



# Koordinovaná výstavba individuálního bydlení

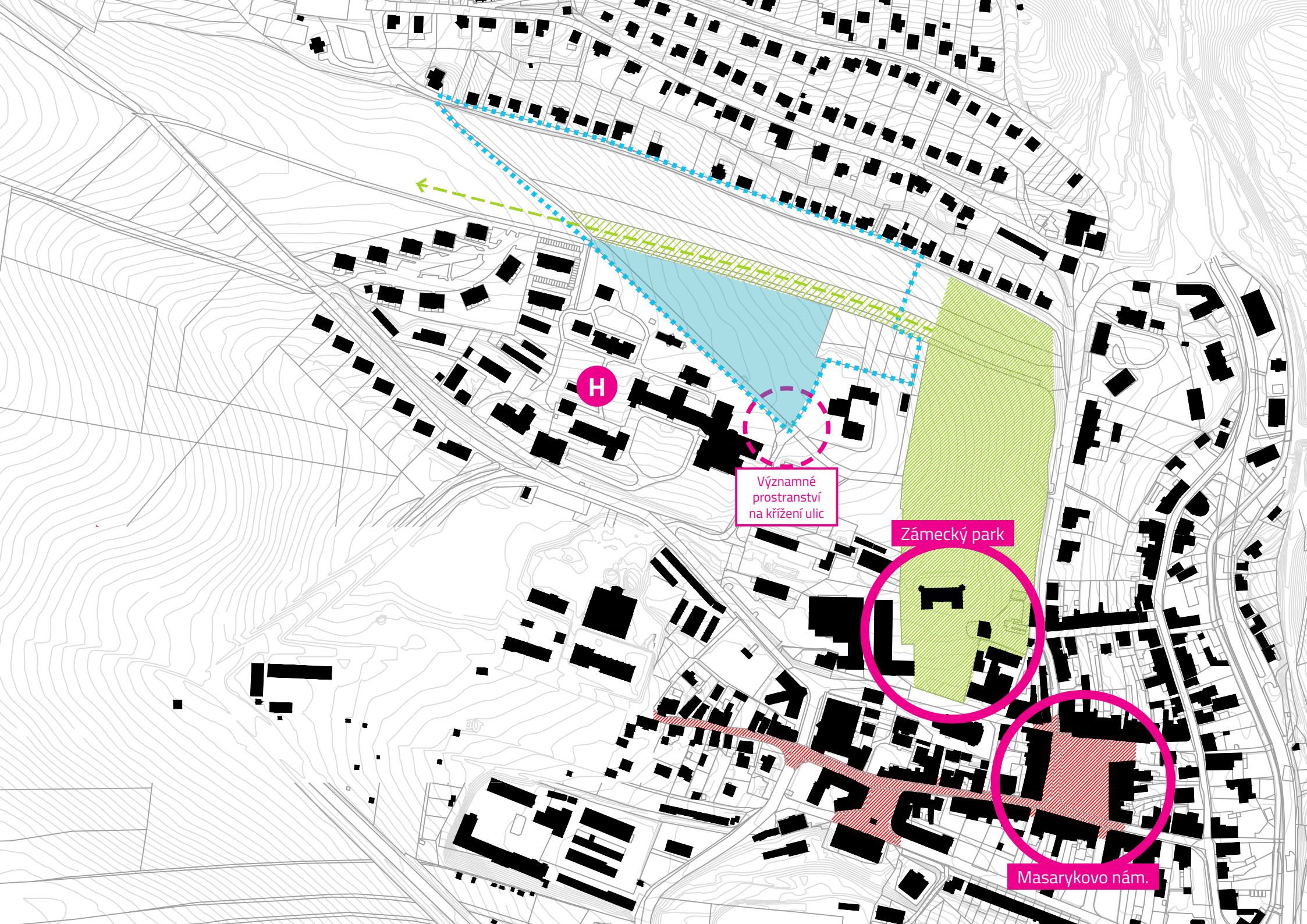
Obytný soubor Jilemnice - Nouzov

Filip Tittl  
David Tichý





Νούζοβ



H

Významné  
prostranství  
na křížení ulic

Zámecký park

Masarykovo nám.

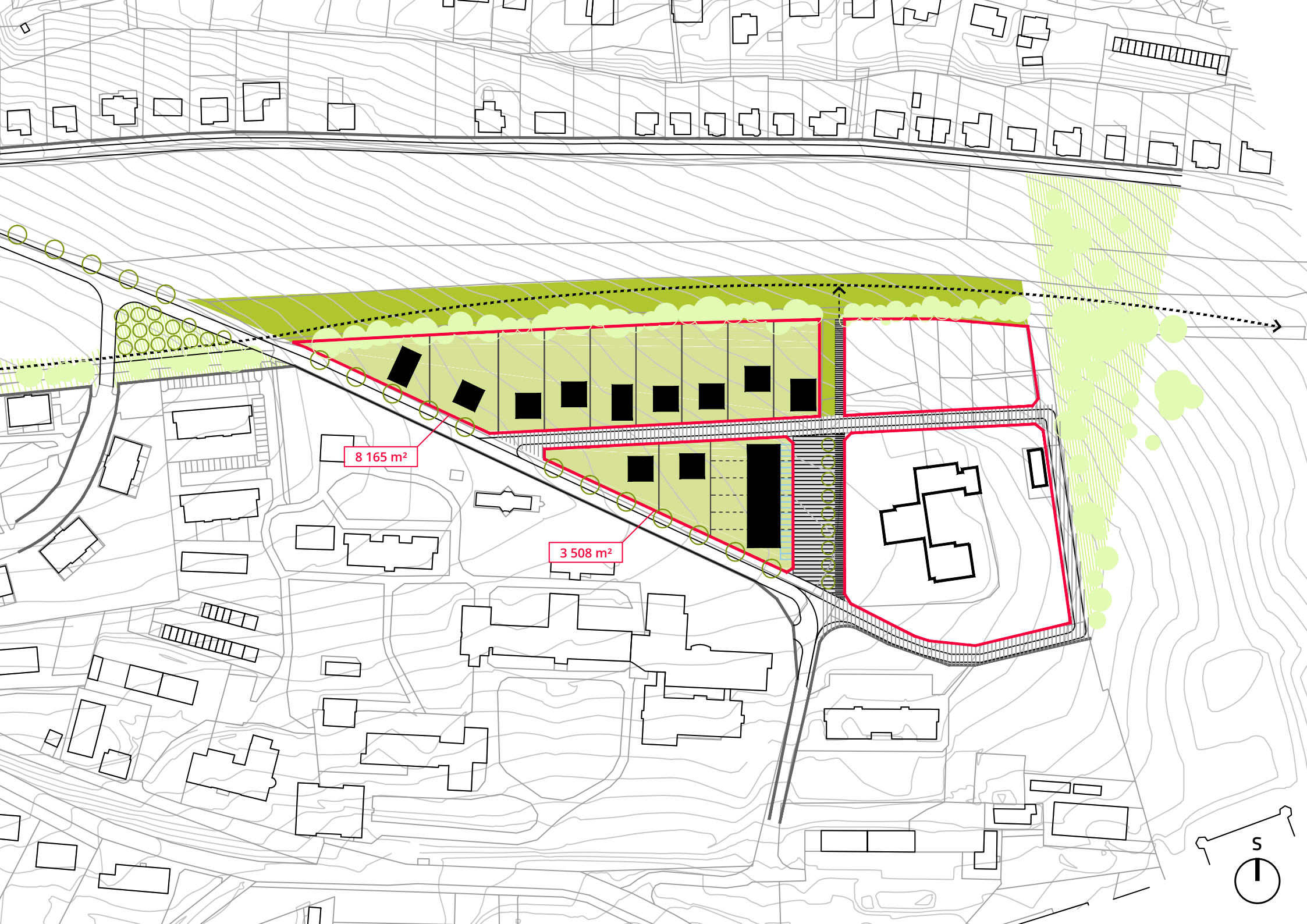
- »» **HODNOTNÉ MÍSTO V BLÍZKOSTI CENTRA**
- »» **SNAHA O URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY KVALITINÍ ŘEŠENÍ**
- »» **VYTVOŘENÍ ATRAKTIVNÍ LOKALITY PRO MÍSTNÍ ZÁJEMCE**
- »» **SNAHA O VYTVOŘENÍ FUNGUJÍCÍ SOUSEDSKÉ KOMUNITY**





# **KOORDINOVANÁ VÝSTAVBA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ**

# **1 / ZPRACOVÁNÍ URBANISTICKÉHO PLÁNU**





## **2/ OTEVŘENÁ VÝZVA PRO POTENCIÁLNÍ STAVEBNÍKY**

# **3/** WORKSHOPY S BUDOUCÍMI STAVEBNÍKY

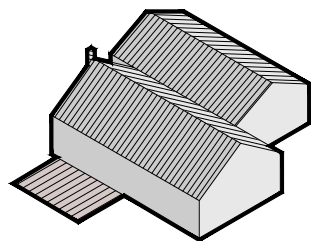


*Hledání stavebního programu*



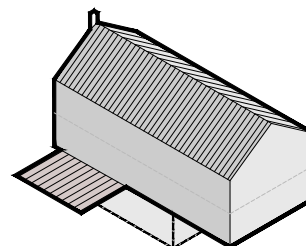
## Model 1

5+1  
HPP 160 m<sup>2</sup>  
ČPP 122 m<sup>2</sup>  
Zast. Pl. 160 m<sup>2</sup>



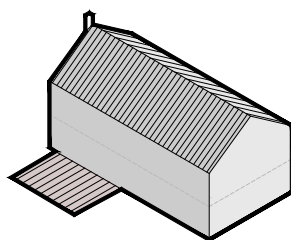
## Model 3

5+kk / 6+ kk /sklep  
HPP 220 m<sup>2</sup>  
ČPP 189 m<sup>2</sup> (sklep)  
155 m<sup>2</sup> (bez sklepa)  
Zast. Pl. 110 m<sup>2</sup>



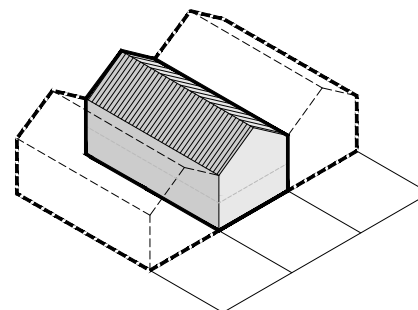
## Model 2

5+kk  
HPP 200 m<sup>2</sup>  
ČPP 140 m<sup>2</sup>  
Zast. Pl. 100 m<sup>2</sup>



## Model 4

5+kk  
HPP 168 m<sup>2</sup>  
ČPP 125 m<sup>2</sup>  
Zast. Pl. 86 m<sup>2</sup>



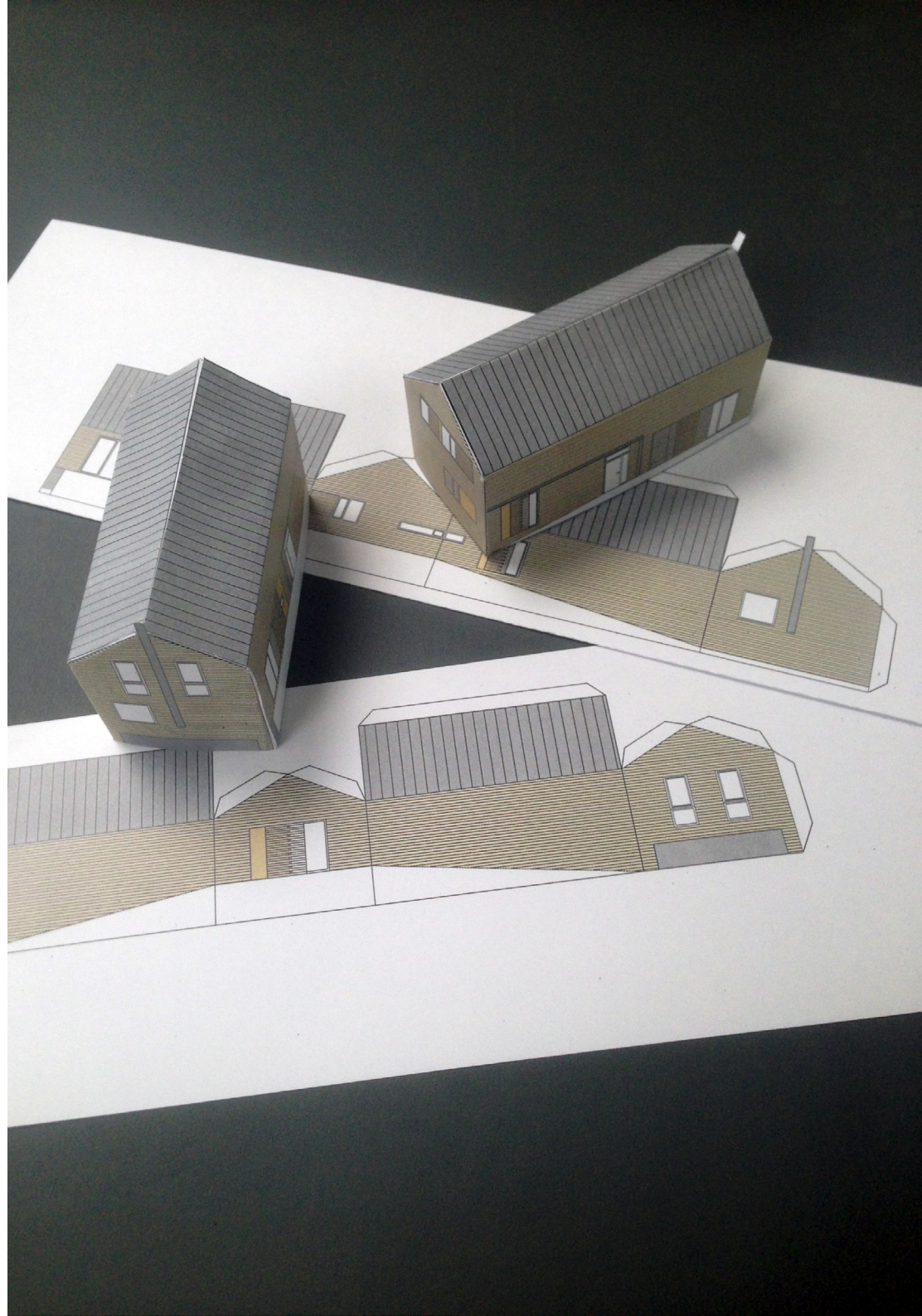


sdílený pobytový prostor  
rezidentů

obytná ulice

pobytový předprostor mateřské  
školy s herními prvky

## **4/ VYTVOŘENÍ VZOROVÝCH DOMŮ**





- PŮSTAVĚK
- DO BUDOUCNA ZASTŘEŠ TERASU
- STŘEŠNÍ OKNA NEJDEŠI BÝT MOC → NEJL. UMÍST
- FASÁDA EKONOMICKÁ

- KAPKŮ NA DEŠTOVOU VODU
- STŘEŠNÍ OKNA ??
- PŮDINA NAD VSTUPEM

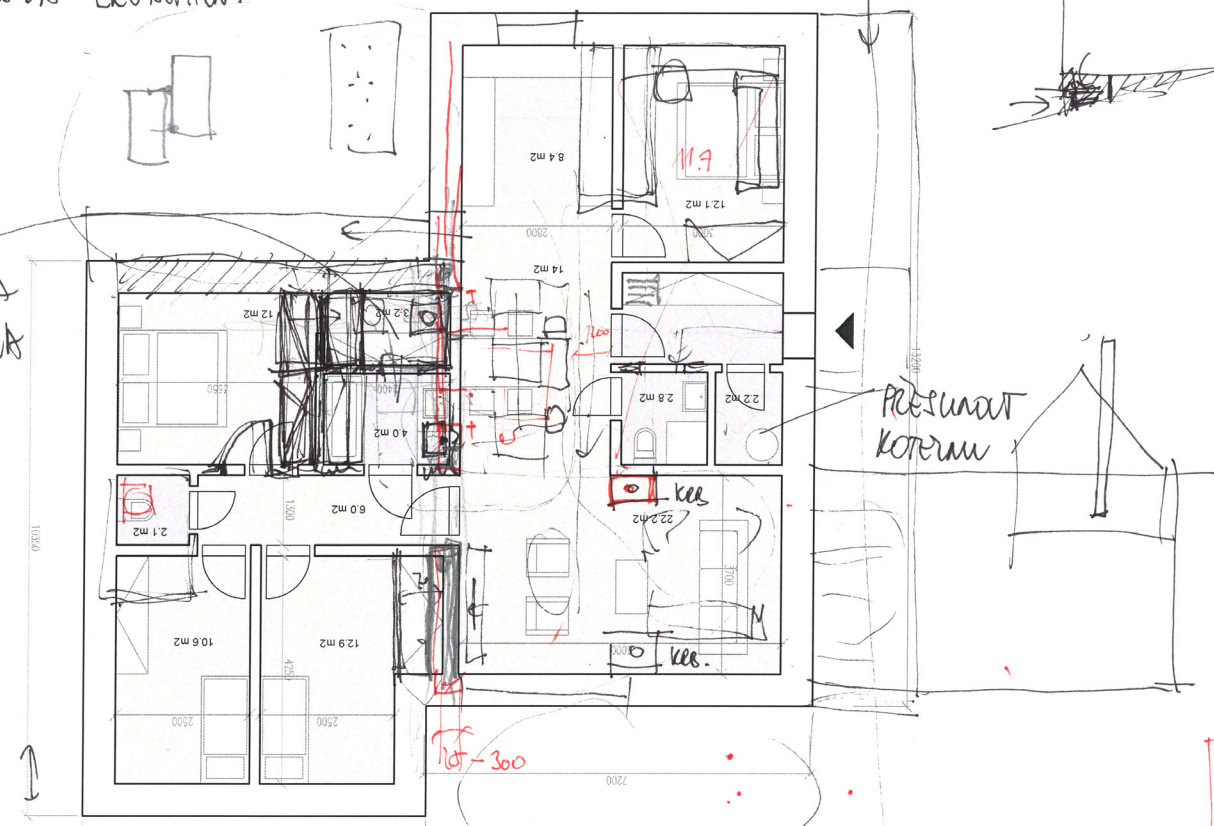


- ENERGETICKÁ MĚŘKA
- KUTA ZA SEBOU AŽI NE
- KA ÚČINNĚ PROSTORŮ MÁ ZADNĚ

→ 2.50 OK



- P3
- PŮDINA
- KOTELNA



PREJINAT KOTELNU

→ SUKONOVOU OD AVTA

ČPP CELKEM	117.2 m2
ČPP DOTAZNÍK (BEZ CHOEB A SCHOŠTĚ)	110.8 m2
Zast. PLOCHA	159.3 m2
HPP	159.3 m2

- PŘIDAT
- KOTLOVA
- STUŽ PRO BĚŽ LID
- KOUPELNA
- UMÍSTĚNÍ KOTLE, VIC UMÍSTĚNÍ DOPRA

2 VYTVAROLA

NOVÁ PAVLA  
STŘEŠNÍ OKNA

1 podlažní dům | Půdorys | 1:100  
φ



# MODEL 3



# MODEL 1



# MODEL 4



# MODEL 2



# MODEL 2



# 5/ NASTAVENÍ PRAVIDEL



cca 900 m<sup>2</sup>  
model 2

cca 830 m<sup>2</sup>  
model 2 a 3

cca 1140 m<sup>2</sup>  
model 1, 2 a 3

cca 1200 m<sup>2</sup>  
model 3

cca 800 m<sup>2</sup>  
model 2 a 3

cca 1000 m<sup>2</sup>  
model 3

cca 830 m<sup>2</sup>  
model 2 a 3

cca 1240 m<sup>2</sup>  
model 1, 2 a 3

cca 830 m<sup>2</sup>  
model 2 a 3

cca 1240 m<sup>2</sup>  
model 1, 2 a 3

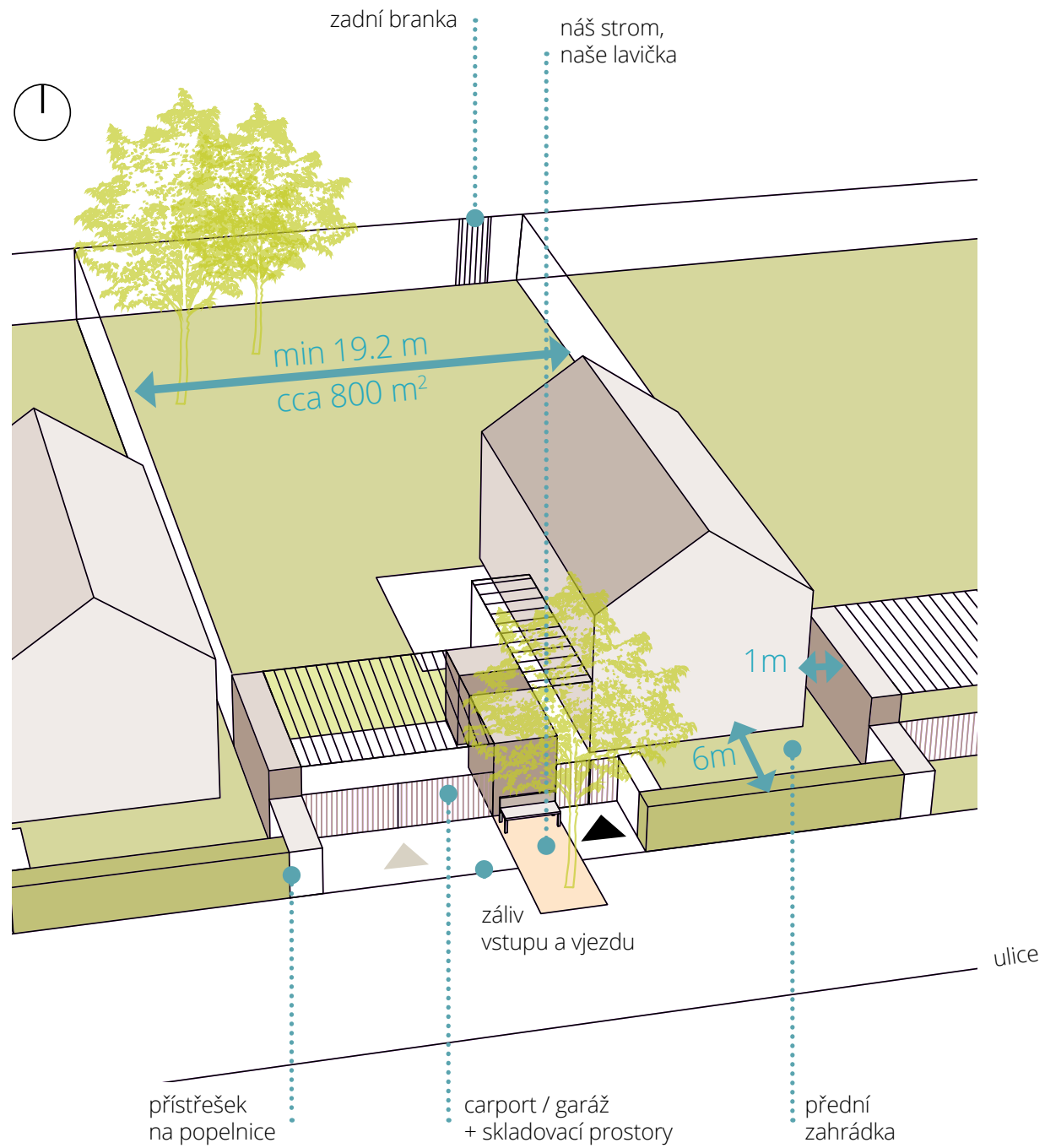
cca 820 m<sup>2</sup>  
model 2 a 3

cca 850 m<sup>2</sup>  
model 3

cca 360 m<sup>2</sup>  
model 4







**6/ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**7/ INDIVIDUÁLNÍ REALIZACE**



# Koordinovaná výstavba individuálního bydlení

Obytný soubor Jilemnice - Nouzov

Filip Tittl  
David Tichý

