

PASPORT NEMOVITOSTÍ

Transparentní nástroj pro správu majetku



11.6.2018, Praha



PROČ PASPORT?

1. Stav majetku (CO?)

- technický stav
- energetická náročnost

2. Vazba na tvorbu rozpočtu (KOLIK?)

- jaký rozpočet na údržbu
- uvědomování si skutečné ceny provozu investic

3. Prioritizace opatření (KDY?)

- dlouhodobý výhled

ÚROVNĚ PASPORTU

1. Souhrnný list - město – veřejná část

- výchozí stav všech objektů
- hodnocení objektů (technický stav, třída energetické náročnosti, apod.)
- finance (investice, výdaje za energii, úspory)

2. Souhrnný list – opatření - interní část

- plánovaná opatření
- provedená opatření

3. Pasport konkrétní budovy - interní část

- 12 informačních celků

1. SOUHRNNÝ LIST - MĚSTO

https://terminal.dataplan.info/cz/litomerice/projekty/pasport-souhrny-list

Terminál - interní prostředí

MINÁL

Í PROSTŘEDÍ PRO DATAPLÁN

NÁRODNÍ SÍŤ ZDRAVÝCH MĚST ČR

UŽIVATEL:

Černý Michal

odhlásit

ZOBRAZENÍ JAKO:

Černý Michal

Terminál > Litoměřice > Projekty > Pasport budov

Litoměřice

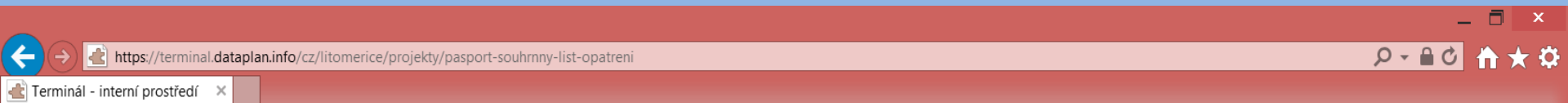
tisk

Pasport budov

Vložit novou budovu

VÝCHOZÍ STAV OBJEKTU					HODNOCENÍ OBJEKTU					FINANCE			JINÉ
ID budovy	Název budovy	Adresa	Rok (období) výstavby	Rok poslední renovace	Celkový technický stav budovy	Dílčí havarijní stav	Třída energetické náročnosti	Spotřeba energie za poslední uzavřený rok (GJ)	Spotřeba energie na vytápění za poslední uzavřený rok na m2 energeticky vztahné plochy (GJ/m2)	Plánované investiční náklady (Kč)	Náklady na energie za poslední uzavřený rok Kč	Potenciál úspor na nákladech za energie (Kč)	Potenciální přínosy z pronájmu Kč/rok
B-1	Městský úřad I	Mírové náměstí 15/7	do 1920	2004	2.83		G			350000		50000	
	Městský úřad IV	Pekařská 114/2			2.83		D			0		0	
	Městský úřad III	Mírové nám. 17/9			2.25	Havarijní stav!	C			200000		25000	

2. SOUHRNNÝ LIST - OPATŘENÍ



Pasport budov - souhrnný list opatření

Plánovaná opatření

Poř.č	Popis opatření / typ	Budova	Adresa	Odhad investice (Kč)	Vlastní zdroje (Kč)	Externí finanční zdroj (Kč)	Předpokládaný externí finanční zdroj	Termín	Očekávaný roční přínos		Provedeno
									(Kč)	(GJ; m3)	
0-1	Využití dešťové vody / ostatní /	Městský úřad I	Mírové náměstí 15/7	350000	250000	100000		2017	50000		• --
	Dozateplení půdy / vytápění /	Městský úřad III	Mírové nám. 17/9	200000	200000			2017	25000		• --

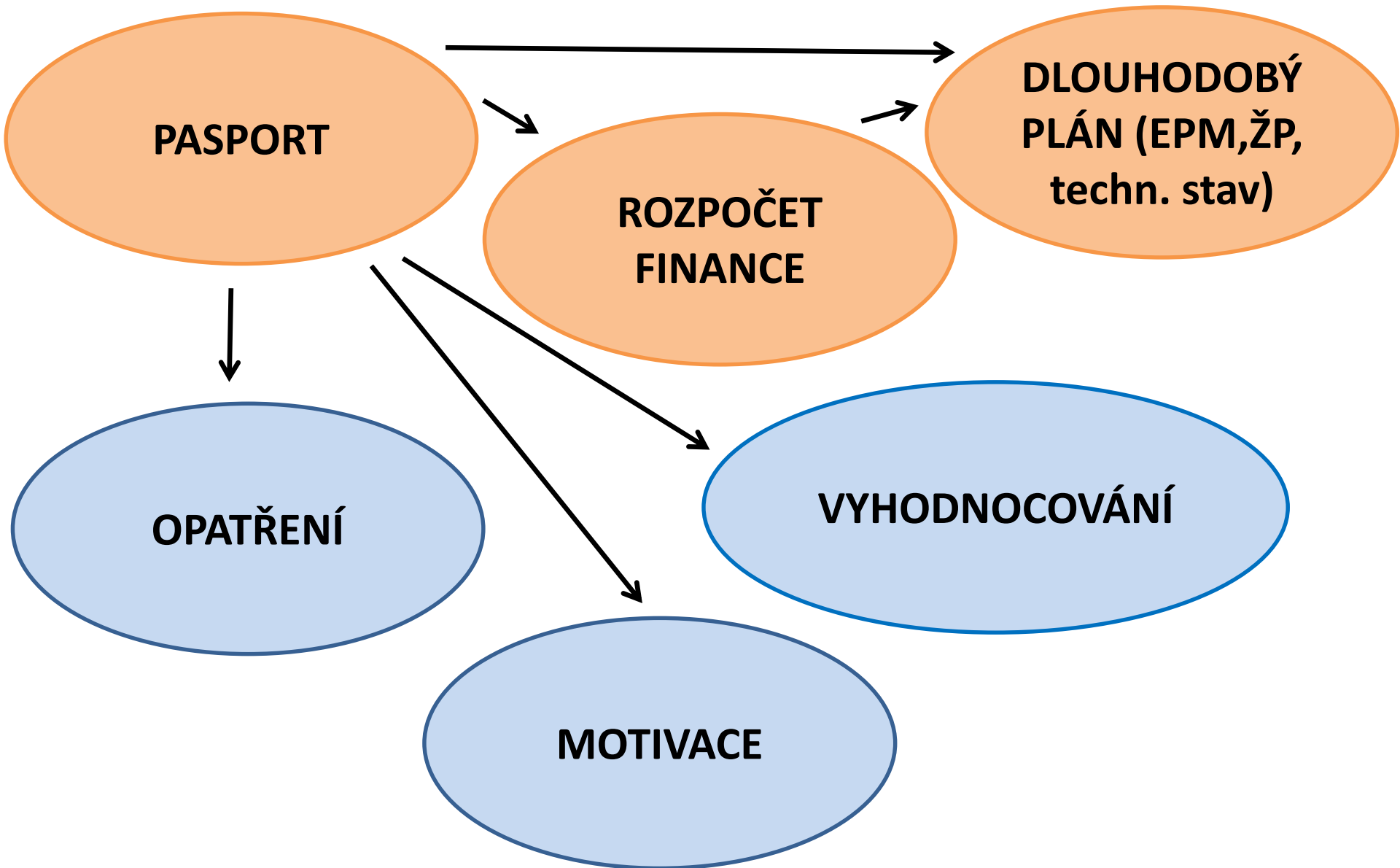
Provedená opatření

Poř.č	Popis opatření / typ	Budova	Adresa	Odhad investice (Kč)	Vlastní zdroje (Kč)	Externí finanční zdroj (Kč)	Předpokládaný externí finanční zdroj	Termín	Očekávaný roční přínos		Provedeno
									(Kč)	(GJ; m3)	
0-2	Výměna kotlů / vytápění /	Městský úřad I	Mírové náměstí 15/7	450000		250000	OZŽP	2017	25000		• 2016

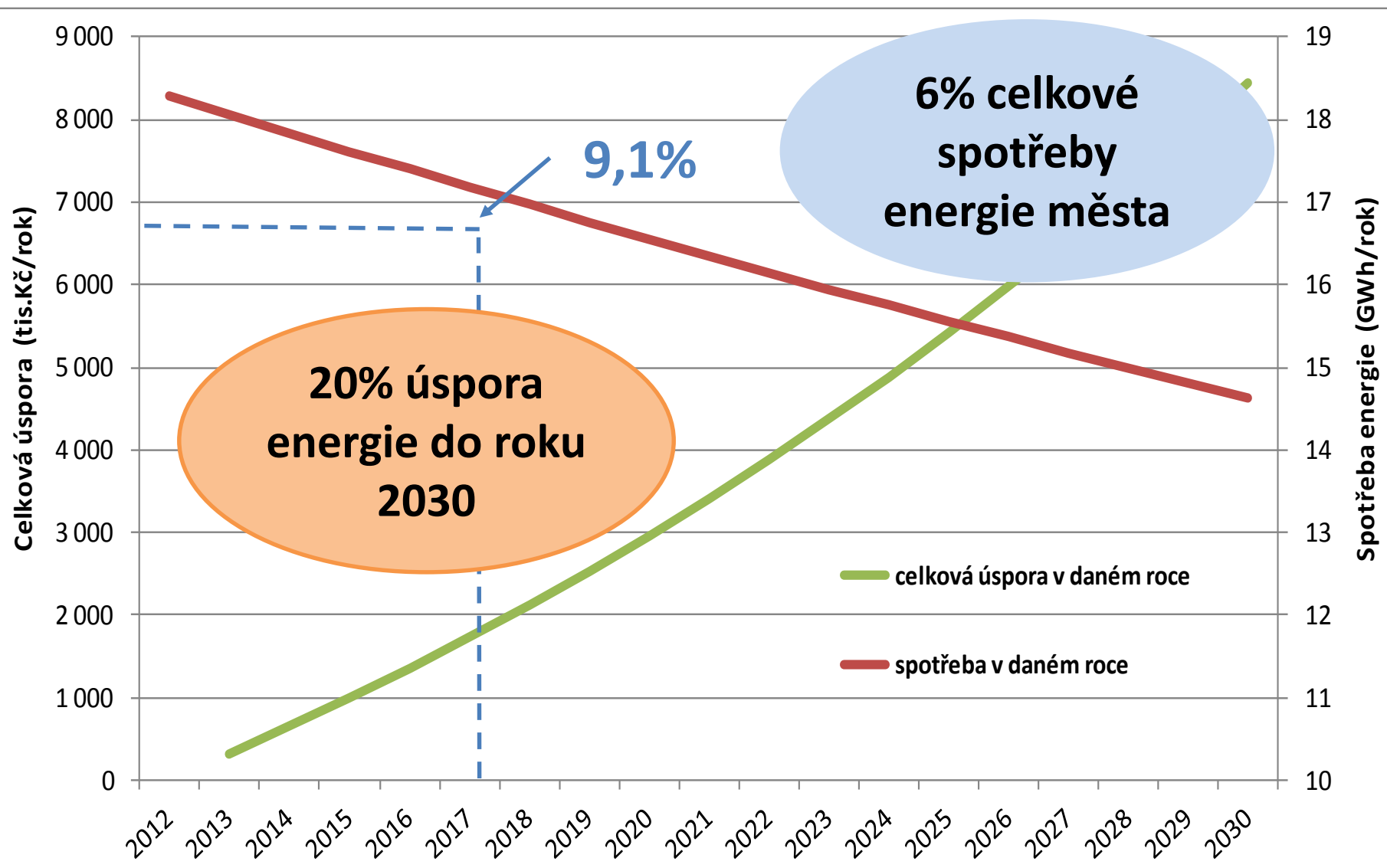
3. PASPORT KONKRÉTNÍ BUDOVY

[illegible]

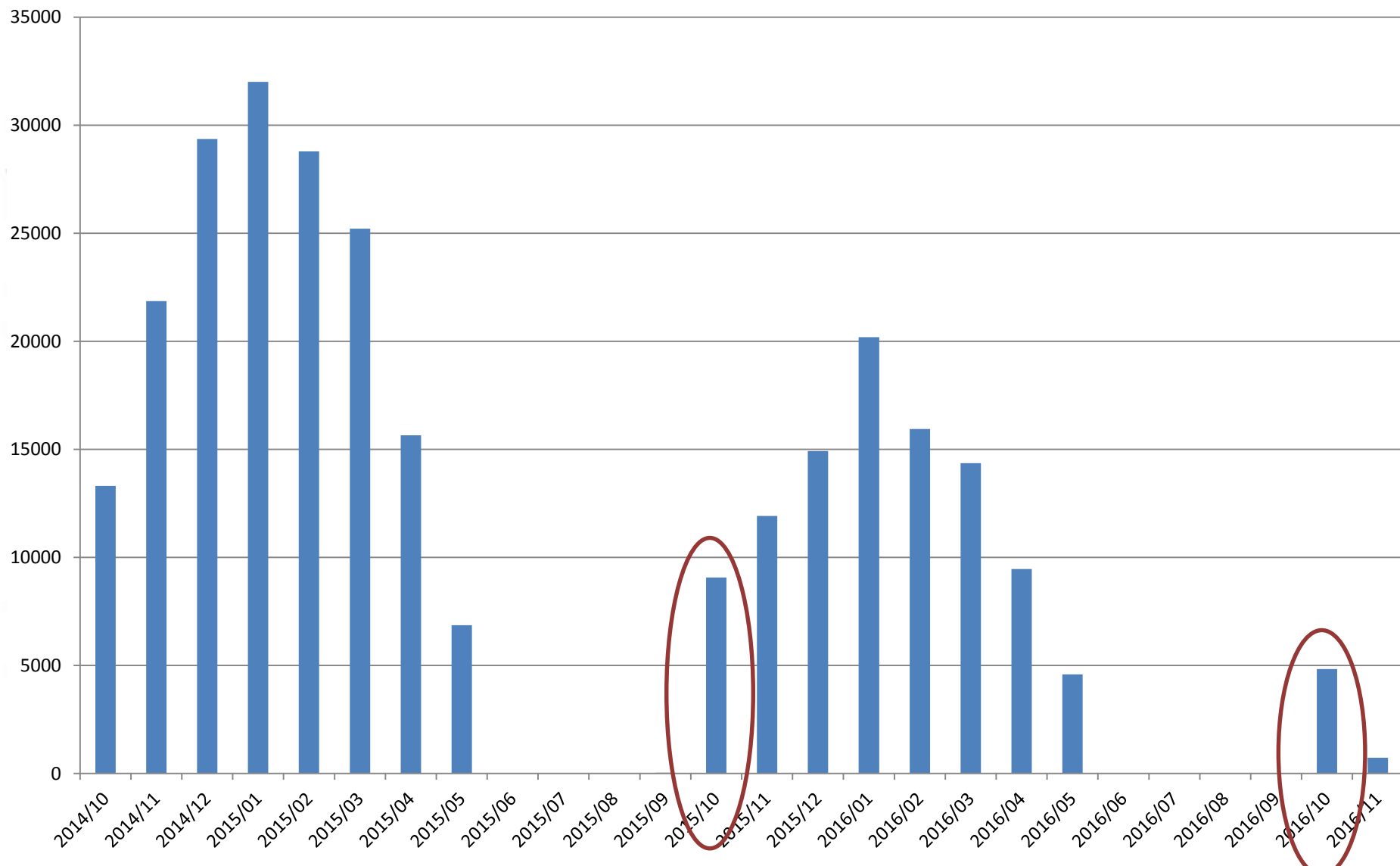
PASPORT a co dál?



ENERGETICKÝ PLÁN MĚSTA 2030



VHODNÁ OPATŘENÍ



MOTIVACE

FOND ÚSPOR ENERGIE

1. úspory PO a odbory MÚ



2. Reálné náklady na dosažení úspor



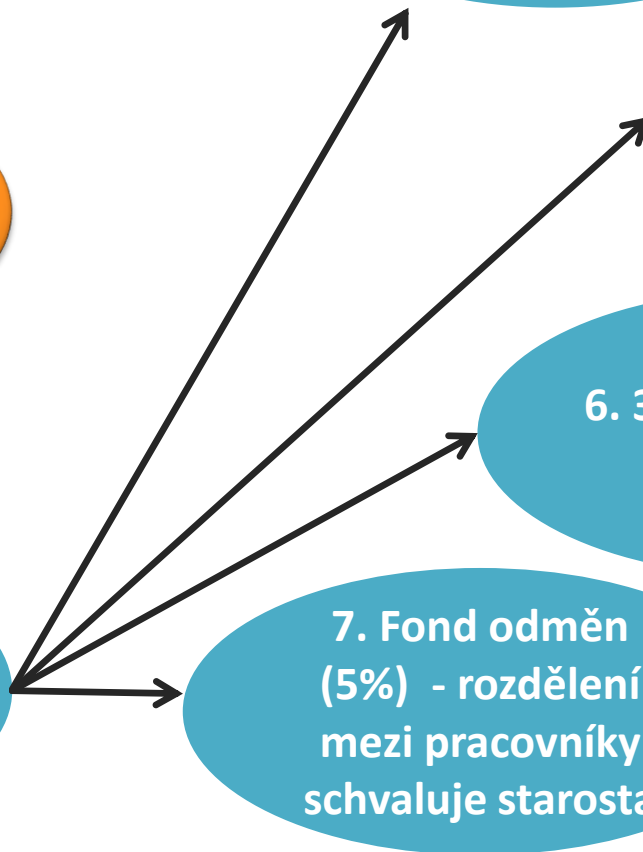
3. Předpokládané (čisté) úspory pro rok 2014

4. 35 % rozpočet města

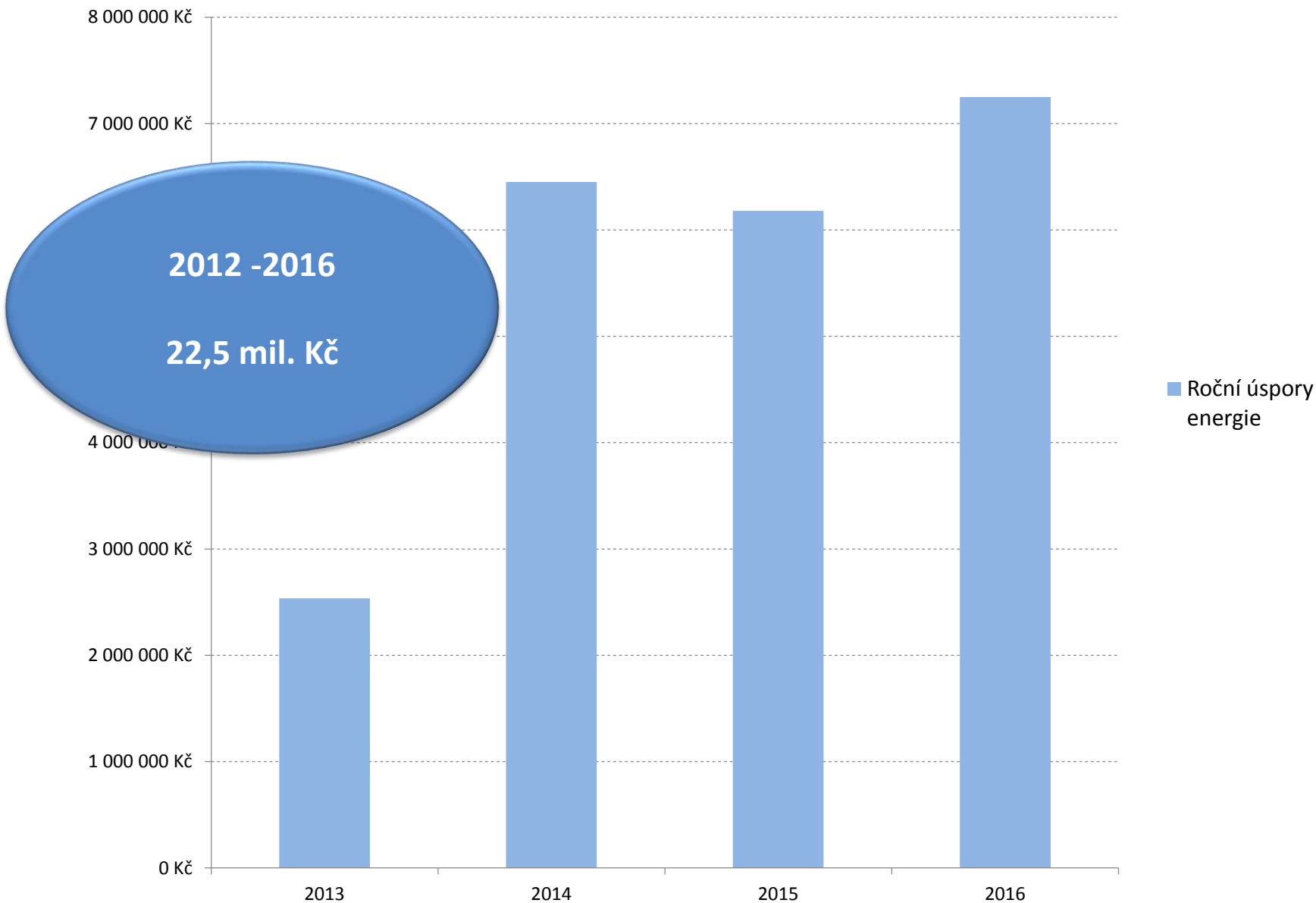
5. 30% - Fond úspor

6. 30% Příspěvkové organizace

7. Fond odměn (5%) - rozdělení mezi pracovníky schvaluje starosta



SLEDOVÁNÍ A VYHODNOCOVÁNÍ



PASPORT –závěry a zhodnocení

- **Online nástroj** - Dataplán
- **Jasně informace** o nákladech na opravy a renovace majetku města
- **Koordinace** projektové přípravy a investic
- **Transparentnost** – Proč zrovna tato budova?
- **Cílování** – do roku 20xx má město majetek v xxxxxxxx technickém stavu a en. třídě x
- **Testování** a postupy v rámci majetku města – plán **rozšíření** na sítě, pozemky, ostatní budovy
- **Jednotné info** – energetika, provoz, techn. stav
- **Přenositelnost** na další města a obce

AKČNÍ PLÁN UDRŽITELNÉ ENERGETIKY A OCHRANY KLIMATU 2030

- **emise CO₂**



- o 41 %



- o 80 % v případě výstavby GTE

- **spotřeba energie**



- o 24 %

- **Obnovitelné zdroje**



- 14 %



- 50 % v případě výstavby GTE



Úvod O SEMMO Dobrá praxe Pro zájemce v Akce Blog Kontakty

Sdružení energetických manažerů měst a obcí

Budujeme energeticky efektivní a chytrá místa pro život

Více o SEMMO

www.semmo.cz

Od 18.5.2018

Jaroslav Klusák

energetický manažer, předseda SEMMO

jaroslav.klusak@litomerice.cz

+420 773 165 574

