

3 přístupy k bydlení v Břeclavi

Jakub Matuška, 1. místostarosta

 Břeclav

Městský realitní mix



- rovnováha mezi nájemním a vlastnickým bydlením
- koordinace rozvoje města v otázce bydlení mezi veřejným a soukromým sektorem
- vztah bydlení a pracovních příležitostí
- rozpočtové možnosti obcí a měst a dotace
- bydlení a zákon o obcích - jaká je role města?

Přidělování městských bytů



- potřeba srozumitelných a transparentních pravidel
- poptávka převyšuje nabídku
- cenová politika - mají se města chovat tržně?
- vztah pravidel samospráv a sociální politiky státu
- kdo má mít nárok na městský byt?
- obecní nájemní, služební, sociální a krizové byty

Konverze nevyužíteho - Stará Pošta



- Hospoda a radnice původně z roku 1908
- Zrušení pobočky pošty jako impuls k rekonstrukci objektu
- Dotace SFPI na projekt
- svižný harmonogram
- knihovna + ordinace + 3 služební byty + 8-9 bytů zvláštního určení



Výstavba nového - policejní ubytovna



- Původní objekt ubytovny silových složek ze 70. let v centru města
- projekt 2020, dotace IROP
- design & build
- 8 bytů zvláštního určení + 20 sociálních bytů
- modulární výstavba - opakovatelnost projektu
- Žádost o dotaci SFDI 5/2025

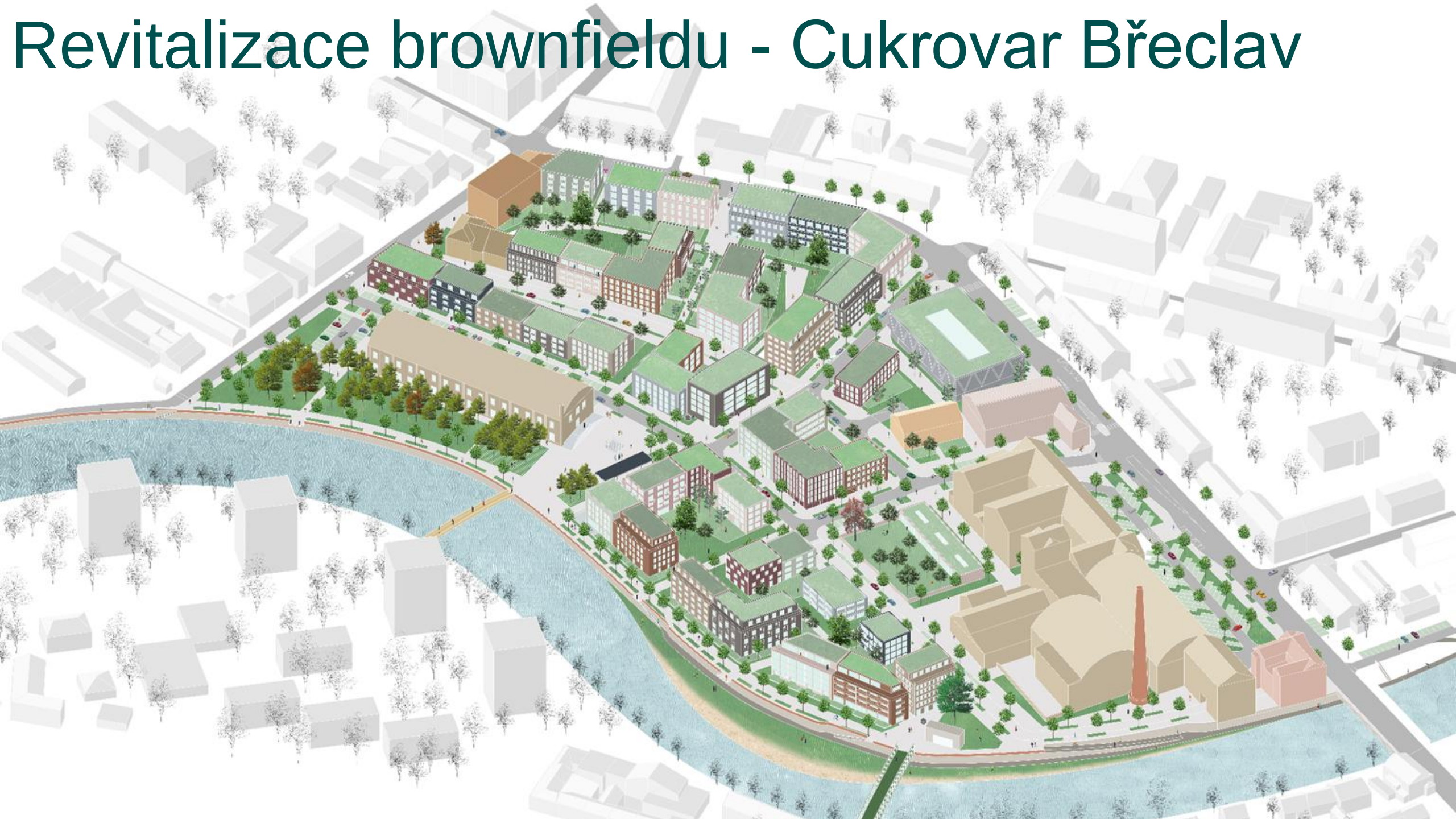


Revitalizace brownfieldu - Cukrovar Břeclav



- cukrovar.breclav.eu
- 5 ha brownfield v centru města v majetku města
- kombinace občanské vybavenosti, bydlení a komerce
- Příprava projektu - financování zasíťování
- potřeba partnera - developera

Revitalizace brownfieldu - Cukrovar Břeclav





VARIANTNÍ ŘEŠENÍ ZA PODMÍNKY
ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

- KANALIZACE - JEDNOTNÁ SÍŤKA
- KANALIZACE - ODLIČOVACÍ SÍŤKA
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- ZEMNÍ KABELY VN
- ZEMNÍ FL. KABELY VN
- SČELOVACÍ KABELY VETN
- SČELOVACÍ KABELY VN₂2
- PRODUKTOVODY - HORKOVODY
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - ODPRAVNÍ HÁŘEŠ
- VĚRNÉ OSVĚTLENÍ

— 300 — KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
— 250 — KANALIZACE - DEŠŤOVÁ
— 150 — VODOVOD
— 100 — PLYNOVOD

Výzvy a otázky



- Kolik má mít město velikosti Břeclavi městských bytů?
- Jaká je role města v otázce bydlení?
- Vídeňský model?
- Jak má vypadat navazující infrastruktura? Nejde jen o byty.
- Kontaktní místo pro bydlení jako nový prvek v systému

Děkuji Vám za pozornost

The background of the slide is a dark teal color. It is decorated with several thick, yellow, hand-drawn style swirls and loops. One large swirl is on the left side, another is in the top right corner, and a third is in the middle right area. There are also some shorter, straight yellow lines at the bottom.

Jakub Matuška
E-mail: jakub.matuska@breclav.eu
Tel.: 519 311 319

 Breclav

The logo for Breclav, featuring a stylized white 'B' inside a circle, followed by the word 'Breclav' in a white sans-serif font.