

Čelakovského 806/4

Eva Fialová



Koncepce bydlení a rozvoje bytového fondu statutárního města Ústí nad Labem 2021-2031



Koncepce bydlení

Město v souladu s koncepcí schválenou zastupitelstvem rozvíjí bytový fond a disponuje systémem dostupného bydlení:

- Plně vybavené krizové byty pro náhlou ztrátu bydlení. Byty jsou nepřetržitě dostupné na základě přidělení Odborem sociální péče.
- Sociální byty umožňující pomoci zejména seniorům s nízkým důchodem žijících v nevyhovujícím bydlení.
- Dostupné bydlení je určeno pro zaměstnance ve veřejném sektoru např. integrovaný záchranný systém, příspěvkové organizace města atp.
- Mimo bytů ve správě jednotlivých obvodů městských obvodů, statutární město disponuje také zaměstnaneckými byty a byty zvláštního určení pro hendikepované.



Smíšený dům



Projekt v objektu v ulici Čelakovského představuje významné doplnění bytového fondu města o sociální a dostupné byty.

Celkem bylo vybudováno 16 sociálních a 17 dostupných bytů. Jedná se tak o jeden z mála projektů smíšeného bydlení v ČR.

Projekt byl podpořen z dotace Státního fondu podpory investic 100% dotací na sociální byty a zvýhodněným úvěrem na dostupné byty.



V roce 2013 došlo k prodeji budovy společností CPI městu Ústí nad Labem.

Důvodem byl dezolátní stav zcela vybydleného objektu a časté stížnosti starousedlíků na chování nájemníků.

Od roku 2014 byla budova zcela prázdná a později vznikl projekt na její rekonstrukci.





V roce 2019 vedení města rozhodlo přihlásit se o dotaci z titulu Výstavba.

Dotační prostředky poskytlo MMR prostřednictvím Státního fondu podpory investic.

Na základě schválení v zastupitelstvu město získalo 100% dotaci na sociální byty a výhodný úvěr na dostupné byty.





V rámci rekonstrukce bylo realizováno kompletní zateplení fasády a střechy objektu, výměna všech vnějších i vnitřních výplní otvorů, nové rozvody vody, vytápění, elektro, osazení s tím souvisejících předmětů a komponentů (klozety, umyvadla, vany, otopná tělesa, zásuvky, vypínače, osvětlení, kamerový systém, výtah, apod.).

Zároveň byly provedeny práce spočívající v aplikaci nových vnitřních omítek, úprav podlah a osazení nových podlahových krytin a dalšího vybavení (kuchyňské linky, vestavěné skříně).



Aktuálně jsou dostupné byty zcela obsazeny nájemníky z řad zaměstnanců dopravního podniku města, městské policie, školských zařízení a zdravotnického personálu.

Sociální byty jsou obsazeny z části a zbývá několik posledních bytů volných. Město pomohlo sociálními byty seniorům s nízkým důchodem. Jeden ze seniorů například bydlel v nevyhovujícím bydlení na sídlišti Mojžíř. S ohledem na neprodloužení nájemní smlouvy neměl kam jít a obrátil se s žádostí o pomoc na město.

Správu bytů má na starost městská příspěvková organizace, obsazení dostupných bytů posuzuje majetková komise, sociální byty přiděluje komise složená se zástupců města a městského obvodu Neštěmice.



**ÚSTÍ N.L.
RT ÚSTECKO**

Nově zrekonstruovaná budova v ulici Čelakovského má k dispozici ještě pár volných bytů

