

Udržitelné stavitelství

Projekt na podporu modrozelené infrastruktury

Webinář Národní sítě zdravých měst, 20.11.2020

Ing. Stanislav Kutáček, Ph. D.

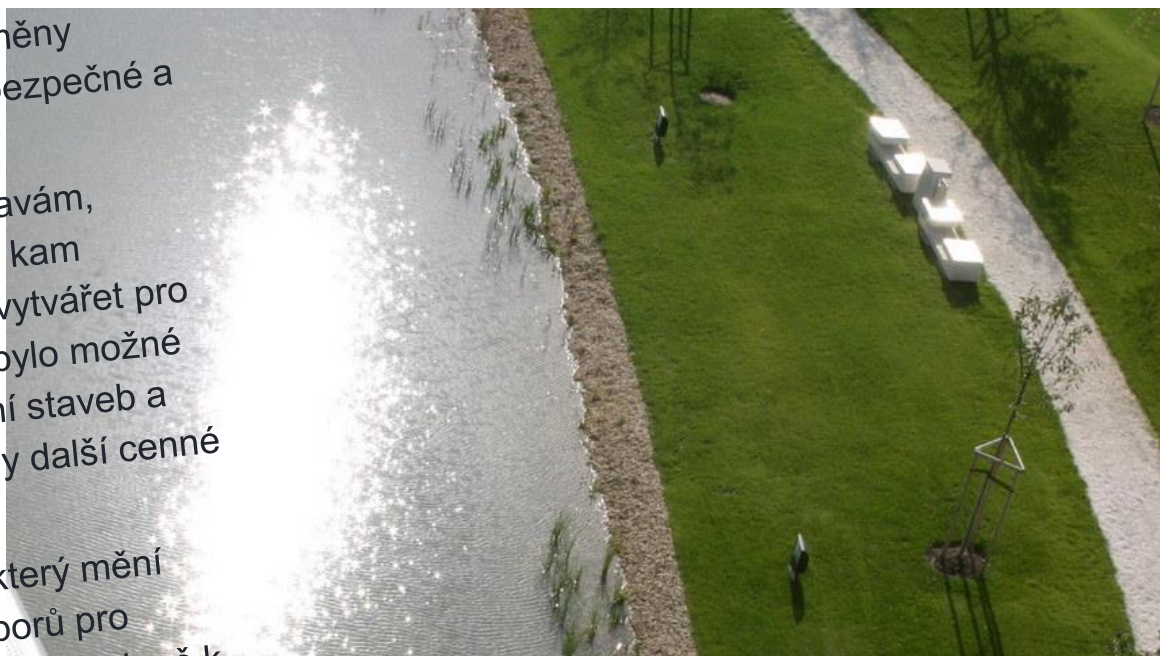


Modrozelená infrastruktura

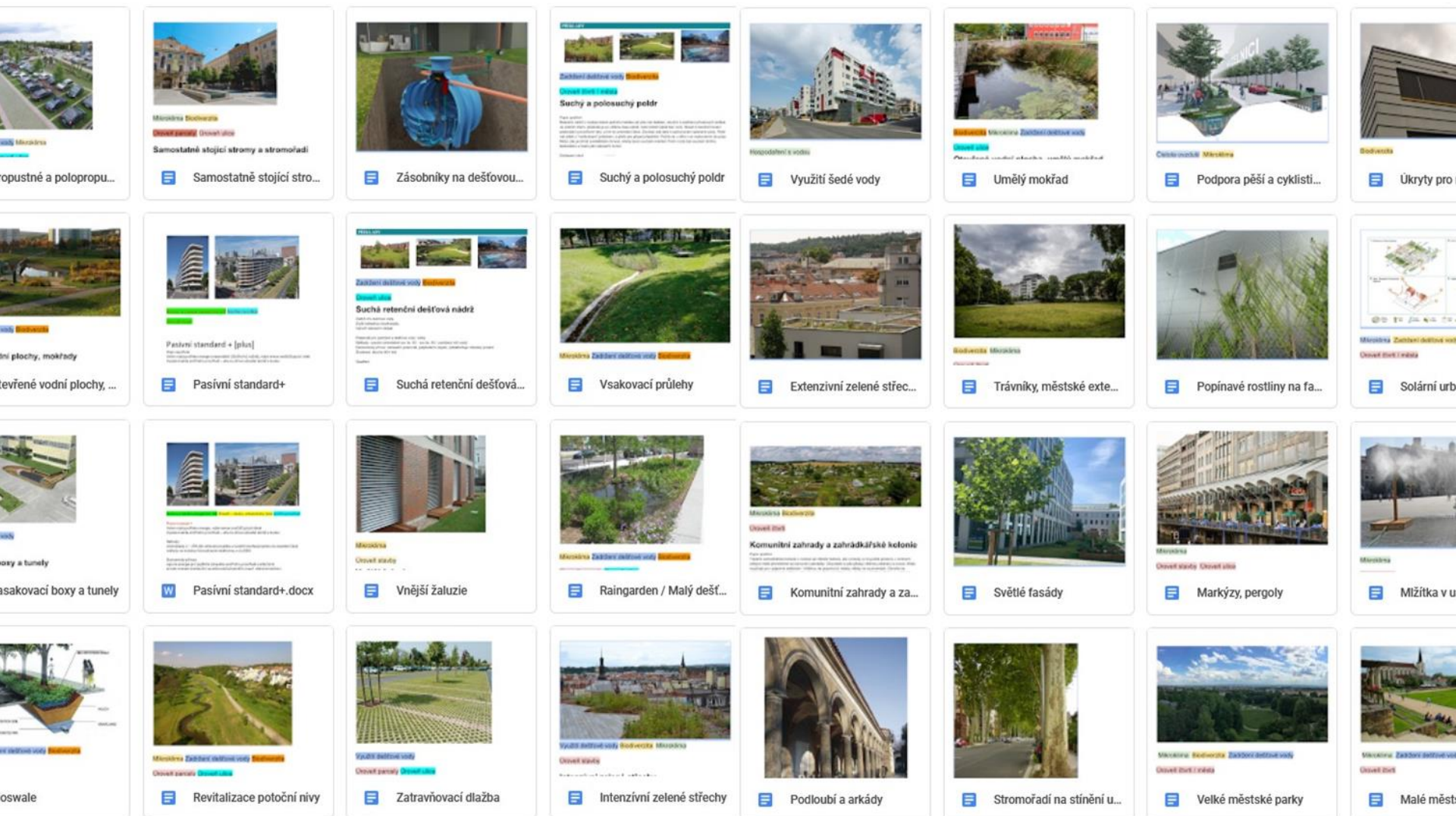
Modrozelená infrastruktura je soubor na sebe navazujících technických a přírodě blízkých opatření, jimiž jsou města a obce schopná významně snižovat negativní dopady změny klimatu a zajistit tak pro své obyvatele bezpečné a zdravé životní prostředí.

Úkolem MZI je chránit území proti záplavám, snížením povrchového odtoku v místě, kam srážková voda dopadne a spolu s tím vytvářet pro sídelní zeleň takové podmínky, aby ji bylo možné využít ke zmírňování sucha, přehřívání staveb a jejím prostřednictvím byly poskytovány další cenné ekosystémové služby.

MZI je důmyslně propojený systém, který mění podobu staveb většiny stavebních oborů pro blahodárnější využívání srážkové vody a zeleně k účinné adaptaci měst a obcí na změnu klimatu, resp. k zajištění si jejich udržitelného rozvoje.



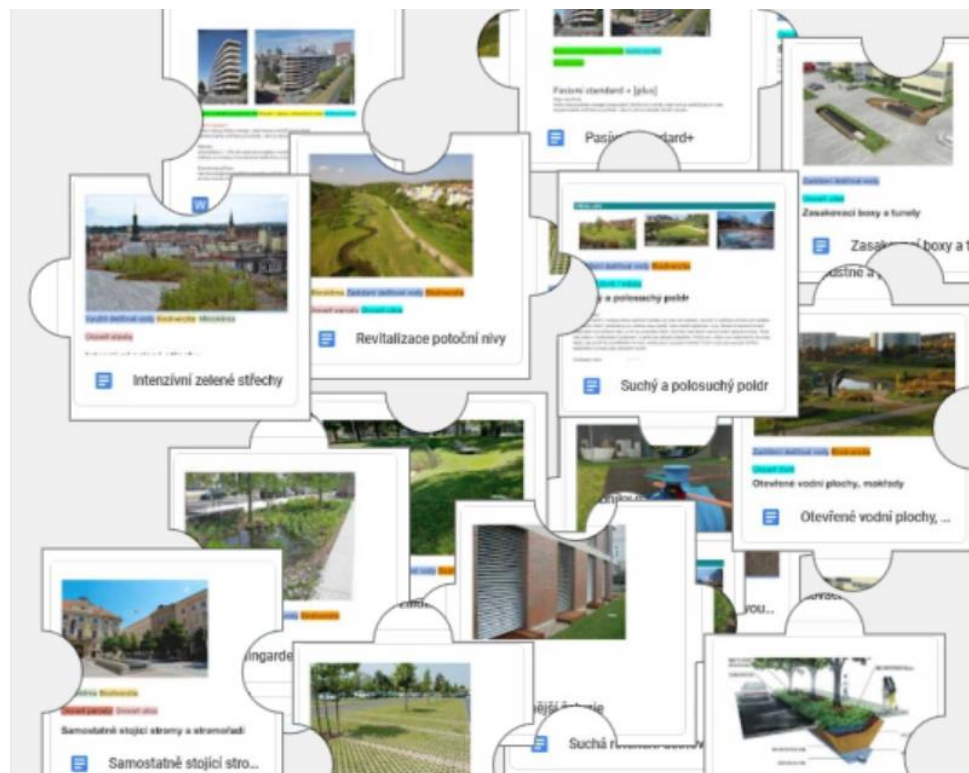
K dispozici je celá řada opatření...



Ve skutečnosti je to
puzzle, které
musíme sestavit

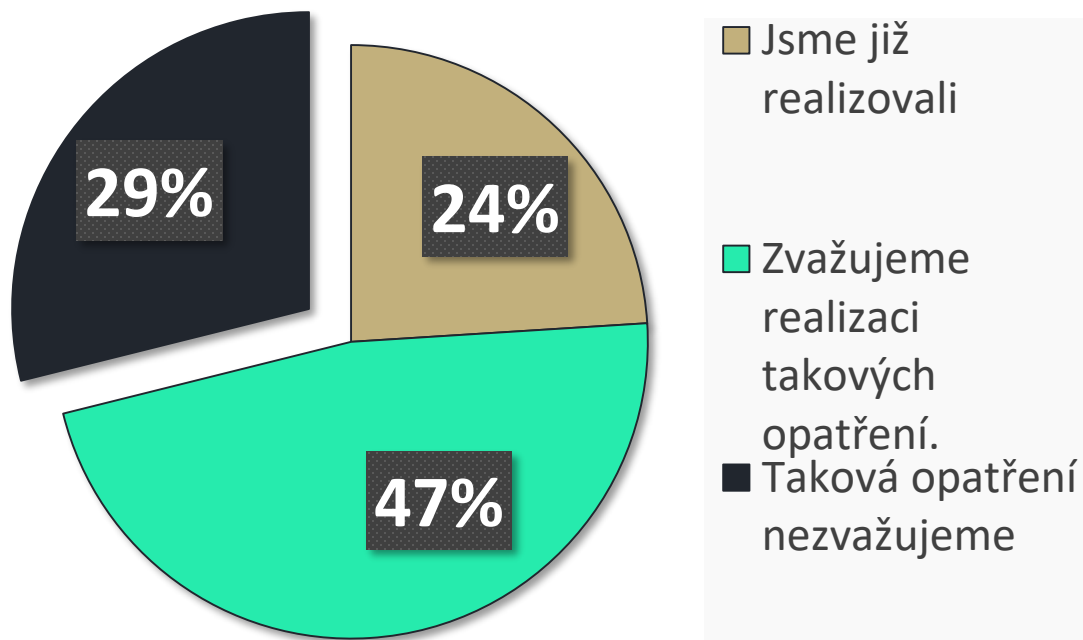
Zapotřebí jsou

- **Odborná znalost**, multioborová (Vodohospodář, projektant, urbanista, dopravní inženýr a krajinný architekt, zahradník... u složitějších či větších opatření ještě architekt, zemědělec či lesník. A právník 😊)
- **Politická vůle**
- **Jasný cíl**
- **Odvaha**
- **Ochota dlouhodobě investovat**



Zjištění z realizovaného výzkumu

Opatření modrozelené infrastruktury:



V srpnu / září 2020 jsme provedli výzkum mezi 230 municipalitami ohledně realizace / záměru realizace MZI.

Zjištění z realizovaného výzkumu

Četnost realizace různých opatření



Podpůrné mechanismy

V souvislosti se Zelenou dohodou pro Evropu (EU Green Deal):

- Integrovat zdraví ekosystémů do územního plánování (veřejné prostory, infrastruktura, budovy a jejich okolí)
- Výzva městům nad 20tis. obyvatel, aby měly Plány ozelenění města do konce příštího roku

EU Financování z ERDF (European Regional Development Fund), InvestEU (udržitelná infrastruktura).

V ČR nyní:

Národní program Životní prostředí

Operační program životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí / Stromy pro budoucnost

Dešťovka

Ve spolupráci s partnerskou dotační agenturou připravujeme podrobnější informaci o možnostech financování.

Multiplikace dopadu realizovaných opatření

Jaké mají obce možnosti, jak směřovat prostředí města k udržitelnosti?

- vlastní opatření municipalit - na vlastním majetku
- pokroková řešení některých developerů
- možnosti regulace v územním plánu, tvorba regulačních plánů
- požadavek municipalit na investory



Udržitelné stavitelství - představení projektu FBA

Jak chytře stavět v území.

Cílem projektu je přinést jasné návody, jakými právními nástroji docílit realizaci modrozelené infrastruktury a dalších prvků pro udržitelnější budoucnost ve městech. Projekt přinese konkrétní právní nástroje, které nám umožní pracovat na udržitelné budoucnosti.

Katalog opatření

Extenzivní zelené střechy

ÚROVEŇ STAVBY



Foto: Frank Bold

zadržení dešťové vody

mikroklima

biodiverzita

Nejllepší je myslet na ně již v **územním plánu**. Stanovením tzv. koeficientu zeleně v územním plánu a také pravidel kompenzace zelení "na konstrukci" o dané mocnosti můžeme připravit půdu pro rozsáhlejší uplatnění zelených střech ve městě. Požadavky na zeleň na konstrukci mohou být obsahem tzv. regulativů stanovených územním plánem.

Město či obec může také podpořit realizaci zelených střech na svém území prostřednictvím developerského poplatku. Může vytvořit **zásady pro spolupráci s developery nebo zásady pro výstavbu** a v nich stanovit developerský poplatek. Současně může zavést možnost slevy z poplatku pro ty stavebníky, kteří zrealizují na svých projektech zelené střechy. Alternativně lze poskytnout zelený bonus za realizaci zelené střechy, např. formou dotace.

U jednotlivých staveb v režii veřejné správy je třeba již v zadávací dokumentaci **k architektonické studii** vyžadovat funkci zadržování dešťové vody a ochlazování okolního prostředí, nebo přímo explicitně realizaci extenzivní zelené střechy.



Foto: Skanska

Realizace v ČR:

Administrativní budova Visionary, Praha 7

Autoři: Jakub Cígler Architekti

Realizace: Skanska

Rok dokončení: 2018

www.visionaryprague.cz

Popis opatření

Vrstva zeminy max. 30 cm, nepochozí.
Osazení rostlinami snášejícími sucho s rychlou regenerací po deštích. Nutná potřebná únosnost konstrukce až 300 kg/m², sklon do max. 30°. Při normálních srážkách zadrží 60 % a více dešťové vody. Zlepšují požární odolnost budov.

Ochlazení okolí



Zadržení dešťové vody



Hospodaření s vodou



Podpora biodiverzity



Čištění vzduchu



Náklady

nízké — střední — vysoké

Ekonomický přínos

Delší životnost hydroizolace

Úspora energie na vytápění / chlazení

Návaznost na další opatření:

→ Intenzivní zelené střechy

→ Zásobníky na dešťovou vodu



Děkuji za pozornost.



Frank Bold

Advokáti

Stanislav Kutáček
stanislav.kutacek@fbadvokati.cz
tel. 736 643 394

www.fbadvokati.cz

