně doplňuje stavební program o nabízí kapacitní ubytování a školící místnost. V severní části území se nachází soukromý pozemek, na kterém se staví automyčka (viz obrázek majetkoprávní mapa).



- ① Restaurace Hotelu Sport
- ② myčka aut
- širší zájmové území
- řešené území

4 Širší zájmové území – kontext na připravovaný územní plán

Širší území mění koncepcí připravovaného územního plánu. V místě stávajícího rozhraní sídla a otevřené krajiny by měl vzniknout pomocí menších zásahů příměstský park agro-ekologického charakteru, který čitelně formuje doposud nejasný vztah města a krajiny. Pás využívá principů tzv. příměstského parku, který zachovává ve větší části území zemědělské využití, a doplňuje je cestami, veřejnými prostranstvími, rekreačním vybavením, pásy zahrádek a krajinnými prvky a vytváří tak různorodější příměstskou krajinu strukturovanou v lidském měřítku.

Příměstský park, v jehož závěru při ulici Radouňská má vzniknout nová městská sportovní hala, má ambice obohatit možnosti aktivního využívání volného času místních obyvatel a zároveň vytvořit nový pozitivní obraz města založený na sportovních akcích a zapojení do významné turistické sítě v okolí. Územní plán počítá i s rozvojem ploch pro bydlení (jižně a jihovýchodně od řešené lokality). Tato budoucí výstavba posílí důležitou osu „centrum – nádraží“ a stane se novým lokálním těžištěm města.



stávající
územní plán



řešené území - pohled na myčku



řešené území - pohled na myčku
Radouňská ulice



řešené území - pohled na lokalitu z
pěší komunikace od nádraží



kommunikace k nádraží

5 Klíčové body k řešení v kontextu širších vazeb

- Navrhnout předprostor městské haly s ambicí vytvořit veřejný prostor vybízející k pobytové aktivitě a vhodně ho vybavit městským mobiliářem. Tento prostor bude důležitý pro využívání například během víkendových turnajů jednotlivých sportů, nebo bude místem setkávání/čekání, odpočinku na „vzduchu“ od sportovních aktivit.
- Navrhnout objekt, který bude pracovat s konceptem budoucího zeleného pásu navrženého novým územním plánem.
- Provéřit napojení na pěší a cyklistickou dopravu v širších vazbách s důrazem na kvalitní bezpečný veřejný prostor, který bude i reprezentovat vnímání města Štětí místními i přespolními uživateli.
- Optimalizovat místa pro parkování aut a autobusů. Kapacity řešit i v širším kontextu lokality tzn pro budoucí volnočasový areál. Je možná kombinace zpevněných a nezpevněných ploch (štěrkových trávníků umožňující dočasné odstavení vozidel)
- Navrhnout místa pro stání kol – dostatečný počet kvalitních stojanů/krytých stání
- Navrhnout servisní vchod/vjezd do prostoru haly
- Navrhnout místa pro kontejnerová stání (odpadové hospodářství)

6 Klíčové body návrhu

- **řešit provozních vazby, umožňující variabilitu využití: sportovní, kulturně-společenské aktivity**
- **přehledná orientace pro sportovce i diváky**
- **nízkoenergetická koncepce objektu**
- **jednoduché konstrukční řešení, minimalizace zbytečného objemu stavby, světlych výšek objektu atd.**
- **optimalizace investičních nákladů**
- **funkční řešení nového objektu v kontextu širších vazeb na okolí - návaznost na zelený pás**
- **zohlednění v řešení minimalizaci nákladů na budoucí údržbu a provoz**
- **řešení bezbariérového přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace**

7 Stavební program městské haly

Zásadním předpokladem úspěšné sportovní stavby je zvolení optimálního provozního schématu, který zaručuje bezkolizní vazby mezi sportovci, diváky a obsluhou haly. Stavební program vychází také i z předpokládaných požadavků NSA na standardizovanou infrastrukturu (uveny předpokládané závazné parametry).

V této kapitole jsou popsány základní funkční a prostorové požadavky samostatných jednotek tak, jak vzešly ze společné diskuse s pracovní skupinou. Uvedené požadavky na prostor v m², jsou doporučením, které je nutno prověřit v architektonickém návrhu. Provozní schémata jednotlivých částí městské sportovní haly jsou znázorněny v kapitole 8 - Schéma provozních vazeb.

Pro všechny provozy jsou samozřejmými společnými požadavky využití nejnovějších technologií s cílem vybudovat energeticky efektivní budovu s minimálními provozními náklady a bezbariérovost všech provozů.

Městská hala Štětí – stavební program

Název prostoru, případně jeho základní charakteristika	Základní požadavky na funkci a vybavení prostoru	Požadavky na prostor
Vstupní prostory a zázemí pro diváky		
Vstup pro veřejnost/sportovce Foyer	Reprezentativní a při tom plně funkční vstup haly který v sobě skloubí tyto funkce: <ul style="list-style-type: none"> - Zádveří – krytý vstup - Foyer - rozptylový prostor - Recepce – zázemí pro správce haly (viz níže prostory pro zajištění provozu) - Toalety pro návštěvníky - Nápojový/snack automat 	toalety, rozptylový prostor dle kapacit haly (300 osob) 1 stálý zaměstnanec na recepci
Občerstvení /Bar	Prostor občerstvení může fungovat nezávisle na provozu víceúčelové haly. Bude mít samostatný vstup. V době provozu haly však bude možné občerstvení s prostory haly propojit/přístup „suchou nohou“. Ideálně s vazbou na sportovní plochu a foyer. Musí jít o atraktivní prostor, který plně využije vazbu na budoucí parkové plochy v území a stávající na pěší stezku. Provoz kavárny bude zajištěn pravděpodobně soukromým subjektem. Základní části kavárny: <ul style="list-style-type: none"> - kavárna – veřejný prostor - bar pro obsluhu - zázemí pro přípravu drobného občerstvení - zázemí pro personál - úklidová místnost 	obsluha 1- 2 pracovníci Počet hostů bude min. 20 hostů (kapacitu prověří návrh stavby) + venkovní zahrádka

Hlavní multifunkční prostor		
Hrací plocha	<p>Vychází z potřeby krytých sportovních ploch, které byly potvrzeny při projednání s hlavními aktéry. Je požadována hala vhodná pro provozování všech sálových míčových sportů (zejména na basketbal, futsal, florbal, házená, volejbal). Základním požadavkem je herní plocha pro standardní florbalové hřiště tj. 40 x 20 m. Okolo celé hrací plochy by měla být výběhová/ochranná zóna. Požadované rozměry výběhové/ochranné zóny jsou vedle postranních čar 3 metry a za brankami i brankovými - autovými čarami také nejméně 3 metry. Sportovní plochu o rozměrech 46 x 26 m bude možno pomocí mobilních sítí dále dělit na menší hřiště pro zvýšení tréninkové kapacity haly.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešit umístění kamer TV / streamu - Nutno eliminovat nerovnoměrné osvětlení (odlesky od hrací plochy) 	Vnitřní rozměr haly 46x26 m Světlá výška 9 m
Tribuny	<p>Nemělo by docházet ke křížení provozu diváků a sportovců</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístup na tribunu z ochozu 	Minimálně 300 sedících diváků, při kulturně společenské akci se kapacita může pomocí židlí/mobilních tribun rozšířit až na 500.
Zásobovací vstup na hrací plochu	Zajištění servisního vstupu na hrací plochu	Otvor o minimálním rozměru 2,2 (šířka) x 2,5 (výška) m
Režie	Prostor pro obsluhu zvuku/video	
Sklady	<p>Hlavní centrální sklad sportovních pomůcek - prostor přímo přístupný z haly</p> <p>Oddílové uzamykatelné menší sklady – samostatný přístup</p> <p>Provozní sklady servisu haly / úklidové místnosti</p>	Součet ploch skladovacích prostor pro skladování sportovních pomůcek a mobiliáře minimálně 80 m ²
Zázemí pro sportovce		
Šatny	<ul style="list-style-type: none"> - 2x Šatny velké – vlastní hygienické zázemí (WC + sprchy). Minimálně 1 z těchto šaten splňuje nároky na bezbariérovost - 4-6x Šatny malé – sdílené hygienické zázemí pro 2 šatny Minimálně 2 z těchto šaten splňuje nároky na bezbariérovost - 2x Šatna rozhodčí – vlastní hygienické zázemí 	<p>Minimálně 27 m² – optimálně 35 m²</p> <p>Minimálně 18 m² – optimálně 25 m²</p> <p>Minimálně 10 m²</p>
Ošetřovna	Vlastní hygienické zázemí (sprcha)	Minimálně 12 m ²

WC	WC muži + ženy (bezbariérové) přístupné z chodby	
Sdílené zázemí		
Multifunkční místnost / klubovna	<p>Universální prostor pro konání jednání, porad týmů, při akci může sloužit jako VIP zázemí, nebo zázemí pořadatelů, občasně může sloužit i jako menší sportovní sál. Ideálně ve vizuálním kontaktu s hrací plochou a bezbariérově propojena s ochozem na tribunu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kuchyňka - Sklad 	Minimálně 50 m ²
Prostory pro zajištění provozu		
Recepce	Součástí vstupního prostoru/foyer. Informace, správce rezervačního systému atd. vybaven bude stolem (pultem) zázemí recepce (WC + sklad)	1 osoba
Kanceláře	<ul style="list-style-type: none"> - 1x Vedení haly – manažer haly - 1x Kancelář sdílená <p>Prostor pro 1-2 pracovníky, možná sdílená oddíly (trenéry) Sklad kanceláře</p>	1 osoba 2 osoby
Zázemí pro zaměstnance	<ul style="list-style-type: none"> - Kuchyňka - WC pro zaměstnance a sprcha 	2-4 osob
Zázemí pro úklid	Úklidová místnost Uskladnění čistících a hygienických potřeb, strojů a zázemí pro osobu provádějící úklid.	
Technická místnost	<ul style="list-style-type: none"> - Prostor pro centrální technologie objektu: - server - vytápění, chlazení - rozvodna - EPS - dílna - fotovoltaika 	

Venkovní prostory		
Venkovní hřiště	<p>V dalších etapách bude řešen i přilehlý volnočasový park</p> <ul style="list-style-type: none"> - Venkovní posilovna, - boulder stěna, - pobytové prostory 	
Parkoviště a manipulační plocha	<p>Počet parkovacích stání vyjde z normových požadavků, avšak se zohledněním skutečnosti, že je v bezprostřední návaznosti na centrum města. Lze kombinovat i občasně parkování na travnatých plochách (kvalitní štěrkové trávníky).</p>	

8 Schéma provozních vazeb

