



# LETNÍ ŠKOLA Zdravých měst

---

úvodní seminář  
Chrudim, 15. června 2016

[www.ZdravaMesta.cz/Is2016](http://www.ZdravaMesta.cz/Is2016)

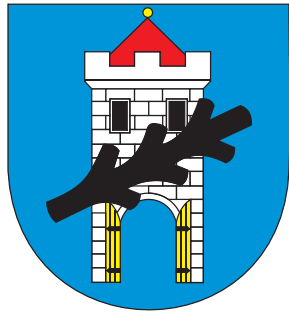


STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

---

Ministerstvo životního prostředí

*Tato akce byla připravena za  
finanční podpory SFŽP a MŽP.*

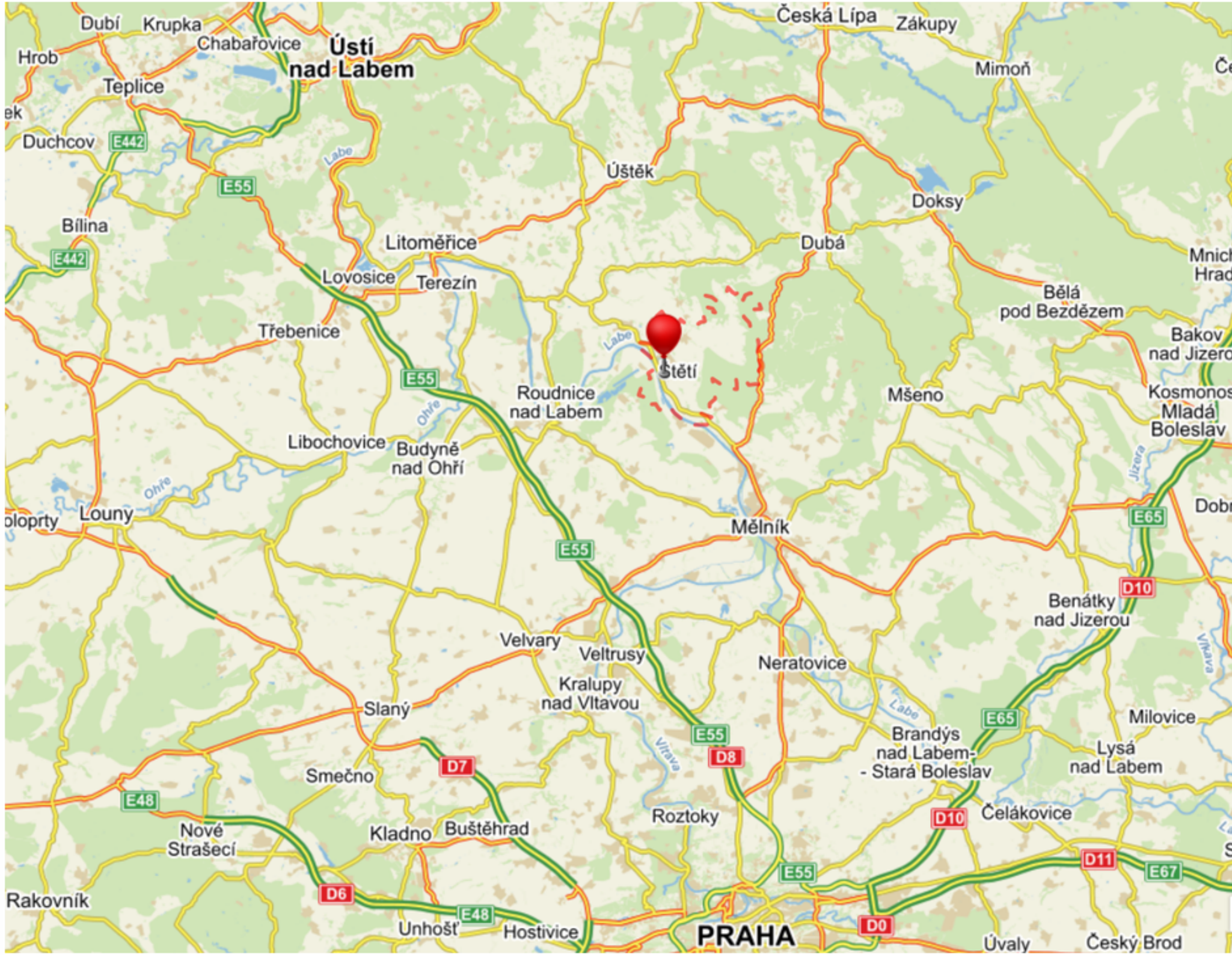


Fakulta architektury ČVUT

# Územní plán jinak - experimentální studie

Mgr. Ing. Miroslav Andrt  
místostarosta Města Štětí

Letní škola Zdravých měst, Chrudim, 15. 6. 2016





# Město Štětí

9 tis. obyvatel

5 390 ha

pověřený obecní úřad

9 místních částí

cca 3 000 bytů

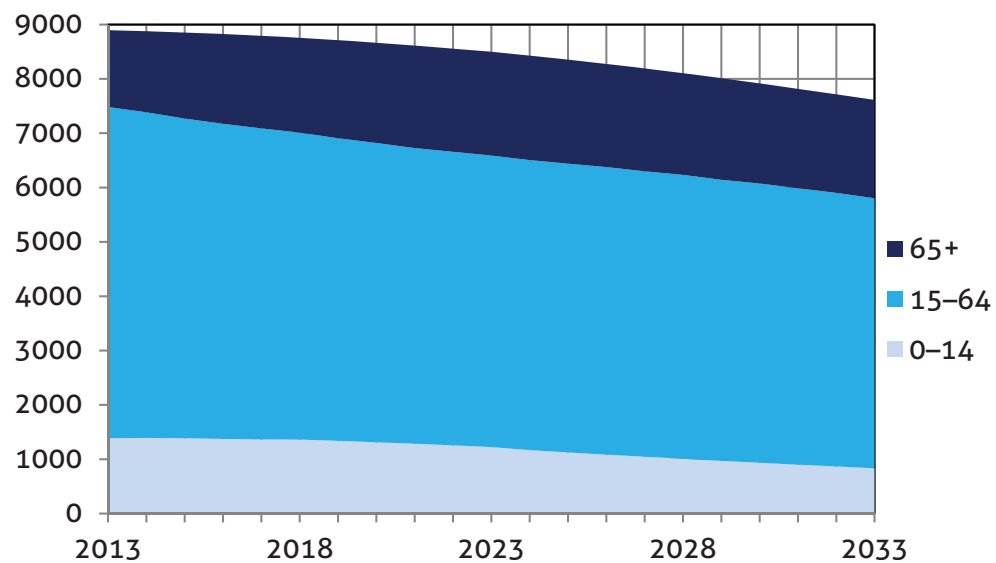
ORP Litoměřice

# **příprava nového územního plánu Města Štětí** **+** **výzkum na Fakultě architektury ČVUT v Praze**

- > zadání: důraz na kvalitu a novou přidanou hodnotu před cenou - problém veřejné soutěže
- > odborný pohled: procesní inovace v rámci pořízení územního plánu
- > specifická témata v rámci podrobné organizace území a experimentální regulace

# kontext

- demografické změny - "smršťující se město"
- vylidňování vesnic + změna způsobu využití kulturní krajiny



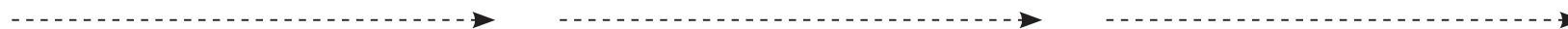
populační prognóza do 2033  
- úbytek téměř 1300 obyvatel

# princip zadávací studie

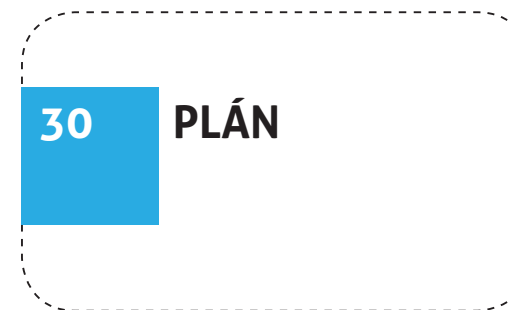
**diskuze**

**dohoda**

**konkretizace**



VÝSTUPY JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ:



# fáze projektu

I/ analýza .....

II/ zadání experimentální studie

III/ experimentální (zadávací) studie

IV/ zadání územního plánu

V/ zpracování územního plánu

VI/ projednání územního plánu





# fáze projektu

I/ analýza

II/ zadání experimentální studie .....

III/ experimentální (zadávací) studie

IV/ zadání územního plánu

V/ zpracování územního plánu

VI/ projednání územního plánu



vize města  
a základní témata

# vize města



1/ TURISTICKÝ A SPORTOVNÍ POTENCIÁL



2/ PRODUKČNÍ KAPACITA



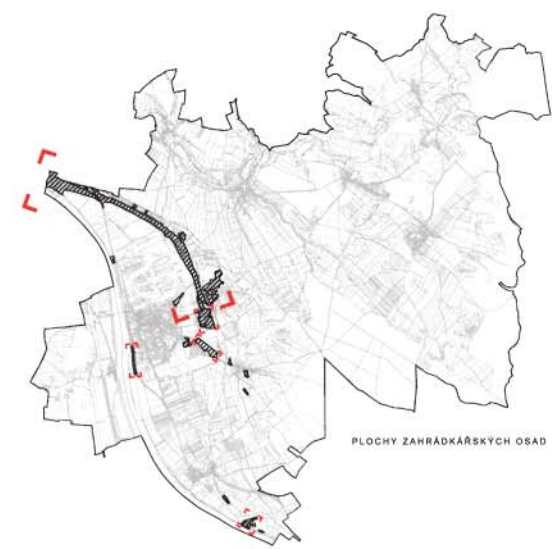
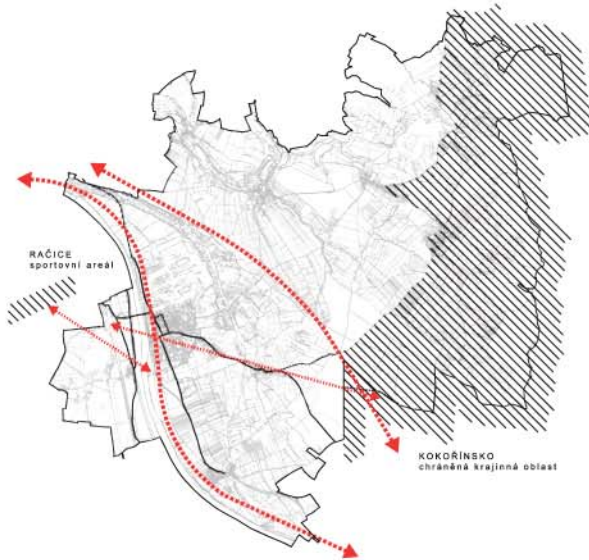
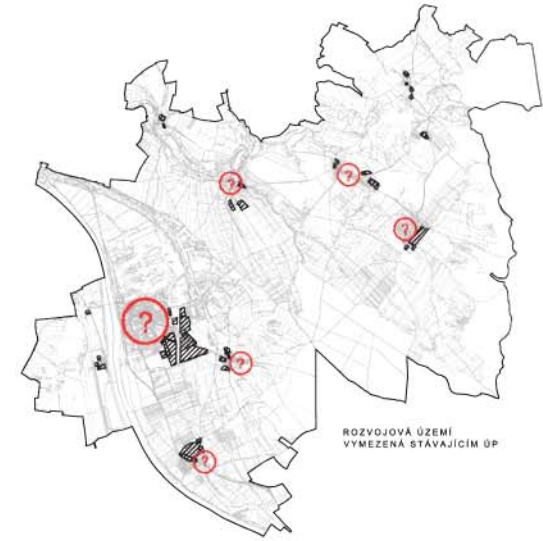
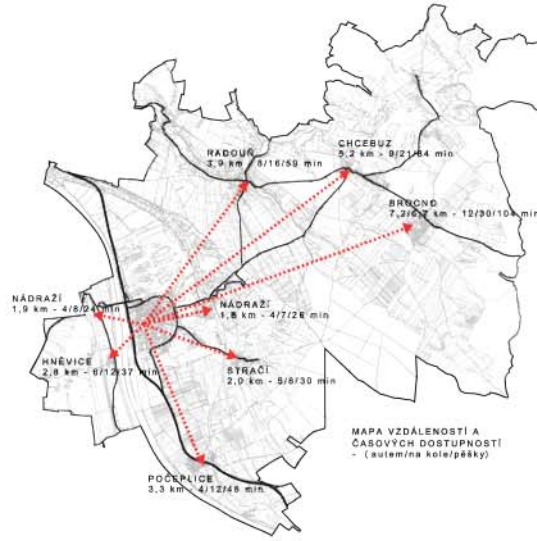
3/ REZIDENČNÍ ATRAKTIVITA

# vize města

## KVALITATIVNÍ ROZVOJ NAMÍSTO KVANTITATIVNÍHO

- využití stávajícího potenciálu
- drobnější, přesně zacílené zásahy
- využití synergie záměrů v území
- vytvoření stabilního prostředí

# témata



# fáze projektu

I/ analýza

II/ zadání experimentální studie

III/ experimentální (zadávací) studie .....

IV/ zadání územního plánu

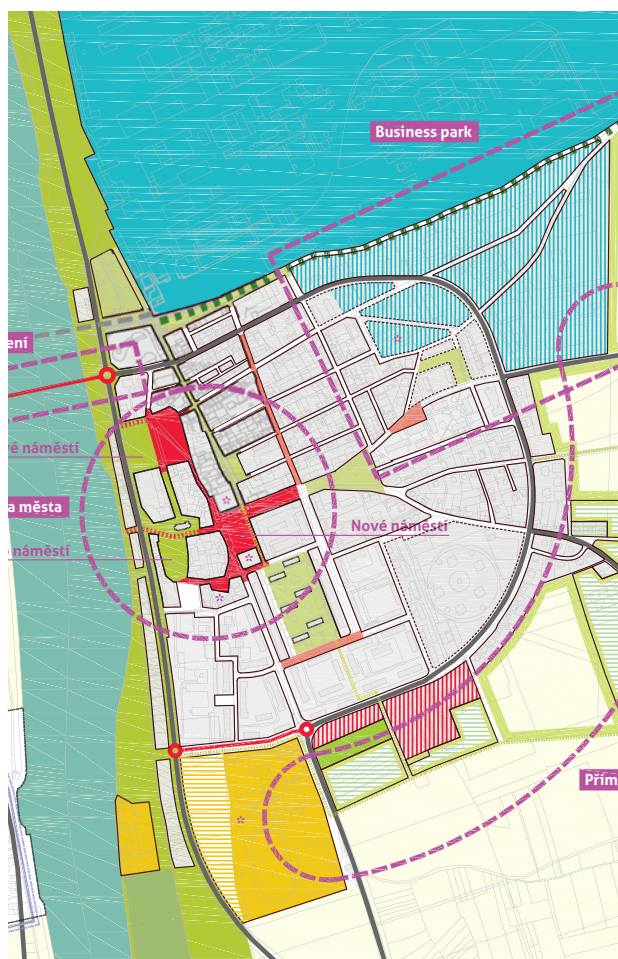
V/ zpracování územního plánu

VI/ projednání územního plánu



# principy zadávací studie

- > měřítková a tematická flexibilita
- > řešení včetně souvislostí - témata přesahující rámec běžného ÚP
- > uživatelská srozumitelnost - podklad pro skutečnou diskuzi



# diskuze nad podobou města



**vybraná témata**



# vymezení města - příměstský zelený pás

ŠTĚTÍ



# obytnost města - síť veřejných prostranství



# obytnost města - síť veřejných prostranství



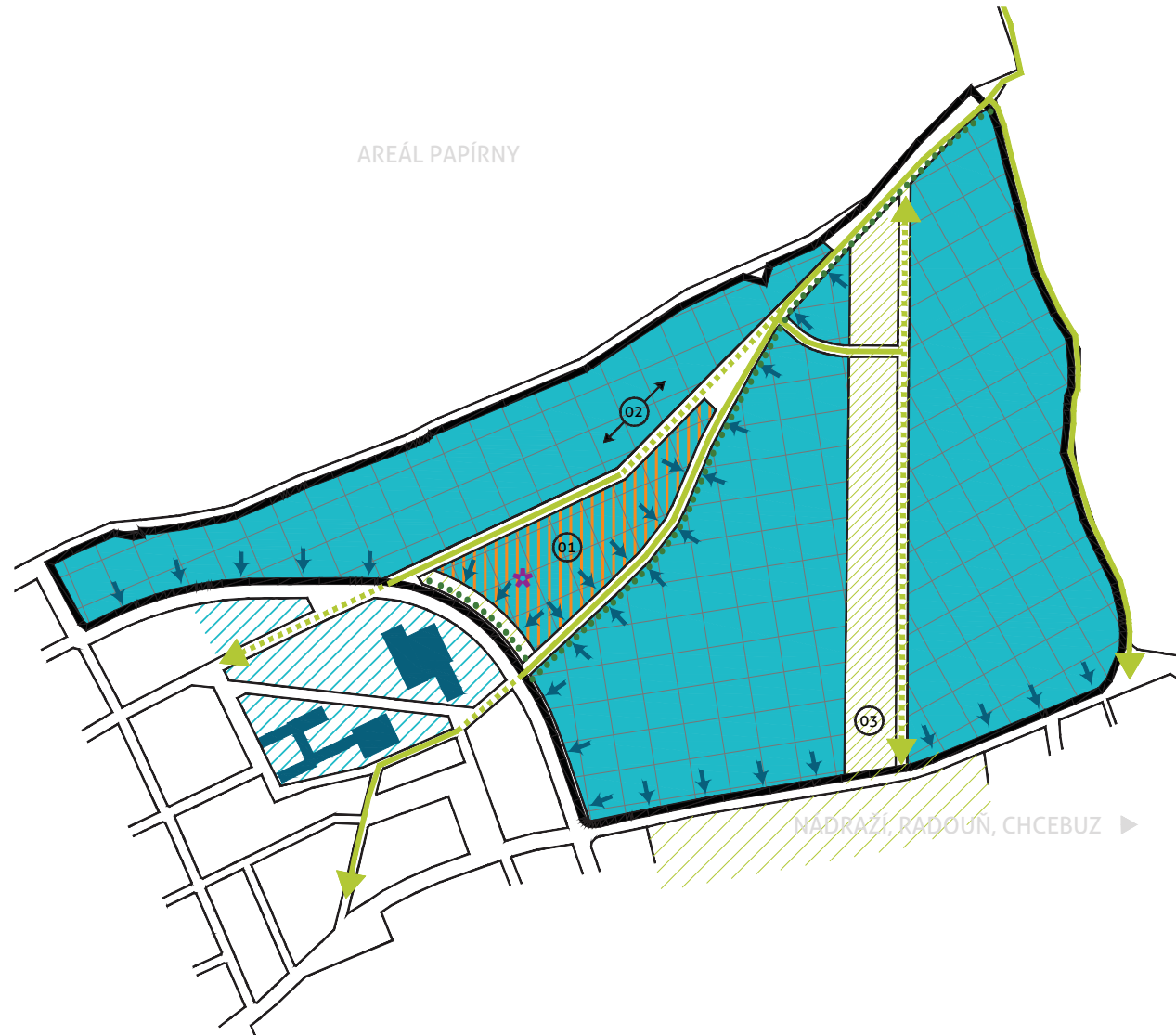
lokalita Školní

navazuje urbanistická studie vybraného sídliště  
- celorepublikový projekt Sídliště, jak dál?

# posílení centra města

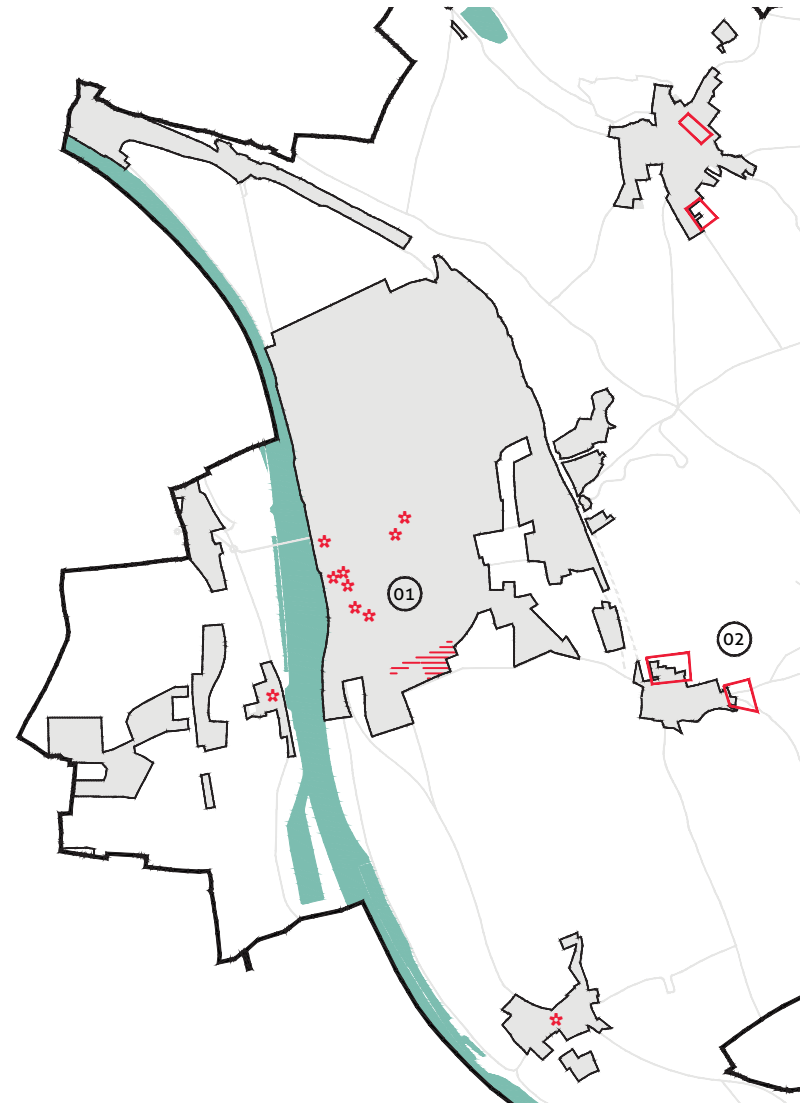
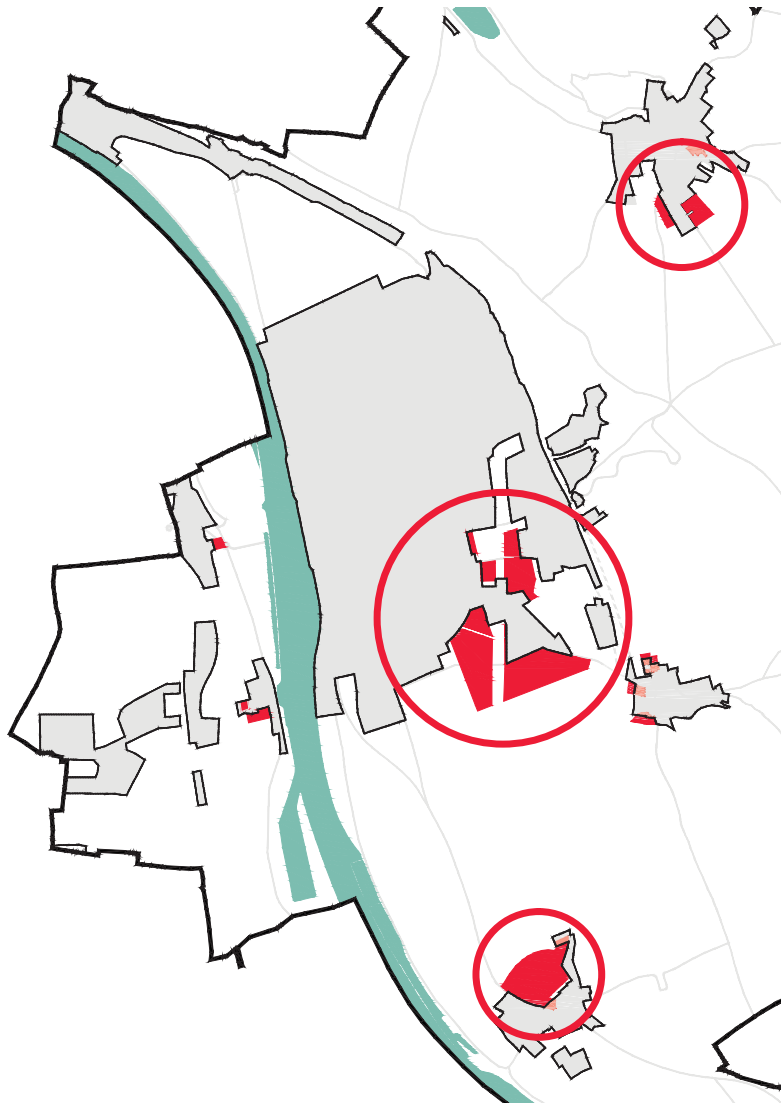


# pracovní příležitosti - proměna prům. zóny



ŠTĚTÍ

# usměrnění energie - lokalizace rozvoje





usměrnění energie - lokalizace rozvoje



Fakulta architektury ČVUT

# DĚKUJI ZA POZORNOST!

[www.steti.cz/zdravemesto](http://www.steti.cz/zdravemesto)

[www.sidlistejakdal.cz](http://www.sidlistejakdal.cz)

Mgr. Ing. Miroslav Andrt

mejl: [miroslav.andrt@steti.cz](mailto:miroslav.andrt@steti.cz)

telefon: 732 946 956