



MĚSTSKÁ  
NÁJEMNÍ  
AGENTURA

# OBSAH

## 1. BAREVNOST

použití barev .....	3
---------------------	---

## 2. PÍSMO

základní typy písma .....	4
---------------------------	---

## 3. FIREMNÍ MATERIÁLY

vizitky .....	5
---------------	---

hlavičkový papír .....	6
------------------------	---

obálka DL .....	7
-----------------	---

## 4. TISKOVINY

informační leták A4 .....	8
---------------------------	---

desky s chlopněmi .....	9
-------------------------	---

DL brožura .....	10
------------------	----

## 5. DIGITÁLNÍ KOMUNIKACE



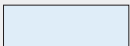
podpis emailu .....	12
---------------------	----

power point prezentace .....	13
------------------------------	----

profilový obrázek na sociální síť .....	14
---	----

# 1. BAREVNOST

## Základní barevnost logotypu

	CMYK	RGB	Pantone
 modrá	100-95-2-10	42-43-124	2735 C
 žlutá	0-9-100-0	255-223-0	107 C
 doplňková modrá	11-3-0-0	232-241-251	9401 C

Základními barvami jsou:

modrá – text „MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA“

žlutá – piktogramy (znaky MNA a domeček)

## 2. PÍSMO

### Základní typy písma

Neue Kabel-Book – písmo použité v logu

ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz  
1234567890

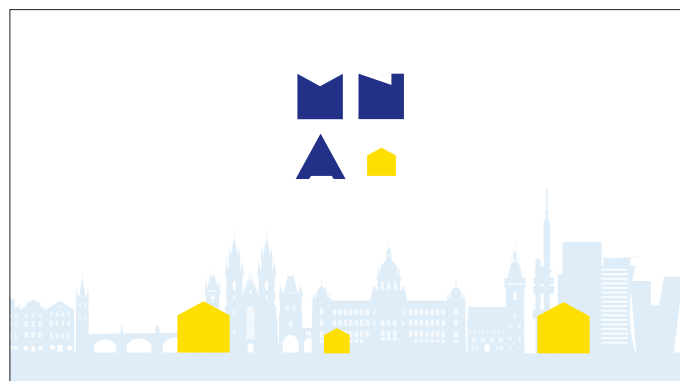
MyriadPro – písmo pro hlavní použití

**MyriadPro Bold** / MyriadPro Condensed / **MyriadPro Condensed bold**


ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ  
abcdefghijklmnopqrstuvwxyz  
1234567890,,:?!

### 3. FIREMNÍ MATERIÁLY

#### Vizitky




# Hlavičkový papír



MĚSTSKÁ  
NÁJEMNÍ  
AGENTURA


---

MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA | Žitná 2769/2, 141 00 Praha 4 | Tel.: +420 739 381 750 | e-mail: info@csspraha.cz | [www.najemniagentura.praha.eu](http://www.najemniagentura.praha.eu)



MĚSTSKÁ  
NÁJEMNÍ  
AGENTURA

MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA  
Žitná 2769/2, 141 00 Praha 4  
Tel.: +420 739 381 750  
e-mail: info@csspraha.cz  
[www.najemniagentura.praha.eu](http://www.najemniagentura.praha.eu)



## DL obálka



## 4. TISKOVINY

### Informační leták A4

# MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA



Městská nájemní agentura (MNA) je nová služba bytové politiky určená majitelům bytů i Pražanům s nižšími příjmy, kteří hledají dostupné a vyhovující bydlení. Byla založena hlavním městem Prahou a je provozována Centrem sociálních služeb Praha.

- Vlastníte byt k pronájmu?
- Chcete minimum starostí, úsporu času, stabilitu, jistotu pravidelného příjmu a spolehlivého partnera?
- Chcete společně s námi pomoci lidem získat pevnou půdu pod nohama?

✉ [mna@csspraha.cz](mailto:mna@csspraha.cz)  
☎ +420 739 797 044  
🌐 [www.najemniagentura.praha.eu](http://www.najemniagentura.praha.eu)



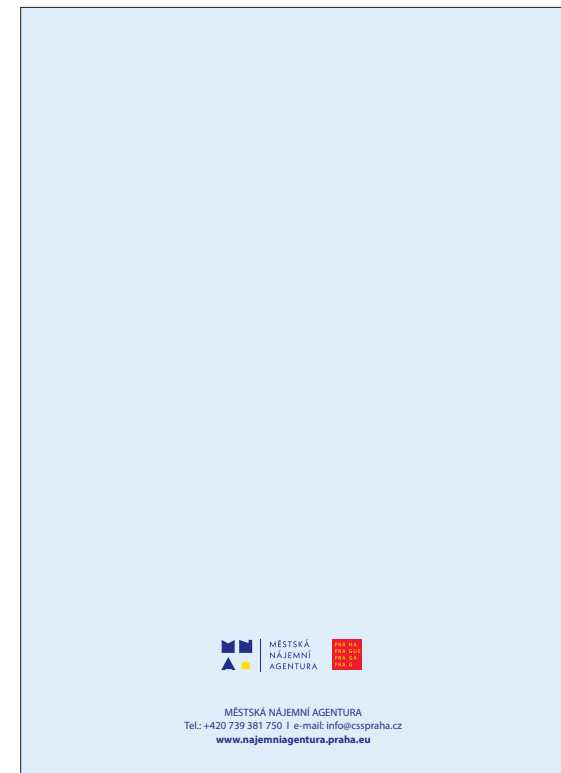
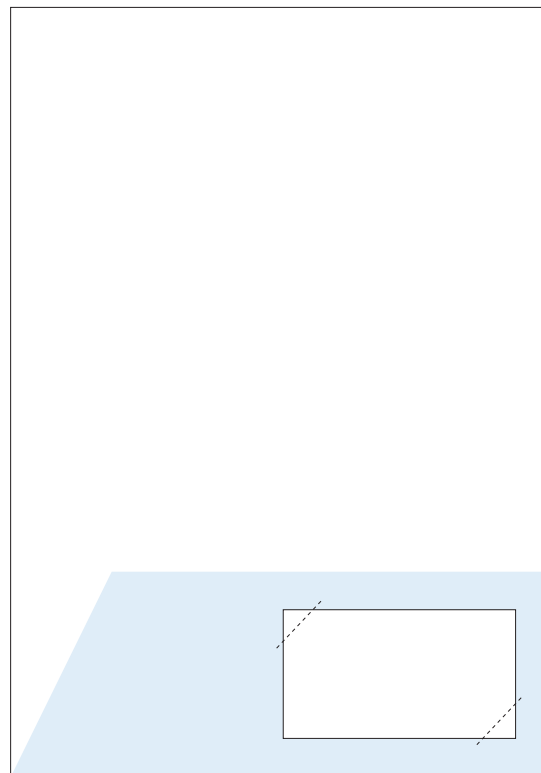
## S NÁMI BUDE VÁŠ BYT PRONAJAT BEZPEČNĚ A NAVÍC LIDEM, KTERÍ STABILNĚ BYDLET OPRAVDU POTŘEBUJÍ

- **GARANTOVANÝ PŘÍJEM**  
Po dobu trvání naší spolupráce Vám budeme platit garantovaný příjem neohrožený na to, zda bude byt obsazený nebo zda se klient dostane do platebních obtíží. Tato rizika na sebe totiž bereme my.  
Místo kauce si můžete vybrat předplatné až na rok dopředu. Výše garantovaného příjmu bude určena podle umístění, velikosti a standardu bytu v rozmezí 180 – 220 Kč/m<sup>2</sup>. Za 70 m<sup>2</sup> byt na Chodově v dobrém stavu získáte 14 tis. Kč měsíčně, přičemž zálohy za služby a energie jsou hrazeny samostatně.
- **PRÁVA A ÚDRŽBA BYTU**  
Součástí našeho týmu je technická podpora, která má za úkol starat se o základní údržbu bytů, běžné opravy a servis při stěhování. Byty a jejich vybavení rovněž pojistíme proti škodě a případné poškození bytu budeme s nájemcem řešit my.  
S bytem tedy budete mít jen minimum starostí a možnost se do něj po domluvě zajít podívat.
- **PODPORA NÁJEMCŮ**  
Naše klienty pečlivě vybíráme z řad lidí v bytové nouzi tak, aby byli schopni platit nájemné, měli zájem si bydlení udržet a nežít v provizoriu. Jsme přesvědčeni, že to námi vybraní klienti s podporou zvládnou, i proto se nebojíme vzít všechna rizika na sebe. Jde zejména o nízkopříjmové pracující, rodiny s dětmi, rodiče-samoživitele, seniory a hendikepované, ale také lidi, kteří bydlí na ubytovnách za nevhodných podmínek a mají vůli získat standardní bydlení. Každý klient má možnost využít podpory týmu MNA i sociálních pracovníků, kteří mu budou k dispozici po celou dobu trvání nájemní smlouvy a v případě potřeby (např. dočasná platební neschopnost, sousedské spory, nedodržování domovního řádu) budou připraveni situaci citlivě řešit.
- **JISTOTA SPOLUPRÁCE**  
Ke stabilitě vede jen transparentní, úžká a dlouhodobá spolupráce. Proto ji nabízíme minimálně na 2 roky a bez jakýchkoli poplatků. Jsme veřejná služba – nechceme zisk, ani ztrátu. Smlouvu uzavřete přímo s MNA, která následně svým jménem a na svůj účet uzavře standardní nájemní smlouvu se zájemcem o bydlení.





## Desky s chlopněmi



# DL brožura – líc

## CO BUDE MNA DĚLAT S CHRONICKÝMI DLUŽNÍKY NA NÁJMU A SLUŽBÁCH? NEBUDOU MĚSTU VZNIKAT NEVYMAHATELNÉ DLUHY?

Základním východiskem pro nabízení bytů budoucím nájemníkům je jejich schopnost pravidelně platit stanovené nájemné a související služby. V případech, kdy identifikujeme větší riziko, že by se nájemník mohl dostat do situace, kdy nebude mít dostatek prostředků na úhradu, budeme využívat institut tzv. zvláštního příjemce dávký, jímž bude MNA. To znamená, že příslušný Úřad práce bude dávký příspěvku na bydlení, popřípadě doplatku na bydlení vyplácet přímo MNA. S nájemníky budou navíc podle potřeby pracovat sociální pracovníci, kteří jim budou asistovat při stabilizaci příjmů a výdajů.

Situace, kdy nájemník nebude mít na úhradu nájemného, jistě nastanou. Budeme jim však předcházet a pokud nastanou, budeme je urychleně řešit. Nedopustíme nárůst dluhů do neuhraditelné výše. Máme s tím dostatek zkušeností z jiných projektů a sociálních bytů, kdy sociální pracovníci doprovázejí klienty při zabydlování.

## CO BUDETE DĚLAT, KDYŽ BUDOU NÁJEMCI BYTY DEVASTOVAT? BUDETE TO PLATIT?

I zde platí, že budeme předcházet poškození bytů vhodným výběrem klientů a úzkou spoluprací se sociálními pracovníky, kteří budou potřebné klienty učit udržitelné péči o byt. Všechny nájemní smlouvy také předpokládají uzavření standardního pojištění odpovědnosti za škodu. Kromě toho bude mít MNA další pojištění pro případ poškození bytů.

Zkušenosti, které máme z provozu sociálních bytů a které sledujeme ze zahraničí ale napovídají, že takové situace nastávají ojediněle. Přesto je nutné jim předcházet a současně na ně být kombinací nastavených služeb i pojištění připraveni.

## JAK BUDOU ŘEŠENY KAUCE NEBO AKONTACE? BUDE JE ZA NÁJEMCE PLATIT MNA?

Nikoliv. MNA od svých klientů kauce nebudou požadovat a zároveň majitelům nabídnou jiné dostatečné formy garancí a služeb, které roli kauce nahradí. Díky nim se majitel bytu nemusí obávat toho, že by mu MNA byt vrátila poškozený. Výplata garantovaného příjmu navíc není vázána na to, zda se MNA podaří vybrat nájemné od nájemce. Majitel má tedy vždy jistotu, že mu garantovaný příjem bude vyplacen v plné výši a včas, přičemž může zvolit i variantu předplatného garantovaného příjmu na určité období.

Nepožadováním kaucí v rámci nájemního vztahu s klientem MNA reaguje na skutečnost, že pro většinu potřebných představuje kauce základní překážku k dosažení standardního nájemního bytu, protože nedisponují dostatečnou finanční rezervou k její úhradě.



MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA  
Žitná 2769/2 | 141 00 Praha 4  
www.najemniagentura.praha.eu  
mna@csspraha.cz  
Tel.: +420 739 797 044



PRO  
DOSTUPNÉ  
BYDLENÍ  
V PRAZE

## DL brožura – rub

### O NÁS

#### JSME NOVÁ VEŘEJNÁ SLUŽBA URČENÁ MAJITELŮM BYTŮ I LIDEM V BYTOVÉ NOUZI, JEJIMŽ ÚČELEM JE POSKYTOVÁNÍ DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V PRAZE.

Fungujeme jako spojka mezi majiteli pražských bytů a našimi nájemníky. Majitelům nabízíme sadu důležitých garancí a služeb, jako jsou pravidelné hrazení garantovaného příjmu či opravy bytu nad rámec běžných. Klientům poskytujeme podporu při bydlení a sociální služby, pokud je budou potřebovat. Tak vycházíme vstříc oběma stranám a snižujeme bariéry vstupu k dobrému a stabilnímu bydlení.

*„Koncept městské nájemní agentury funguje v různých podobách v řadě měst Evropy. Chceme dát možnost majitelům bytů se sociálním cílům bezpečně pronajmout byt lidem v nouzi bez toho, aby museli podstupovat rizika.“*



**Adam Záborský**  
radní pro bydlení  
a transparentnost

*„Byty soukromých majitelů, získané Městskou nájemní agenturou, by měly zvýšit šanci na řešení situace lidí s nízkými příjmy. Stabilní bydlení zvýší účinnost sociální práce, jejíž kapacitu již druhým rokem posilujeme.“*



**Milena Jahnová**  
radní pro oblast sociální  
politiky a zdravotnictví

### MÁM VOLNÝ BYT

Spoluprací s Městskou nájemní agenturou získáte nejen stabilitu a zájem veřejné instituce, pomůžete také získat domov a zájem lidem v bytové nouzi a zatočit s obchodníky s chudobou. Jak vše funguje?

Nabízené byty vybíráme podle předem stanovených kritérií, které naleznete na našich stránkách. Majitelům vybraných bytů pak nabízíme dlouhodobou spolupráci a sadu výhod.

Po dobu trvání naší spolupráce Vám budeme platit garantovaný příjem nelehké na to, zda bude byt obsazený nebo zda se klient dostane do platebních obtíží. Tato rizika na sebe totiž bereme my. Místo kauce si můžete vybrat předplatné až na rok dopředu. Podívejte se na naši cenovou mapu.

Součástí našeho týmu je technická podpora, která má za úkol starat se o základní údržbu bytů, běžné opravy a servis při stěhování a po domluvě s vlastníkem i opravy většího rozsahu. Byty a jejich vybavení rovněž pojistíme proti škodě a případné poškození bytu budeme s nájemcem řešit my.

Naše klienty také pečlivě vybíráme, aby byli schopni platit nájemné, měli zájem si bydlení udržet a nežít v provizoriu. Jedná se např. o nízkopříjmové pracující, rodiny s dětmi, rodiče-samoživitele, seniory či hendikepované. Každý klient má možnost využít podpory týmu MNA i sociálních pracovníků, kteří mu budou k dispozici po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Jsme přesvědčeni, že s naší podporou si klienti zvládnou bydlení udržet, i proto se nebojeme vzít všechna rizika na sebe.

### KDO BUDE VYBÍRAT NÁJEMNÍKY? JAKÁ BUDOU KRITÉRIA PRO VÝBĚR?

V první fázi nájemníky vytváříme z řad žadatelů o byty magistrátu hl. m. Prahy pro osoby v sociální tísní a z řad klientů v azylových domech a dalších pobytových službách, kde jsou lidé, kteří usilují o stabilizaci své situace a dalším logickým krokem je jejich posun ze sociální služby do dostupného bydlení. Konečný výběr provede tým MNA na základě vstupního rozhovoru, kdy zjistí potřebnost a ohroženost vytipovaných kandidátů a to, zda splňují základní kritéria.

### Těmi jsou obecně:

1. Příjem, který neumožňuje dosáhnout na standardní nájemní bydlení.
2. Zájem o získání stabilního bydlení za podmínek stanovených MNA.
3. Aktivní snaha řešit svou situaci.
4. Ve vhodných případech vůle spolupracovat se sociálním pracovníkem.

### PRO KOHO JE MNA URČENA?

V první fázi především pro ty, kteří už nepotřebují pobytovou sociální službu, ale zároveň nedosáhnou bez podpory na běžné nájemní bydlení a na magistrátní byty by čekali moc dlouho. Pro majitele bytů by mohli být bez garancí vnímání jako riziková skupina, ale s garancemi se naopak stávají atraktivními nájemci.

Jde zejména o nízkopříjmové pracující, rodiny s dětmi, samoživitele a samoživitelky, seniory a hendikepované, ale také lidi, kteří bydlí na ubytovnách za nevhodných podmínek a mají vůli si najít standardní bydlení, a také o lidi bez domova, kteří spolupracují se sociálními pracovníky a snaží se z nepříznivé situace vymanit.

### NEBUDOU NÁJEMNÍCI V BYTECH MNA ZÁTĚŽÍ PRO SOUSEDSKÉ SOUŽITÍ?

Na to si dáváme velký pozor. Jednak nebudeme vybírat větší množství bytů na malém prostoru, ale především budeme vhodným výběrem nájemníků předcházet konfliktním situacím, a pokud by měly nastat, urychleně je budeme řešit. K tomu máme dostatek zkušeností z provozování sociálních bytů a programů zabydlování. Se sousedy budeme komunikovat a tím předcházet rizikovým situacím.

Praxe nám ukazuje, že většina lidí, kterým pomáháme při zabydlení, je za pomoci a podpory velmi vděčná a jsou obvykle velmi dobrými sousedy. Klientům s více potřebami nebo rodinám s více dětmi nabídneme pouze vhodné byty tak, aby jejich zabydlení nevyvolávalo konfliktní situace v sousedství.

## 5. DIGITÁLNÍ KOMUNIKACE

### Podpis emailu

**Jméno Příjmení**

Tel.: +420 739 381 750 | e-mail: [info@csspraha.cz](mailto:info@csspraha.cz)

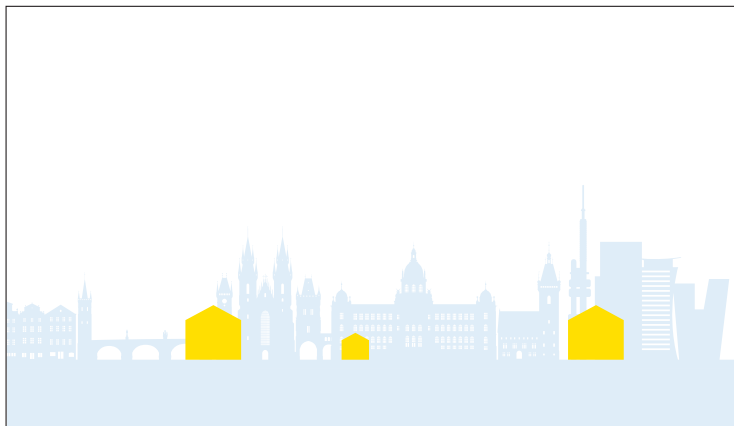
Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4

[www.najemniagentura.praha.eu](http://www.najemniagentura.praha.eu)



MĚSTSKÁ  
NÁJEMNÍ  
AGENTURA

# Power point prezentace



MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA

## OBSAH PREZENTACE

**PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI**  
 Lorem ipsum dolor sit amet .....XX  
 Fusce nibh. Integer vulputate.....XX


**ALIQUAM ERAT VOLUTPAT**  
 Lorem ipsum dolor sit amet .....XX  
 Fusce nibh. Integer vulputate.....XX  
 Phasellus et lorem id felis nonummy placerat .....XX

**DUIS BIBENDUM**  
 Nemo enim ipsam voluptatem .....XX  
 Nunc dapibus tortor vel mi dapibus.....XX

**DUIS BIBENDUM**


MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA

JSME NOVÁ VEŘEJNÁ SLUŽBA URČENÁ MAJITELŮM BYTŮ I LIDEM V BYTOVÉ NOUZI. JEJÍMŽ ÚČELEM JE POSKYTOVÁNÍ DOSTUPNÉHO BYDLENÍ V PRAZE. FUNGUJEME JAKO SPOJKA MEZI MAJITELI PRAŽSKÝCH BYTŮ A NAŠIMI NÁJEMNÍKY.



**Adam Zábbranský**  
radní pro bydlení a transparentnost

*„Koncept městské nájemní agentury funguje v různých podobách v řadě měst Evropy. Chceme dát možnost majitelům bytů se sociálním cítěním bezpečně pronajmout byt lidem v nouzi bez toho, aby museli podstupovat rizika.“*



**Milena Johnová**  
radní pro oblast sociální politiky a zdravotnictví

*„Byty soukromých majitelů, získané Městskou nájemní agenturou, by měly zvýšit šanci na řešení situace lidí s nízkými příjmy. Stabilitní bydlení zvýší účinnost sociální práce, jejíž kapacitu již druhým rokem posilujeme.“*

MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA

PHASELLUS ET LOREM ID FELIS NONUMMY PLACERAT. MAURIS SUSCIPIT  
 CUM SOCIIS NATOQUE PENATIBUS ET MAGNIS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Fusce nibh. Integer vulputate sem a nibh rutrum consequat. Fusce tellus. Nulla non lectus sed nisl molestie malesuada. Nam quis nulla. Nullam sit amet magna in magna gravida vehicula. Mauris dolor felis, sagittis at, luctus sed, aliquam non, tellus. Phasellus faucibus molestie nisl. Nullam sapien sem, ornare ac, nonummy non, lobortis a enim.

Aliquam erat volutpat. Nunc tincidunt ante vitae massa. Aenean id metus id velit ullamcorper pulvinar. Nunc tincidunt ante vitae massa. Maecenas sollicitudin. Et harum quidem rerum facilis est et expedita distinctio. Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos hymenaeos. Curabitur bibendum justo non orci. Vivamus ac leo pretium faucibus.

