

PARTICIPACE OBČANŮ A ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU



Osadní výbory na území města Liberec

- 14 + 1 osadní výbor
- 50 % území města

Výbor je oprávněn:

- předkládat vedení města návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce
- vyjadřovat se k návrhům předkládaným vedení města
- vyjadřovat se k připomínkám a podnětům předkládaným občany orgánům obce

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. návrh na pořízení změny územního plánu Z1_F zkráceným postupem dle přílohy č. 1,
2. navrhovaný obsah změny v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele dle přílohy č. 1,

podmiňuje

1. pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny navrhovatelem,
2. pořízení změny územního plánu zpracováním návrhu změny dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR "Standard vybraných částí územního plánu" tak, aby bylo změnu možné zpracovat do datového modelu nového územního plánu Liberec,

3. pořízení změny územního plánu dohodou mezi osadním výborem Pilínkov a Hluboká, statutárním městem Liberec a firmou Hengst Filtration, s. r. o.,

a ukládá

zajistit další kroky v procesu pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Z1_F dle stavebního zákona.

Facilitované jednání

osadní výbor

Hengst Filtration

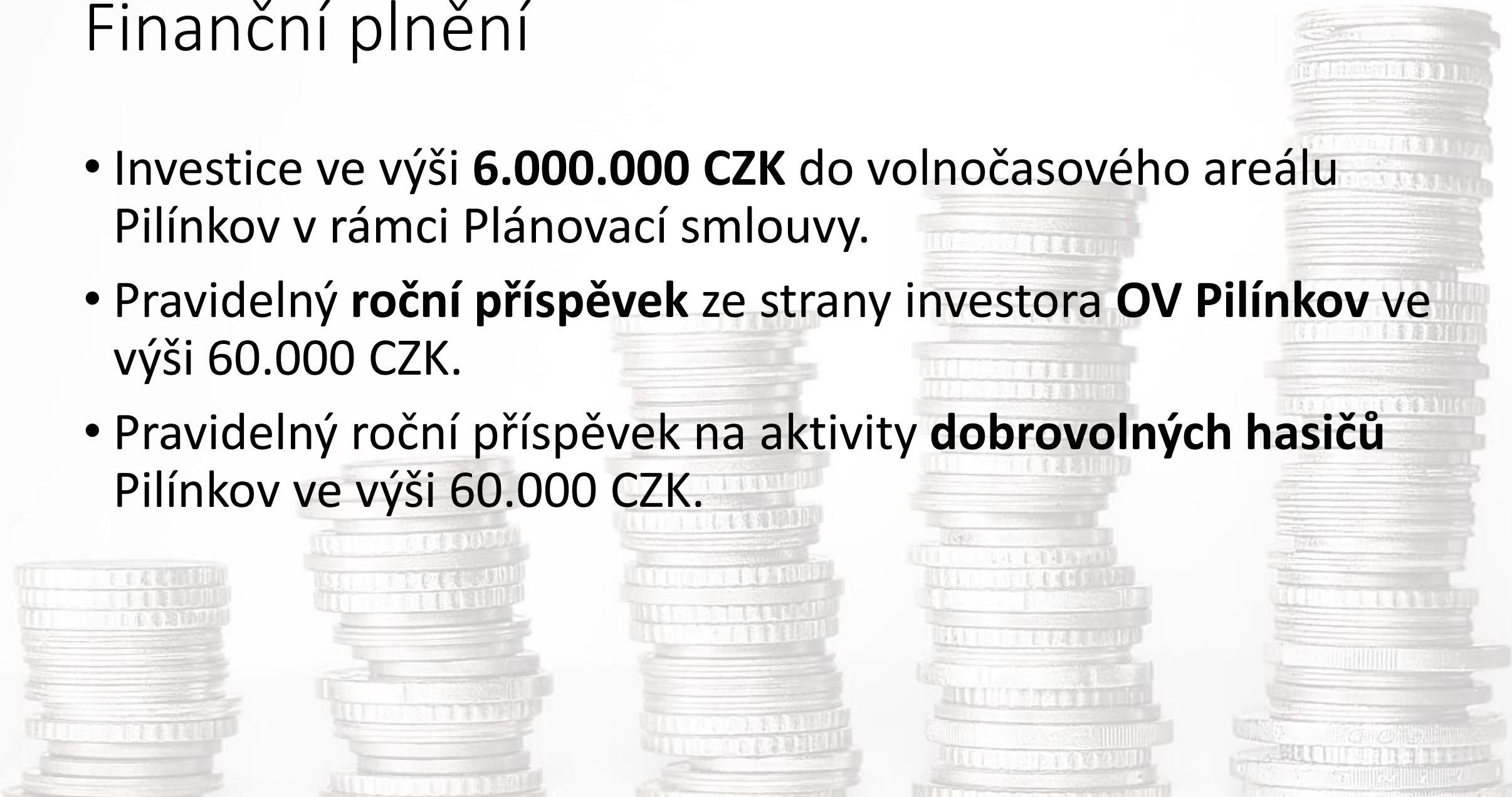
Politické zástupci SML

Pilínkov pro lidi, z.s.

Občané Pilínkova

Finanční plnění

- Investice ve výši **6.000.000 CZK** do volnočasového areálu Pilínkov v rámci Plánovací smlouvy.
- Pravidelný **roční příspěvek** ze strany investora **OV Pilínkov** ve výši 60.000 CZK.
- Pravidelný roční příspěvek na aktivity **dobrovolných hasičů** Pilínkov ve výši 60.000 CZK.



Nefinanční plnění

- **Úprava projektu** s ohledem na snížení hluku a provozu v obydlených částech. Přesunutí energocentra a vjezdu.
- Možnost ovlivnit typ a množství **vysazené zeleně** v okolí nové budovy.
- **Rozšíření kapacity retenční nádrže** a zvýšení její kapacity.
- **Kontrola průjezdu kamionů** a nastavení sankčního mechanismu.
- V případě uvolnění pravidel spojených s **komunitní energetikou** se podílet na možném přebytku energie firmy Hengst.

NE

Osadní výbor doporučuje neschválení změny územního plánu
dle požadavku firmy Hengst.

Klíčová doporučení

Včasné aktivní zapojení veřejnosti

Pozdní zapojení, absence jednání a dlouhodobé křivdy způsobené neomalenou politikou mohou za neochotu občanů se domlouvat.

Slib je slib

Slib, který je dán, by neměl být měněn jen proto, že to nedopadne dle přání jedné ze stran.

Jasně vymezené hranice a pravomoci

OV má být partnerem, znát potřeby místních a zapojovat je. Finální rozhodnutí má nést politik, který byl demokraticky zvolen.

Transparentnost celého procesu

Jasná komunikace, otevřenost a především jasnost celého procesu pro všechny zapojené strany.