

FINANCOVÁNÍ & PORADENSTVÍ

pro stát, města, obce a veřejné investory

Poradenství SEA SFPI

Červen 2025, Státní fond podpory investic

OPEC **ON**



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

sfpi

Státní fond
podpory investic

Poradenské služby pro veřejné investory nabízíme od 05/2024



OBEC ON

Projekt **Obec ON** zastřešuje poradenské služby SFPI

- ✓ Koordinační a kompetenční centrum
- ✓ Regionální centra podpory investic do bydlení



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

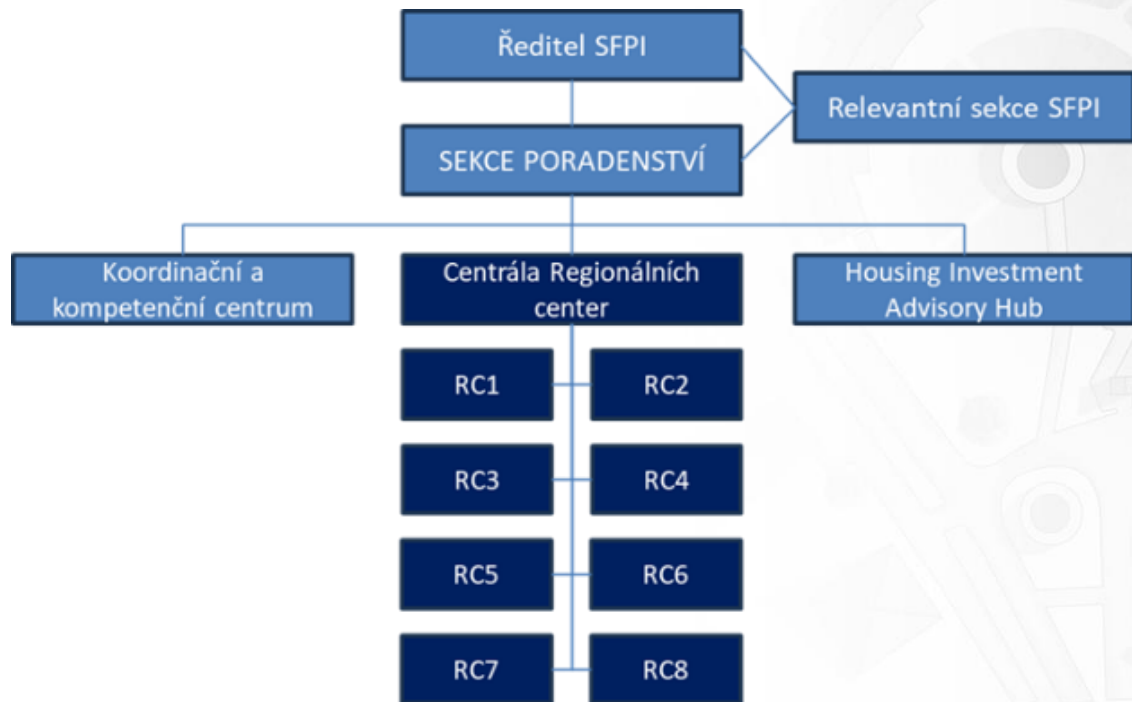
sfpi

Státní fond
podpory investic

SEKCE PORADENSTVÍ SFPI

SLUŽBY PORADENSTVÍ

Organizační sktruktura SEA:



SFPI Koordinační a kompetenční centrum

Rozsah služeb: poradenství v oblasti podpory veřejných investic:

- ekonomické a strategické;
- finanční modelování a hodnocení;
- projektové řízení a implementace;
- udržitelnost, environmentální a sociální poradenství, právní a regulační poradenství;
- technologické řešení staveb, inovace a digitalizace

Metodická podpora: vytvořen tzv. „balíček první pomoci“ - nejpalčivější témata našich starostů

- Průvodce novelou stavebního zákona
- Průvodce environmentálními povolenacími procesy
- Průvodce DNSH a Taxonomií EU pro oblast rezidenčních/nerezidenčních budov

Poptávkový formulář



Způsob poptávky konzultačních služeb: paperless přes webové stránky <https://sfpi.cz/komponenta-4-1/>

A screenshot of a web browser displaying an online form titled "Formulář pro specifikaci potřeb". The form is in Czech and contains several sections of text explaining its purpose and usage. Below the text, there are four numbered steps for filling out the form, each with a corresponding input field and a "Zadejte svůj odpověď" (Enter your answer) button. The browser's address bar shows the URL "https://sfpi.cz/komponenta-4-1/". The Windows taskbar at the bottom indicates the system time is 15:04 on 05.04.2024.

Formulář pro specifikaci potřeb

Rád vás požádáme o vyplnění tohoto formuláře, abychom mohli konzultovat vaše požadavky. Před vyplněním formuláře je třeba si přečíst a pochopit všechny podmínky, které jsou uvedeny v tomto formuláři.

Obsahem se týká formuláře. Obsah se dělí na tři části: 1. Úvodní část, 2. Úvodní část, 3. Úvodní část.

Rád bychom vás upozornili, že váš formulář bude zveřejněn pro všechny zainteresované strany. Pokud chcete, aby vaše informace byly zachovány, můžete je označit jako "soukromé".

Směrem k Úvodu Projektu: Tato část je určena pro všechny zainteresované strany. Zadejte svůj názor na projekt a jeho realizaci.

Závazek k Úvodu Projektu: Tato část je určena pro všechny zainteresované strany. Zadejte svůj názor na projekt a jeho realizaci.

Adresy Úvodu na Implementaci: Tato část je určena pro všechny zainteresované strany. Zadejte svůj názor na projekt a jeho realizaci.

* Poznámka

1. Prosíme o uvedení názvu občanského sdružení:

Zadejte svůj odpověď

2. Uveďte číslo občanského sdružení - Získejte číslo občanského sdružení na webových stránkách www.mesto.cz:

Uveďte číslo občanského sdružení

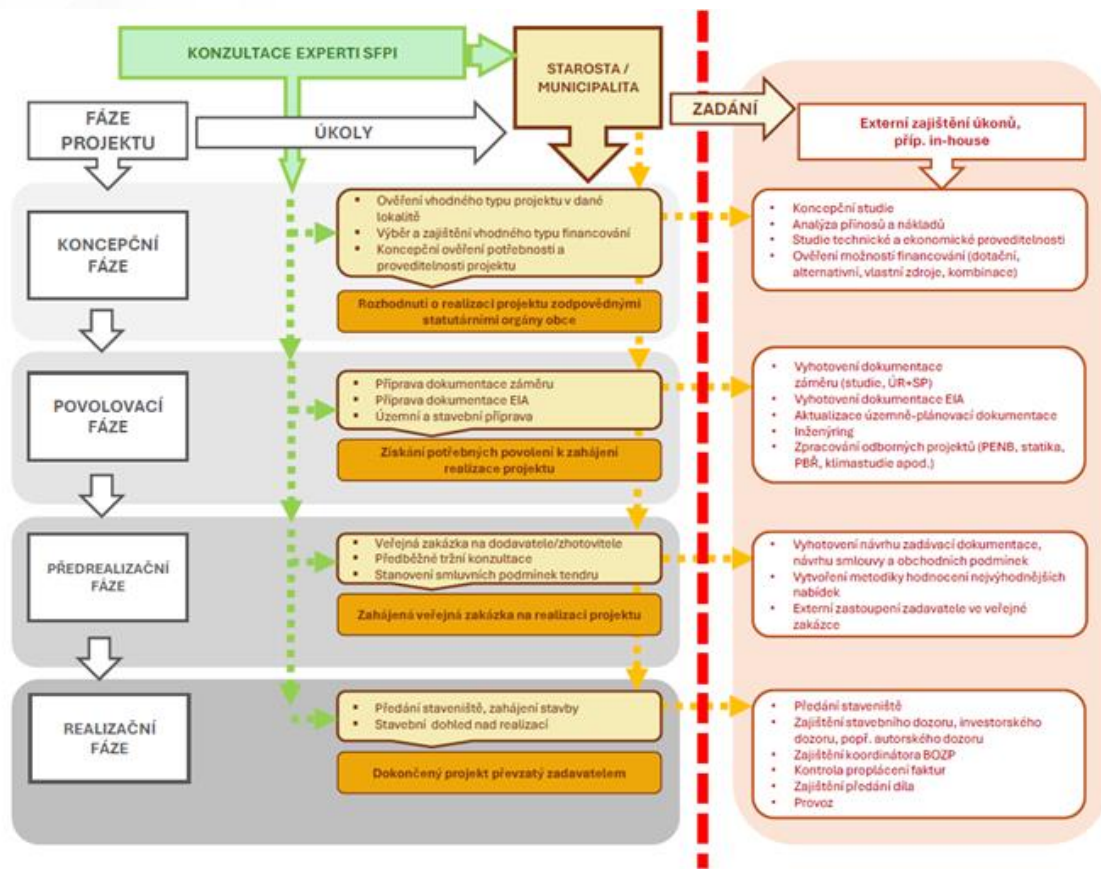
3. Prosíme o uvedení jména občanského sdružení:

Zadejte svůj odpověď

4. Prosíme o uvedení telefonního čísla:

Zadejte svůj odpověď

Konzultace



Konzultace

Typy konzultací	Dokončená rok 2023	Dokončená	Ve zpracování	Nově zadaná	Zrušená	Celkový součet
EU Taxonomy a DNSH u projektů Brownfieldy	0	1	0	0	0	1
Finanční modelování a hodnocení	1	19	13	3	6	42
Legislativní a regulační poradenství	0	28	19	2	4	53
Projektové řízení a implementace	2	22	11	0	2	37
Strategické plánování investic	0	16	13	0	2	31
Technologické návrhy řešení staveb, inovace a digitalizace	1	10	8	0	1	20
Udržitelnost a environmentální a sociální poradenství	1	5	3	0	0	9
Dotační poradenství	0	6	0	0	0	6
Celkem	5	101	67	5	15	199

Regionální centra podpory investic do bydlení SFPI

Založeno **8 regionálních center** podpory investic do bydlení (RC),
13 kanceláří ve všech krajích.



Poradenství Regionálních center podpory investic SFPI od 05/2024

2300+
poskytnutých
konzultací

ve více než 1600
obcích

500+
aktivovaných
projektů

potenciálních
investorů

9500+
nových bytů

v odhadovaném objemu
27 miliard korun

- Největší zájem je mezi obcemi **do 10 tis. obyvatel** (75 % identifikovaných projektů), kde neexistuje žádná nabídka soukromého sektoru => program DNB zasáhl správně cílovou skupinu:
 - obce, kde nejsou aktivní developéři,
 - obce, kde chybí nabídka kvalitního bydlení pro potřebné profese (lékaře, pedagogy...),
 - obce, kde by bez programu DNB žádné byty nevznikly.
- Typický projekt (mediány):
 - Velikost obce: **3.000 obyvatel**,
 - Velikosti projektu: 10 bytových jednotek s odhadovanou výší investice 30 mil. Kč.

SFPI program „Dostupné nájemní bydlení“

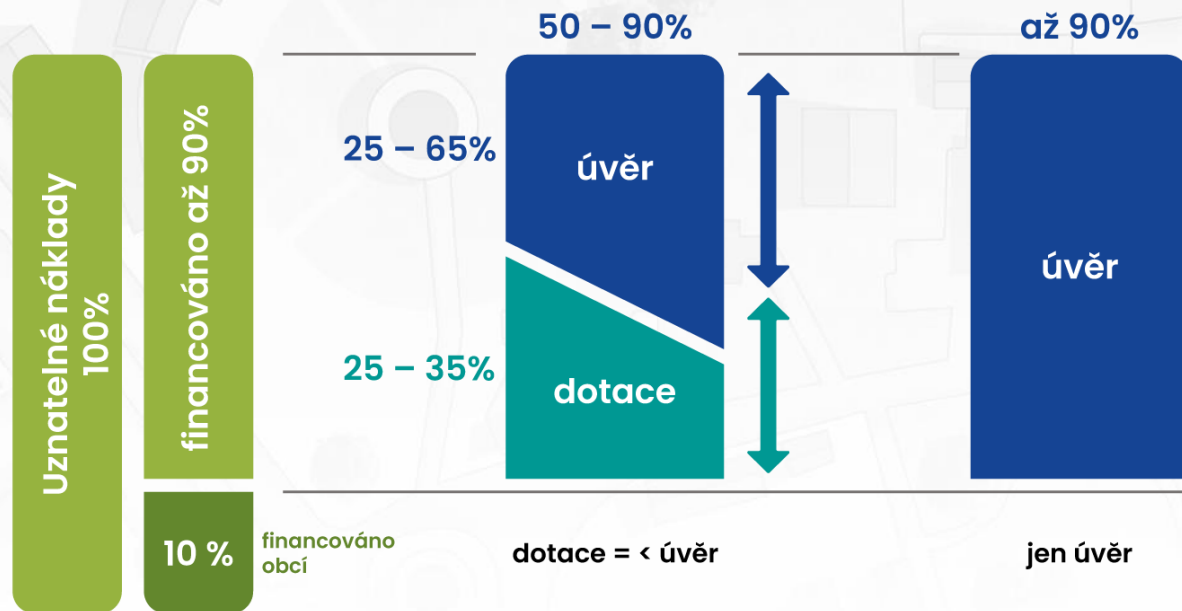
7 miliard Kč na financování

- úvěry z Národního plánu obnovy
- dotace ze státního rozpočtu
- otevřeno jako průběžná výzva

Milníky programu

- Zahájení příjmu žádostí 01.10.2024
- Podpis smluv o podpoře do 30.06.2026
- Výstavba do 4 let od podpisu smluv

Forma a výše podpory dostupného bydlení*



*ilustrativní příklad, maximální výše podpory

SEKCE PORADENSTVÍ SFPI SLUŽBY PORADENSTVÍ

**Získáno ocenění za služby poradenství „Zlatý lev“ –
Národní cena kvality České republiky za rok 2024, 1.
místo** v kategorii START.

- Potvrzení nezávislých hodnotitelů, že činnosti poskytované SEA dosáhly **úrovně mezinárodních standardů EFQM**.
- Garance pro klienty o **kvalitě poradenských služeb**.



Publicita best practise: starostové se svými projekty

PŘESTAVBA NA VÍCEÚČELOVÝ OBJEKT

Brozany nad Ohří, 10 bytů



SEKCE PORADENSTVÍ SFPI

Spolupráce SFPI a partnerů - konzultantů

Co nám přinese naše spolupráce

„Udržitelný rozvoj a kvalitní život v obcích“

Propojení odborného poradenství s potřebami samospráv

– podpora strategického plánování a investičních projektů

Sdílení dat, nástrojů a dobré praxe

– efektivní plánování dostupného bydlení a veřejného prostoru

Posílení kapacit měst a obcí

– expertní zázemí SFPI prostřednictvím Koordinačního a kompetenčního centra (KKC)

Zviditelnění kvalitních projektů a inspirace pro další města a veřejné investory

Děkujeme za dotazy

Tým SEA SFPI

OBEC ON



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

sfpi

Státní fond
podpory investic