



Frank Bold

Advokáti

Zásady spolupráce s developery - cesta k udržitelnému stavitelství

MĚSTO a DEVELOPER - společné výzvy a příležitosti

Panelová diskuze: Plánujeme, rozvíjíme – role města a role developera

Online seminář Národní sítě Zdravých měst, 1.12.2020

Mgr. Jiří Nezhyba

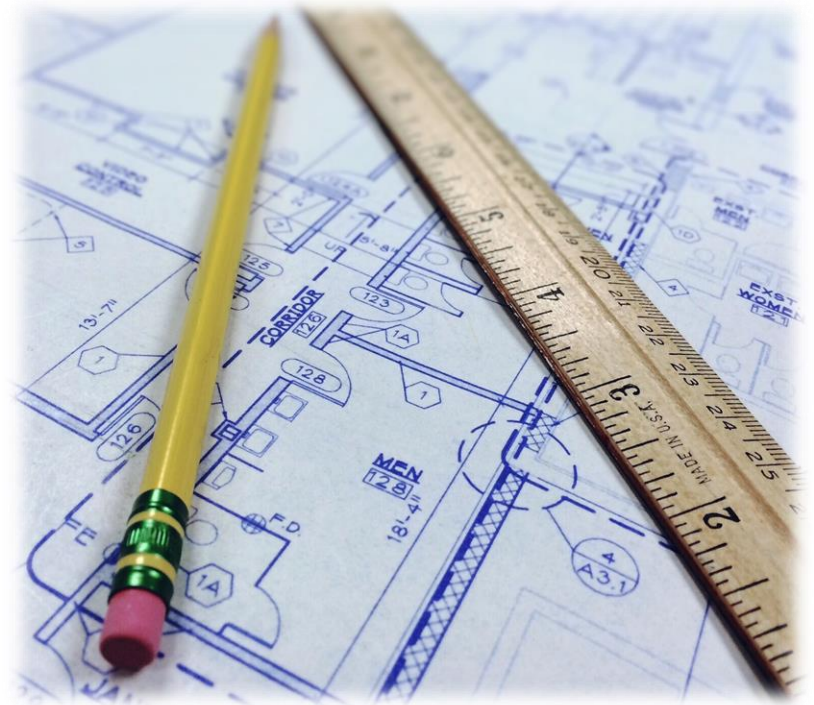
Zásady spolupráce mezi městem a developery

- Předvídatelné a transparentní chování města = jistota pro developery
- Vyváženost podílů na nákladech zvýšené zátěže území
- Dohoda na podmínkách realizace developerských záměrů ještě před povolovacím řízením



Potřeby a existující plány města

- Územně plánovací dokumentace
- Strategický plán rozvoje města
- Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury
- Další koncepce



Cíle a požadavky

- Budování dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti, podoby veřejného prostoru
- Podpora kvalitních projektů
- Podpora adaptačních opatření



Smlouvy s developery

- Možnost ad hoc smluv s investory v případě záměrů, které není možné realizovat bez výstavby nové a nebo úpravy stávající dopravní a technické infrastruktury
- Město v tzv. plánovací smlouvě může s investory dohodnout podmínky realizace jejich záměrů, včetně realizace modrozelené infrastruktury



Zásady spolupráce s developery

- Zásady pro spolupráci s developery / zásady pro výstavbu řeší, jakým způsobem stavebník finančně přispěje na budování veřejné infrastruktury a zajistí jeho spoluúčast na jejím vybudování a financování formou finančního příspěvku nebo nepeněžního plnění.
- Cílem Zásad je zajistit trvale udržitelný rozvoj výstavby ve spolupráci s developery. Zásady mohou být jedním z nástrojů pro dosažení cílů v oblasti adaptace na klimatické změny a zlepšení životního prostředí ve městě.



Podpora adaptačních opatření

- Definice MZI, která by zahrnovala všechny prvky modrozelené infrastruktury, např. podle Olomouckých stavebních standardů k integraci MZI.
- Definice Adaptačních opatření, která mají za cíl snížit energetickou náročnost provozu záměru, rozvíjet plochy veřejné zeleně a vodních ploch, anebo snižovat spotřebu upravené pitné vody, a adaptovat území města na změnu klimatu.
- Zásady mohou stanovit slevu z finančního příspěvku pro investory např. za realizaci MZI.







Frank Bold Advokáti

Jiří Nezhyba

jiri.nezhyba@fbadvokati.cz

tel. 775 154 073

www.fbadvokati.cz

