

[2006]

Technické služby Vsetín, s.r.o.



**STUDIE**

[ **STANDARDY ŽIVOTA NA SÍDLIŠTI** ]

Sídliště Rybníky

# [ Sídliště ]

## DEFINICE SÍDLIŠTĚ

- Souhrn obytných budov v jedné části města, které tvoří logický a historický celek. Je vždy ohraničeno komunikací.
- Pro tento projekt „ Standardy života na sídlišti“ budou území vymezena graficky.

## HLÍDANÉ ATRIBUTY

- Komunikace
- Odpady
- Veřejné osvětlení
- Veřejná zeleň
- Dětská hřiště
- Městský mobiliář

## OSTATNÍ OVLIVŇUJÍCÍ FAKTORY

- Dostupnost lékařské a veterinární péče
- Dostupnost mateřských a základních škol do 500m a více
- Dostupnost základních potravin
- Dostupnost MHD - % v dostupnosti do 300m
- Míra zatížení a vystavení hlukem – bude hodnoceno po realizaci hlukové mapy

Studie zpracovaná Technickými službami Vsetín pod názvem „Standardy života na sídlištích pro výpočet indexu kvality života na sídlištích, monitoring a určení jeho dílčích složek.

Pro kalibraci výpočtového modelu byly využity jak vstupní údaje uvedené ve studii (především aktuální hodnoty jednotlivých ukazatelů v prvním pololetí roku 2006, resp. roku 2005) a dále některé hodnoty vycházející z praxe dalších měst nebo z legislativy.

Samotný výpočet indexu je uveden v příloženém souboru, včetně komentářů. Celkový index je složen z dílčích ukazatelů:

kritérium	váha
1.1 Místní a obslužné komunikace	7%
1.2 Komunikace pro pěší	5%
1.3 Parkovací stání - zastavěná plocha	7%
1.4 Parkovací stání - počet na bytovou jednotku	5%
1.5 Stezky s prvky pro cyklisty	7%
2.1 Komunální odpad	5%
2.2 Recyklovatelný odpad - kompletní recyklační hnízda	7%
2.3 Odpadkové koše	5%
2.4 Koše na psí exkrementy	5%
3.1 Kvantita zeleně	7%
4.0 Počet svítidel	
4.1 Pokrytí sídliště - podíl osvětlené plochy k ploše sídliště	
4.2 Výkon svítidla	
4.3 Stav stožáru	5%
4.4 Veřejné osvětlení	5%
5.1 Pískoviště	5%
5.2 Sportoviště	5%
5.3 Dětské hřiště 3-12let	5%
5.4 Dětské hřiště 9-16let	5%
6.1 Počet obyvatel na počet laviček	5%
6.2 Počet míst na kola (ve stojanu) u veřejných budov	5%

**hodnota indexu 100%**

Vyhodnocení většiny kritérií je dáno skutečností, že požadovaná hodnota je "čím větší, tím lepší" (tzn. cílem je maximalizace hodnoty) a vypočítá se jako poměr hodnoty ve sledovaném roce ku požadované hodnotě. V případech některých kritérií je tomu naopak (1.3, 2.3, 2.4, 4.2, 6.1) a vyhodnocení kritérií je dáno převráceným poměrem současné a požadované hodnoty.

Výpočet vlastního **indexu** je pak proveden následovně:

$$\text{váha kritéria} \times \left( \frac{\text{hodnota v posuzovaném období}}{\text{požadovaná hodnota}} \right) [\%]$$

Výsledné stanovení hodnoty indexu je možno založit jak na procentuelním, tak na bodovém ohodnocení. Důležitější je však stanovit **váhy** jednotlivých kritérií tak, aby jednotlivé oblasti byly v indexu rovnoměrně zastoupeny. Z hlediska běžnějšího použití ponecháváme výsledné hodnocení v procentech.

## VYHODNOCENÍ

### sídliště Rybníky

#### Hodnota indexu v posuzovaném období - rok 2006

	kritérium	váha	Rybníky
1.1	Místní a obslužné komunikace	7%	8,8%
1.2	Komunikace pro pěší	5%	6,1%
1.3	Parkovací stání - zastavěná plocha	7%	5,9%
1.4	Parkovací stání - počet na bytovou jednotku	5%	1,8%
1.5	Stezky s prvky pro cyklisty	7%	0,0%
2.1	Komunální odpad	5%	3,7%
2.2	Recyklovatelný odpad - kompletní recyklační hnízda	7%	6,0%
2.3	Odpadkové koše	5%	5,0%
2.4	Koše na psí exkrementy	5%	5,0%
3.1	Kvantita zeleně	7%	6,3%
4.0	Počet svítidel		0,0%
4.1	Pokrytí sídliště - podíl osvětlené plochy k ploše sídliště		0,0%
4.2	Výkon svítidla		0,0%
4.3	Stav stožáru	5%	0,0%
4.4	Veřejné osvětlení	5%	0,4%
5.1	Pískoviště	5%	7,5%
5.2	Sportoviště	5%	8,8%
5.3	Dětské hřiště 3-12let	5%	7,7%
5.4	Dětské hřiště 9-16let	5%	8,1%
6.1	Počet obyvatel na počet laviček	5%	2,5%
6.2	Počet míst na kola (ve stojanu) u veřejných budov	5%	1,8%
<b>hodnota indexu</b>		100%	<b>85,4%</b>

# KOMUNIKACE

## Legenda

komunikace

### Místní komunikace a obslužná komunikace

je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně k místní dopravě na území obce, je určena k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a její bezpečnosti

#### Komunikace pro pěší

je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně k místní dopravě na území obce, je určena k užití chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a její bezpečnosti

#### Parkovací stání

je stavebně a provozně vymezená plocha, místní nebo účelové komunikace a nebo samostatná místní nebo účelová , komunikace určena ke stání silničního motorového vozidla

#### Cyklostezky

je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně cyklistům, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a její bezpečnosti

- 1) celkový součet místních komunikací na daném sídlišti dle programu GIS
- 2) místní a obslužné komunikace, které nevyžadují opravy nebo jsou nově opraveny - GIS
- 3) místní komunikace, která každoročně vyžaduje drobné opravy - GIS
- 4) místní komunikace, jejíž současný stav může způsobit další rozsáhlejší škody na komunikaci nebo majetku - GIS
- 5) celkový součet přechodů pro chodce na daném sídlišti - GIS
- 6) celkový součet komunikací pro pěší na daném sídlišti - GIS
- 7) komunikace pro pěší, které nevyžadují opravy nebo jsou nově opraveny - GIS
- 8) komunikace pro pěší, která každoročně vyžaduje drobné opravy - GIS
- 9) komunikace pro pěší, jejíž současný stav může způsobit další rozsáhlejší škody na komunikaci pro pěší nebo k úrazu - GIS
- 10) komunikace pro pěší, jejíž dva konce jsou opatřeny nájezdovou hranou - GIS
- 11) výsledek = parkovací stání celkem / bytové jednotky
- 12) výsledek = vyhovující / parkovací stání celkem
- 13) výsledek = nevyhovující / parkovací stání celkem
- 14) celkový součet v sídlišti
- 15) výsledek = program GIS nebo monitoring dané oblasti sídliště
- 16) výsledek = zastavěná plocha na sídlišti / parkovací stání celkem
- 17) celkový součet v sídlišti - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 18) výsledek = stávající stav stezky pro cyklisty / místní a obslužné komunikace kvantitativní v kmb

Místní a obslužné komunikace	kvantitativní kmb 1)	vyhovující		havarijní % 4)	přechody pro chodce 5)
		vyhovující % 2)	potřeba drobných oprav % 3)		
Místní a obslužné komunikace	5,707	94%	18%	6%	2
hodnotící kritérium“ - 75% vyhovujících komunikací					

plocha km2 - GIS 0,289  
obyvatel - GIS 3201

Komunikace pro pěší	kvantitativní kmb 6)	vyhovující % 7)	potřeba drobných oprav % 8)	havarijní % 9)	bezbariérovost 10)
Komunikace pro pěší	6,98	92%	22%	8%	53%
hodnotící kritérium“ - 75% vyhovujících komunikací					

Parkovací stání	počty / bytovou jednotku 11)	stav vyhovující 12)	stav nevyhovující 13)	počet placených stání 14)	počet míst pro vozíčkáře 15)	parkovací stání - zastavěná plocha 16)
Parkovací stání	0,35	55%	45%	8%	50%	17%
1) hodnotící kritérium“ - 4 m2 zastavěné plochy na 1 stání 2) hodnotící kritérium“ - 1 stání na bytovou jednotku						

bytové jednotky - GIS 1407  
parkovací stání – celkem - GIS 498  
- vyhovující - GIS 274  
- nevyhovující - GIS 224  
zastav. plocha stání na sídlišti - GIS 2375

Stezky s prvky pro cyklisty	stávající stav kmb 17)	cyklostezky/celková komunikace 18)
Cyklostezky	0	0
„hodnotící kritérium“ - celkové délky kmb komunikací		



## ODPADY

### Legenda

odpady

#### Komunální odpad

▪ veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob, pro kterou nejsou právními předpisy stanovena zvláštní pravidla nebo omezení, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání. Komunální odpad je též odpad vznikající při čištění veřejných komunikací a prostranství, při údržbě veřejné zeleně včetně hřbitovů

#### Recyklovaný odpad

▪ Za recyklovatelný odpad můžeme považovat vše, co se dá druhotně využít - pro město Vsetín to jsou : sklo, starý papír, tvrzený plast, plasty a plastové obaly

#### Odpadkové koše

▪ nádoby rozmístěné na území města a v jeho městských částech. Slouží výhradně k ukládání drobného příležitostného odpadu (obaly z občerstvení, použité jízdenky apod.)

#### Koše na psí exkrementy

▪ nádoby rozmístěné na území města a v jeho městských částech. Slouží výhradně k ukládání psích exkrementů v papírových recyklovatelných sáčcích.

- 1) dostupnost nádob na komunální odpad do 50m od vchodu obytné budovy v % na sídliště výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 2) dostupnost nádob na komunální odpad do 100m od vchodu obytné budovy v % na sídliště výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 3) dostupnost nádob na komunální odpad do 50m od vchodu obytné budovy v % na sídliště výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 4) dostupnost nádob na komunální odpad do 100m od vchodu obytné budovy v % na sídliště výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 5) celkový počet košů na sídlišti výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 6) výsledek = plocha sídliště v km2 / počet košů v sídlišti
- 7) výsledek = počet obyvatel / počet košů v sídlišti
- 8) výsledek = program GIS nebo monitoring daného sídliště
- 9) výsledek = počet psů / počet košů na sídlišti

<i>Dostupnost</i>	Do 50 m 1)	Do 100 m 2)
Komunální odpad	74%	96%
hodnotící kritérium“ - 100% kontejnerů do 50 m		
Recyklovatelný odpad	62%	86%
hodnotící kritérium“ - 100% kontejnerů do 100 m		
	počet nádob na - komunální odpad - GIS	94
	- recyklovatelný odpad - GIS	7

<i>Dostupnost</i>	počet 3)	na plochu 4)	počet obyvatel / koš 5)
Odpadkové koše	15 ks	0,019 / km2	213
hodnotící kritérium“ - počet obyvatelů na koš			
		plocha sídliště km2 - GIS	0,289
		počet obyvatel - GIS	3201

<i>Dostupnost</i>	počet 8)	počet psů/koš 9)
Koše na psí exkrementy	2	59
hodnotící kritérium“ - počet psů na koš		
		počet psů na sídlišti- GIS
		117

Poznámka:

## VEŘEJNÁ ZELEŇ

### Legenda

veřejná zeleň

#### Veřejná zeleň

▪ ucelené soustavy stromů, keřů a travnatých ploch; zejména sady, parky, zahrady, menší sadovnický upravené plochy, lesoparky a zeleň sídlištní, ojediněle rostoucí stromy a keře na veřejně přístupných místech bez ohledu na druh pozemku dle katastru nemovitostí;

#### Kvalita - velmi dobrá

zeleň kvalitní, nová, dosazovaná

#### Kvalita - dobrá

zeleň přeschlá částečně udržovaná, málo obnovovaná

#### Kvalita - havarijní

zeleň stará, proschlá, ohrožující okolí - nutná obnova

- 1) výsledek = celková plocha zeleně sídliště v m<sup>2</sup> / počet obyvatel v sídlišti
- 2) výsledek = celková plocha vzrostlých stromů na sídlišti v m<sup>2</sup> / počet obyvatel v sídlišti
- 3) výsledek = celková plocha zeleně sídliště v m<sup>2</sup> / plocha vzrostlých stromů na sídlišti v m<sup>2</sup>
- 4) kvalitní, nová, osazovaná, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 5) přeschlá, částečně udržovaná, málo obnovovaná, výsledek = program GIS nebo monitoring daného sídliště
- 6) stará, proschlá, ohrožující okolí - nutná obnova, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 7) výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 8) celková plocha zeleně v daném sídlišti v m<sup>2</sup>, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- 9) celková plocha vzrostlých stromů v daném sídlišti v m<sup>2</sup>, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště

<i>Kvantita</i>	plocha zelených ploch na počet obyvatel 1)	plocha vzrostlých stromů na počet obyvatel 2)	poměr mezi plochou zeleně a vzrostlých stromů 3)
Kvantita zeleně	<b>54,15 m<sup>2</sup></b>	2,76	19,6 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> vzrostlých stromů
hodnotící kritérium“ - m <sup>2</sup> zelených ploch na obyvatele			
			počet obyvatel 3201
<i>Kvalita</i>	velmi dobrá 4)	Dobrá 5)	Havarijní 6)
Kvalita zeleně	20%	<b>88%</b>	12%
hodnotící kritérium“ - kvalita zeleně dobrá			
<i>Dostupnost</i>	Dostupnost do 300 m 7)		
Dostupnost zeleně	<b>100%</b>		
hodnotící kritérium“ - dostupnost zeleně do 300 m od budovy /vchodu obytného domu			
<i>Plocha zeleně</i>	Celkem m <sup>2</sup> 8)	Plocha vzrostlých stromů 9)	
Plocha zeleně	173 339 m <sup>2</sup>	8 836 m <sup>2</sup>	

Poznámka:

# VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

## Legenda

veřejné  
osvětlení

### Veřejné osvětlení

- svítidla určená k osvětlení místních komunikací a veřejných ploch

- výsledek = svítivost / plocha sídliště v m<sup>2</sup>
- celkový počet světelných bodů na daném sídlišti, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- výsledek = celkový počet světelných bodů do 70W / celkový počet světelných bodů v daném sídlišti
- výsledek = celkový počet světelných bodů od 71W do 150W / celkový počet světelných bodů v daném sídlišti
- výsledek = celkový počet světelných bodů od 151W do 250W / celkový počet světelných bodů v daném sídlišti
- výsledek = celkem vataž / celkový počet světelných bodů na sídlišti
- součet všech stožárů v sídlišti do 10 let od instalace, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- součet všech stožárů v sídlišti od 11 let do 25 let od instalace, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- součet všech stožárů v sídlišti od 26 let do 35 let od instalace, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- součet všech stožárů v sídlišti od 36 let a více od instalace, výsledek = program GIS nebo monitoring daného sídliště

### Pokrytí sídliště

	Podíl osvětlené plochy k ploše sídliště 1)
Pokrytí sídliště	<b>85,47 %</b>
hodnotící kritérium“ - 85% plochy sídliště osvětleno	

plocha sídliště ( km <sup>2</sup> ) - GIS	0,289
svítivost- celková plocha nasvíceného kuželu v m <sup>2</sup> - GIS	0,247

### Výkon svítidla

	Celkový počet 2)	do 70W 3)	do 150W 4)	nad 150W 5)	W / světelný bod 6)
Výkon svítidla	<b>169</b>	34%	<b>66%</b>	0%	<b>123W</b>
1) hodnotící kritérium“ - svítidel ve výchozím roce hodnocení					
2) 70W - průměrný příkon na světelný bod					

70 W - GIS	57
150 W - GIS	112
nad 150 W - GIS	0
celkem vataž - GIS	20790

### Stav stožáru, životnost

	do 10 let 7)	od 10 -25 let 8)	od 25 - 35 let 9)	od 35 let a více 10)
Stav stožáru	<b>0%</b>	0%	100%	0%
hodnotící kritérium“ - 70% stáří stožáru do 10 let				

do 10 let – GIS	0
do 10 - 25 let - GIS	0
od 25 - 35 let - GIS	169
od 35 a více - GIS	0

Poznámka:

# DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

## Legenda

dětská hřiště

### Pískoviště

- ohrazené místo s pískem pro hraní dětí

### Sportoviště

- volný prostor doplněný sportovními hracími prvky

### Dětské hřiště 3-12let

- prostranství doplněno hracími prvky určenými pro děti od 3 do 12 let

### Dětské hřiště 9-16let

- prostranství doplněno hracími prvky určenými pro děti od 9 do 16 let

### Vyhovující dětské hřiště, pískoviště, sportoviště

- dětské hřiště, pískoviště, sportoviště, které bylo rekonstruováno roku 2003 nebo je osazeno hracími prvky dle nové normy

- celkový počet dostupných pískovišť na sídlišti do 100m, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- celkový počet dostupných pískovišť na sídlišti do 200m, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- celkový počet dostupných pískovišť na sídlišti do 500m, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- celkový počet dostupných pískovišť na sídlišti více jak 500m, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- všechna hřiště, která jsou osazena hracími prvky dle nové normy, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- všechna hřiště, která nejsou osazena hracími prvky dle nové normy, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- počet dětí trvale bydlících na jedno pískoviště, sportoviště, hřiště, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště

<i>Dostupnost</i>	100 m 1)	200 m 2)	500 m 3)	více 4)
Pískoviště	75%	82%	98%	100%
„hodnotící kritérium“ - 50% pískovišť do 100 m od obytných budov				
Sportoviště	68%	88%	98%	100%
„hodnotící kritérium“ - 50% sportovišť do 200 m od obytných budov				
Dětské hřiště 3-12let	77%	89%	98%	100%
„hodnotící kritérium“ - 50% dětských hřišť do 100 m od obytných budov				
Dětské hřiště 9-16let	21%	81%	99%	100%
„hodnotící kritérium“ - 50% dětských hřišť do 200 m od obytných budov				

<i>Kvalita</i>	vyhovující 5)	nevyhovující 6)	počet dětí trvale bydlících / počet hřišť 7)
Pískoviště	39%	61%	17 dětí / hřiště
„hodnotící kritérium“ - 70% vyhovujících pískovišť			
Sportoviště	28%	72%	23 dětí / sportoviště
„hodnotící kritérium“ - 70% vyhovujících sportovišť			
Dětské hřiště 3-12let	33%	67%	22
„hodnotící kritérium“ - 70% vyhovujících dětských hřišť pro děti ve věku 3 - 12 let			
Dětské hřiště 9-16let	35%	65%	439
„hodnotící kritérium“ - 70% vyhovujících dětských hřišť pro děti ve věku 9 - 16 let			

pískoviště – GIS	26
sportoviště - GIS	19
hřiště 3-12let - GIS	202
hřiště 9-16let - GIS	1
děti celkem - GIS	439
děti 3-12let - GIS	209
děti 9-16let - GIS	230

Poznámka:



## Legenda

městský mobiliář

### Lavička

- je určena k odpočinku a k posezení

### Stojany na kola

- celokovový pevně upevněný kombinovaný stojan k odložení jízdního kola s možností vlastního uzamčení

- výsledek = počet obyvatel / laviček celkem
- celkový počet laviček na sídlišti, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště
- výsledek = počet obyvatel / stojany celkem
- celkový počet stojanů na kola na sídlišti, výsledek - GIS nebo monitoring daného sídliště

## MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

<i>Lavičky</i>	počet 1)	celkem 2)
Počet obyvatel na počet laviček	24	134
hodnotící kritérium“ - 20 obyvatel na 1 lavičku		
	počet obyvatel na sídlišti 3201	
<i>Stojany na kola u veřejných budov</i>	počet 3)	celkem 4)
Počet stojících kol(ve stojanu) u veřejných budov	356	9
hodnotící kritérium“ - 100 kol na 1 místo ve stojanu		

Poznámka: