



**Frank Bold**

Advokáti

# Modrozelená infrastruktura

## Právní nástroje k její podpoře

webinář Národní sítě Zdravých měst, 20.11.2020

Mgr. Jiří Nezhyba

# Současná celostátní legislativa

- Chybí definice modrozelené infrastruktury (MZI)
- Úprava ve stavebním a vodním zákoně není koordinovaná, je neúplná, nekoncepční a nepodporuje rozvoj MZI
- Technické normy s MZI povětšinou nepočítají (až na TNV 75 9011 "Hospodaření se srážkovými vodami", která navazuje na § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., další normy s ní nejsou provázány a nereflektují ji)
- Chybí úprava vzájemné situační a výškové polohy MZI a inženýrských sítí a jejich ochranných pásem

# Revize právních předpisů

## Novela zákona o vodách - § 5 odst. 3

- Nyní: „*stavebníci jsou povinni **zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod***“

- Novela: „*Při provádění staveb ... je stavebník **povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod ... akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich **zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací** těchto způsobů.***“



# Revize technických norem

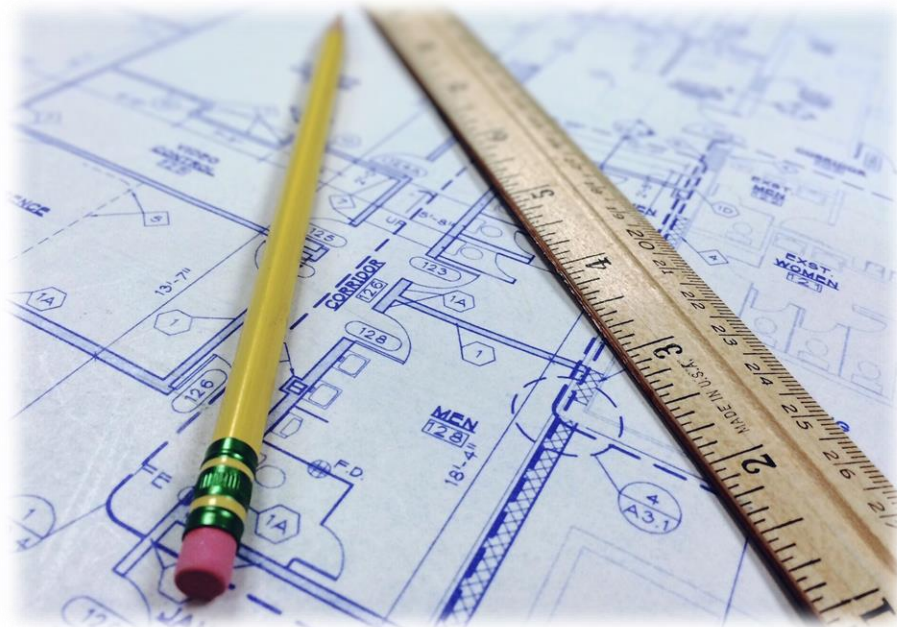
## **Norma ČSN 73 6005** **Prostorové uspořádání sítí** **technického vybavení**

- příležitost upravit ji tak, aby zeleň měla své právoplatné místo ve městě při vymezování technických sítí
- snaha o zavedení např. výsadbového pásu pro stromy



# Řešení dostupná obcím

- Jít příkladem u vlastních obecních projektů
- Územní plány
- Regulační plány
- Zásady pro aplikaci HDV
- Smlouvy s investory



# Pozitivní příklad

- Na základě dotazníku ZK a FBA s účastí 230 obcí bylo zjištěno, že obce mají zájem budovat MZI, ale potýkají se s omezenou dostupností právních nástrojů
- U vlastních projektů je již v zadávací dokumentaci nutné vyžadovat funkci zadržování dešťové vody a ochlazování okolního prostředí, nebo přímo explicitně realizaci extenzivní zelené střechy
- Z provedeného výzkumu plyne, že obce sice mají snahu zřizovat MZI, ale od **investorů to nevyžadují**



# Územní plánování obce

## **Územní plán**

Požadavek na množství zeleně nebo vodních prvků podle stanovených parametrů např. pomocí koeficientu zeleně, indexu MZI a navazujících kompenzačních mechanismů

## **Regulační plán**

Umožňuje detailní úpravu v návaznosti na územní plán

Lze konkrétně stanovit povinnost zelené střechy, výsadby stromů, dešťové zahrady, apod.



# Smlouvy s investory

- Možnost ad hoc smluv s investory v případě záměrů, které není možné realizovat bez výstavby nové a nebo úpravy stávající dopravní a technické infrastruktury
- Město v tzv. plánovací smlouvě může s investory dohodnout podmínky realizace jejich záměrů, včetně realizace MZI



# Smlouvy s investory

- Zásady pro spolupráci s investory / zásady pro výstavbu – schvaluje zastupitelstvo (nejde o místní poplatek, ani daň)
- Zásady česí, jakým způsobem stavebník finančně přispěje na budování veřejné infrastruktury a zajistí jeho spoluúčast na jejím vybudování a financování formou finančního příspěvku nebo nepeněžního plnění
- Cílem Zásad je zajistit trvale udržitelný rozvoj výstavby ve spolupráci s developery. Zásady mohou být jedním z nástrojů pro dosažení cílů v oblasti adaptace na klimatické změny a zlepšení životního prostředí ve městě.

# Smlouvy s investory

- Definice modrozelené infrastruktury, která by zahrnovala všechny prvky modrozelené infrastruktury, např. podle Olomouckých stavebních standardů k integraci MZI.
- Definice Adaptačních opatření, která mají za cíl snížit energetickou náročnost provozu záměru, rozvíjet plochy veřejné zeleně a vodních ploch, anebo snižovat spotřebu upravené pitné vody a adaptovat tak území města na změnu klimatu.
- Zásady mohou stanovit slevu z finančního příspěvku pro investory např. za realizaci MZI





# Frank Bold Advokáti

Jiří Nezhyba

[jiri.nezhyba@fbadvokati.cz](mailto:jiri.nezhyba@fbadvokati.cz)

tel. 775 154 073

[www.fbadvokati.cz](http://www.fbadvokati.cz)

