

č.p.

**IDENTIFIKACE BUDOVY**

1	název budovy	!	<b>Kulturní dům</b>		
2	IC majitele	!	002 63 958		
3	IC provozovatele	!	123456		
4	č.popsné	!	2028		
5	č.orientační	!	47		
6	ulice	!	Na Valech		
7	místo	!	Litoměřice		
8	PSČ	!	412 01		
9	druh budovy (převažující způsob využívání)	!	jiné		
10	parcelní číslo	+	56	<a href="http://www.nahlizenidokn.cz">www.nahlizenidokn.cz</a>	
11	rok (období) výstavby	!	1991		
12	dostavby (rok, konstrukce)	!			
13	počet uživatelů	!	až 870		
14	obestavěný prostor	!	31450	m <sup>3</sup>	počet podlaží
15	zastavěná plocha	!		m <sup>2</sup>	z toho NP
16	celková užitná plocha	!		m <sup>2</sup>	z toho vytápěno
17	energeticky vztáhná plocha	!	5206	m <sup>2</sup>	plocha definovaná u
22	objemový faktor tvaru budovy (AVV)	!	0,27	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	
23	další údaje	!			
24	Potenciální přínosy z pronájmu (kč/rok)	!			
24	památková ochrana (stupeň, pozn.)	!	kulturní památka	rozsáhlé chráněné území, nemovitá kult.památka	
25	jiná omezení (např. z ÚP)	!		věcné břemeno (podle listiny)	
26	Využitá paliva a energie	!		elektro	zemní plyn
26		!		teplo (CZT)	voda
26		!		jiné	není
27	stručný popis budovy (účel, způsob využití, apod.)	!	Jedná se o objekt postavený začátkem 90. let 20. století v centrální části města Litoměřice. Budova provozně navazuje na objekt hradu a jeho opevnění. Je složitěho půdorysného i hmotového řešení se členitou fasádou, dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Objekt provozně slouží k pořádání kulturních a společenských akcí. Je vybaven jedním velkým sálem s jevištěm a jedním malým sálem, šatnami, salonky, restaurací, sklady, kavárnou, barem, kancelářemi apod. Suterén objektu je částečně vytápěn a nachází se zde převážná část technických zařízení budovy.		
28	popis energetického hospodářství	!	Objekt je zásobován tepelnou energií z kompaktní předávací stanice. Tepelná energie je využívána na vytápění objektu a přípravu teplé vody. Vytápění řešeno kombinací klasického teplovodního systému v kombinaci s podlahovým sálavým vytápěním. V části objektu jsou instalována desková otopná tělesa. Ostatní prostory (sály, foyer, hala, jeviště apod.) jsou vytápěny teplovzdušně.		

Doplněná/upravená pole

Tato pole se budou přebírat z E-mana při vytvoření nového pasportu.

Legenda:

- textové pole
- vybírací seznam
- ano/ne
- odkaz
- tlačítko

- ! povinná položka
- + možnost přidání dalšího pole (umožněno)

**HODNOCENÍ OBJEKTU**

	energetické	technický
29	stavební část	F 3
30	systém vytápění	D 3
31	systém přípravy teplé vody	C 3
31	systém chlazení	G 3
31	systém vzduchotechniky	D není
31	systém osvětlení	C 3
31	systém sanity	3
31	třída energetické náročnosti	C
32	celkový technický stav	3,00
37	<b>PASPORT VYPLNĚN Z</b>	<b>63 %</b>

**STAVEBNĚ-TECHNICKÝ STAV**

STAV KONSTRUKCI	převažující materiálové řešení	tloušťka (cm)	plocha (m <sup>2</sup> )	rok období výstavby	zateplení	tloušťka (cm)	Rok realizace	U (W/m <sup>2</sup> K)		
38	obvodové stěny	+	beton	8	851,3	1991	není	1991	1,3	
38	obvodové stěny	-	pískovec	160/240	135,5 / 47,9	1991	není	1991	0,71 / 0,47	
38	obvodové stěny	-	plynosilikát	40	1125,7	1991	minerální plst	5	1991	0,42
38	obvodové stěny	-	děrované cihly	30	115,6	1991	minerální plst	10	1991	1,38
39	střecha / strop nejvyššího podlaží	!	železobeton	20	2646,7	1991	minerální plst	15	1991	0,33
40	podlaha (vytápěného prostoru) na zemině	!	železobeton a beton	25	2567,4	1991	není	1991	2,86	
41	podlaha / strop nad nevyt. suterénem	!	terasa	191,1	1991	1991	minerální plst	10	1991	0,51
42	fasáda	!								
43	další údaje (např. U <sub>ext</sub> )	!	prům. součinitel prostupu tepla						U <sub>em</sub> =0,66	

**STAV OTVOROVÝCH VÝPLŇÍ**

	typ	upřesnění (žaluzie)	počet	plocha (m <sup>2</sup> )	rok instalace	U (W/m <sup>2</sup> K)	
44	okna	!	+	kovové		589	3,2
44	okna	!	+	světlik		51,3	2,6
45	dveře	!	+	prosklené		77,3	5,65
45	dveře	!	+	kovové	plně	25,9	5,65
45	dveře	!	+	kovové	prosklené	5,8	5,65

**STAV OSTATNÍ**

	typ	upřesnění	rok instalace		
46	schodiště	!	+		
47	výtah	!	+		
48	další údaje	!	+		

**VYTÁPĚNÍ**

49	<b>ZDROJ TEPLA Č. 1</b>	!	CZT	
50	výkon	!	kW	rok instalace
52	umístění zdroje tepla	!		1.PP
53	přidat další zdroj	!	+	
<b>distribuce a předání tepla</b>				
54	Způsob předání tepla	!	+	desková tělesa
54	Způsob předání tepla	!	+	podíl v budově
54	Způsob předání tepla	!	+	teplovodní podlahové vytápění
54	Způsob předání tepla	!	+	podíl v budově
54	Způsob předání tepla	!	+	vzduchotechnika
54	Způsob předání tepla	!	+	podíl v budově
56	Rozvody tepla	!		teplovodní systém (92,5/67,5), podlahové vytápění (teplotní spád 50/40°C)
57	jiné	!		
58	regulace	!	ano	
59	popis	!		ekvitermní regul., programovatelný časový provoz
60	popis výměňkové stanice	!		Výměník teplé vody je napojen na samostatnou větev z rozděleného primárního okruhu topné vody. Před vstupem do výměníku je umístěn řízený ventil s pohonem LDM SKB 62 a nabíjecí čerpadlo. Výstupní potrubí je vedeno do akumulčního zásobníku (300 litrů). Zásobník je přímo napojen na ležatý rozvod teplé vody. Teplá voda je realizována s cirkulací. Ohřev topné vody je nastaven na 55 °C.
61	další údaje	!		

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

PRIMÁRNÍ ZPŮSOB OHŘEVU VODY						
62	způsob ohřevu vody	!	centrální dálkové zásobování	!	podíl v budově 100%	67
63	teplota vody nastavena na	!	55	°C	potrubí	68
64	cirkulace (ano/ne)	!	ano	časově řízená	ano	69
65	přidat další způsob	+				
66	další údaje		ocelové potrubí, izolace skelnou vatou s Al povrchem			

**CHLAZENÍ**

ZDROJ CHLADU Č. 1						
70	způsob chladu	!	kompresorový zdroj			
71	chladicí výkon	!		kW		
72	elektrický příkon	!		kW		
73	průměrný chladicí faktor EER	!		-		
74	rok instalace / výměny / renovace	!				
75	přidat další zdroj	+				
<b>distribuce a předání chladu</b>						
76	Způsob předání chladu					
77	Rozvody chladu					
78	jiné					
79	regulace		ano			
80	popis		Provoz jednotek je pouze v době pořádaných akcí po dobu cca 1 až 2 hodiny na akci.			
81	další údaje		Celkem je v objektu 14 vzduchotechnických jednotek bez rekuperace tepla, z toho většina zajišťuje jak vytápění tak chlazení.			

**VĚTRÁNÍ**

PRIMÁRNÍ SYSTÉM						
82	větrací systém (přirozený/nucený)	!	nucený	!	podíl v budově 100%	88
83	počet a typ jednotek	!	14			
84	umístění	!	1.PP			
85	další funkce VZT	!	chlazení, vytápění			
86	přidat další systém	+				
87	další údaje		Strojovna vzduchotechniky je umístěna v 1. PP a zajišťuje výměnu vzduchu a klimatizaci všech prostor, kromě restaurace. Klimatizační jednotky slouží k dotápní nebo chlazení vnitřních prostor objektu. Restaurace je vybavena čtyřmi samostatnými klimatizačními jednotkami, v horní části restaurace a kuchyně jsou umístěny dvě klimatizační jednotky.			

**OSVĚTLENÍ**

1. ZDROJ						
89	druh světelného zdroje	!	halogenové žárovky	upřesnění (typ)		93
90	počet světelných zdrojů (ks)	!		počet svítidel	ks	94
91	celkový instalovaný příkon	!		kW		
92	průměrná doba svícení za rok (h/rok)	!	h/rok	rok instalace		95
2. ZDROJ						
93	druh světelného zdroje	!	úsporné žárovky	upřesnění (typ)		93
94	počet světelných zdrojů (ks)	!		počet svítidel	ks	94
95	celkový instalovaný příkon	!		kW		
96	průměrná doba svícení za rok (h/rok)	!	h/rok	rok instalace		95
3. ZDROJ						
93	druh světelného zdroje	!	trubicové zářivky	upřesnění (typ)		93
94	počet světelných zdrojů (ks)	!		počet svítidel	ks	94
95	celkový instalovaný příkon	!		kW		
96	průměrná doba svícení za rok (h/rok)	!	h/rok	rok instalace		95
4. ZDROJ						
93	druh světelného zdroje	!	kompaktní zářivky	upřesnění (typ)		93
94	počet světelných zdrojů (ks)	!		počet svítidel	ks	94
95	celkový instalovaný příkon	!		kW		
96	průměrná doba svícení za rok (h/rok)	!	h/rok	rok instalace		95
97	přidat další zdroj	+				
97	další údaje		Osvětlení sálu je rozděleno na hlavní, pomocné, scénické, pracovní, nouzové a přídatné. Renovace celé osvětlovací soustavy proběhla v nedávné době. Svítidla jsou ovládána ručně i automaticky dle potřeby.			

**SANITA**

98	rozvody vody		obecní vodovod			
99	průměr potrubí			mm		
100	využití dešťové vody					
101	rozvody odpadů					
102	další údaje					

**OPATŘENÍ**



PLÁNOVANÁ OPATŘENÍ										
popis opatření	termín	typ opatření	odhad investice (Kč)	Vlastní zdroje (Kč)	Externí finanční zdroj (Kč)	Předpokládány externí finanční zdroj	očekávaný roční přínos		provedeno	
							(Kč)	(GJ; m <sup>3</sup> )		
103		+							ne	



PROVEDENÁ OPATŘENÍ										
popis opatření	termín	typ opatření	odhad investice (Kč)	Vlastní zdroje (Kč)	Externí finanční zdroj (Kč)	Použitý externí finanční zdroj	roční přínos		provedeno	
							(Kč)	(GJ; m <sup>3</sup> )		
104									ano	

**DOSTUPNÉ PŘÍLOHY**

název	elektronicky	pisemně	datum zpracování	pozn./pisemná verze uložena kde	
105	+	ano	ne	10. 2013	archiv zpracovatele pasportu
		ano	ne	8. 2015	archiv zpracovatele analýzy
		ano	ne	20.8.2015	archiv zpracovatele PENB
		ne	ne		

**FOTOGRAFIE**

fotografie č. 1	fotografie č. 2
106	108
	

107	fotografie č.3	fotografie č.4	109
			

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE, ZÁZNAMY**

		Název	Datum
110	Záznam č. 1	+	

**PLATNOST**

111	Poslední aktualizace (datum, změna):	!	21.8.2015
112	Provedl:	!	Ing. Přemysl Pospíšil