



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



ZDRAVÁ MĚSTA, OBCE, REGIONY
ČESKÉ REPUBLIKY

STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ A KVALITA MĚST

Sekce Národní sítě Zdravých měst ČR

Praha, 22. února 2017

www.ZdravaMesta.cz/strateg-sekce2017



Podpořeno finančními prostředky Evropského sociálního fondu, které byly na realizaci projektu poskytnuty z Operačního programu Zaměstnanost.

PASPORT NEMOVITOSTÍ

Transparentní nástroj pro správu majetku



TEMATICKÁ SEKCE NSZM ČR
STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ A KVALITA MĚST

22.2.2017, Praha



Proč pasport?

1. Stav majetku (CO?)

- technický stav
- energetická náročnost

2. Vazba na tvorbu rozpočtu (KOLIK?)

- jaký rozpočet na údržbu
- uvědomování si skutečné ceny provozu investic

3. Prioritizace opatření (KDY?)

- dlouhodobý výhled

Úrovně pasportu

1. Souhrnný list - město – veřejná část

- výchozí stav všech objektů
- hodnocení objektů (technický stav, třída energetické náročnosti, apod.)
- finance (investice, výdaje za energii, úspory)

2. Souhrnný list – opatření - interní část

- plánovaná opatření
- provedená opatření

3. Pasport konkrétní budovy - interní část

- 12 informačních celků

1. Souhrnný list - MĚSTO

Terminál - interní prostředí

←

→

https://terminal.dataplan.info/cz/litomerice/projekty/pasport-souhrny-list

🔍 🔒 ↻ 🏠 ★ ⚙

TERMINÁL

PROSTŘEDÍ PRO DATAPLÁN

NÁRODNÍ SÍŤ ZDRAVÝCH MĚST ČR

UŽIVATEL:
Černý Michal
odhlásit

ZOBRAZENÍ JAKO:
Černý Michal

Terminál > Litoměřice > Projekty > Pasport budov

Litoměřice

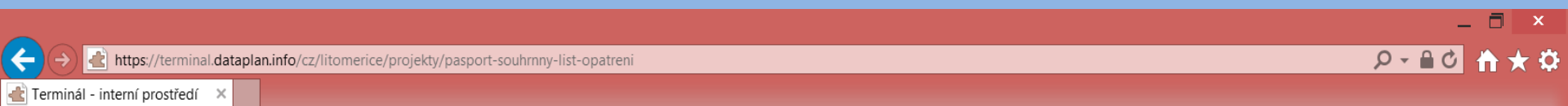
Vložit novou budovu

Pasport budov

tisk

VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU					HODNOCENÍ OBJEKTU					FINANCE			JINÉ
ID budovy	Název budovy	Adresa	Rok (období) výstavby	Rok poslední renovace	Celkový technický stav budovy	Dílčí havarijní stav	Třída energetické náročnosti	Spotřeba energie za poslední uzavřený rok (GJ)	Spotřeba energie na vytápění za poslední uzavřený rok na m2 energeticky vztahné plochy (GJ/m2)	Plánované investiční náklady (Kč)	Náklady na energie za poslední uzavřený rok Kč	Potenciál úspor na nákladech za energie (Kč)	Potenciální přínosy z pronájmu Kč/rok
B-1	Městský úřad I	Mírové náměstí 15/7	do 1920	2004	2.83		G			350000		50000	
	Městský úřad IV	Pekařská 114/2			2.83		D			0		0	
	Městský úřad III	Mírové nám. 17/9			2.25	Havarijní stav!	C			200000		25000	

2. Souhrnný list - OPATŘENÍ



Pasport budov - souhrnný list opatření

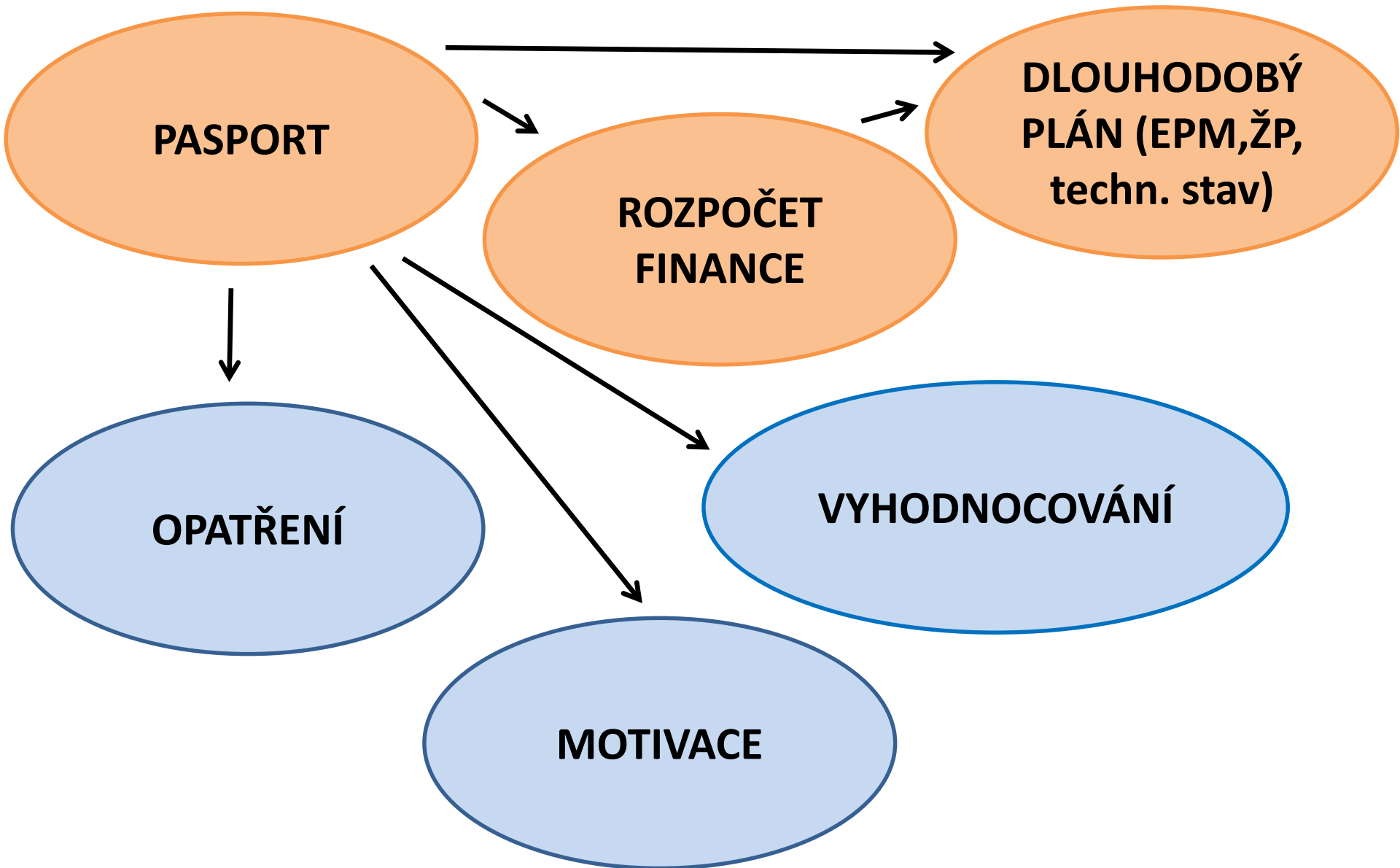
Plánovaná opatření

Poř.č	Popis opatření / typ	Budova	Adresa	Odhad investice (Kč)	Vlastní zdroje (Kč)	Externí finanční zdroj (Kč)	Předpokládaný externí finanční zdroj	Termín	Očekávaný roční přínos		Provedeno
									(Kč)	(GJ; m3)	
0-1	Využití dešťové vody / ostatní /	Městský úřad I	Mírové náměstí 15/7	350000	250000	100000		2017	50000		• --
	Dozateplení půdy / vytápění /	Městský úřad III	Mírové nám. 17/9	200000	200000			2017	25000		• --

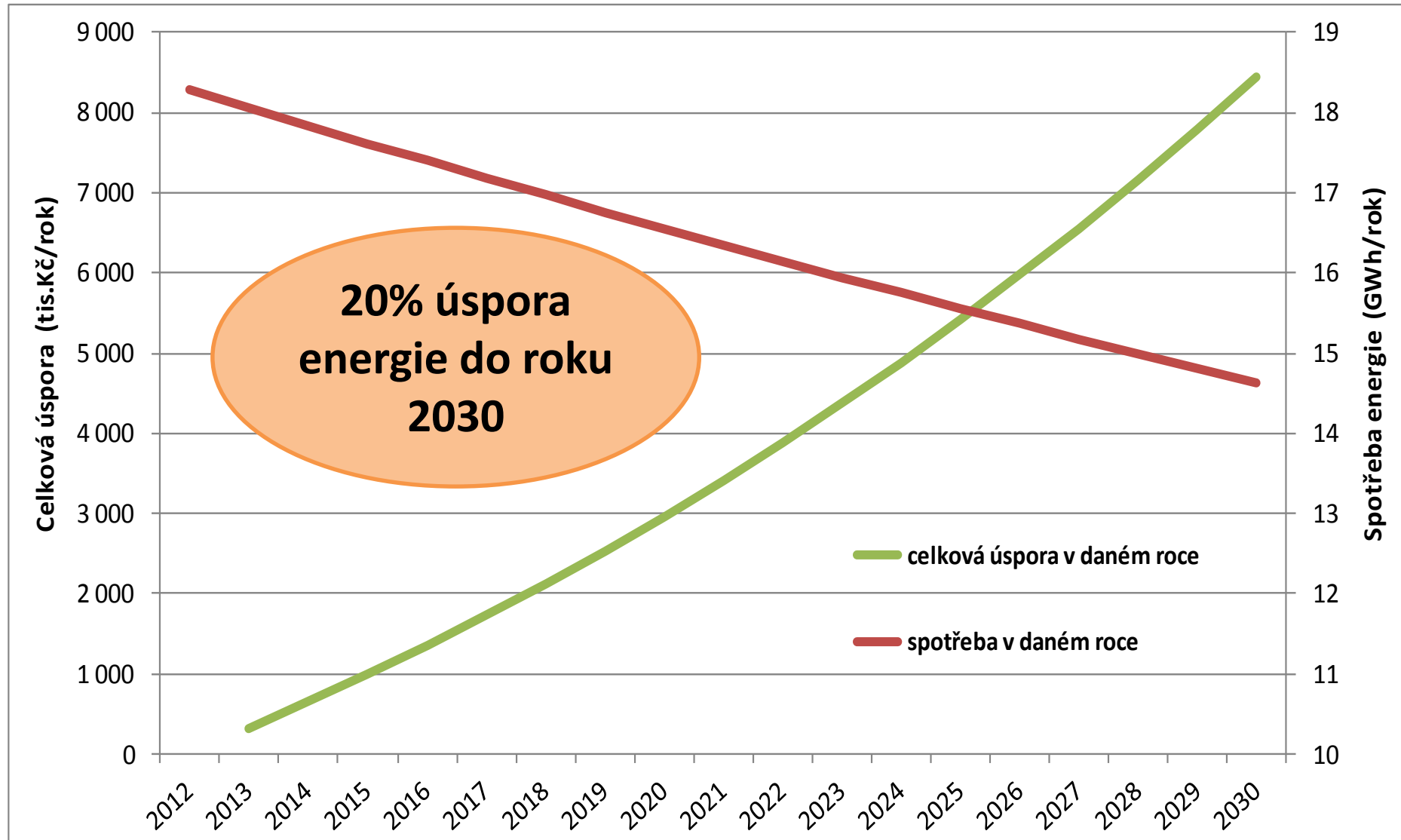
Provedená opatření

Poř.č	Popis opatření / typ	Budova	Adresa	Odhad investice (Kč)	Vlastní zdroje (Kč)	Externí finanční zdroj (Kč)	Předpokládaný externí finanční zdroj	Termín	Očekávaný roční přínos		Provedeno
									(Kč)	(GJ; m3)	
0-2	Výměna kotlů / vytápění /	Městský úřad I	Mírové náměstí 15/7	450000		250000	OZŽP	2017	25000		• 2016

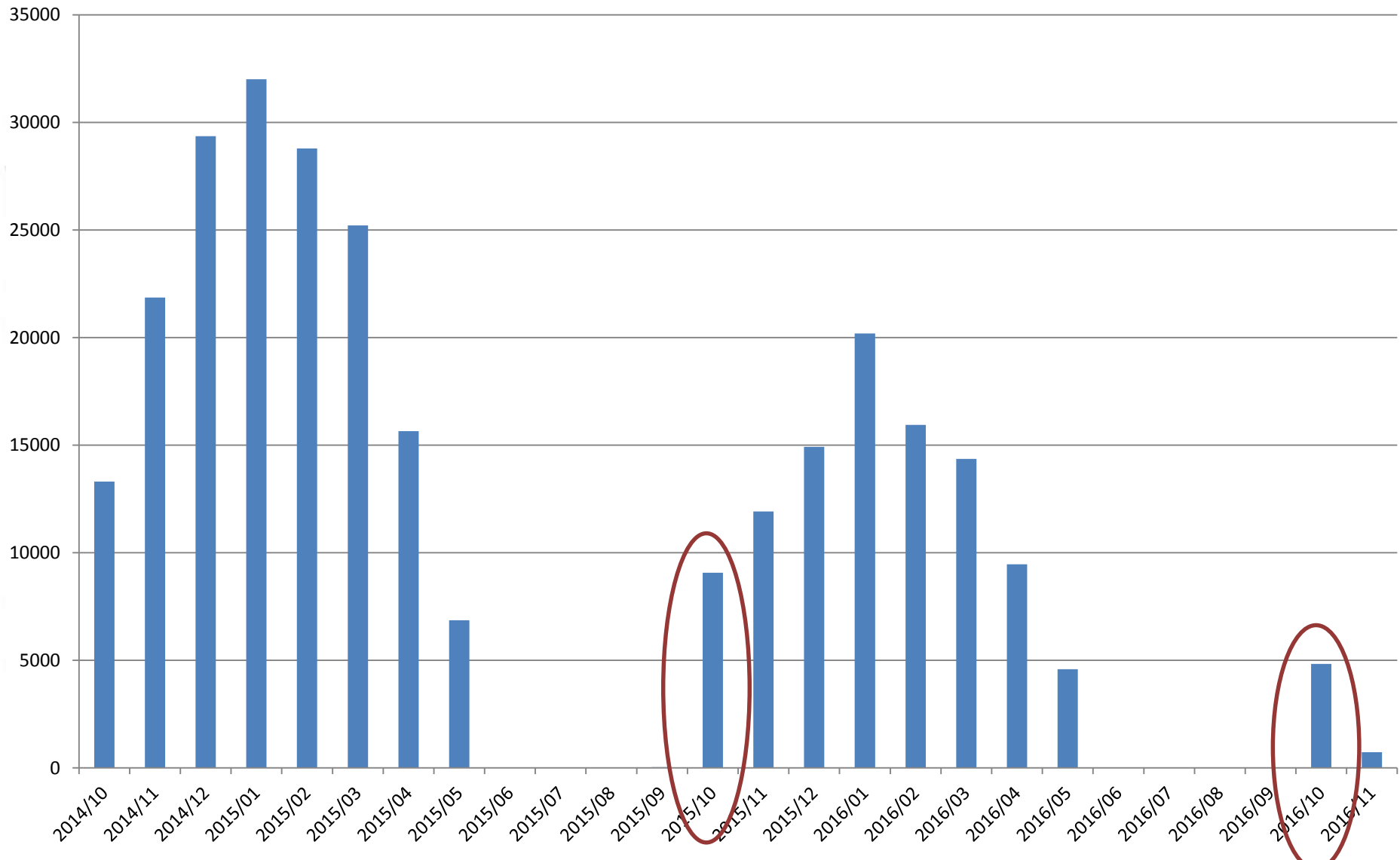
PASPORT a co dál?



Energetický plán města (EPM)



Vhodná opatření



Motivace

Fond Úspor energie

1. úspory PO a odbory MÚ

2. Reálné náklady na dosažení úspor

3. Čisté úspory

4. 35 % rozpočet města

5. 30% - Fond úspor

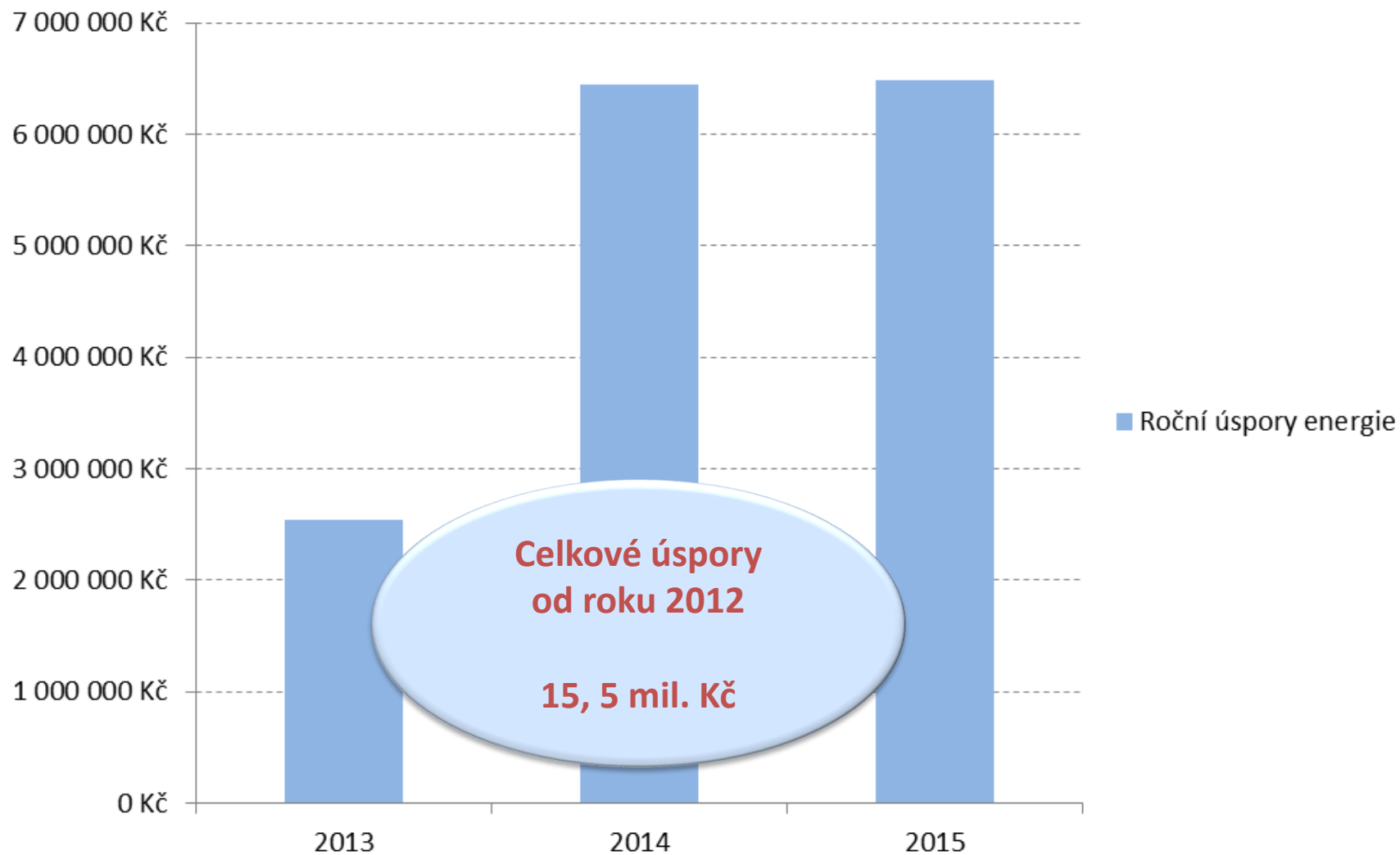
6. 30% Příspěvkové organizace

7. Fond odměn (5%) - rozdělen mezi pracovníky
schvaluje starosta

Rok 2015

- 398 tis. Kč Fond úspor;
- 398 tis. Kč Příspěvkové organizace
- 465 tis. Kč Rozpočet města
- 65 tis. Kč Fond odměn

Sledování a vyhodnocování



PASPORT –závěry a zhodnocení

- **Online nástroj** - Dataplán
- **Jasně informace** o nákladech na opravy a renovace majetku města
- **Koordinace** projektové přípravy a investic
- **Transparentnost** – Proč zrovna tato budova?
- **Cílování** – do roku 20xx má město majetek v xxxxxxxx technickém stavu a en. třídě x
- **Testování** a postupy v rámci majetku města – plán **rozšíření** na sítě, pozemky, ostatní budovy
- **Jednotné info** – energetika, provoz, techn. stav
- **Přenositelnost** na další města a obce

Sdružení energetických manažerů měst a obcí



+420 773 165 574
jaroslav.klusak@semmo.cz

KDO JSME

AKCE

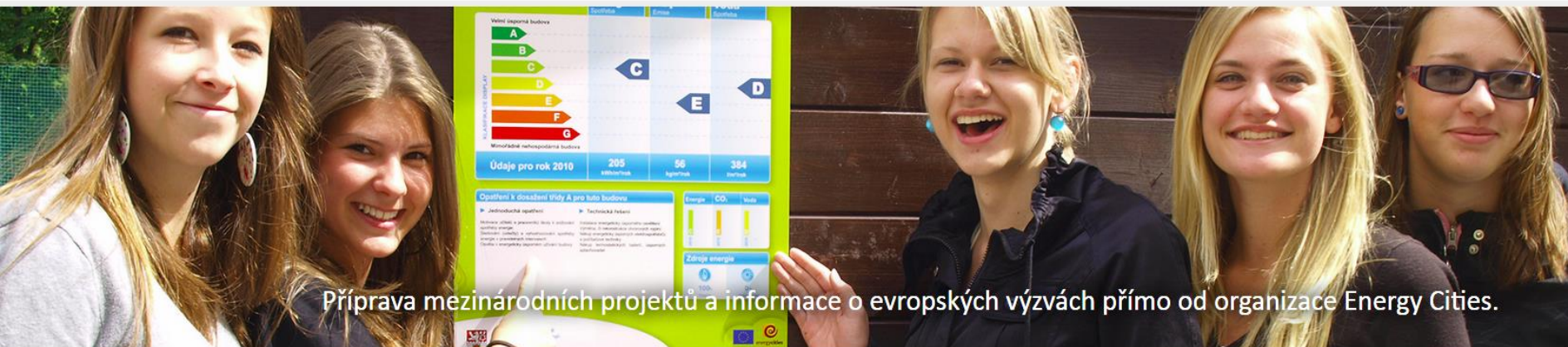
MÉDIA

PRO MĚSTA A OBCE

ODBORNÍ PARTNEŘI

PŘÍKLADY DOBRÉ PRAXE

KONTAKT



Příprava mezinárodních projektů a informace o evropských výzvách přímo od organizace Energy Cities.

Aktuality



Cíl Senegalu výrazně zvýšit podíl OZE při výrobě elektřiny je i příležitostí pro české firmy

22.11. Minulý měsíc se prezident Sall osobně zúčastnil otevření první velké solární elektrárny v Bokhol na severu Senegalu o výkonu 20MW, s plánovaným rozšířením o 34MW. Jedná se o první z celé řady projektů, které mají značně zvýšit podíl obnovy ...

Nová zelená úsporám: nově na výstavbu nízkooenergetických bytových domů, zelené střechy a využívání tepla z odpadní vody

22.11. Ministerstvo životního prostředí spolu se Státním fondem životního prostředí ČR dnes společně vyhlašují novou kontinuální výzvu v programu Nová zelená úsporám

Kdo jsme

Stanovy

Předsednictvo

Zájem o členství



Sdružení energetických manažerů měst a obcí je sdružením měst a obcí či vyšších samosprávných celků se zájmem o realizaci energeticky

www.semmo.cz

Členové



Litoměřice



Kopřivnice

Chrudim



Brno - Nový Lískovec

Děkuji za pozornost

Jaroslav Klusák

energetický manažer města Litoměřice

jaroslav.klusak@litomerice.cz

mob. +420 773 165 574

