



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



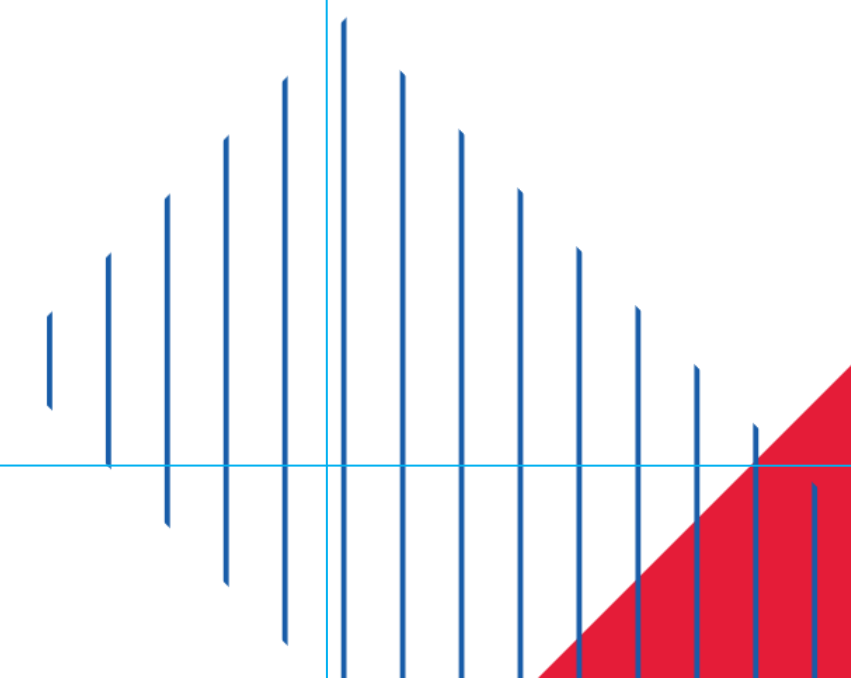
CZECHINVEST

Patrik Reichl

Asistence městům v oblasti investic

20. 1. 2022

www.czechinvest.org



Základem asistence je detailní znalost území

- **Od roku 2008 vedeme Národní databázi brownfieldů a podnikatelských nemovitostí** – máme přehled o investičních projektech v těchto plochách a lokality nabízíme českým i zahraničním investorům
- **Od roku 2017 pravidelně mapujeme podnikatelské prostředí v ČR v rámci projektu tzv. Pasportizace** - navštívíme všech 389 obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ)
- **3. kolo pasportizace (mapování) podnikatelského prostředí bylo spuštěno v prosinci 2021 a bude ukončeno na konci února 2022**
- **Spolu s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR využíváme Informační systém projektových záměrů (dříve NIP)** – vytipování vhodných projektů pro využití finančních nástrojů
- **Transformace na datovou a digitální Agenturu** – základ pro efektivní asistenci městům v oblasti investic

Investice potřebují nemovitosti

- **Na jaře 2022 dokončíme novou databázi investičních příležitostí kompletně v GIS prostředí** – nabídka volných průmyslových ploch a brownfieldů investorům
- **Otevřená data na webových stránkách CzechInvestu**
- **Propojení s dalšími veřejnými daty (katastr, ÚAP, SEKM atd.)**– kompletní informace o lokalitě
- **Propojení s Informačním systémem agentury a daty z Pasportizace -**

<https://www.czechinvest.org/cz/Studie/Analzy-dat>



Testovací prostředí dtb investičních příležitostí /zdroj: CzechInvest/

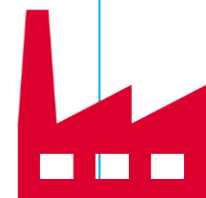
Pasportizace - sledované oblasti v roce 2021

STRATEGICKÉ ŘÍZENÍ A PODPORA PODNIKÁNÍ



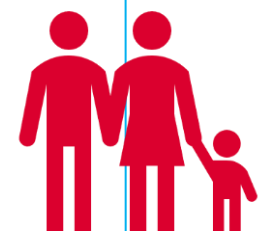
- Preference rozvoje lokální ekonomiky
- Problémy bránící preferovanému rozvoji
- Strategický plán
- Vztahy a setkávání se s místními podnikateli
- Spolupráce s místními podnikateli
- Problémy s podnikateli v obci
- Podpora podnikání a podnikavosti v obci
- Zájem o zasídlení/expanzi investora

PODNIKATELSKÉ NEMOVITOSTI



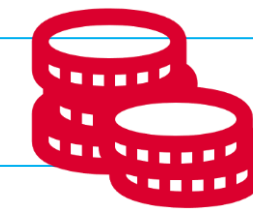
- Rozvojové plochy určené k podnikání
- Brownfieldy
- Veřejná podpora pro revitalizaci brownfieldů

LOKÁLNÍ TRH PRÁCE



- Odliv mladých lidí

FINANCOVÁNÍ PROJEKTŮ



- Investiční projekty v přípravě
- PPP projekty
- Zkušenosti s čerpáním veřejné podpory



MEZIOBECNÍ SPOLUPRÁCE

- Spolupráce s jinými obcemi v rámci podpory podnikání a rozvoje lokální ekonomiky



SMART CITY

- Zkušenosti se zaváděním prvků Smart City



INOVATIVNÍ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

- Zkušenosti s inovativním zadáváním veřejných zakázek



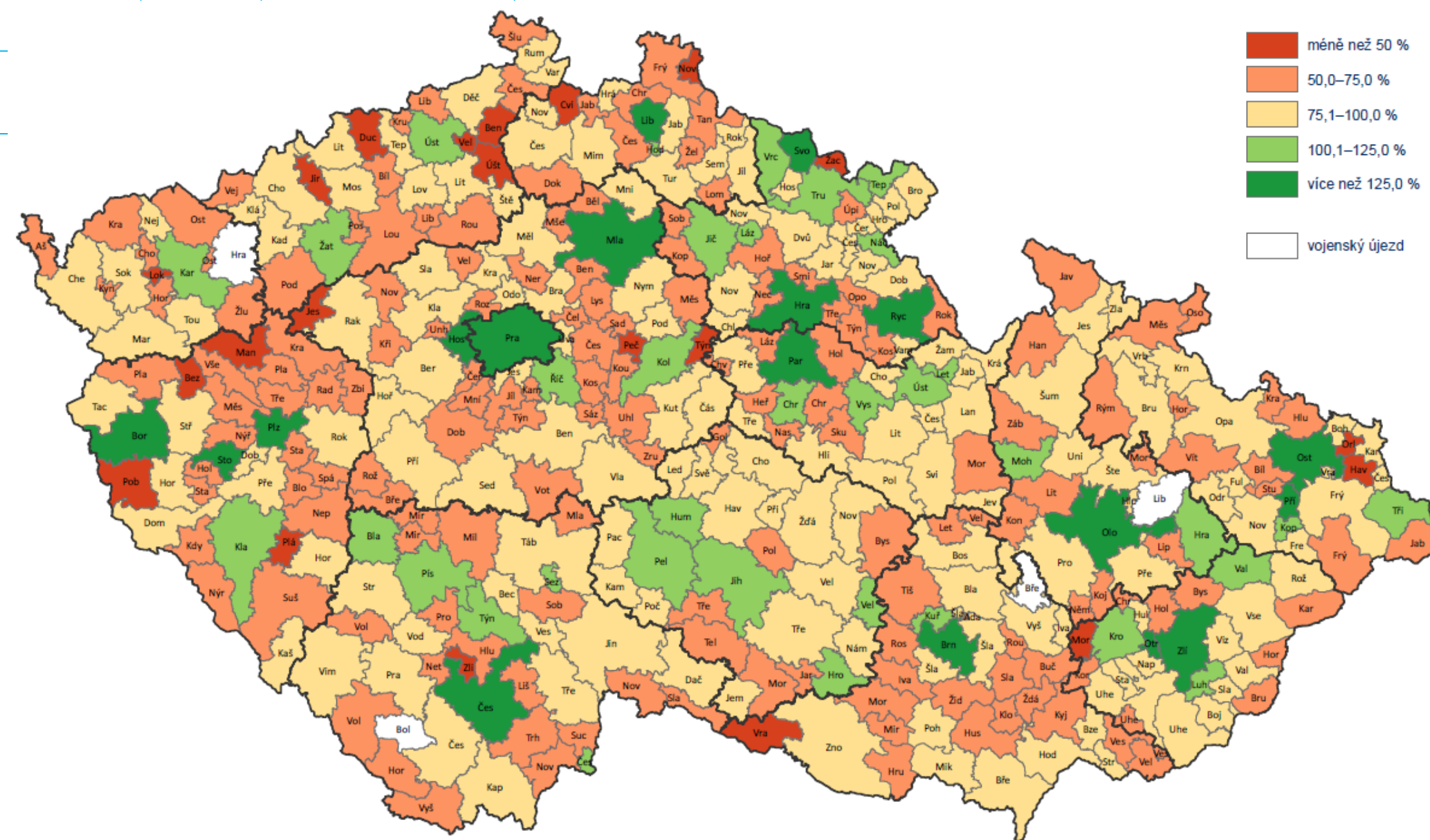
PŘÍKLADY DOBRÉ PRAXE

- Zaznamenání příkladů dobré praxe ve sledovaných oblastech v obcích ČR



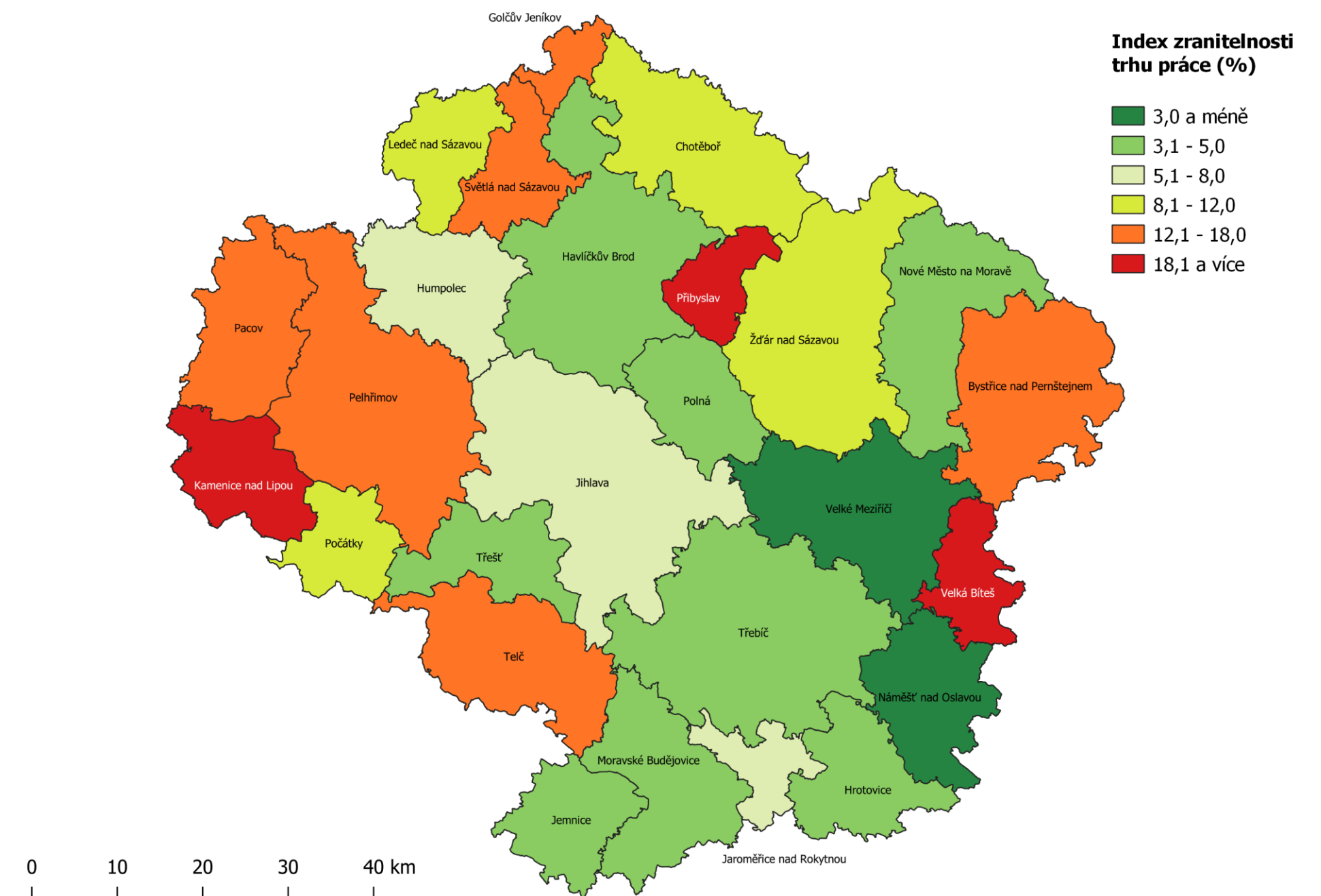
Pasportizace – příklady datových výstupů

- Soběstačnost na trhu práce



soběstačnost na trhu práce $\times 100$

- Index zranitelnosti trhu práce

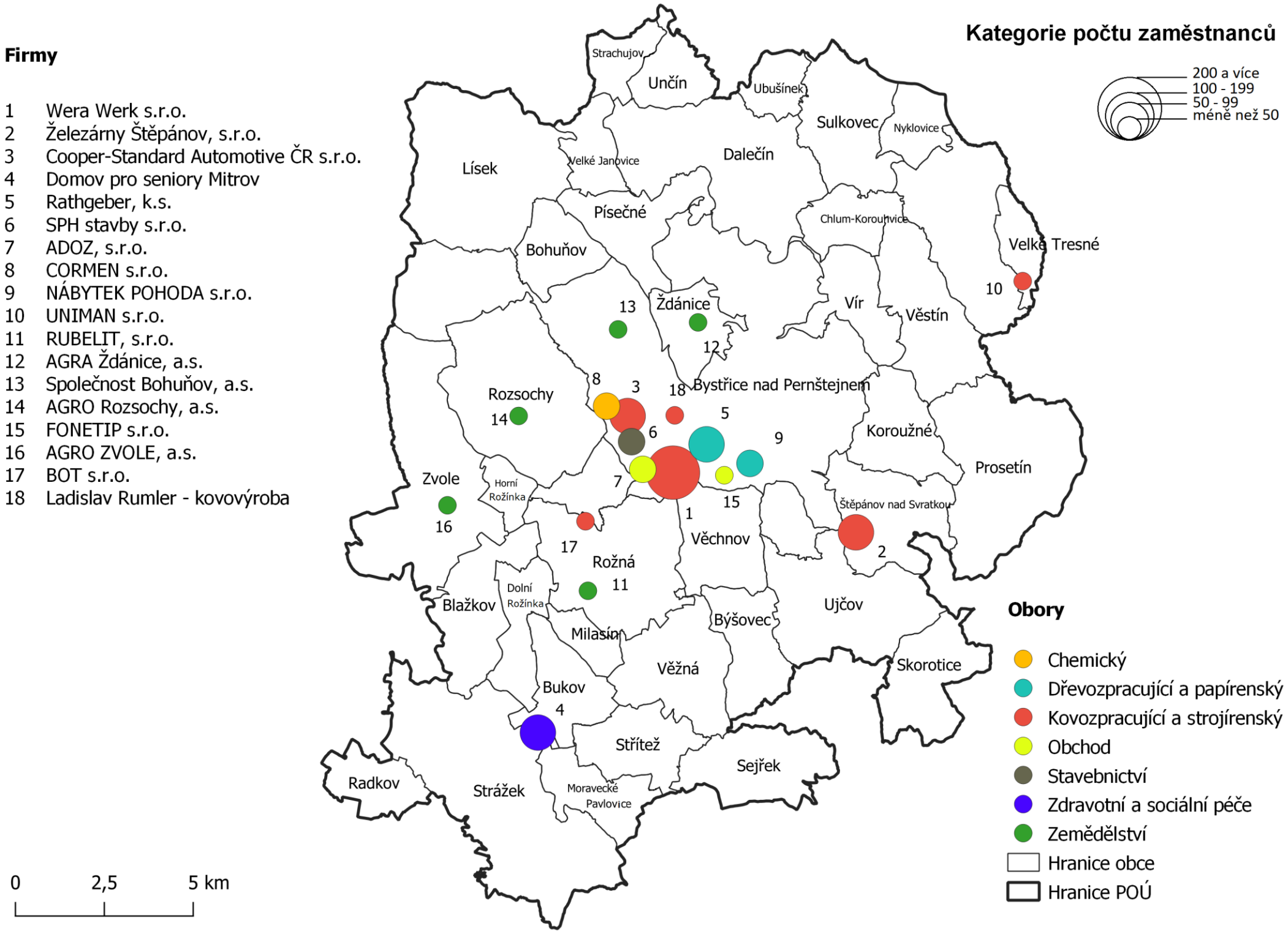


Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

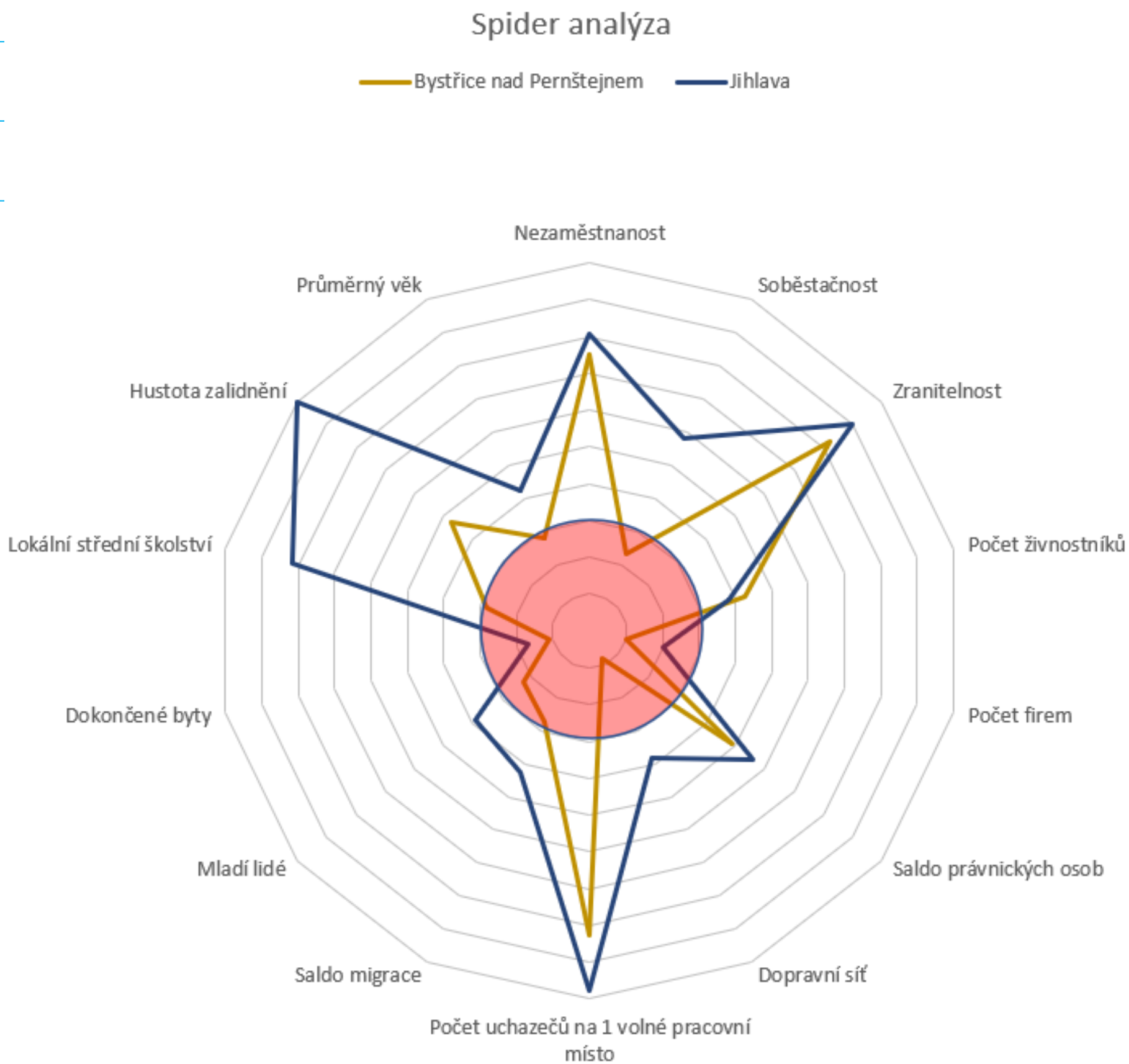


Pasportizace – příklady datových výstupů

- Firmy v regionu



- Spider analýza



Asistence městům v oblasti investic



- Poradenství v oblasti financování rozvojových projektů municipalit
- Datové analýzy a pomoc se strategickým plánováním
- Nabízení nemovitostí investorům
- Propojení na odborníky a regionální partnery
- Diskuzní fóra pro zástupce měst a obcí
- Kulaté stoly pro podnikatele s municipalitami
- Konzultační dny pro firmy (krajské nebo místní)



Poradenství v oblasti financování

- **Poradenství v oblasti revitalizace brownfieldů** – dotační i nedotační financování, analýza rozvojového potenciálu, metodická pomoc s přípravou území, akvizice projektů pro komponentu 2.8 NPO, mediální propagace, správa NDB a webu brownfieldy.cz
- **Poradenství při využití nedotačních nástrojů** – PPP (propagace, workshopy, posouzení vhodnosti, start přípravy) a další finanční nástroje (NRB, NRF atd.)
- **Konzultace rozvoje podnikatelských parků** – program Smart Parks for the Future, komunikace s developery, podoba moderního podnikatelského parku
- **Důraz na udržitelný rozvoj**



Prosinec 2021
Verze 1.6



PPP projekty pro municipality

Obecný úvod do využití soukromého kapitálu při výstavbě a provozu veřejné infrastruktury



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Konzultační projekty za rok 2021

- Celkem konzultováno **přes 50 projektů**
- **Přibližně 70 %** tvoří brownfieldové lokality
- Celková investiční hodnota cca **44 mld. Kč**
- **Chybí finanční podpora projektů -> kvalita**



Chytrá čtvrť Špitálka – workshop pro využití PPP financování /zdroj: A800/

Název projektu	Typ projektu	Způsob financování	Zaměření projektu	Investiční hodnota (mil. Kč)
Projekt CERKA - revitalizace dolu Frenštát	brownfield	kombinace	podnikatelský park	2 000
Průmyslová zóna Svitavy	PZ	dotační	podnikatelský park	N/A
Revitalizace Žižkových kasáren Terezín	brownfield	dotační	residenční, office	1 200
Čtvercovy kasárny Josef - Jaroměř	brownfield	dotační	otevřený depozitář	1 350
Parkovací domy Karlovy Vary	novostavba	PPP	doprava	600
Chytrá čtvrť Špitálka	brownfield	PPP	multifunkční	2 500
FSIK Metal	brownfield	Join venture	multifunkční	5 500
Senior house Hulváky	novostavba	PPP	sociální	500
4Dvory	novostavba	PPP	residenční	N/A
Žižkovy kasárna	brownfield	dotační	administrativa	200
Polyfunkční dům Pohořelice	brownfield	PPP	multifunkční	30
Cukrovar Břeclav	brownfield	kombinace	multifunkční	2 297
Zámek Břeclav	brownfield	dotační	podnikatelské	300
Parkovací dům Havlíčkův Brod	novostavba	PPP	doprava	28
Senior house Kostelec nad Černými lesy	brownfield	Join venture	sociální	550
Areál Mýtina	brownfield	soukromé	podnikatelské	N/A
Areál ZD Přeštice	brownfield	kombinace	sociální, residenční	N/A
Správa a rozvoj investic krajské dopravní sítě	novostavba	PPP	doprava	4 300
Národní biomedicínské centrum	novostavba	kombinace	výzkum	N/A
Parkovací dům Znojmo	novostavba	PPP	doprava	160
Využití dolu Staříč II. a III.	brownfield	dotační	podnikatelské	N/A
Využití areálu LVT	brownfield	dotační	multifunkční	N/A

Výběr z konzultovaných projektů CzechInvestem za rok 2021

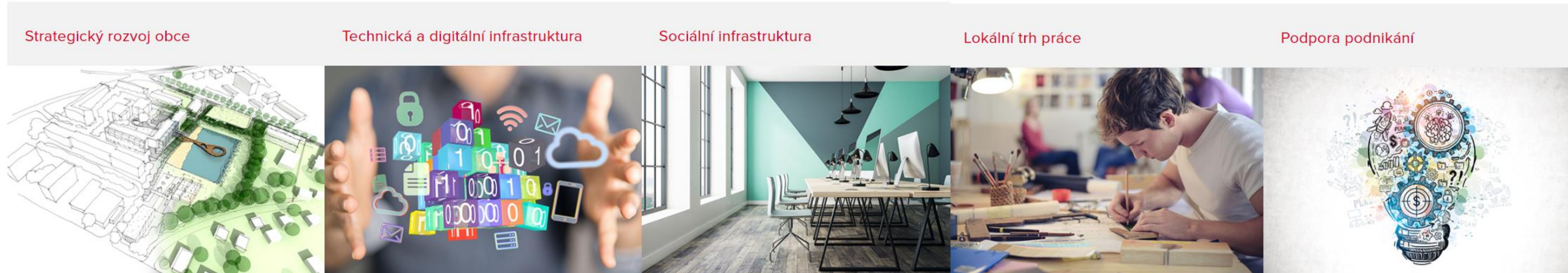
Příklady dobré praxe

- Databáze příkladů dobré praxe z měst a obcí
- Inspirace dalších subjektů veřejného i soukromého sektoru k aktivitám a spolupráci rozvíjející lokální ekonomiku
- Úspěšné projekty z oblasti lidských zdrojů, technické a digitální infrastruktury, dopravy, nemovitostí a podpory podnikání
- Najdete zde: www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Priklady-dobre-praxe



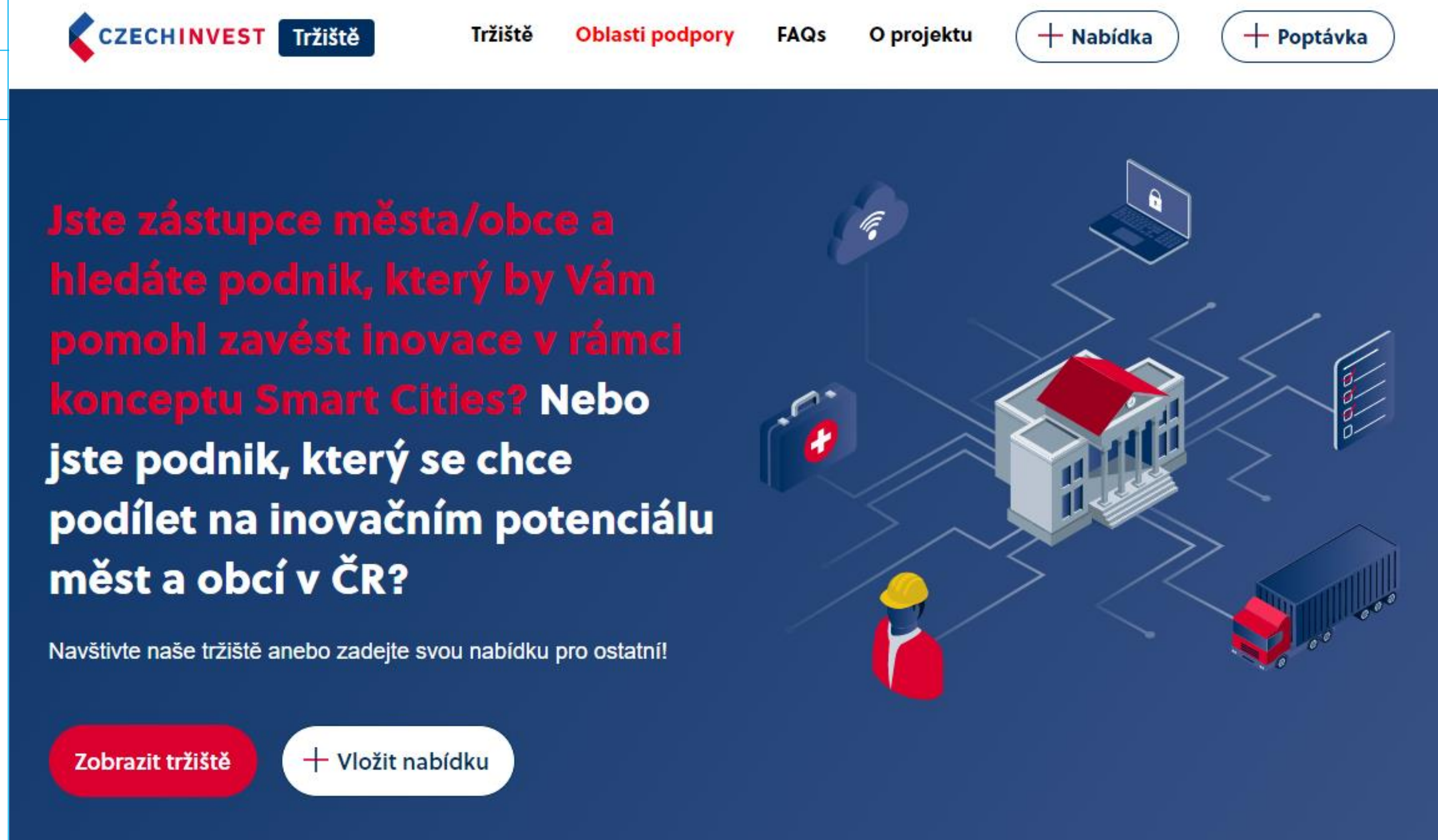
On-line akademie pro starosty

- Unikátní vzdělávací kurz určený speciálně pro zástupce municipalit
- Užitečný zdroj informací, které mají vliv na rozvoj lokální ekonomiky
- Témata: strategický rozvoj obce, technická a digitální infrastruktura, sociální infrastruktura, lokální trh práce a podpora podnikání
- Najdete zde: www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Online-akademie-pro-



Tržiště inovativních řešení pro obce a města

<https://trziste.czechinvest.org/>



CZECHINVEST Tržiště

Tržiště Oblasti podpory FAQs O projektu + Nabídka + Poptávka

Jste zástupce města/obce a hledáte podnik, který by Vám pomohl zavést inovace v rámci konceptu Smart Cities? Nebo jste podnik, který se chce podílet na inovačním potenciálu měst a obcí v ČR?

Navštivte naše tržiště anebo zadejte svou nabídku pro ostatní!

Zobrazit tržiště + Vložit nabídku

- Tržiště je platforma určená podnikům a zástupcům měst/obcí, kteří nabízejí/poptávají spolupráci, vztahující se k zavádění inovací v rámci konceptu Smart Cities.
- Projekt Tržiště vznikl z iniciativy agentury CzechInvest na podporu podniků v České republice v reakci na aktuální situaci měst a obcí, které aktuálně řeší inovace v oblastech:
 - **Životního prostředí**
 - **Dopravy a mobility**
 - **Energetiky a úspory energií**
 - **Veřejné správy**
 - **E-slужeb**
 - **Veřejného prostoru a bydlení**

Rozpočtové určení daní

- 1/11/2021 – 3. ročník akce Potenciál místní ekonomiky – **čas na změnu RUD?**
- **Záznam z akce -**
<https://www.czechinvest.org/cz/Sluzby-pro-municipality/Akce-a-souteze-pro-municipality/Konference-Potencial-mistni-ekonomiky-2021>
- Iniciace pracovní skupiny ke změně financování municipalit – absence motivačního faktoru



Děkuji za pozornost!

Patrik Reichl

generální ředitel

Patrik.Reichl@czechinvest.org

www.czechinvest.org

Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika