



FINANCOVÁNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR A OZE V MUNICIPALNÍM SEKTORU

ENERGETIKA A DOPRAVA VE MĚSTECH – FINANCE A
CHYTRÁ ŘEŠENÍ

Národní síť zdravých měst

Praha, 25. května 2010





FINANCOVÁNÍ ENERGETICKÝCH ÚSPOR A OZE



VÝHODY MUNICIPALIT JAKO INVESTORŮ

- Finanční náročnost projektů
- Snazší přístup k úvěrovým zdrojům oproti privátním subjektům
- Snazší přístup k dotacím oproti privátním subjektům
- Jednodušší zajištění vlastního spolufinancování
- Stabilní budoucí rozpočtové příjmy
- Budoucí úspory nákladů na služby poskytované obyvatelstvu / nový zdroj pravidelně generovaných rozpočtových příjmů (úspor)





TYPY REALIZOVATELNÝCH PROJEKTŮ



- Zateplování budov v majetku municipalit
- Výstavba zařízení využívajících sluneční energie pro přípravu teplé vody v budovách municipalit
- Využití tepelných čerpadel pro vytápění budov v majetku municipalit
- Výstavba a rekonstrukce centrálních a blokových kotelen, kotelen využívajících OZE
- Realizace projektů spalujících bioplyn v kogeneračních jednotkách pro výrobu elektrické energie a zbytkového tepla
- Výstavba fotovoltaických elektráren, malých vodních elektráren



VHODNÉ PRODUKTY K FINANCOVÁNÍ

- **Úvěrový program Ponte II**
- **Municipální úvěr ze zdrojů Evropské banky pro obnovu a rozvoj (EBRD)**
- **Odkup pohledávek**
- **Leasing**
- **Splátkový prodej**



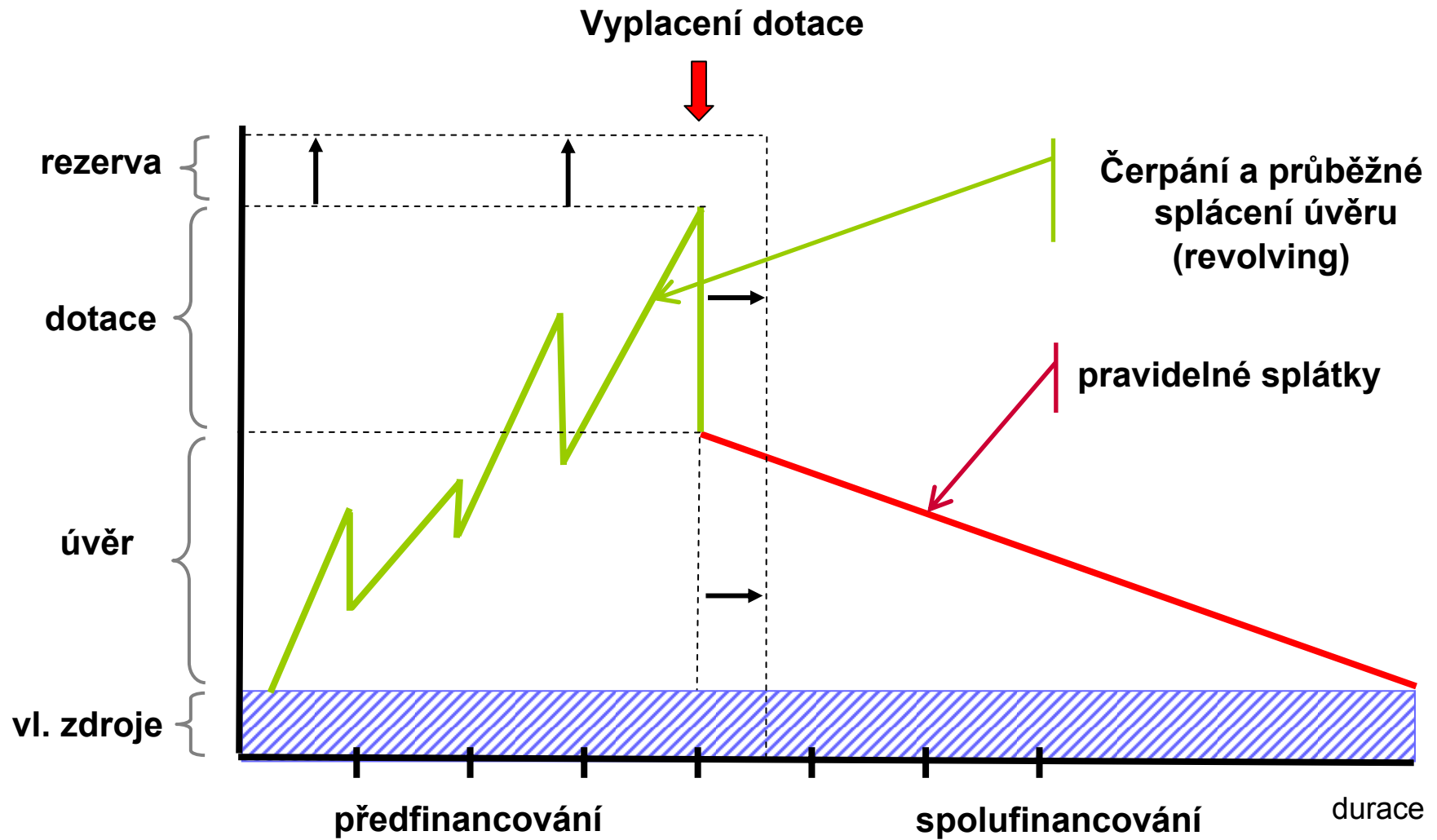
ÚVĚROVÝ PROGRAM PONTE II

Komplexní balíček služeb v oblasti financování dotovaných projektů

- **Nezávazný nebo závazný příslib úvěru**
- **Předfinancování dotace**
 - Krátko- až střednědobý úvěr (obvykle revolving) na krytí způsobilých nákladů projektu
 - Překlenutí vzniku nákladů a čerpání dotace
- **Spolufinancování projektu**
 - Středně- až dlouhodobý úvěr (obvykle investiční úvěr) na vlastní podíl nekrytý dotací
 - Zdrojem splácení úvěru jsou vlastní zdroje klienta generované zisky z prodeje elektřiny, tepla či z generovaných úspor
- **Běžný účet klienta pro příjmy a výdaje spojené s realizací projektu (BÚ SF)**
 - Je-li vyžadováno klientem nebo poskytovatelem dotace



PRŮBĚH DOTOVANÉHO PROJEKTU





MUNICIPÁLNÍ ÚVĚR ZE ZDROJŮ EBRD

- Parametry úvěru jsou shodné jako u standardního municipálního úvěru v CZK nebo v cizí měně
- Vhodné pro:
 - města a obce do 100 tis. obyvatel
 - úvěry do 5 mil. EUR se splatností min. 5 let
- Výhodou je možnost získání dotace až 5% čerpané částky úvěru a až 25 tis. EUR na poradenské služby
- V případě zájmu využít dotace od EBRD je dobré požadavek zohlednit při přípravě zadávací dokumentace k veřejné zakázce



ODKUP POHLEDÁVEK

- Úplatné postoupení v budoucnu splatných pohledávek dodavatele za municipalitou, které vznikly na základě realizovaných stavebních prací či dodávek zboží a služeb, na KB
- Smlouva o postoupení pohledávek je uzavírána mezi KB a dodavatelem
- Cena za postoupení pohledávky je stanovena z výše postupované pohledávky snížením o diskont a zpracovatelský poplatek
- Není třeba vypisovat výběrové řízení na banku poskytující úvěr municipalitě (financování je řešeno přímo ve Smlouvě o dílo s dodavatelem)
- Možnost výběru nejvhodnější nabídky municipalitou bez ohledu na to, zda je dodavatel schopen nabídnout požadovanou odloženou platbu



LEASING

- Dlouhodobý pronájem s následnou koupí pronajaté věci
- Hrazení splátek z výnosů investice, realizace úspor
- Možnost přizpůsobit splátkový kalendář potřebám klienta (např. sezonalitě)
- Není možné využít u projektů podpořených dotačními prostředky (podmínkou dotací je vlastnictví dotovaného předmětu)
- Produkt je poskytován dceřinou společností KB – SG Equipment Finance



SPLÁTKOVÝ PRODEJ

- Produkt určený pro municipality, které potřebují získat pořízovaný předmět do svého vlastnictví (např. z důvodu splnění dotačních podmínek)
- Leasingová společnost koupí předmět od dodavatele a poté ho prodá municipalitě na splátky
- Kupní cenu vč. úroků a souvisejících nákladů splácí municipalita podle předem stanoveného splátkového kalendáře z výnosů investice nebo realizovaných úspor
- Vlastníkem se stává municipalita okamžikem převzetí, předmět aktivuje ve svém účetnictví a také jej odepisuje
- Produkt je poskytován dceřinou společností KB – SG Equipment Finance



OZE - PROJEKTOVÉ FINANCOVÁNÍ – JAK NA TO

▪ **Kontaktujte naše obchodní místo**

- Pomůžeme Vám se základní formulací projektu
- Poradíme Vám vhodný dotační titul
- Navrhne optimální způsob financování

▪ **Očekáváme od klienta**

- Podnikatelský záměr (konkrétní představa o projektu po stránce ekonomické, realizační a provozní ...)
- Energetický audit projektu (není zde v první fázi jednání bezpodmínečně nutný)
- Základní finanční model
- Souhlas s připojením energetického zdroje (OZE)

▪ **Klient a banka**

- Vyhodnocení výběrového řízení / Odsouhlasení nabídky financování
- Podpis úvěrové dokumentace
- Splnění podmínek čerpání
 - Územní rozhodnutí a stavební povolení
 - Smlouva o připojení k distribuční síti (smlouva o budoucí smlouvě), souhlas s připojením k distribuční síti
 - Uzavřené smlouvy s dodavatelem (smlouva o dílo, servisní smlouva...)
 - Pojištění (živel, vandalismus, výpadek provozu..)
- Čerpání úvěru



REFERENCE



Realizovaný projekt zateplení nemocnice v Jilemnici

- **Název projektu:** Snížení tepelných ztrát dětského pavilonu a budovy HTS MMN v Jilemnici
- **Realizátor projektu:** Masarykova městská nemocnice v Jilemnici
- **Termín realizace projektu:** 6/2009 – 3/2010
- **Celkové náklady projektu:** 12 mil. Kč
- **Vlastní zdroje:** 1 mil. Kč
- **Částka poskytnutá úvěrem KB:** 11 mil. Kč
- **Celkové způsobilé náklady projektu:** 8,4 mil. Kč
- **Částka poskytnutá EU:** 5,06 mil. Kč (60% způsobilých nákladů)



Operační program Životní prostředí, oblast podpory 3.2.1.
Realizace úspor energie



Realizovaný projekt fotovoltaické elektrárny v obci Česká Kubice, část obce Horní Folmava

- **Název projektu:** Výstavba fotovoltaické elektrárny Folmava, instalovaný výkon 189,98 kWp
- **Realizátor projektu:** Fotovoltaická elektrárna Folmava s.r.o., 100% dceřiná společnost Obce Česká Kubice
- **Termín realizace projektu:** 3/2010 – 6/2010
- **Celkové náklady projektu:** 18,8 mil. Kč
- **Vlastní zdroje:** 4,9 mil. Kč
- **Částka poskytnutá úvěrem KB:** 13 mil. Kč
- **Částka poskytnutá EIB:** 36 tis. EUR (cca 900 tis. Kč; 5 % nákladů projektu)



EIB, program Municipal Infrastructure Facility



FINANCOVÁNÍ MUNICIPALIT, ENERGETICKÉ ÚSPORY, OZE A DOTACE V KB



SPECIALIZOVANÉ ÚTVARY KB + MKT MATERIÁLY

Útvar Financování municipalit a veřejného sektoru

- podpůrný tým pro realizaci obchodů klientů z řad municipálního a veřejného sektoru

Útvar Financování obnovitelných zdrojů energie

- specializovaný útvar pro financování projektů z oblasti OZE a energeticky úsporných projektů, který pomáhá s technickou a ekonomickou stránkou projektů

KB EU Point

- expertní tým pro realizaci obchodů se zapojením dotace ze Strukturálních fondů EU; umožňuje získat na jednom místě aktuální a srozumitelné informace o vhodných dotačních zdrojích a zároveň na míru šité financování s úvěrovým programem Ponte II

MKT MATERIÁLY

- *Municipality v KB – Municipální finance od A do Z* (brožura)
umístění: www.kb.cz → KB EU Point → brožury EU Point nebo k dispozici na každém obchodním místě KB



KONTAKT

Ing. Kamil Souček

Municipality a programy veřejné podpory, KB EU Point
Komerční banka, a.s. (centrála)
Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Tel.: 955 532 682

E-mail: kamil_soucek@kb.cz

www.kb.cz