

# MČ Praha 1



# BYZNYS V KULISÁCH STŘEDOVĚKU



MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 1

Mgr. Pavel Nazarský (místostarosta pro školství, otevřenou radnici a participaci)

# BYZNYS V KULISÁCH STŘEDOVĚKU:

## Úbytek počtu obyvatel - souvisí to s podnikáním na Praze 1?

V 90. letech 20. století bylo vynaloženo nemalé úsilí na samotném přilákání turistů do města Prahy. Započal čilý stavební ruch v centru Prahy. Z kdysi činžovních domů, kancelářských budov, ale i z domů vrácených v restitucích se stávaly hotely a penziony. Z původních bytů se stávaly kanceláře. Starousedlíků se noví majitelé nemovitostí zbavovali mnohdy až nevybírávými metodami. Zvyšováním nájmu počínaje a naschvály souvisejícími s elementárními službami, jako jsou tekoucí voda, elektřina, topení..., konče. Někdo se odstěhoval sám, jiný přijal náhradní bydlení v jiných částech Prahy, nastala první vlna vysídlování původních obyvatel z centra. Počet obyvatel klesl ze 42 590 v roce 1991 na 34 581 v roce 2001. V roce 2009 bylo v Praze 1 už jen 30 343 obyvatel. Dnes už je to jen 20 472, použijeme-li počet voličů z voleb 2018.

rok	1991	2001	2009	2015
obyvatel	42 590	34 581	30 343	29 752

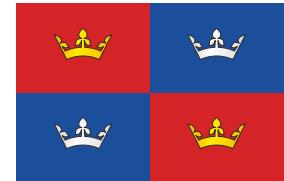
**Volby 2018**  
**20 472 voličů**

# MĚSTO PRO BYZNYS

Tisková zpráva - 7. 3. 2019

## V metropoli se podnikatelům nejlépe vede na Praze 1

Z loňského druhého místa se Praha 1 vyhoupla do úplného čela. V dobrých podmínkách pro podnikatele a vstřícném přístupu veřejné správy ji v rámci Hlavního města Praha následují městské části Praha 7 a Praha 2. To jsou výsledky srovnávacího výzkumu Město pro byznys 2018. Analytická agentura Datank v něm hodnotí obce s rozšířenou působností v celé České republice a všech 22 městských částí Hlavního města Praha.



Kód regionu	500054
Firmy v městské části	<a href="#">42456 firem</a>
Živnosti v městské části	<a href="#">14093 živnosti</a>
Osoby v městské části	<a href="#">7719 osob z OR</a>

## PRAHA 1 = 1.MÍSTO

Název ulice	Firem	Živností	Osob OR
<a href="#">ulice Rybná, obec Praha</a>	<a href="#">5694</a>	<a href="#">760</a>	<a href="#">308</a>
<a href="#">ulice Kaprova, obec Praha</a>	<a href="#">3325</a>	<a href="#">773</a>	<a href="#">52</a>
<a href="#">ulice Revoluční, obec Praha</a>	<a href="#">2258</a>	<a href="#">274</a>	<a href="#">74</a>
<a href="#">ulice Václavské náměstí, obec Praha</a>	<a href="#">1925</a>	<a href="#">334</a>	<a href="#">114</a>
<a href="#">ulice Vinohradská, obec Praha</a>	<a href="#">1555</a>	<a href="#">1198</a>	<a href="#">492</a>
<a href="#">ulice Klimentská, obec Praha</a>	<a href="#">1226</a>	<a href="#">348</a>	<a href="#">149</a>

# DOBRÁ ADRESA

Pro ty, kteří zde skutečně podnikají, je dobrá adresa otázkou prestiže.  
(Renomované kanceláře, zastoupení firem, luxusní zboží...)

## PRESTIŽ

jehla  
v kupce  
sena

Povětšinou zde ale mají firmy jen své sídlo. S přihlédnutím k jejich enormnímu počtu je zde dobrá adresa i pro mizivou pravděpodobnost kontrol Finančního a jiných úřadů (počet úředníků x počet firem).

Firmy orientované na turisty. V centru nejsou už takřka žádní místní obyvatelé, zato turistů přibývá každým rokem víc a víc.

## ZLATÝ DŮL

# VŠICHNI CHTĚJÍ PARKOVAT V CENTRU

Parkovacích oprávnění bylo vydáno násobně víc, než je parkovacích míst, což má za následek nedostatek parkovacích míst pro obyvatele.  
(se zrušením karet a zavedením elektronické kontroly pomocí chytrých autíček ELTODO si mnozí spočítali, že je lepší parkovat načerno a riskovat pokutu - podobně jako černí pasažéři v MHD)



monitorovací  
auto s kamerami



kontra  
vynalézaví řidiči



Otázka:  
Za jak dlouho zkонтroluje  
při rychlosti 30 km/h  
všechny ulice na Praze 1?



# OMLUVA SOLIDNÍM FIRMÁM A PODNIKATELŮM:

následující stránky nejsou o nich a obrázky jsou pouze ilustrační.

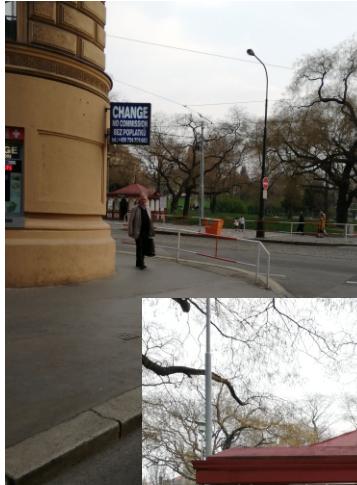
## Odíráni cizinců



odpudivý vzhled



5 směnáren na 50ti metrech 1 ulice



Kubistický kiosek  
(kulturní památka)



BEZ KOMENTÁŘE

# ABECEDA NEVKUSU



UŠANKY A MATRIOŠKY - SUVENÝRY Z PRAHY



# NEVŠEDNÍ ZÁŽITKY



# LIDÉ SE CHTĚJÍ FOTIT

kdekoliv a s čímkoliv



# ZAJEZDIT SI, POVOZIT SE

## „SDÍLENÉ KOLOBĚŽKY“

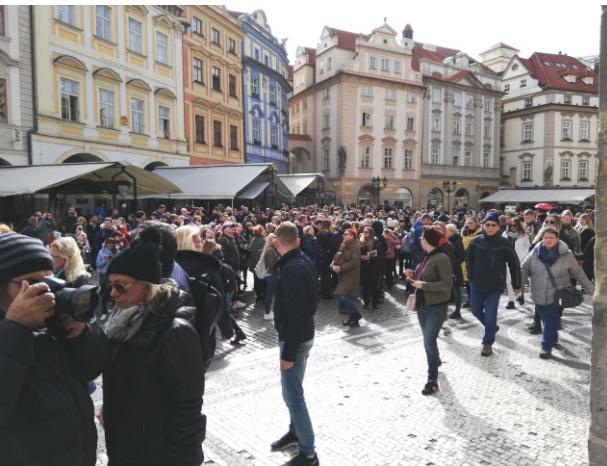
Sdílení je trend moderní ekonomiky. Více lidí sdílí například jeden automobil nebo naopak jeden člověk poskytne momentálně nevyužívaný dopravní prostředek ostatním. V tomto případě se nejedná o sdílení. Správný název by byl „Půjčovna koloběžek“ a bohužel se jedná o stejně nebezpečnou atrakci, jakou byla segway vozítka. S tím rozdílem, že si koloběžku půjčíte přes mobilní aplikaci.



Projížďka historickým centrem je pěkná atrakce, ale jejich počet, nikým neregulován, stále roste. Ubírají rezidentům už tak omezený počet parkovacích míst...

# A VŠICHNI CHTĚJÍ JÍST, PÍT

a mnohdy i opíjet



## STÁNKY a PŘEDZAHRÁDKY

### „PIVNÍ KOLA“

(bez toalet, blokují dopravu,  
vyřvávání, hlasitá hudba)



# POČET TURISTŮ KAŽDOROČNĚ ROSTE

	Počet turistů 2018	Zahraniční turisté	Domácí turisté	Meziroční nárůst (%)
Praha	7 895 002	6 674 368	1 220 634	12
Středočeský kraj	1 135 224	281 019	854 205	9,8
Jihočeský kraj	1 729 447	644 163	1 085 284	5,6
Plzeňský kraj	837 737	307 525	530 212	7,3
Karlovarský kraj	1 120 596	684 960	435 636	13,7
Ústecký kraj	630 896	215 515	415 381	7,6
Liberecký kraj	1 005 093	211 409	793 684	7,3
Královéhradecký kraj	1 343 124	301 952	1 041 172	6,6
Pardubický kraj	463 686	63 995	399 691	-0,7
Kraj Vysočina	602 225	79 066	523 159	6,5
Jihomoravský kraj	2 039 833	685 494	1 354 339	8,4
Olomoucký kraj	698 978	141 569	557 409	7
Zlínský kraj	781 410	129 704	651 706	9,4
Moravskoslezský kraj	991 435	214 906	776 529	10,1
ČR celkem	21 274 686	10 635 645	10 639 041	8,1



# NOČNÍ PODNIKY = HLUK



Dlouhá, Dušní,  
Jakubská, Kozí,  
Malá Štupartská,  
Masná, Michalská,  
Rybná, V Kolkovně



## VYHLÁŠKA o omezení provozní doby

### Důvody:

- Všechny předchozí pokusy o dodržování nočního klidu v **těchto ulicích** selhaly
- Množství provozoven, přemíra jejich návštěvníků a nabízený druh zábavy
- Stávající podniky svou kapacitu soustavně navyšují (stovky a spíše tisíce lidí do jedné ulice nepřijdou za noční zábavou náhodou a už samotný přesun tolika lidí způsobuje v nočních ulicích hluk, o kuřácích před vchodem ani nemluvě)
- Vyhláška je reakcí na stav, který zapříčinili provozovatelé svou bezohledností a zodpovědné orgány (policie, stavební úřad, hygiena...) svou nedůsledností a mnohde nečinností.
- Obyvatelé mají právo na pokojné bydlení a spánek, toto právo je dle nálezu ústavního soudu nadřazeno právu podnikat.

# PUB CRAWL PRAGUE

česky též **pařba** - chození od hospody k hospodě - **obrážet hospody**  
organizované chlastání



# NOČNÍ PRODEJ ALKOHOLU

Pro ty, co chtějí ušetřit za hospodu a pařít přímo na ulici nebo v pronajatých bytech



# KRÁTKODOBÉ PRONÁJMY

UBYTOVÁNÍ TURISTŮ V BYTECH



**TURISTÉ** - levnější než hotel, ubytování bez hotelových omezení

**MAJITELÉ** - násobně větší zisk než z klasického podnájmu k bydlení

**ZROSTŘEDKOVATELÉ** - permanentní obsazenost = vyšší zisk

X

**SOUSEDÉ** - mají si nač stěžovat

Tento typ ubytovací služby je kamuflovaný jako forma sdíleného ubytování.

O sdíleném ubytování lze ale hovořit jen tehdy, když někdo nabízí byt, ve kterém bydlí. Zde jsou nabízeny byty, které slouží výlučně k ubytování hostů. Jedná se tedy o ubytovací službu a v podstatě lze hovořit o **nelegálních apartmánech** v bytových domech.

# JEDEN CYKLUS MŮŽE VYPADAT I TAKTO (osobní zpověď')

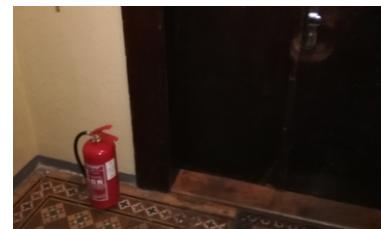
Užuž se radujete, že se dnes ve vedlejších bytech nesvítí a že se konečně vyspíte, když vás z tohoto krásného snu vytrhne dupot, drncání koleček, bouchání dveřmi, šoupání nábytku... Mohlo vás napadnout, že tu v noci bude živo. Cožpak jste si nevšimli, že na hromosvodech, kolem značek, mříží a i na chodbě visí ty zpropadené kódované schránky na klíče? Nikdo už se ani neobtěžuje hosty v bytech ubytovávat osobně, vše se děje jaksi samoobslužně a anonymně.



Po dvou hodinách konečně ticho. Přemýšlite, jestli zítra ještě mejdan bude u vás v domě nebo vedle v baráku. To byste se mohli stihnout vyspat. Do tří v noci, než se vrátí. Pozítří to nepůjde, nastoupí úklidové party. Vše se musí do rána uklidit. Vynosit odpadky, vyprat povlečení. Bez šoupání nábytku, dupání po scho-

dech, bouchání dveřmi a vibrací automatické pračky se to neobejde.

Druhý den v noci ticho. Mejdan je tedy vedle v domě. Ve čtyři ráno vás budí rány jak z děla a řev. Neodvažujete se ven. Teprve za denního světla spatřujete příčinu: Host se snažil probourat do bytu hasicím přístrojem.



Na zdi krev a ve vchodu střepy.

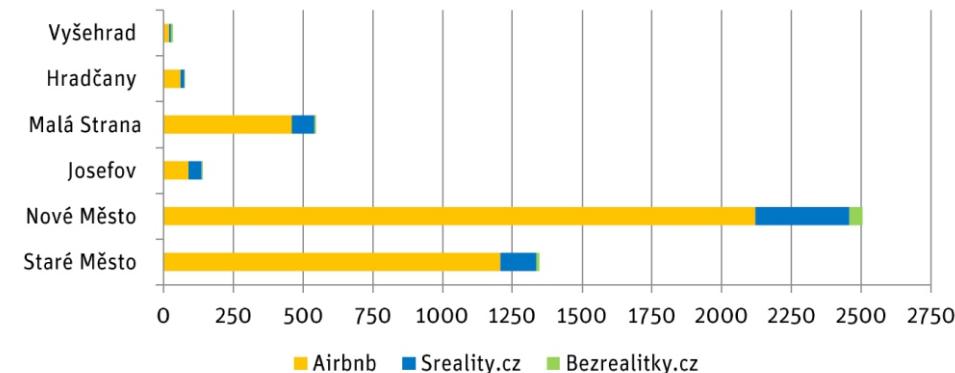


# MAJITELÉ PRONAJÍMAJÍ LIDÉ NEMAJÍ KDE BYDLET A STÁLÍ OBYVATELÉ TRPÍ NEBO PRCHAJÍ Z CENTRA

Krátkodobé pronájmy jsou zásadní problém MČ Praha 1. Lze je považovat za hlavní příčinu masivního úbytku obyvatel. Platforma sdíleného ubytování byla zneužita k inzerci a masivnímu poskytování ubytovacích služeb v bytových jednotkách. Ubytovací službu lze přitom legálně provozovat jen v prostorách speciálně k tomu účelu zkolaudovaných.

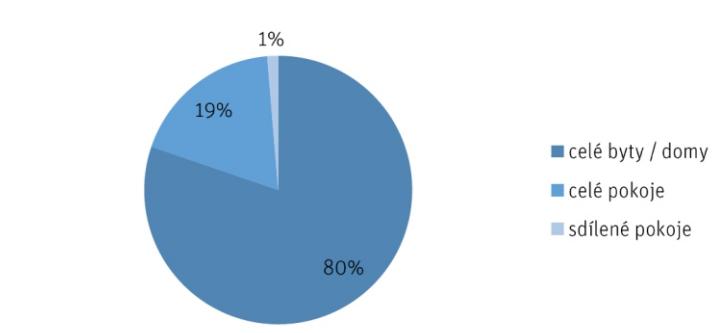
GRAF / 09

Počet nabídek bytů nabízených v historickém centru Prahy k pronájmu (6/2018)



GRAF / 01

Struktura nabídky Airbnb v Praze (5/2018)



Zdroj: AirDNA.co

# NEGATIVNÍ ASPEKTY KRÁTKODOBÝCH PRONÁJMŮ:

**1. Hluk a neporádek** v bytových domech. Bydlení v centru s sebou přinášelo už před vznikem fenoménu krátkodobých pronájmů nepohodlí, ale toto nepohodlí zůstávalo přede dveřmi domů – na ulici. Nyní se z ulice přestěhovalo přímo za dveře bytů, na chodby a do sousedních bytů. Bydlení v domě, ve kterém jsou byty využívány k poskytování služeb krátkodobého ubytování, vnímají stálí obyvatelé jako obtěžující a nebezpečné. Pohyb cizích osob v domě, rušení nočního klidu, devastace společných prostor, odpadové hospodářství a mnoho jiných problémů jsou pro občany bez pomoci radnice a kompetentních orgánů neřešitelné. Bezohlednost pronajímatelů a krátkodobě ubytovaných hostů překračuje často meze únosnosti.

**2. Přetížení centra turistickým ruchem.** Krátkodobé pronájmy zlevnily, zatraktivnily a navýšily možnosti ubytování. Turistů v centru města razantně přibylo. Všechny evropské metropole se potýkají s tímto nárůstem a snaží se o regulaci. Kapacita veřejného prostoru, nejen plošná, ale zejména obslužná (úklid, toalety, doprava) nedostačuje tak razantnímu nárůstu počtu návštěvníků. Přibylo nevkusných a obtěžujících atrakcí. Rušení nočního klidu je každodenní realitou, která v centru města svou intenzitou překročila meze snesitelnosti pro místní obyvatele.

**3. Nedostatek bytů k bydlení,** deformace cen bytů a nájemného. Podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů přináší majitelům bytů vyšší zisky než z klasických pronájmů a podnájmů, a této možnosti valná většina z nich využívá. Mnoho bytů (i celých domů) bylo kupeno přímo za tímto účelem, což výrazně snížilo nabídku bytů pro bydlení jako takové. To zvyšuje ceny bytů i nájmů, nejen v centru, ale i ve zbývajících částech Prahy. Tato skutečnost je v přímém rozporu s potřebou „dostupného bydlení“.

**4. Poplatky a daně.** S poskytováním krátkodobých pronájmů jsou spojeny úniky daní a poplatků (lázeňských), které by regulérní ubytovací služby (hotely, penziony, hostely atd.) odváděly. Stejné platby by bylo možné nárokovať u poskytování služeb krátkodobého ubytování, kdyby byly provozovány legálně v prostorách k tomu účelu zkolaudovaných, což nejsou. Z tohoto důvodu je nutné nelegální podnikání sankcionovat.

**5. Bezpečnostní hledisko.** Poskytovatelé regulérních ubytovacích služeb, jako jsou např. hotely, penziony a hostely, jsou dle zákona povinni vést návštěvní knihu hostů. Osobní údaje o hostech jako jsou např. jména, adresa trvalého bydliště, čísla dokladů včetně čísel viz, jsou povinni pravidelně poskytovat cizinecké policii. Od poskytovatelů služeb krátkodobého ubytování tato data chybí.

# PRAHA 1 NENÍ ZDRAVÁ

Je tu nedostatek zeleně, znečištěné ovzduší,  
spousty aut, přehřáté ulice...

Obchody a služby se orientují na turisty,  
centrum je přeplněné návštěvníky ve dne i v noci.

Krátkodobé pronájmy připomínají rakovinu.  
Bezohledné podnikání je jako zhoubné bujení, schopné  
zahubit celý organismus.

DÁ SE TO LÉČIT? A VYLÉČIT? MUSÍ TO JÍT