

Podpůrné finanční programy pro obce

26. 1. 2023

Současné programy

Výstavba pro obce - dotace a úvěry na sociální a dostupné byty a sociální, dostupné a smíšené BD

Dotaci lze využít na: pořízení sociálních bytů a sociálních nebo smíšených domů.

Úvěr lze využít na: pořízení dostupných bytů a dostupných nebo smíšených domů.

Připravované programy

Nájemní bydlení a Dostupné bydlení

Dotačně – úvěrové programy

Výše podpory

- dotace až 25 % nájemní byty a 35% - 45 % dostupné byty
- úvěr až do výše 90 % uznatelných nákladů (současná úroková míra 3 % p.a. splatnost až 30 let)
- kombinace dotace a úvěr v součtu do výše 90 % uzn. nákladů

Nájemní byty – tržní podmínky nájmu

Dostupné byty – pro vymezené cílové skupiny, nájem ve výši max. 70% - max. 80% místně obvyklého

Vyhlášení:

Nájemní byty – duben 2023

Dostupné byty – po schválení EK – předpoklad 1. Q 2024

Program je určen pro: územní samosprávné celky,

Brownfield: území se starou stavební zátěží (pozemky a stavby),

Program lze využít na: revitalizaci brownfieldu – vždy zahrnuje odstranění (i částečné), opravu, stavební úpravu, přístavbu nebo nástavbu stavby.

Revitalizací má vzniknout: občanské vybavení – veřejně přístupný park a stavby pro: vzdělávání, výchovu a sport, kulturu, společenské účely, sociální služby, potřeby IZS nebo ochranu obyvatelstva, nebo pro plnění úkolů v rámci veřejné správy.

Výše podpory (úvěru, dotace nebo kombinace):

až do 90 % uznatelných nákladů, v součtu neméně 400 tisíc a nejvýše 50 milionů Kč.

Dotace:

30 % - 50% celkových nákladů

NPO- Brownfieldy pro ne hospodářské využití

Komponenta 2.8.1 - Investiční podpora regenerace specifických brownfieldů

- Závazným cílem je realizace 14 projektů, a to po jednom v každém kraji a Praze
- Výše podpory 50 až 500 mil. Kč
- Podpora na demolici a novou energeticky úspornou výstavbu nebo energeticky úspornou rekonstrukci
- Doporučení projektů od Regionálních stálých konferencí za jednotlivé kraje
- Alokace 2 mld. Kč
- **Příjem žádostí 02/2023**
- **Dokončení projektu 12/2025**

NPO- Brownfieldy pro ne hospodářské využití

Komponenta 2.8.2 - Investiční podpora regenerace brownfieldů ve vlastnictví obcí a krajů pro nepodnikatelské využití

- Závazným cílem je realizace 45 projektů
- Výše podpory 3 až 50 mil. Kč
- Podpora na energeticky úsporné rekonstrukce nebo demolice a vytvoření „přírodního úložiště uhlíku“ (lesopark, les)
- Alokace 800 mil. Kč
- **Příjem žádostí 02/2023**
- **Dokončení projektu 12/2025**

Program PANEL 2013+

Úvěry na opravy a modernizace bytových domů

Úvěr lze využít například na:

- snížení energetické náročnosti domů, opravy poruch domů, opravy a modernizace společných prostor, modernizace bytových jader, modernizaci nebo pořízení výtahu, přístavbu balkonů...
- důraz je kladen na komplexnost oprav.

Výše podpory: až do **90 %** rozhodných výdajů při dodržení limitu de minimis.

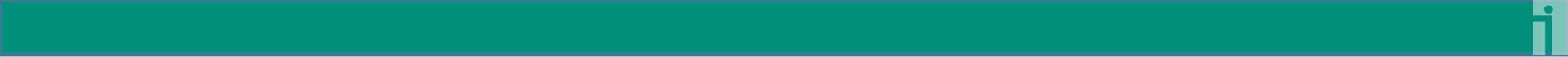
Úroková sazba: ve výši základní sazby EU pro ČR,

- aktuálně 6,95 % p.a.,
- fixovaná po celou dobu splácení.

Splatnost:

- až **30 let** od podpisu úvěrové smlouvy.

Bude novelizován – nižší úroková sazba, umožnění dofinancování NZU



Státní fond podpory investic

©2023

www.sfpi.cz