

SKANSKA

Investice do veřejného prostoru jako esenciální součást bytového projektu

Daniel Šimáně
General Counsel

O nás

Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 28 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život. Naše působení v oblasti residenčního developmentu v České republice mohou představit následující čísla:

1997

Na Českém trhu

2045

Uhlíková neutralita

9000

nových domovů

23 000

lidí bydlí v našich
projektech v ČR



Poslání a hodnoty jsou základ

Záleží nám na životě

Chráníme lidi a planetu

Budme lepší – společně

Týmová spolupráce

Jsme tu pro naše zákazníky

Vnímáme potřeby zákazníka

Jednáme eticky a transparentně

Chceme být vzorem

**Stavíme svět, ve kterém
sami chceme žít**



Do veřejného prostoru investujeme na každém residenčním projektu

- Protože jde vždy o poměrně vysoké náklady, existují interní limitace, mezi které patří:
 - Preferováno je vždy nefinanční plnění.
 - Vždy konkrétní účel (na konkrétním místě).
 - Jen v limitech veřejné prospěšnosti (par. 15, 586/1992 Sb.).
- Musí být (alespoň teoreticky) využitelné pro budoucí obyvatele bytového projektu.
- Průběžné plnění v čase (stejně jako projekt).
- Pokud se poskytují peníze, realizace do tří let od poskytnutí kontribuce (příspěvku).



Albatros Kbely

Mateřská škola o kapacitě tří tříd.

- Klasická zděná stavba, solitér
- Použity zdravá výmalba, přírodní pvc, elektrické vnější rolety, bezkontaktní umyvadlové baterie, videotelefony, datové rozvody, designová svítidla...
- Náklady cca. 35 mil. Kč (bez herních prvků a vnitřního vybavení)
- V rámci otevřené spolupráce se jednalo o požadavek MČ Prahy 19
- ostatní: griloviště, zeleň, dětská hřiště...



Čtvrť Emila Kolbena Vysočany

Komunitní centrum

- Iniciativa sousedské komunity s podporou MČ Prahy 9
- Kontejnerový koncept, možnost přesunutí dle budoucích potřeb
- Využívat bude spolek vybraný radnicí
- ostatní: parkour (z Rebetongu), pumptreková dráha, ledové kluziště, dočasné využití veřejného prostoru, komunitní záhony, atd...
- A dále například finanční podpora projektu ZŠ a mateřské školy U Elektry



Modřanský cukrovar

Komunitní prostor **Cukrkandl**

- Herní prvky, komunitní záhonky
- Cyklo kavárna
- Cyklo servis
- Letní kino

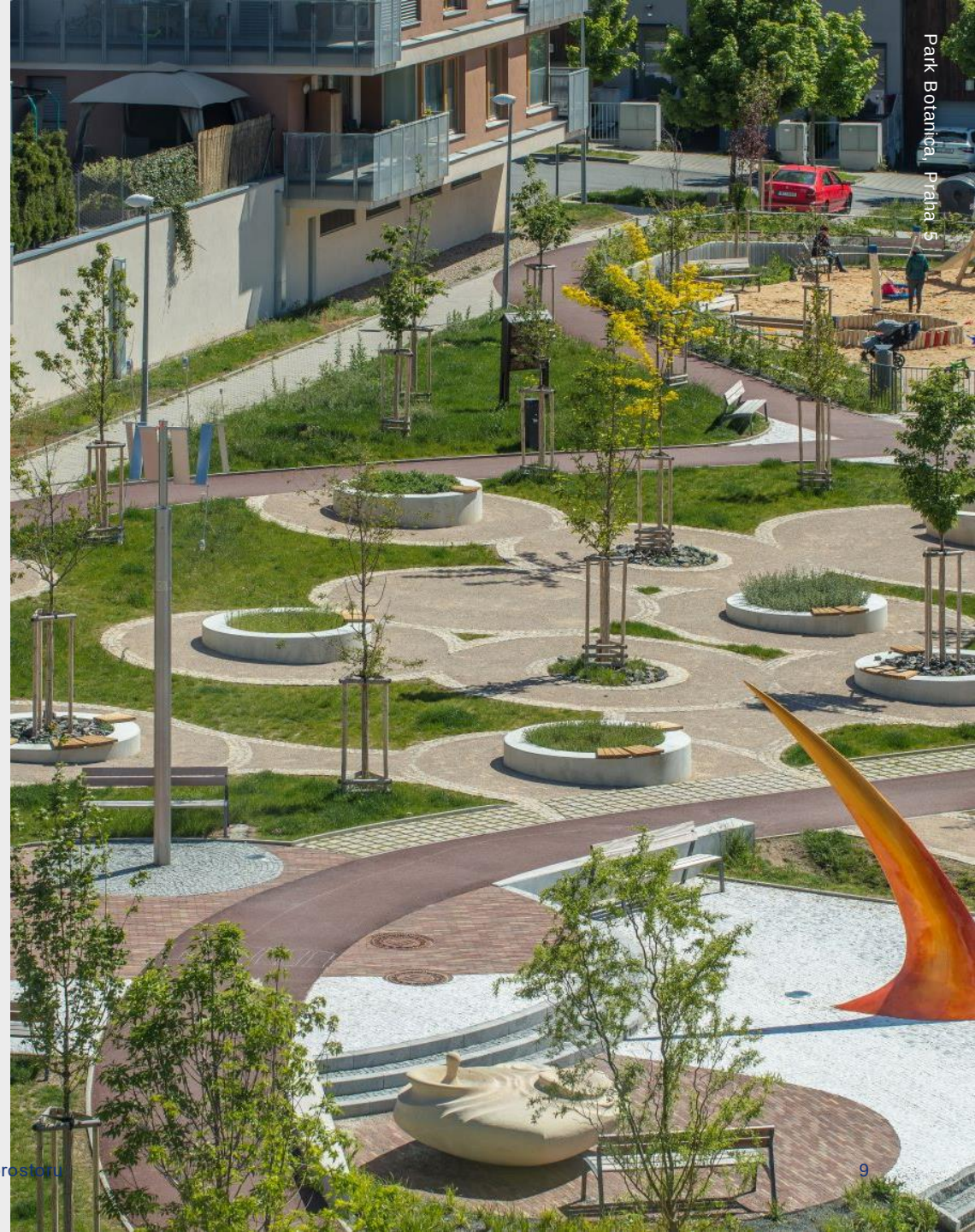
Umělecká soutěž **ART.cukrovar**

- Pět děl libovolné formy
- Spolupráce s Českou komorou architektů
- Nezávislá porota (Maxim Velčovský, Pavel Karous, zástupci MČ Prahy 12...)



Některé nuance je potřeba ve veřejném prostoru dále diskutovat

- Veřejná participace vs. názor MČ
- Metodika spoluúčasti vs. systémová podjatost
- Vysoké výdaje vs. dostupnost bydlení
- Místní (parčík) vs. městské investice (rekonstrukce páteřní komunikace)
- Předávání vlastníkům vs. předávání obci
- Sofistikovaná řešení vs. budoucí náklady



A photograph of a modern architectural courtyard. In the foreground, there are several concrete pillars supporting a large overhang. Two bicycles are parked against a wall. The ground is paved with cobblestones. In the background, there are modern apartment buildings with many windows. The sky is blue with some clouds.

Děkuji za Vaši pozornost a těším se na diskusi

daniel.simane@skanska.cz