

KOORDINOVANÁ VÝSTAVBA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

od územní studie po územní rozhodnutí

OBYTNÝ SOUBOR NOUZOV - JILEMNICE





Lokalita NOUZOV je specifická převážně pozicí na územím plánem určené zelené ose, která je součástí systému interakčních prvků na hranici města.

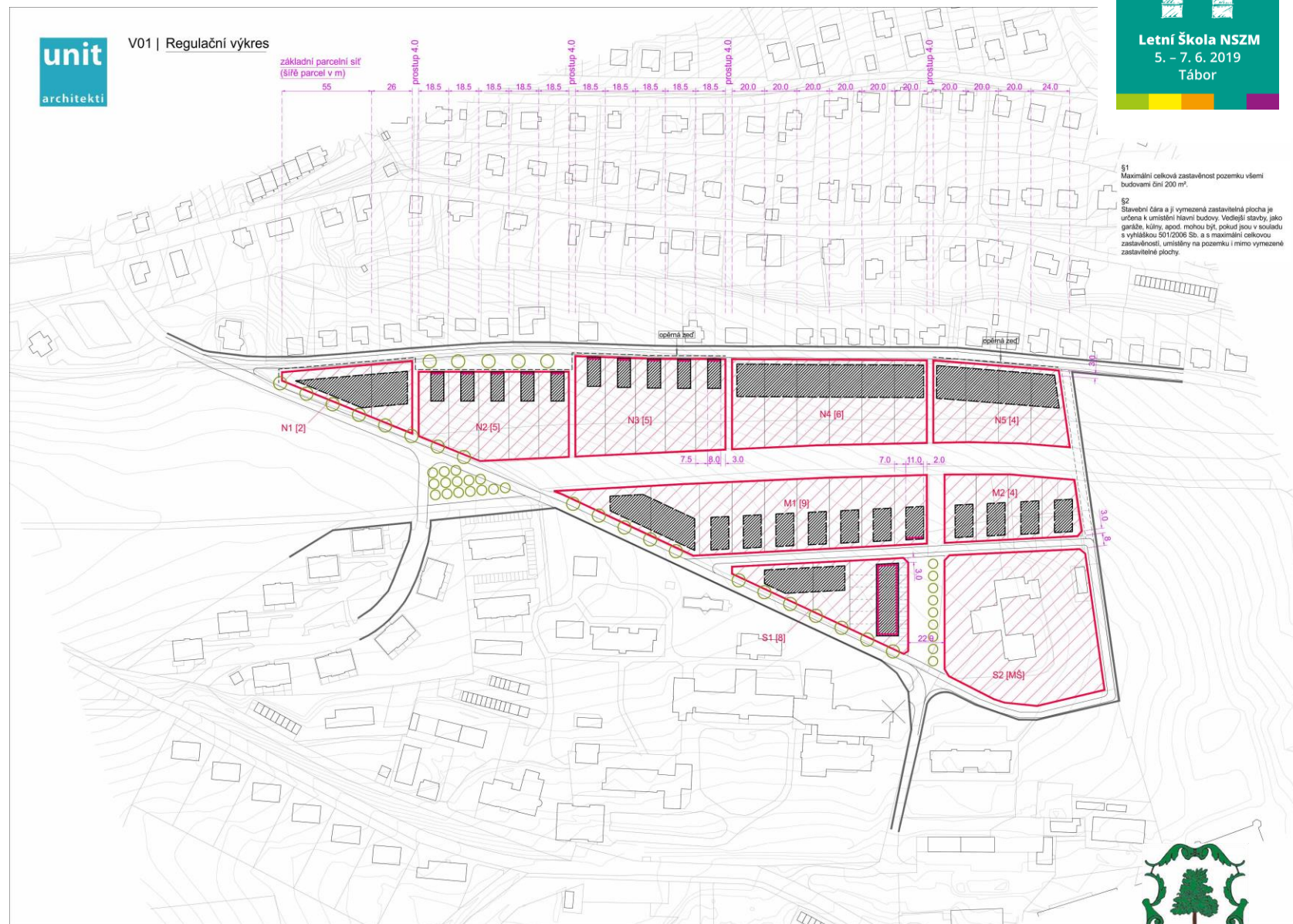
Je specifická i svým severo-východním svahem a pozicí, kde každá hrana je jiná – hranice areálů nemocnice, městského (zámeckého parku), hranice města a rozhraní biokoridoru.

Lokalita má dobré docházkové vzdálenosti do centra města, do škol a školky, do nemocnice, do zámeckého parku nebo ostatních sportovišť.



Po několik let nebyly v Jilemnici k dispozici zasíťované pozemky pro individuální bytovou výstavbu. Mladí i starší stavebníci odcházejí stavět do okolních vesnic. Počet obyvatel města klesá.

V roce 2014-2015 v rámci zadání studií na prostory bytové výstavby určené územním plánem pro lokalitu Buben a Nouzov byla vybrána a vypracována urbanistická studie prostoru Nouzov v srpnu 2015. Studie obsahovala širší zájmovou oblast, ale při dalším hodnocení severní část plochy jako méně vhodná opuštěna.



Vzhledem k blízkosti historického centra města a k areálu Masarykovy městské nemocnice bylo rozhodnuto o koordinovaném postupu jednotného vizuálního vzhledu lokality na základě vypracované studie a to na pozemcích města získaných pro bytovou výstavbu od státu.

Jednoznačně se chce zabránit vzniku satelitu, kde po prodeji pozemků vznikají bizarní stavby jednotlivých stavebníků.



PROCES

srpen 2015	urbanistická studie prostoru Nouzov
26. listopad 2015	kulatý stůl – zjišťování zájmu
6. září 2016	kulatý stůl – výstavba domů rodinného bydlení na zredukované ploše
2. března 2017	1. workshop s vážnými zájemci o výstavbu
19. dubna 2017	2. workshop s vážnými zájemci o výstavbu
19. června 2017	3. workshop s vážnými zájemci o výstavbu
červenec 2017	architektonická studie Domy na Nouzově koncepce a principy řešení
2017-2018	zpracování dokumentace pro vydání ÚR, nutnost vydání změny ÚP
květen 2019	Územní rozhodnutí nabylo právní moci prodej pozemků



Cílem výstavby domů na Nouzově v Jilemnici **byla a je** koordinovaná výstavba individuálního bydlení, jejíž principy reflektují aktuální poznatky v oblasti urbanismu, architektury i udržitelného rozvoje.

Jde o rodinné bydlení pro jednotlivé stavebníky, které ale díky společné koordinaci vytváří ucelenou formu obytné lokality s podrobně řešenými prostorovými vazbami mezi jednotlivými domy a parcelami a důrazem na pobytovou kvalitu společných veřejných prostranství.



DĚKUJEME ZA POZORNOST

DĚKUJEME ZA SPOLUPRÁCI

