

Rekodifikace stavebního zákona: cesta k centralizaci rozhodování

Pro Národní síť Zdravých měst, 6. 11. 2019

Petra Kolínská

Rekodifikace – na co si dát pozor

- ✓ Rodný list rekodifikace
- ✓ O čem budou rozhodovat radnice
- ✓ Jak přistoupit k úpravě stavebního práva
- ✓ Harmonogram dalších kroků

Rekodifikace jako vládní priorita

- ✓ Oficiální cíl rekodifikace: zrychlit povolovací řízení v oblasti výstavby pod heslem: **jeden úřad - jedno řízení – jedno razítko.**
- ✓ Nestandardní postup přípravy
- ✓ Rychlost na úkor kvality (bez analýz)
- ✓ Rozporné usnesení vlády

Smysl a cíl stavebního zákona

- ✓ „Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro **udržitelný** rozvoj území“
- ✓ Dosahovat „prospěšného **souladu veřejných a soukromých zájmů**“

X

- ✓ **Rychlost a minimum** úkonů při rozhodování

Role samosprávy



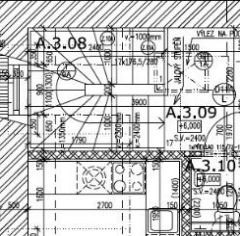
- ✓ Detailní znalost území a dějů v něm
- ✓ Legitimní očekávání občanů
- ✓ Rozhoduje ten, na něhož dopadají důsledky rozhodnutí

Centralizace

- ✓ CENTRALIZACE stavebních úřadů
- ✓ Konec odborné nezávislosti – likvidace dotčených orgánů
- ✓ AUTOMATICKY generovaná povolení
- ✓ Územní plány formou vyhlášky
- ✓ Územní rozvojový plán – nařízení vlády

Doporučení Zeleného kruhu

- ✓ Data a informace pro všechny na jednom místě
- ✓ Podrobná analýza slabých míst
- ✓ Sledovat příklady dobré praxe v zahraničí

	ČR	Německo
hrubá představa o území 	politici (veřejnost) Vymahatelné právo k výstavbě	Flächennutzungsplan ≈ úz. plán
umístění zástavby do prostoru 	územní rozhodnutí úředníci	Bebauungsplan ≈ regulační plán Vymahatelné právo k výstavbě
odsouhlasení technických detailů 	stavební povolení	Baugenehmigung ≈ stavební povolení úředníci

Harmonogram

- ✓ **Připomínkový řízení k paragrafovanému znění od 25. 11. do 23. 12.**
- ✓ Vláda chce rozhodnout do konce ledna
- ✓ V únoru předložit návrh do Sněmovny
- ✓ Platnost zákona předpokládá MMR od jara 2021, účinnost od roku 2023
- ✓ **Lakmusovým papírkem je novela zákona 416/2009 o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury**

Co je v sázce

- ✓ Jak se budou v ČR připravovat zákony?
- ✓ Kdo bude chránit veřejný zájem a jaká je role samospráv?
- ✓ Co dostanou poslanci na stůl

Užitečné odkazy

- ✓ [Vládní návrh rekodifikace stavebního zákona v e-klepu](#)
- ✓ [Komentář experta na správní právo](#)
- ✓ [Tisková zpráva Zeleného kruhu k rekodifikaci \(únor 2019\)](#)
- ✓ [Tisková zpráva Zeleného kruhu k rekodifikaci \(červen 2019\)](#)
- ✓ [Tisková zpráva Zeleného kruhu k novele zákona 416/2019](#)

Děkuji za pozornost

Petra Kolínská

petra.kolinska@zelenykruh.cz

776 55 20 22