

Revize směrnice EPBD a veřejné budovy

Mgr. Jan Bakule, Frank Bold Advokáti
12. 6. 2024, Letní ŠKOLA Zdravých měst - Tábor



Obsah prezentace



Základní představení EPBD4



Přehled hlavních změn



Renovace stávajících budov



Budovy s nulovými emisemi (ZEB)



Instalace solárních zařízení



Závěrečné shrnutí

Energy Performance of Buildings Directive (EPBD4)

Důvody

- Sektor budov = **40 % spotřeby** energie a **36 % GHG emisí** v EU
- 75 % EU fondu budov je podle současných stavebních norem neefektivních a 85-95 % budov, které existují dnes, bude stát i v roce 2050
- Míra roční energetické **renovace okolo 1 %** (nutnost zrychlit)

Cíl

- Plně dekarbonizovaný sektor budov do roku **2050**

Nástroj

- **4. revize** směrnice EPBD – součást balíčku opatření 'Fit for 55'

Stav

- Návrh směrnice předložen Komisí v prosinci 2021
- Dohoda v trialogu 12/2023, schváleno EP i Radou v březnu a dubnu 2024
- Transpozice **do 2 let od nabytí účinnosti** (cca konec 2Q/2026)

Přehled hlavních změn

- Povinné **renovace pro stávající** portfolio budov
- Standard **zero-emission building** pro nové veřejné budovy (**1.1.2028**)
- Povinná **instalace solárních zařízení** na nových budovách
- Systém **renovačních pasů** (provedou procesem renovace budovy)
- Infrastruktura pro **elektromobilitu** (dobíjecí místa, kabeláž)
- Zákaz veřejné podpory **kotlů na fosilní paliva** (od 2025) - phase-out do 2040

Renovace stávajících budov

Nerezidenční sektor

- Členské státy stanoví tzv. "**MEPS**" (minimální standardy en. účinn.) – spotřeba energie budovy v kWh/m²
- Primárně renovace energeticky nejnáročnějších budov (srovnání s r. 2020):
 - **16 %** energeticky nejnáročnějších budov – **do r. 2030**
 - **26 %** energeticky nejnáročnějších budov – **do r. 2033**

Rezidenční sektor

- Snížení průměrné spotřeby primární energie v obytných budovách oproti roku 2020 o → **16 %** do roku **2030** a **20-22 %** do roku **2035** [alespoň 55% snížení musí pocházet z renovací budov s nejhoršími parametry - nejhorších 43 % budov]
- Každý stát přijme **vlastní trajektorii** (výběr budov a přijatých opatření zůstává na členských státech)

Výjimky z povinných renovací



historical buildings



places of worship and buildings
used for religious activities



stand-alone buildings
smaller than 50m²



summer cottages and
residential buildings with
limited time use and reduced
energy consumption



buildings owned by the
armed forces and used
for defence purposes



industrial sites, workshops
and non-residential
agricultural buildings

EPBD – budovy s nulovými emisemi (ZEB)

1. Žádná spotřeba fosilních paliv na místě

2. Prahové hodnoty: (1) velmi nízká spotřeba energie + (2) velmi nízké GHG emise z provozu

3. Pokrytí primární energie z:

- OZE **na místě** (on-site) nebo **“poblíž”** (vyrobenou v blízkém okolí)
- OZE z **energetického společenství (resp. SOZE – typ komunity)**
- energie ze soustavy **účinného** dálkové vytápění nebo chlazení (ovšem stále nutné dodržet prahovou hodnotu pro GHG)
- energie **ze zdrojů bez emisí uhlíku** (carbon free sources)

X dovětek - Pokud **není technicky či ekonomicky proveditelné** splnit tyto požadavky, může být celková roční spotřeba primární energie pokryta **i jinou energií ze sítě, která splňuje kritéria stanovená na vnitrostátní úrovni.**

Otázky spojené se ZEB

- 1. Jaké budou požadavky na prokázání původu této energie (např. smlouva, záruka původu)?**
- 2. Jak bude definovaný pojem „poblíž“ – zda geograficky či technicky, a jak velká vzdálenost bude umožněna?**
 - Např. v lex OZE II zvolena blízkost v geografickém pojetí (3 ORP)
- 3. Jaké budou nastaveny prahové hodnoty pro spotřebu + provozní emise GHG v ČR?**
- 4. Jaké budou požadavky na dobu, po kterou musí být dodávka zelené energie zajištěna (tj. např. délka kontraktu)?**
 - PPA smlouva po dobu životnosti budovy?

Solární energie a budovy

- Obecný požadavek **připravenosti nových budov** na instalaci solárních zařízení (pro výrobu elektřiny i ohřev vody) + **povinné instalace** (postupný náběh)
- Členské státy mají zpracovat (a uveřejnit) **kritéria pro praktické zavádění těchto povinností**, vč. způsobů stanovení **výjimek** z nich pro specifické kategorie budov
- Členské státy zavedou rámec, který zajistí nezbytná **administrativní, technická a finanční opatření** na podporu využívání solární energie v budovách

Solární energie a budovy

- **Povinná instalace solárních zařízení** („pokud je to technicky vhodné a ekonomicky a funkčně proveditelné“):
 - **od 31.12.2026** - všechny **nové veřejné** a neresidenční budovy s užitnou plochou **nad 250 m²**
 - **od 31.12.2027** - všechny **stávající veřejné budovy** s užitnou plochou **nad 2000 m²**
 - **od 31.12.2027** - všechny **stávající neresidenční budovy** s užitnou plochou **nad 500 m²**, pokud má budova projít větší renovací / má projít úpravami, které vyžadují povolení / úpravami střechy / nebo instalací technical building system (systém řízení toků energií)
 - **od 31.12.2028** - všechny **stávající veřejné budovy** s užitnou plochou **nad 750 m²**
 - **od 31.12.2029** - všechny **nové residenční budovy**
 - **od 31.12.2029** - všechna **nová zastřešená parkoviště fyzicky přiléhající k budovám**
 - **od 31.12.2030** - všechny **stávající veřejné budovy** s užitnou plochou **nad 250 m²**

Jak bude nyní transpozice postupovat?

- **Pracovní skupina MPO** pro transpozici směrnice
- Chystané **úpravy právních předpisů**
 - Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
 - Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov
- Aktualizace **národní strategie renovace budov**
- Příprava **finančních nástrojů** pro podporu zvyšování en. účinnosti

EPBD4 – co z ní vyplývá pro samosprávy?

Nutnost zajistit pokrytí primární energie ZEB:

- Rozvoj **vlastních energetických projektů** (v místě, poblíž)
- Zapojení do **společenství pro obnovitelné zdroje energie (SOZE)**
- Úvahy nad **sdílením zelené elektřiny skrze institut aktivní zákazníka**
- Nárůst zájmu o **PPA kontrakty (stabilní dodávka zelené elektřiny)**



Frank Bold Advokáti

Děkuji za pozornost!

Mgr. Jan Bakule

jan.bakule@frankbold.org

+420 778 764 647

www.fbadvokati.cz

