

# „ZDRAVÝ ROZVOJ ÚZEMÍ“

## příprava územně analytických podkladů a zkušenosti z praxe

**Ing. Jiří Krist**  
**Mgr. Hana Trávníčková**

**Praha**  
**12. 5. 2011**



**PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST**  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

# Základní informace

**Zákon č. 183/2006 Sb.**  
**(stavební zákon)**



Územně analytické podklady (pro správní obvody ORP a pro území krajů) - nový nástroj územního plánování – každé 2 roky probíhá úplná aktualizace

Rozbor udržitelného rozvoje území je jejich nedílnou součástí

**Vyhláška č. 500/2006 Sb.**



Problematika udržitelného rozvoje je členěna  
do 3 pilířů a 10 témat.

# Skladba RURÚ

## Environmentální pilíř = životní prostředí

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrana přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

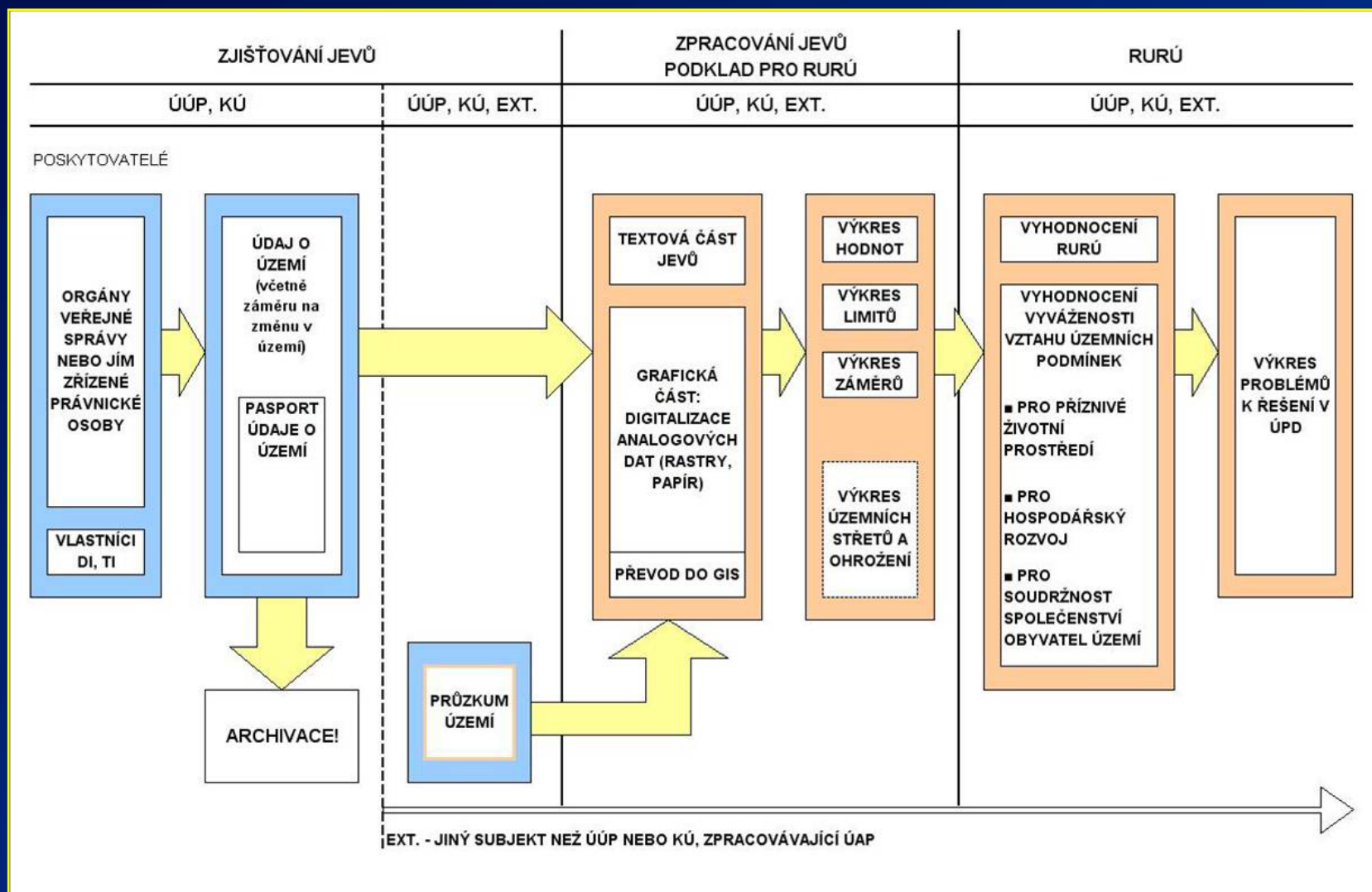
## Ekonomický pilíř = hospodářský

- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Hospodářské podmínky

## Sociodemografický pilíř = soudružnost společenství obyvatel

- Sociodemografické podmínky
- Bydlení
- Rekreaace

# Schéma ÚAP - RURÚ



## Jevy ÚAP (údaje o území) slouží jako:

- podklad pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území
- podklad pro zpracovatele územně plánovacích dokumentací



**Vyhláška č. 500/2006 Sb. stanovuje  
pravidelnou aktualizaci minimálně 119 jevů  
ÚAP**

## ÚAP a RURÚ jsou podkladem pro:

- zpracovatele územně plánovacích dokumentací
- městské a krajské úřady
- jevy ÚAP a indikátory z rozborů udržitelného rozvoje území lze částečně uplatnit také při sledování místního UR ve městech



**Vyhláška č. 500/2006 Sb. stanovuje pravidelnou aktualizaci minimálně 119 jevů ÚAP**

## Hlavní principy vyhodnocení UR

Pro vlastní vyhodnocení kvality území byla použita **metoda stanovení indikátorů**, kdy:

- váhy všech indikátorů v rámci jednotlivých pilířů jsou shodné a
- váha všech indikátorů jednoho pilíře je různá od vah indikátorů ostatních pilířů, pokud má daný pilíř jiný celkový počet indikátorů.



**Žádný pilíř není upřednostněn před dalšími dvěma pilíři udržitelného rozvoje!**

# Indikátory

- popisují stav a vývoj území
- jsou sledovatelné v pravidelných časových intervalech
- jsou měřitelné



hodnocené  
indikátory



# Hlavní výstupy RURÚ

- SWOT analýza – za témata a souhrnná
- vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
- určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích (urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů, střety těchto záměrů s limity využití území, ...)
- tabulky problémů k řešení po obcích
- problémový výkres

# Environmentální pilíř - indikátory

## Vodní režim

- sklonitá orná půda
- stav povrchových a podzemních vod

## Hygiena životního prostředí

- kvalita ovzduší

## Ochrana přírody a krajiny

- koeficient ekologické stability krajiny

## ZPF a PUPFL

- změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2003 a 2010

# Ekonomický pilíř - indikátory

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- dopravní obslužnost území veřejnou dopravou
- vybavenost technickou infrastrukturou

## Bydlení

- průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně v letech 2005 - 2009

## Rekreace

- přírodní předpoklady rekreace
- infrastrukturní předpoklady rekreace
- celková ubytovací zátěž území (lůžek/km<sup>2</sup>)

## Hospodářské podmínky

- průměrná míra nezaměstnanosti v roce 2009
- daňová výtěžnost na obyvatele v roce 2009
- míra podnikatelské aktivity v roce 2009

# Sociodemografický pilíř - indikátory

## Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- dopravní obslužnost území veřejnou dopravou
- vybavenost technickou infrastrukturou

## Sociodemografické podmínky

- podíl obyvatel s VŠ v roce 2001
- index stáří k 2009
- změna počtu obyvatel mezi lety 1999 a 2009

## Bydlení

- průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně v letech 2005 - 2009

## Rekreace

- přírodní předpoklady rekreace
- infrastrukturní předpoklady rekreace
- celková ubytovací zátěž území (lůžek/km<sup>2</sup>)

# Společné evropské indikátory UR pro místní úroveň

- Základní indikátory:
  - A1 - Spokojenost občanů s místním společenstvím
  - A2 - Místní příspěvek ke globálním změnám klimatu
  - A3 - Mobilita a místní přeprava cestujících
  - A4 - Dostupnost místních veřejných prostranství a služeb
  - **A5 - Kvalita místního ovzduší**
- Doplnkové indikátory:
  - B6 - Cesty dětí do školy a zpět
  - **B7 - Nezaměstnanost**
  - **B8 - Hluk**
  - **B9 - Udržitelné využívání půdy**
  - B10 - Ekologická stopa města

# Možnosti provázání ÚAP-RURÚ a Metodiky hodnocení kategorie „A“ Místní agendy 21 (Integra Consulting Services s.r.o.)

| Témata udržitelného rozvoje                     | Oblasti udržitelného rozvoje   |
|---|--|
| <b>1. Správa věcí veřejných a územní rozvoj</b> | Regenerace a znovu využití zpustlých a poškozených území a upřednostňováním pozemků brownfields před rozvojem na „zelené louce“                                  |
| <b>2. Kvalitní životní prostředí</b>            | Kvalita vod, šetření vodou a efektivnější využívání vody.  |
|   | Podpora a zvyšování ekologické stability krajiny a biologické rozmanitosti na správním území obce, rozšiřování a péče o vymezená přírodní území a zelené plochy. |
|   | Kvalita půdy, ochrana ekologicky produktivní půdy, podpora udržitelného zemědělství a lesního hospodářství.  |
|   | Kvalita ovzduší  |
|   | Zamezení rozpínání měst do krajiny dosahováním přiměřené městské hustoty   |
| <b>3. Udržitelná spotřeba a výroba</b>          | Odpadové hospodářství  |
|   | Efektivní využívání energií a omezování spotřeby neobnovitelných zdrojů  |
|   | Výstavba   |
| <b>4. Doprava a mobilita</b>                    | Zvýšení podílu cest veřejnou hromadnou dopravou, pěšky nebo na kole a budování potřebné infrastruktury   |
|   | Snížení vlivu dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel   |
| <b>6. Místní ekonomika a podnikání</b>          | Oživení a podpora místní zaměstnanosti a vzniku nových podniků a firem   |
|   | Spolupráce s místními podniky a firmami za účelem podpory výměny zkušeností z dobré podnikatelské praxe  |
|   | Vytvoření a zavedení principů udržitelnosti pro umístění podniků a firem   |
|   | Udržitelná místní turistika  |

# **Zpracování ÚAP – RURÚ pro správní obvody ORP členů NSZM ČR**

**EKOTOXA s.r.o. zpracovala ÚAP pro tato  
členská města NSZM:**

Frydek – Místek

Moravská Třebová

Šternberk

Třebíč

# Zpracování ÚAP – RURÚ pro správní obvod ORP Třebíč v roce 2010

## Textová část

Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území

Hodnoty v území

Problémy k řešení v jednotlivých obcích

## Grafická část

Výkres limitů, hodnot, záměrů

Problémový výkres

Kartogramy



# Zpracování ÚAP – RURÚ pro správní obvod ORP Třebíč v roce 2010

## Textová část

Podklady pro Rozbor udržitelného rozvoje území –  
podrobný popis údajů o území

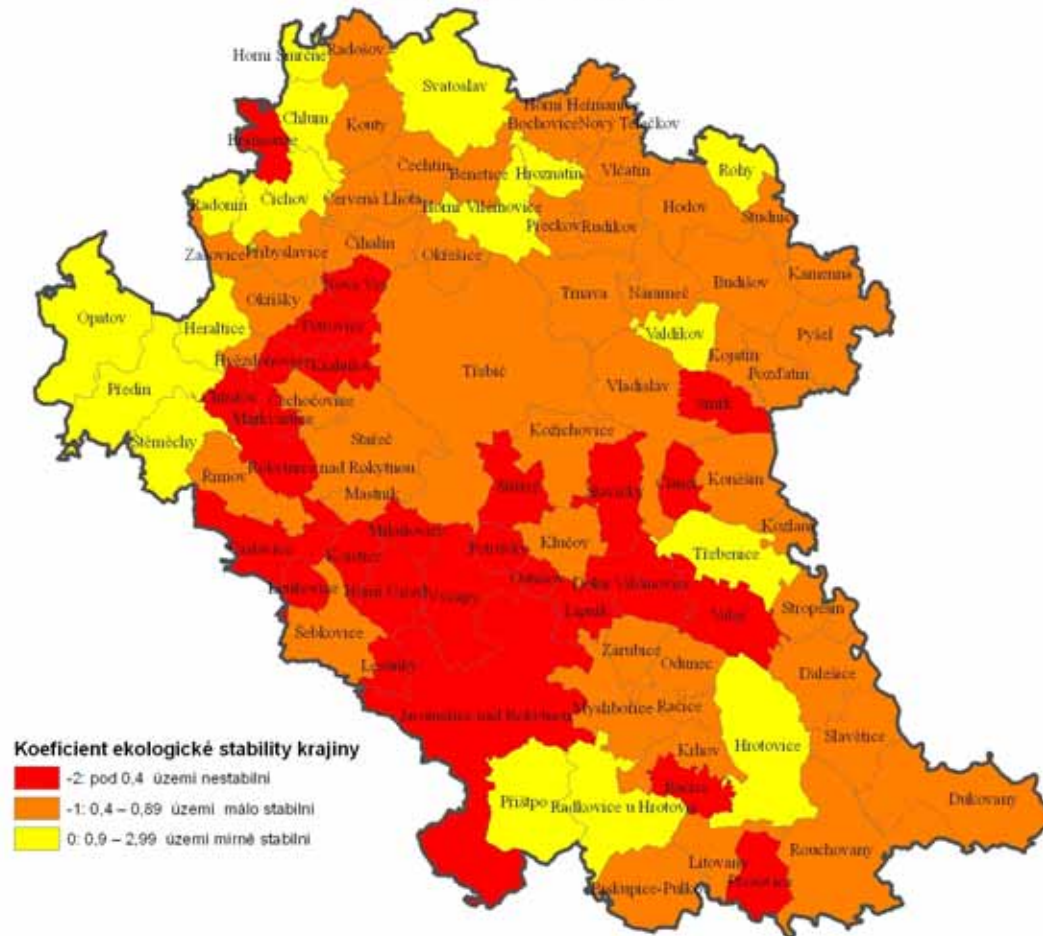
Rozbor udržitelného rozvoje území – podrobný popis témat UR,  
pravidelné vyhodnocování indikátorů UR, tématické SWOT analýzy, kartogramy,  
výkresy

Hodnoty v území – podrobný popis hodnot v území (urbanistických,  
historicky a architektonicky významných staveb, významných stavebních  
dominant) včetně fotodokumentace

Problémy k řešení v jednotlivých obcích

# Ukázky výstupů ÚAP – RURÚ

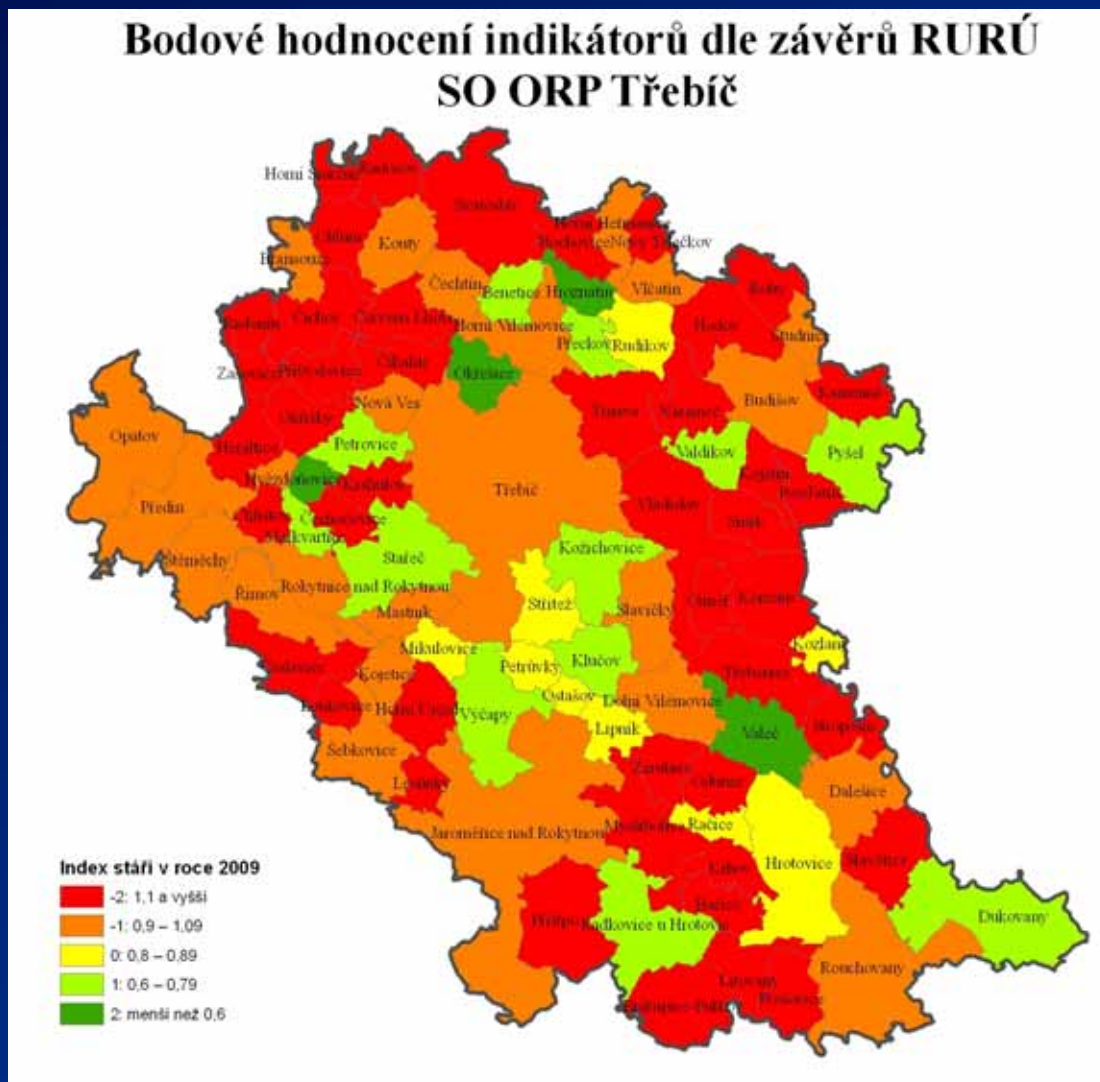
## Bodové hodnocení indikátorů dle závěrů RURÚ SO ORP Třebíč





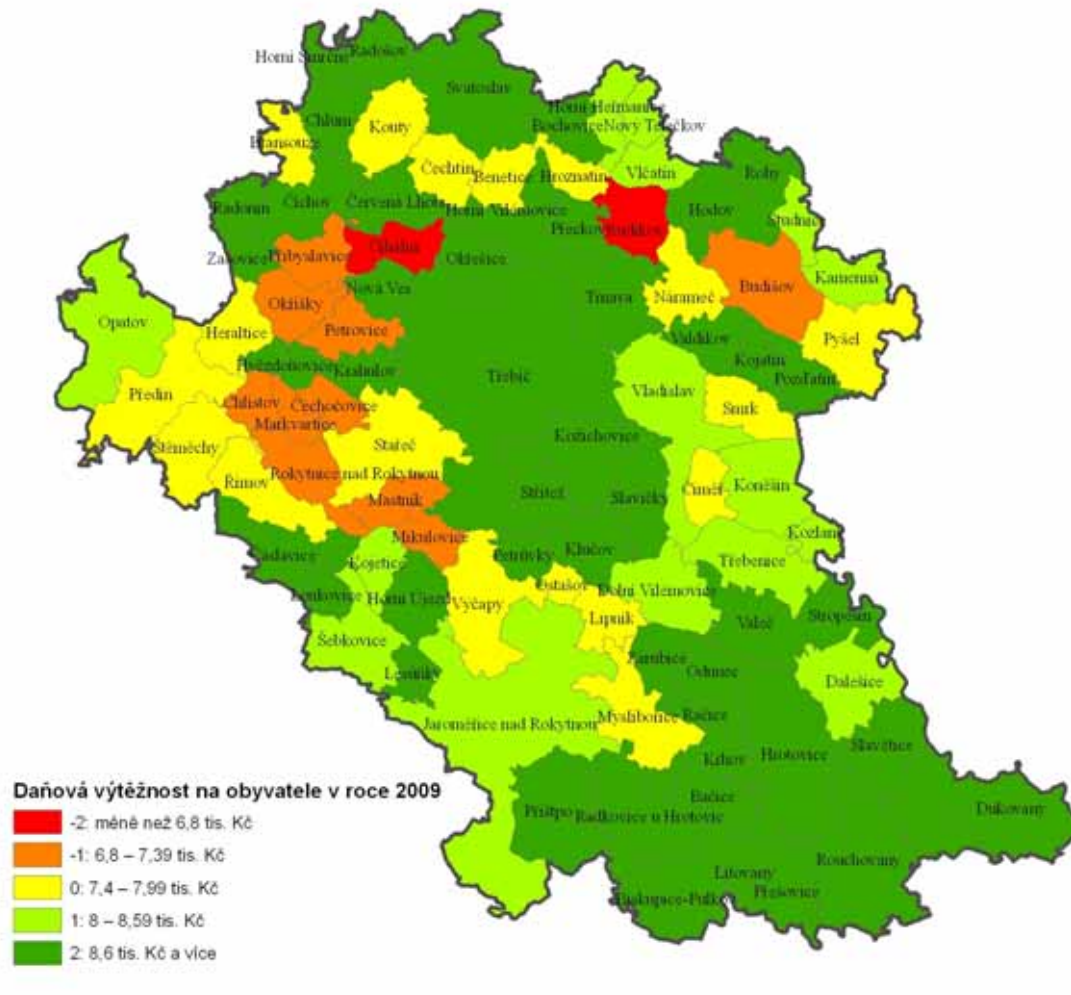
# Ukázky výstupů ÚAP – RURÚ

**Bodové hodnocení indikátorů dle závěrů RURÚ  
SO ORP Třebíč**



# Ukázky výstupů ÚAP – RURÚ

## Bodové hodnocení indikátorů dle závěrů RURÚ SO ORP Třebíč



# Vybrané problémy k řešení v Třebíči

| Téma                       | Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území | Míra (velikost) problému, limit    | Náměty k řešení  |
|----------------------------|--|------------------------------------|--|
| <b>Horninové prostředí</b> | Výskyt sesuvného území v Třebíči (lokalita Zámostí)      | Plocha v zástavbě a její blízkosti | Identifikace ploch v územním plánu, zvolit vhodné využití ploch, omezení výstavby a navržení opatření omezující rizika sesuvu.   |
| <b>Vodní režim</b>         | Záplavové území Q100 Jihlavy                             | 171,19 ha                          | Eliminace střetu se zastavěným územím => nepovolovat stavby v území Q100, navrhnout, protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz plán oblasti povodí).                               |
|                            | Protipovodňová opatření – zkapacitnění koryta Jihlavy    | období 2010 - 2015                 | Realizace protipovodňových opatření dle Plánu oblasti povodí Dyje 2010 – 2015.   |
|                            | Vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy      | 129,47 ha                          | zemědělsky obdělávaných sklonitých pozemků => změna hospodaření vedoucí ke snížení erozní ohroženosti, navrhnout zatravnění (možno zkombinovat s prvky ÚSES) popř. jiné "tvrdší" protierozní opatření. |

# Vybrané problémy k řešení v Třebíči

| Téma                                       | Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území   | Míra (velikost) problému, limit | Náměty k řešení   |
|--|--|---------------------------------|---|
| <b>Hygiena ŽP</b>                          | Překročení cílového imisního limitu pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP) | 3,4% plochy obce                | Řešit pomocí vhodné lokalizace ploch pro průmysl a výrobu, zvážit možnost výsadeb ochranné zeleně.  |
| <b>Ochrana přírody</b>                     | Koeficient ekologické stability krajiny (KES)  | 0,42 - území málo stabilní      | Zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině. |
| <b>Dopravní a technická infrastruktura</b> | průtah silnice I. třídy I/23 středem obce  | 7561 voz / den                  | vybudování paralelní trasy vedené mimo zastavěné území (obchvat)  |
|  | úrovňové přejezdy žel. trati 240 se silnicí I/23 a silnicemi II. třídy   | 7561 voz / den                  | výstavba mimoúrovňového přejezdu  |

# Vybrané problémy k řešení v Třebíči

| <b>Téma</b>                                | <b>Sledované jevy / zjištěné a potenciální problémy v území</b>  | <b>Míra (velikost) problému, limit</b> | <b>Náměty k řešení</b>  |
|--|--|--|---|
| <b>Dopravní a technická infrastruktura</b> | není jednotný terminál veřejné dopravy   | neexistence                            | vytvoření jednotného terminálu veřejné dopravy  |
| <b>Sociodemografické podmínky</b>          | Úbytek počtu obyvatel  | 1999-2009: -4,2 %                      | Zvýšení atraktivity bydlení, rozvoj služeb.   |
| <b>Bydlení</b>                             | Nízká intenzita bytové výstavby (měřená počtem dokončených bytů na 1000 obyvatel ročně – průměr za období 2003-2009) | 1,68 bytů na 1000 obyv./rok            | Zlepšování nabídky technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině).   |
| <b>Hospodářské podmínky</b>                | Vysoká průměrná míra nezaměstnanosti   | 10,43 % (r. 2009)                      | Podpora tvorby nových pracovních míst, např.:<br>zajistit pozemky pro drobné podnikání a průmyslové zóny,<br>zajistit prostory pro drobné podnikání a služby,<br>Podpora místních firem a podnikatelů na úkor nadnárodních firem a řetězců. |



# Metoda vyhodnocení vyváženosti pilířů



## 1. Bodové ohodnocení indikátorů ve škále -2 až 2 body a jejich sečtení

-2 nebo -1 hodnocený jev/proces je negativní

0 hodnocený jev/proces je neutrální

1 nebo 2 hodnocený jev/proces je pozitivní

| Pilíř             | Téma | Indikátor   | Obec      |           |           |
|-------------------|------|---|-----------|-----------|-----------|
|                   |      |   | Praha     | Brno      | Ostrava   |
| env.              | 1    | Podíl poddolovaných a sesuvných území na celkové ploše území    | 1         | -2        | 1         |
|                   | 2    | Vodní režim v krajině   | -2        | -1        | -1        |
|                   | 3    | Kvalita ovzduší   | -2        | -1        | -2        |
|                   | 4    | Podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše obce     | -2        | -2        | 2         |
|                   | 5    | Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2001 a 2008              | 2         | 0         | 2         |
| <b>ENV celkem</b> |      |   | <b>-3</b> | <b>-6</b> | <b>2</b>  |
| eko.              | 6    | Hustota silnic I., II. a III. třídy                             | 0         | 0         | -1        |
|                   | 10   | Míra zaměstnanosti v roce 2001                                  | -2        | -1        | -1        |
| <b>EKO celkem</b> |      |   | <b>-2</b> | <b>-1</b> | <b>-2</b> |
| soc.              | 7    | Podíl obyvatel s VŠ a VOŠ v roce 2001                           | 0         | -2        | 2         |
|                   | 8    | Relativní změna počtu trvale obydlených bytů v letech 1991-2001 | 2         | -1        | 2         |
|                   | 9    | Přírodní předpoklady rekreace                                   | -1        | 0         | -1        |
| <b>SOC celkem</b> |      |   | <b>1</b>  | <b>-3</b> | <b>3</b>  |

# Metoda vyhodnocení vyváženosti pilířů



## 2. Eliminace rozdílů v počtu indikátorů v jednotlivých pilířích

### 1. Výpočet přepočtového koeficientu

přepočtový koeficient = 100 bodů / maximální možný počet bodů

Environmentální pilíř:  $100 / 10 = 10$

Ekonomický pilíř:  $100 / 4 = 25$

Sociodemografický pilíř:  $100 / 6 = 16,7$

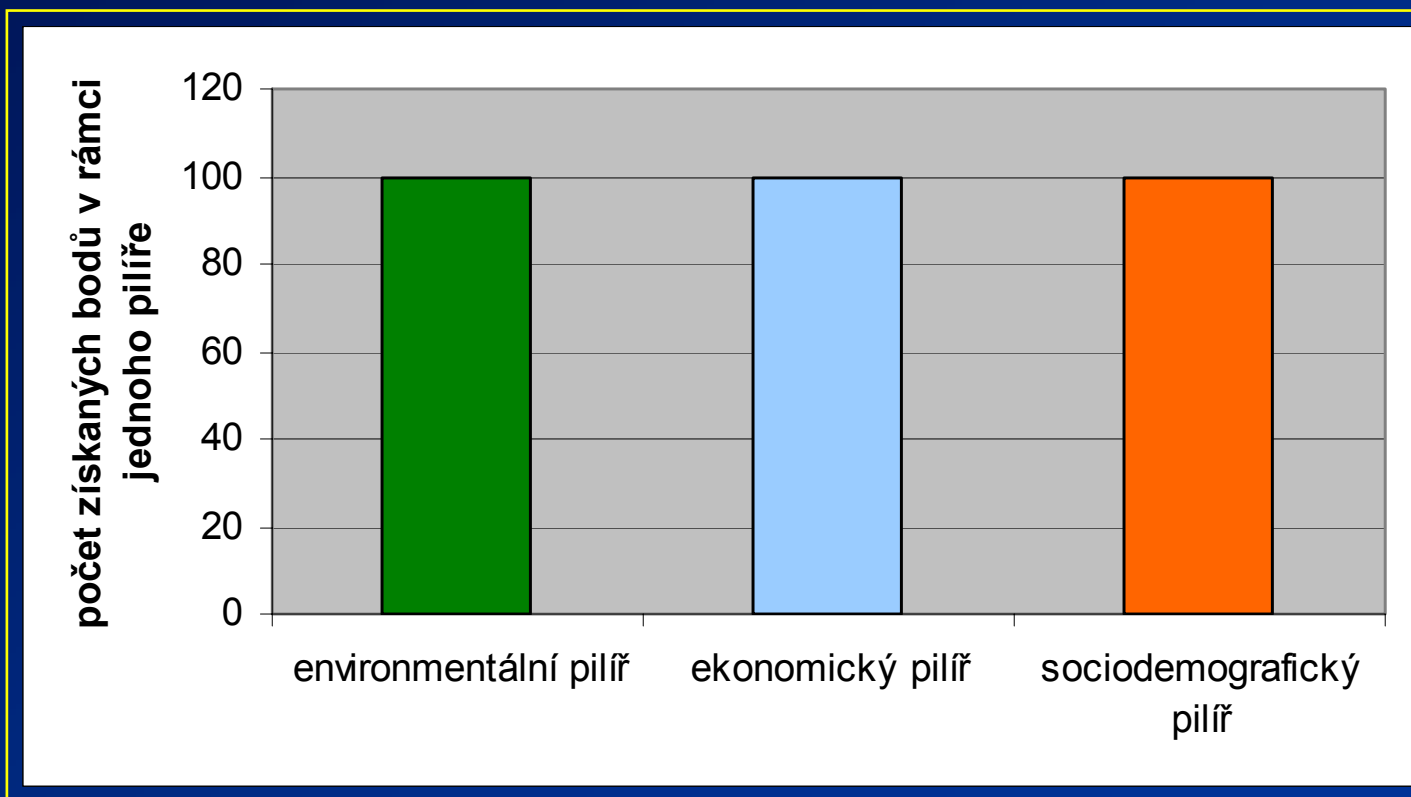
### 2. Vynásobení přepočtového koeficientu a součtu získaných bodů v jednotlivých pilířích.

| Obec    | Počet dosažených bodů |     |     | Přepočtená bodová hodnota |     |      | Celkem |
|---------|-----------------------|-----|-----|---------------------------|-----|------|--------|
|         | ENV                   | EKO | SOC | ENV                       | EKO | SOC  |        |
| Praha   | -3                    | -2  | 1   | -30                       | -50 | 16,7 | -63,3  |
| Brno    | -6                    | -1  | -3  | -60                       | -25 | -50  | -135   |
| Ostrava | 2                     | -2  | 3   | 20                        | -50 | 50   | 20     |

# Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje

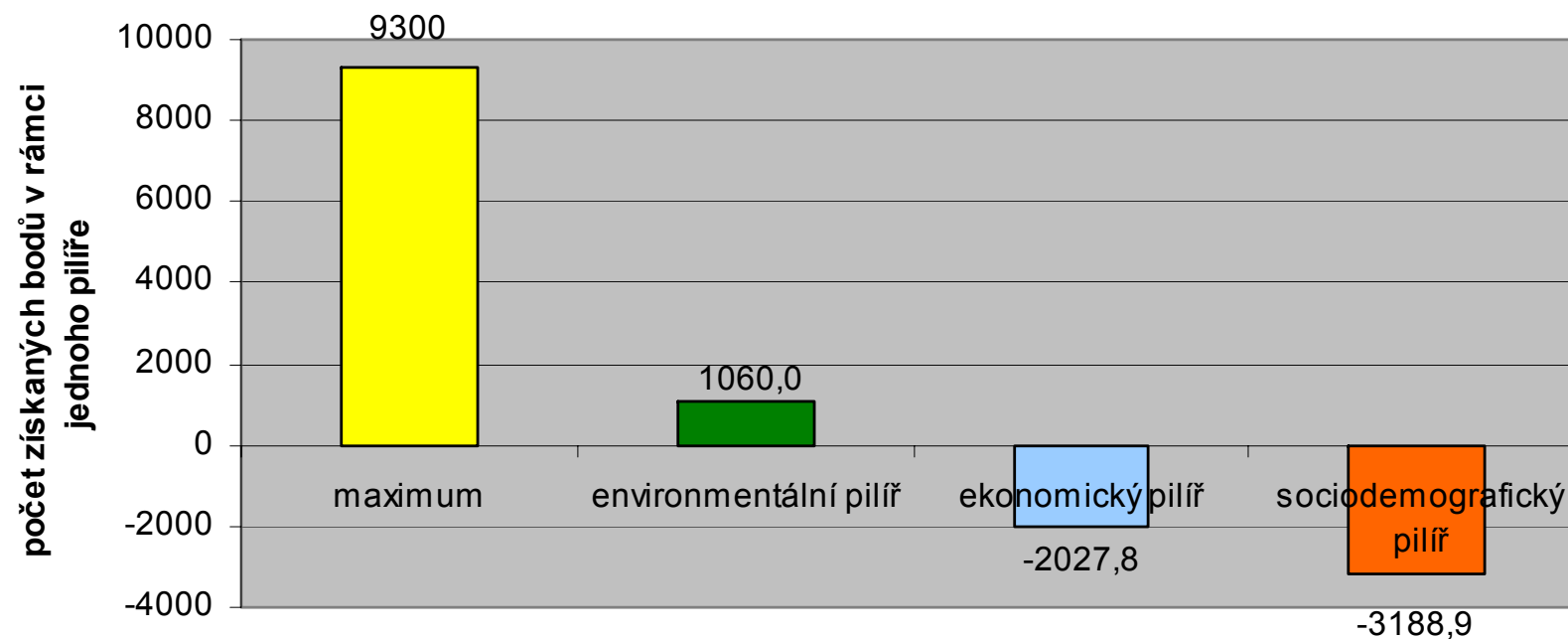
**Udržitelný rozvoj** (vyváženost všech tří pilířů - vyrovnaný počet bodů)

1. Účinná ochrana ŽP a šetrné využívání přírodních zdrojů.
2. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.
3. Sociální rozvoj respektující potřeby občanů.



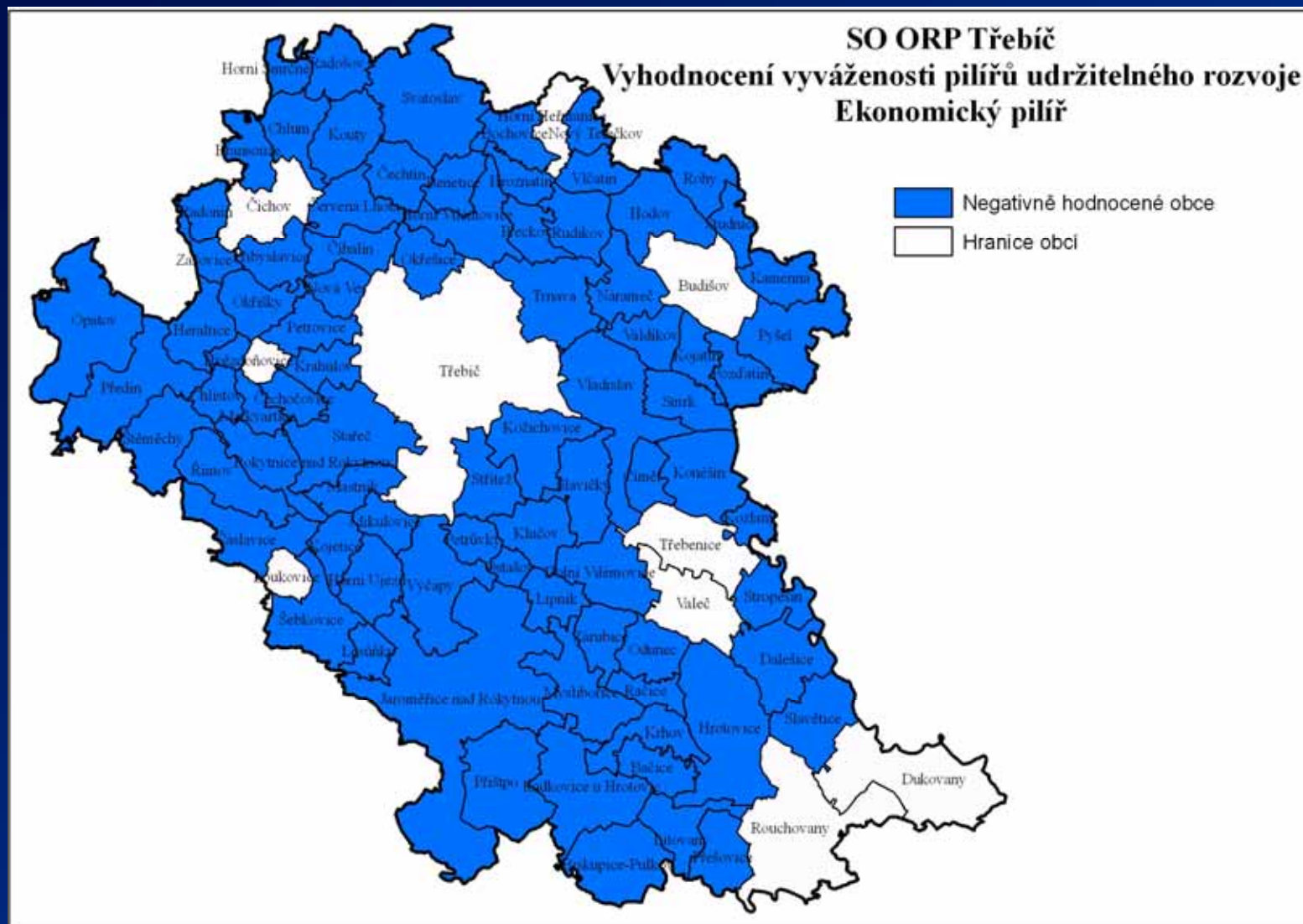
# Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje  
SO ORP Třebíč





# Vyhodnocení vyváženosti pilířů





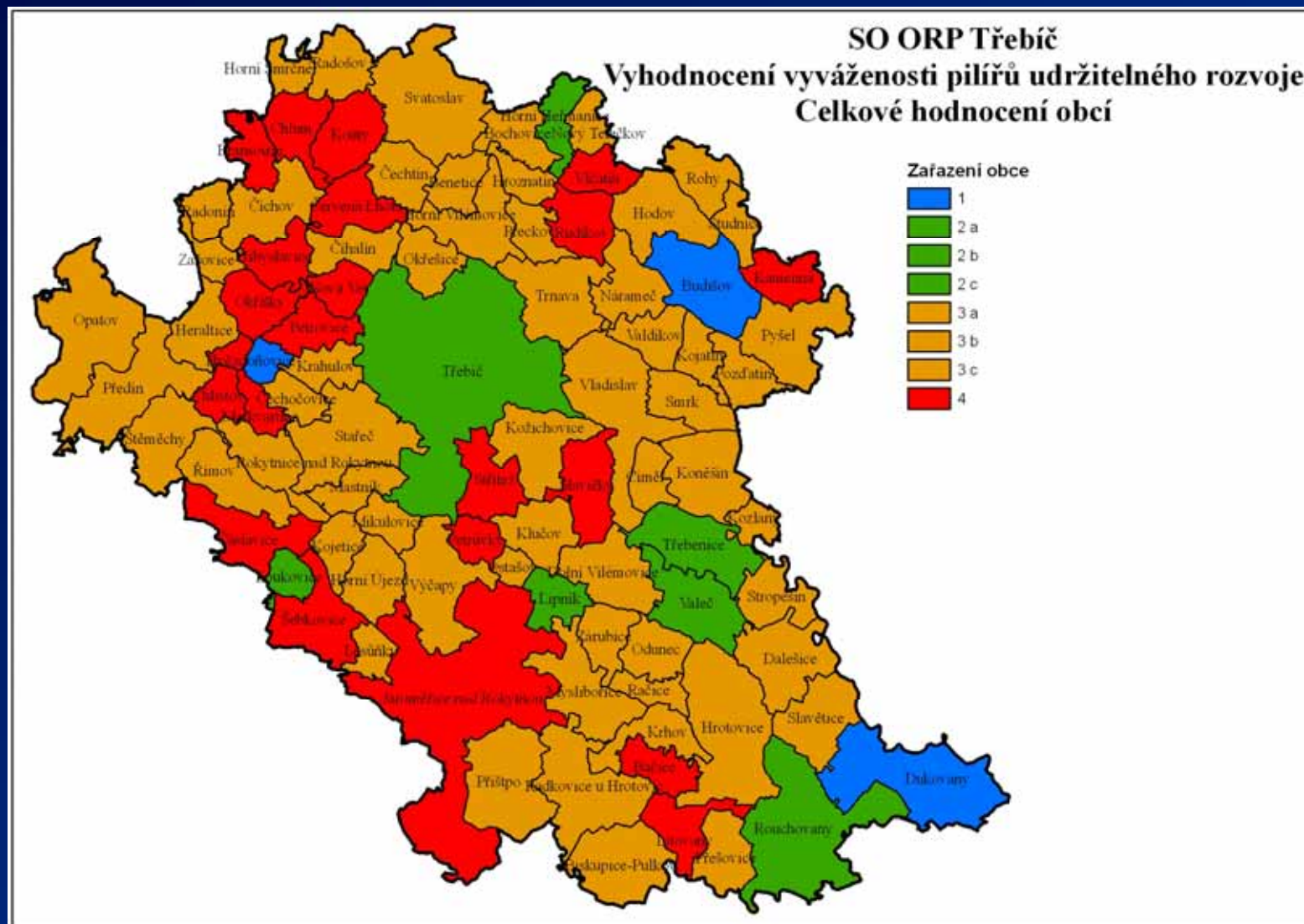
## Zařazení obcí do skupin na základě pozitivního nebo negativního hodnocení

| Zařazení obce do skupiny | Environmentální pilíř | Ekonomický pilíř | Sociodemografický pilíř |
|--------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
| <b>1</b>                 | +                     | +                | +                       |
| <b>2a</b>                | +                     | +                | -                       |
| <b>2b</b>                | +                     | -                | +                       |
| <b>2c</b>                | -                     | +                | +                       |
| <b>3a</b>                | +                     | -                | -                       |
| <b>3b</b>                | -                     | +                | -                       |
| <b>3c</b>                | -                     | -                | +                       |
| <b>4</b>                 | -                     | -                | -                       |

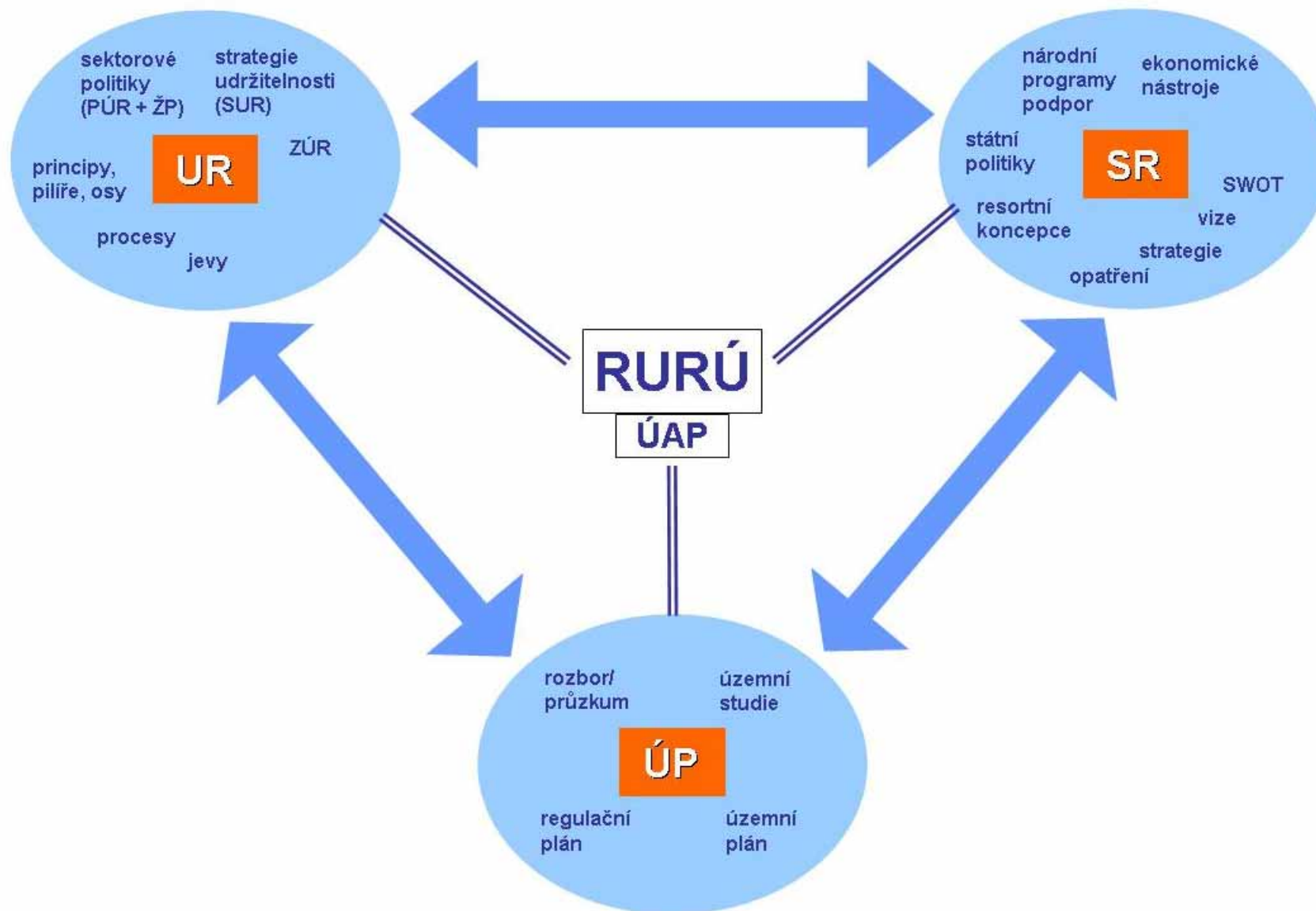
*Zdroj: Metodika MMR, 2010*



# Vyhodnocení vyváženosti pilířů



# POSTAVENÍ A VAZBY RURÚ NA SR, UR A ÚP



**Děkujeme za pozornost**

Kontakt:

e-mail: [jiri.krist@ekotoxa.cz](mailto:jiri.krist@ekotoxa.cz)

e-mail: [hana.travnickova@ekotoxa.cz](mailto:hana.travnickova@ekotoxa.cz)

