



ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY
CZECH GREEN BUILDING COUNCIL

webinář NSZM

KRITÉRIA UDRŽITELNOSTI VE VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍCH



PROČ NESOUTĚŽIT NA CENU?

- Nejnižší cena až nepřiměřeně nízká, rizika víceprací
- Nemusí brát ohled na kvalitu, komplexnost a provozuschopnost

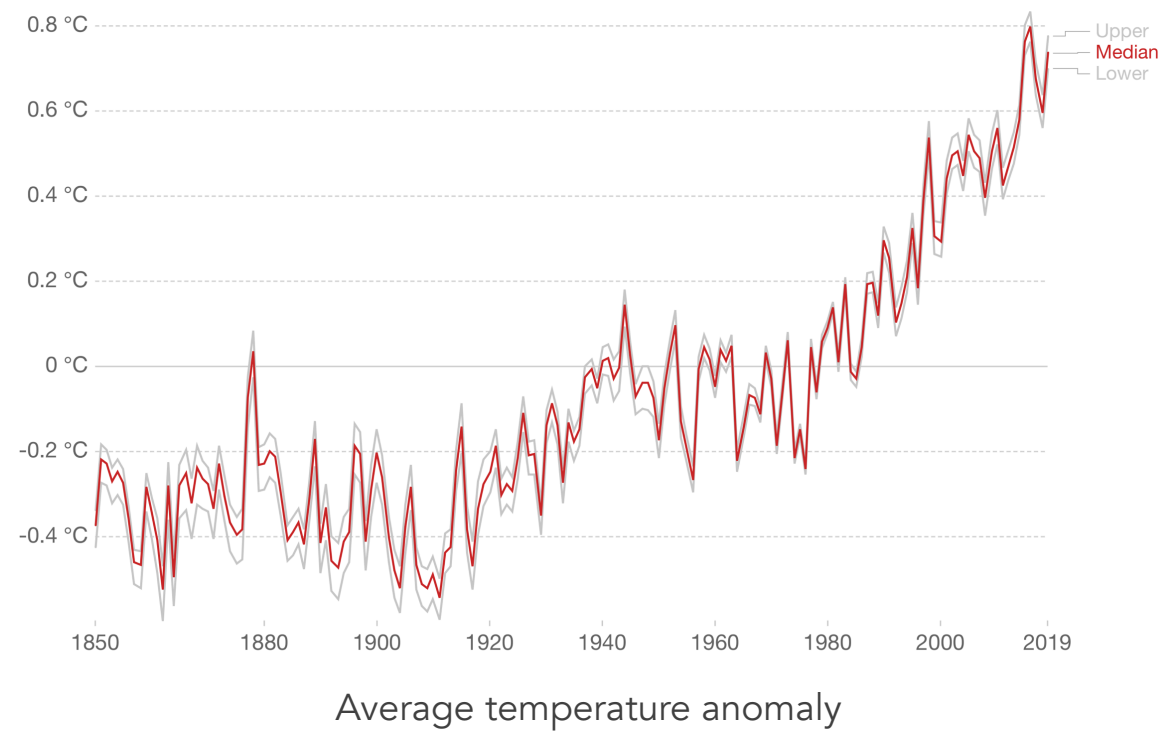
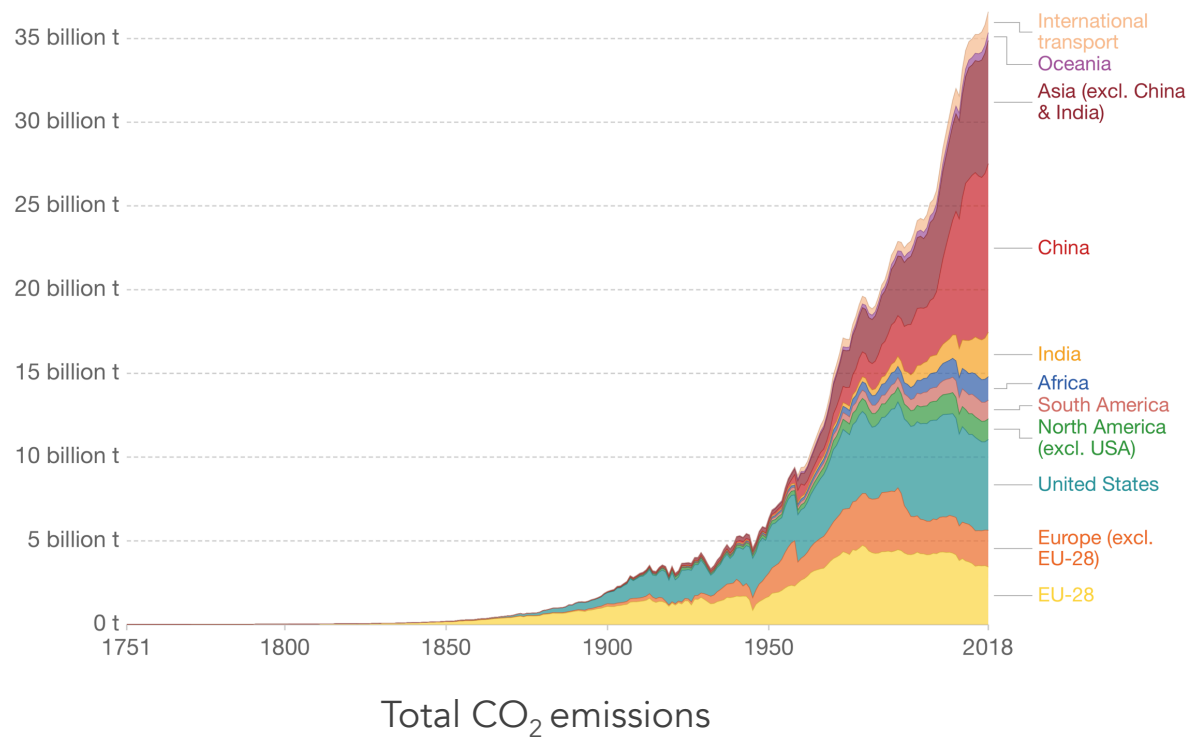
CO JE POTŘEBA?

- Jasně stanovená hodnotící a výběrová kritéria, zahrnující kvalitu
- Tým specialistů a odborníků již v rámci definice zadání



ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY

CZECH GREEN BUILDING COUNCIL





24

Ministerstvo představilo 31 nových lokalit pro stavbu přehrad, nejvíc na Vysočině

AKTUALIZOVÁNO 11. 5. 2020

Ministerstvo zemědělství chce hájit 31 území pro vodní nádrže. Nejvíce, sedm, je jich v Kraji Vysočina, některé ve Zlínském kraji by měly mít i přes 200 hektarů. V pondělí to zástupci ministerstva oznámili na tiskové konferenci. Celkem by nová místa zadržela 273 milionů metrů krychlových vody, což je zhruba třetina vodní nádrže Orlické přehradní nádrže.

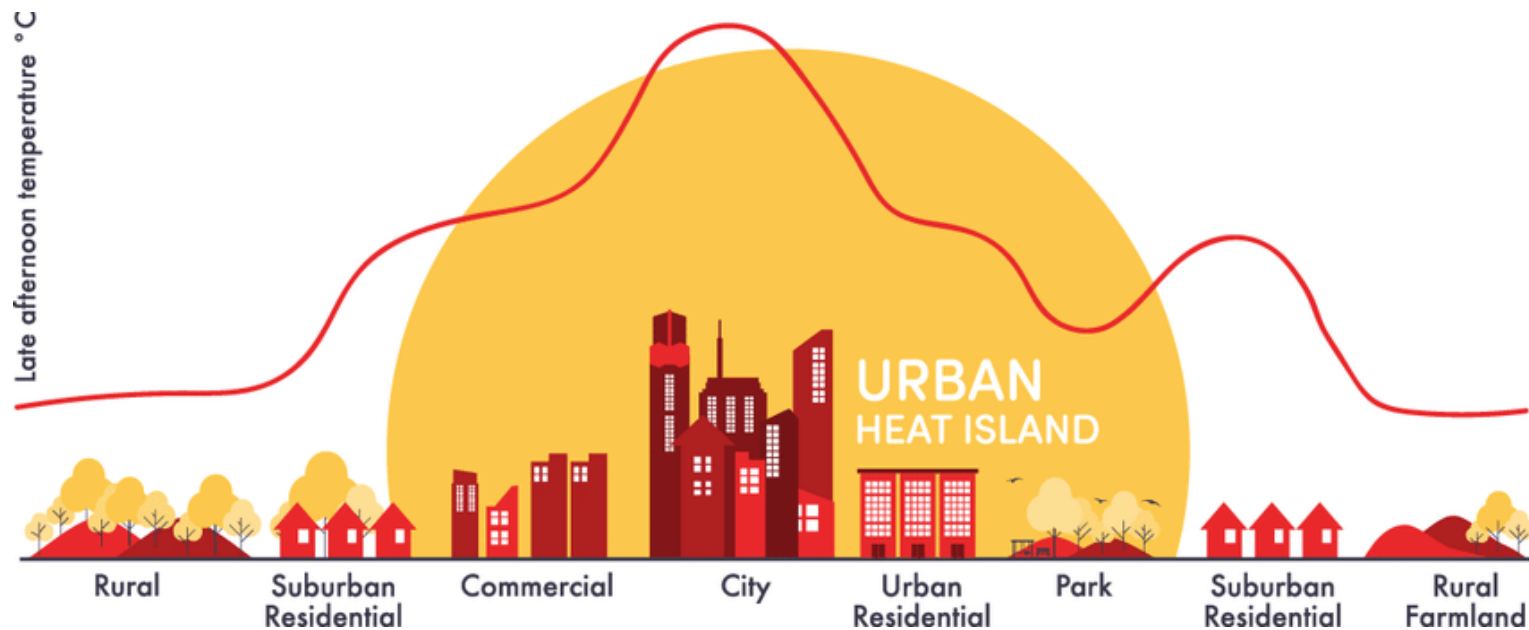


UDÁLOSTI: Ministerstvo zemědělství odhalilo 31 nových lokalit pro stavbu vodních nádrží



ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY

CZECH GREEN BUILDING COUNCIL





DRUHY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Možnosti postupu	Projektová příprava		Realizace díla	Zajištění správy
Zakázka se samostatným zadáním projektové přípravy a samostatným zadáním realizace díla	Alternativně předchází architektonická soutěž nebo soutěž o návrh	Zakázka na projektovou dokumentaci (DÚR, DSP, DZS, DPS)	Zakázka na realizaci díla	Zajištění vlastními zdroji nebo externě smluvně
Projektová příprava a realizace jako jedna zakázka (Design & Build)		Jedna zakázka na všechny potřebné stupně dokumentace spolu se zadáním stavebních prací		
Zahrnutí správy objektu do jedné veřejné zakázky na projektovou přípravu a realizaci		Jedna zakázka na všechny potřebné stupně dokumentace, spolu se zadáním stavebních prací a provozováním budovy		

SAMOSTATNÁ PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA A REALIZACE DÍLA

- Dnes nejobvyklejší způsob zadání
- Vhodná pro jednodušší stavby, částečné rekonstrukce

VÝHODY

- Osvědčený vyzkoušený postup
- Nižší náklady na zadání projektu

NEVÝHODY

- Zvlášť příprava soutěže na projekt a dodavatele
- Složitější optimalizace projektu během realizace
- Riziko "přehazování viny" mezi projektantem a dodavatelem

DESIGN & BUILD

- Vhodné zejména pro novostavby (u rekonstrukcí mnoho nepředvídatelností)

VÝHODY

- Minimalizace konfliktů, víceprací
- Rychlejší průběh
- Předpokládá se účast seriózních uchazečů
- Možnost nabídnout inovativní řešení

NEVÝHODY

- Zdlouhavější, složitější a nákladnější příprava zadání zakázky – kompenzováno rychlejším průběhem procesu

ZAHRNUTÍ SPRÁVY OBJEKTU DO ZAKÁZKY

- Vhodné pro novostavby, popř. rekonstrukce
- Komplexní přístup může garantovat efektivní životní cyklus budovy
- Typickým příkladem je EPC

VÝHODY

- Minimalizace konfliktů, víceprací
- Dodavatel ručí za výsledek -> motivace kvalitní přípravy a realizace
- Možnost nabídnout inovativní řešení

NEVÝHODY

- Zdlouhavější, složitější a nákladnější příprava zadání zakázky
- Složitá administrativa a smlouva (kombinace smluv)

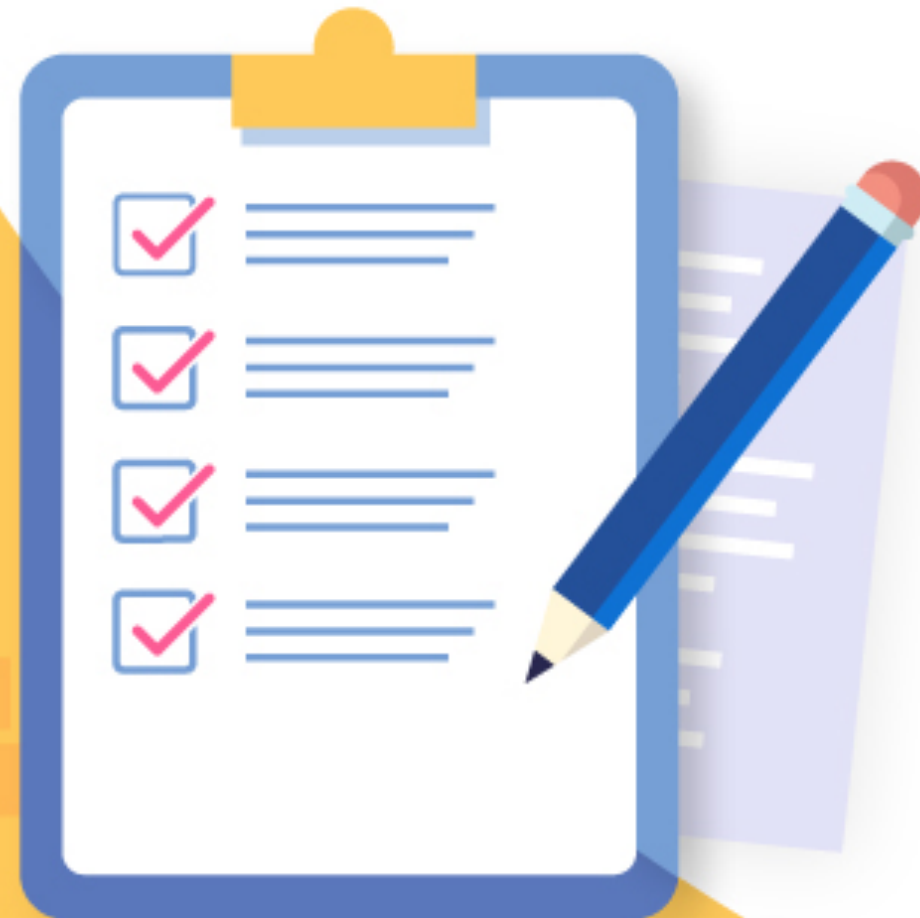
DŮLEŽITOST KVALITNÍHO ZADÁNÍ





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY
CZECH GREEN BUILDING COUNCIL

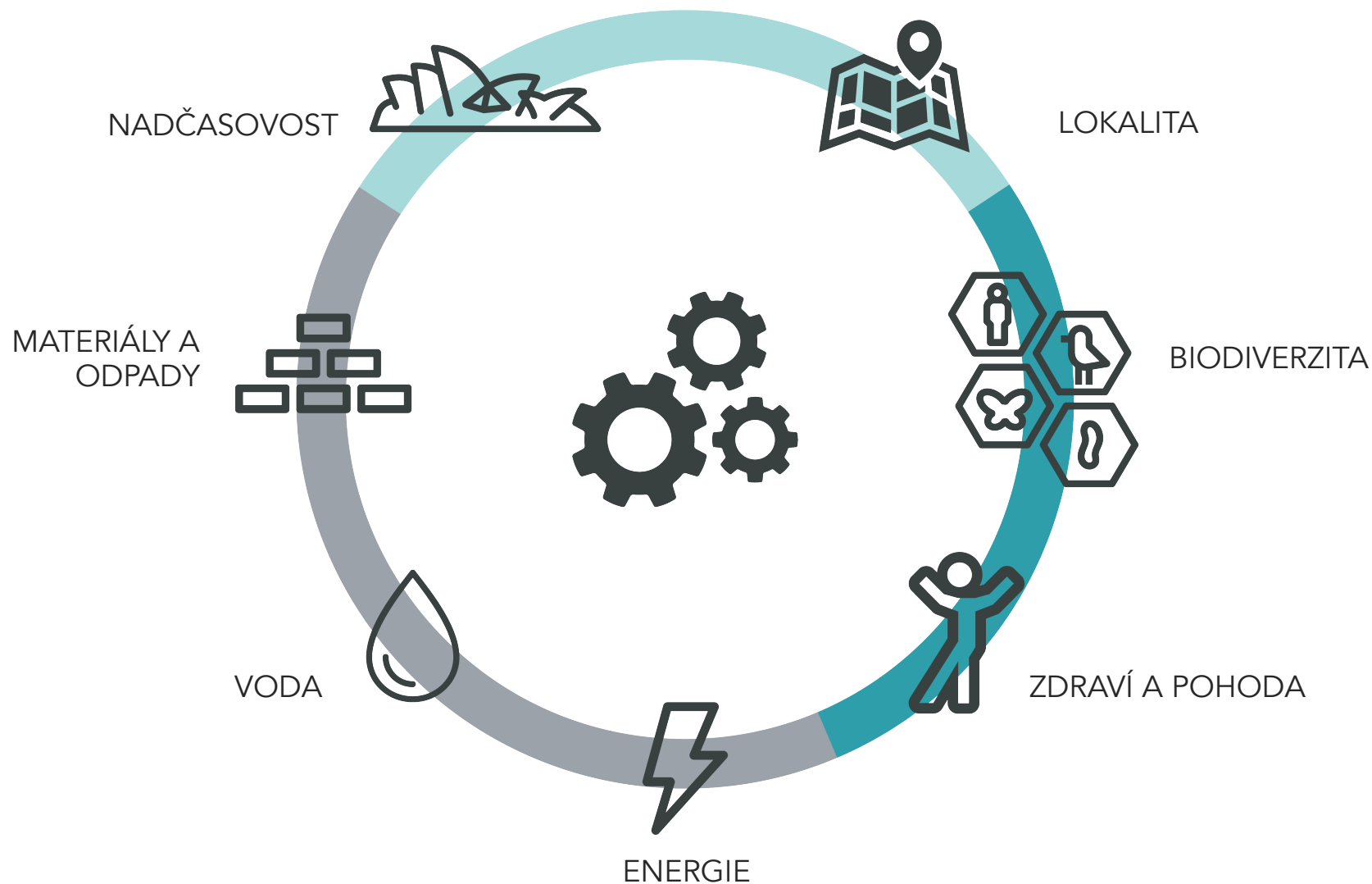
JAK STANOVIT
KONKRÉTNÍ
VÝBĚROVÁ KRITÉRIA?





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY

CZECH GREEN BUILDING COUNCIL





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY

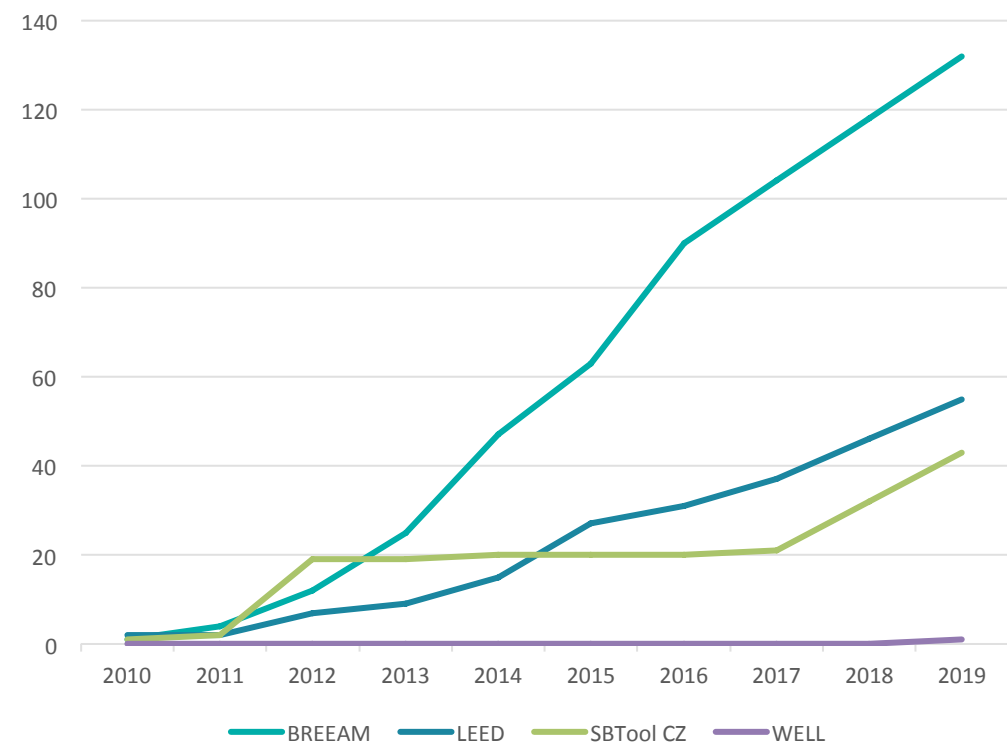
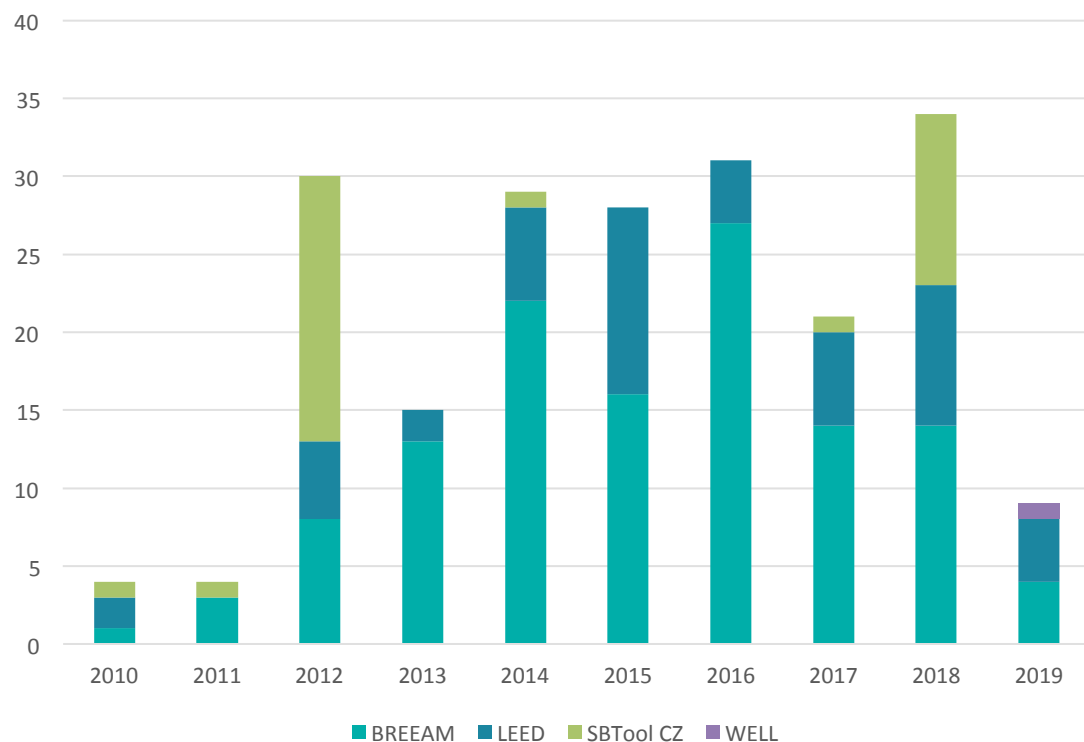
CZECH GREEN BUILDING COUNCIL





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY

CZECH GREEN BUILDING COUNCIL





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY CZECH GREEN BUILDING COUNCIL



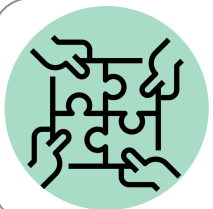
Leadership in the Built Environment

*1998 | USA

Certified | Silver | Gold | Platinum



Location &
Transportation



Sustainable Sites



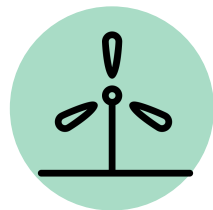
Water Efficiency



Materials &
Resources



Indoor
Environmental
Quality



Energy &
Atmosphere



Innovation





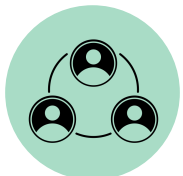
ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY CZECH GREEN BUILDING COUNCIL



Building Research Establishment's Environmental Assessment Method

*1990 | Velká Británie

Pass | Good | Very Good | Excellent | Outstanding



Management



Health & Wellbeing



Energy



Transport



Water



Materials



Waste



Land Use & Ecology



Pollution



Innovation





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY CZECH GREEN BUILDING COUNCIL



*2010 | Česká republika

Certifikát | Bronzový | Stříbrný | Zlatý



Environmentální
kritéria



Ekonomika &
Management



Sociální kritéria



Lokalita

CERTIFIKÁT KVALITY NÁVRHU BUDOVY



SŠ Českobrodská

Školská budova

parc. č. 5/1, 5/2 a 5/8, k.ú. Hrdlořezy

Českobrodská 362/32a, 190 00 Praha 9, ČR

Zadavatel

SS- centrum odborné přípravy technickohospodářské

Hodnocení lokality 7,3

Hodnocení budovy

min. 0 / max. 10

Životní prostředí 8,7

Sociální aspekty 8,3

Ekonomika a management 6,8

CELKOVÉ SKÓRE 8,2



Schéma SBToolCZ: ŠKOLSKÉ BUDOVY (02/2017)

HODNOCENÍ VE FÁZI NÁVRHU

Certifikát č.: ŠB-FN-17-001

Datum: 10.10.2017

Vydal: Certifikační orgán Národní platformy

SBToolCZ - TZÚS Praha, s.p.

Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9

podl. č. 020-037898

Zástupce CO:

Energeticky nulová budova

Fotovoltaický systém s akumulací el. energie

Inteligentní řízení větrání a osvětlení

Akumulace a využití dešťové a šedé vody

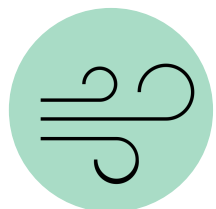


ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY CZECH GREEN BUILDING COUNCIL

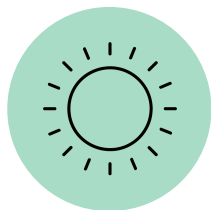


*2014 | USA

Silver | Gold | Platinum



Air



Light



Comfort



Water



Fitness



Mind



Nourishment



Innovation





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY CZECH GREEN BUILDING COUNCIL



BREEAM®

www.breem.org/communities

BREEAM Communities

Integrating sustainable design
into masterplanning



bre



KONCEPT HOSPODAŘENÍ S VODOU

- Cíl: samostatná část dokumentace
- Určeno z velké míry již architekturou, hmotou budovy, řešením zpevněných ploch a střech, řešením umělých zádržných kapacit pro vodu
- Přispívá k úspornému využití pitné vody
- Vhodné pro všechny typy budov
- Studie proveditelnosti v rámci tvorby zadání



INSPIRACE, METODIKY

- Vše k přípravě kvalitního projektu udržitelné budovy z pera Rady [zde](#)



PŘÍKLADY DOBRÉ PRAXE

- Technologie k využití dešťové vody pro splachování toalet a písáček zahrnuje zemi nádrž, biologické separátory a filtraci, hygienické zabezpečení a řídící jednotku.
- Pro zvýšení úspor byly do sprch a k umyvadlům instalovány výsoké vodní úsporné tlačné ventily.





ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY
CZECH GREEN BUILDING COUNCIL

DĚKUJI ZA POZORNOST

KAROLÍNA BARIČ