

An architectural rendering of a modern urban development in the rain. The scene is dominated by a large white house-shaped graphic in the center. To the left, a multi-story brick building with balconies and large windows is visible. To the right, a taller brick building with a stone-textured facade and balconies is shown. The ground is wet and reflective, with blurred light trails from cars. People are walking on the sidewalks, some with umbrellas. The sky is dark and cloudy, with rain falling and birds flying in the distance. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern city center.

URBAN CORE

**Silné
centrum města
jako základ
prosperity**

TRAFIKA

An architectural rendering of a modern urban development in the rain. The scene is dominated by a large white house-shaped graphic in the center. To the left, a multi-story brick building with balconies and large windows is visible. To the right, a taller brick building with a stone-textured facade and balconies is shown. The ground is wet and reflective, with blurred light trails from cars. People are walking on the sidewalks, some with umbrellas. The sky is dark and cloudy, with rain falling and birds flying in the distance. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern city center.

URBAN CORE

**Silné
centrum města
jako základ
prosperity**

TRAFIKA

Prospěšná myšlenka



Cvičíme abychom si oploštili
a zpevnili břicho, alespoň 20
sed/leh denně....

Vývojová kyneziologie dítěte



4. Zvednutí dolních
končetin a palce
do pusy

1.

Deprese
lopatky

2.

Změna postavení hrudníku
vůči pánevnímu dnu
(neutrální poloha pánve)

3.

Aktivace transversus
Abdominis - CORE

Proč se o tom zmiňuji?

Stejně jako mohu dělat sedy lehy až když mám funkční CORE

Tak jako 78% lidí nemůže zlepšit svoji postavu cvičením sedu lehů

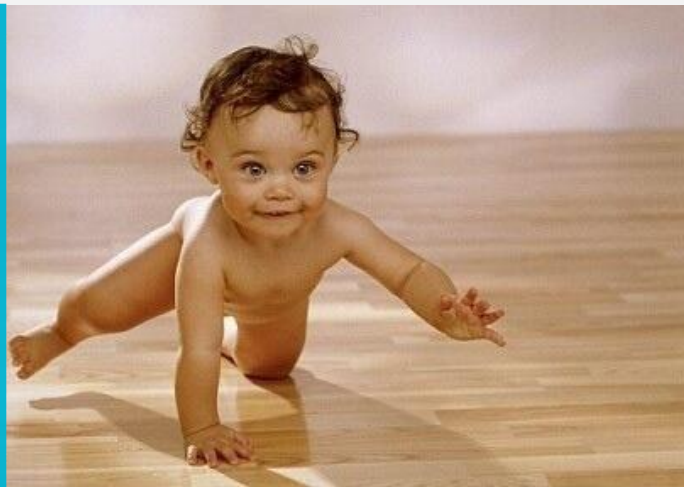
→ Tak cca 85% měst nemůže nikdy zlepšit svoji ekonomiku, úroveň kvality života či se stát městem krátkých vzdáleností, oživit město apod. tím, že:

- investuje stovky miliónů do zlepšení kvality veřejného prostranství
- uspořádá stovku kulturních akcí
- zavede Zásady pro spolupráci s investory

→ jde o sekundární nástroje

Investovat do veřejných prostranství, dělat kulturní akce..., to vše bude fungovat, až nastavím systém organismu města do správné polohy
- CORE MĚSTA
URBAN CORE

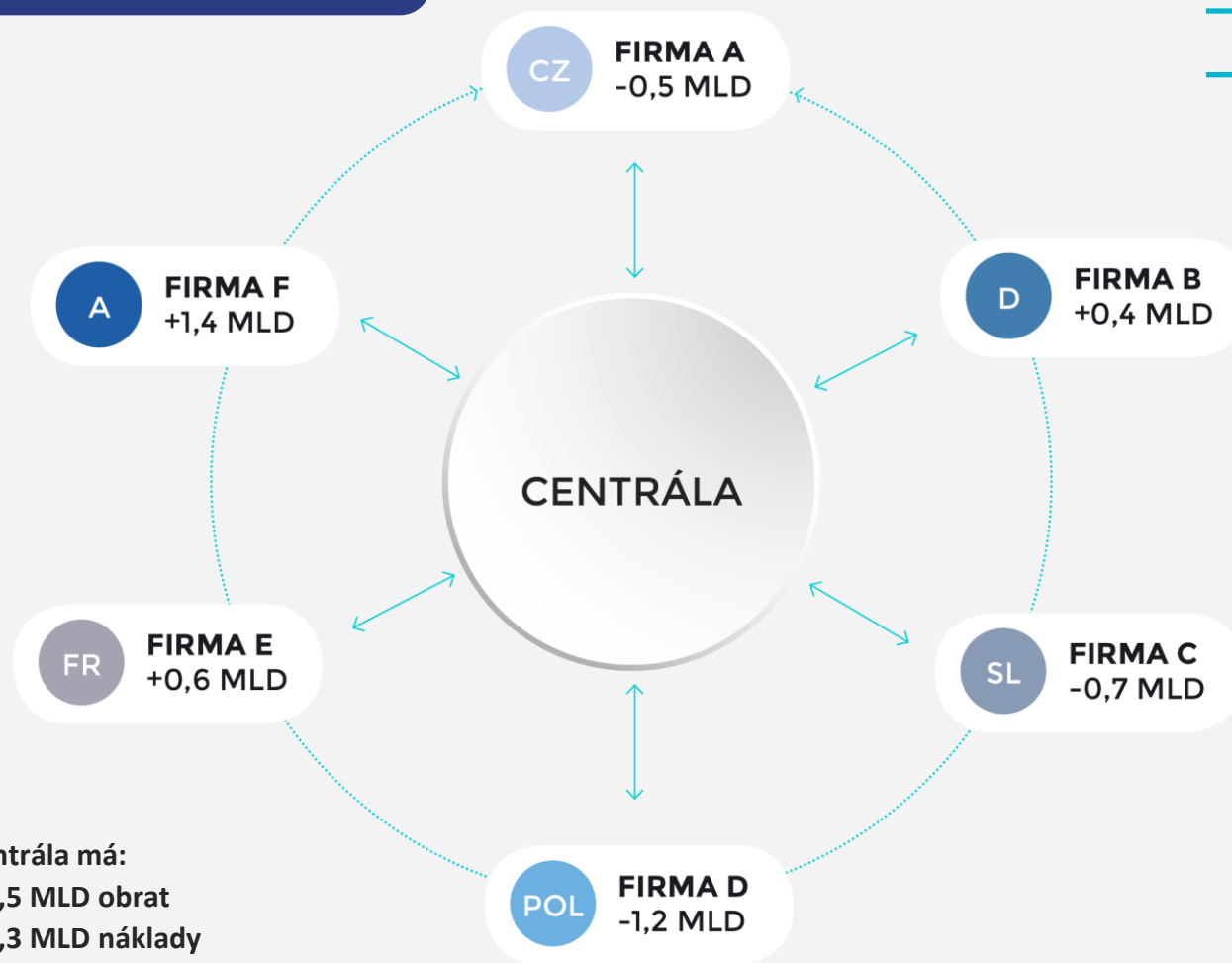
Stejně jako nám
vývojová
kineziologie
dítěte umožňuje
opravit/
přenastavit naše
těla i v pozdním
věku



Umožňuje nám znalost vývoje našich
měst opravit a přenastavit jakékoliv
město k prosperitě, a to bez větších
nákladů, dotací či obřích kulturních
akcí.

URBAN
CORE

Znalost



Centrála má:

- 1,5 MLD obrat
- 1,3 MLD náklady
- 0,2 MLD zisk

- Firmy mají stejné procesy výroby
 - Mají stejné náklady
 - Mají, ale jiné příjmy
- PROČ??**

Protože od určitého počtu prodaných výrobků se razantně zvyšují příjmy proti nákladům.

Autoři Newman a Kanworthy (1989) zjistili, že:

- pěší vazby se začnou v sídle nebo jeho částech odehrávat, až při hustotě alespoň 100ob/ha. Kdy se začne lámat křivka nákladů a začíná fungovat ono město krátkých vzdáleností
- hustota pod 30 ob/ha znamená závislost na automobilu jako jediném možném dopravním prostředku.
- Dále zjistili, že hustota pod 50 ob/ha znamená disfunkci veřejné dopravy.



Pokud jsme se bavili, že pouze znalost stavu pacienta nám dává šanci jej uzdravit..

pouze znalost dílčích částí

částí ekonomiky města nám odhalí jednotlivé funkční a disfunkční celky mezi sebou.

Proč tomu tak je?

Proč jsou takové rozdíly v jednotlivých částech města? Je to dáno:

1. Strukturou

Vliv na identitu, bezpečnost, sociální a socioekonomické vazby

1953



2009



Proč tomu tak je?

Proč jsou takové rozdíly v jednotlivých částech města? Je to dáno:

1.
Strukturou

2.
Hustotou

Vliv na ekonomiku a prosperitu,
komplexní funkčnost města

Stav dle stávajícího územního plánu

Stav podle navrhovaných změn v urbanistické struktuře

Město Rokycany

NÁKLADY	Kč
náklady provozní	3.989.535,-
náklady re investiční	4.856.524,-
náklady podílové	4.433.440,-

PŘÍJMY	Kč
RUD + SD (svěřené daně)	50.266.642,-
pouze SD	2.108.111,-

NÁKLADY	Kč
náklady provozní	9.243.321,-
náklady re investiční	10.637.401,-
náklady podílové	17.691.596,-

PŘÍJMY	Kč
RUD + SD	210.165.977,-
pouze SD	5.590.709,-

Město Chlumeck nad Cidlinou

NÁKLADY	Kč
náklady provozní	6.505.630,-
náklady re investiční	7.407.310,-
náklady podílové	6.505.630,-

PŘÍJMY	Kč
RUD + SD (svěřené daně)	81.791.684,-
pouze SD	2.969.182,-

NÁKLADY	Kč
náklady provozní	7.829.638,-
náklady re investiční	8.537.413,-
náklady podílové	17.533.070,-

PŘÍJMY	Kč
RUD + SD	188.007.540,-
pouze SD	4.663.564,-

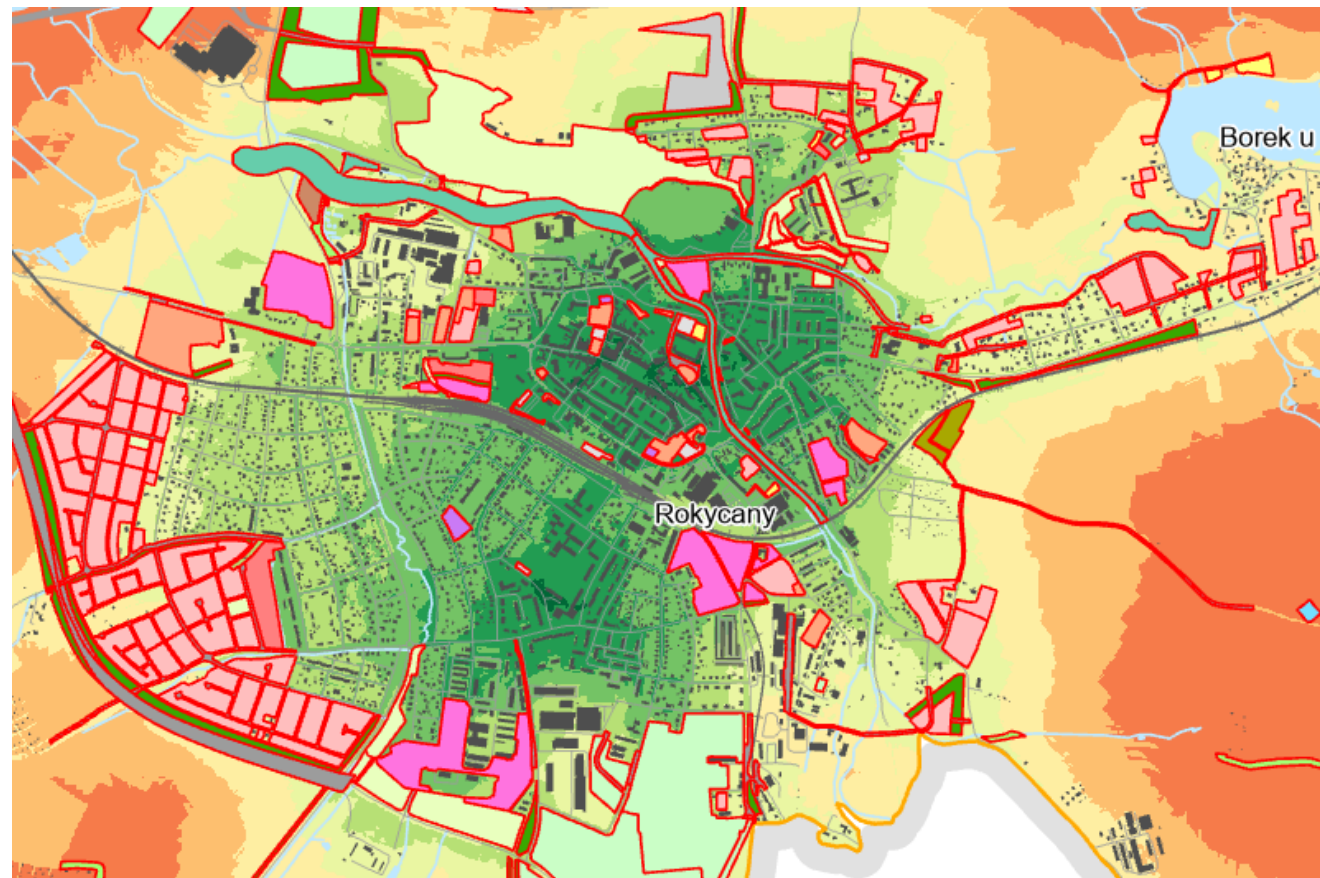
Proč tomu tak je?

Proč jsou takové rozdíly v jednotlivých částech města? Je to dáno:

1.
Strukturou

2.
Hustotou

3.
Potenciálem



**Vliv na ekonomiku a prosperitu,
komplexní funkčnost města**

Proč tomu tak je?

Proč jsou takové rozdíly v jednotlivých částech města? Je to dáno:

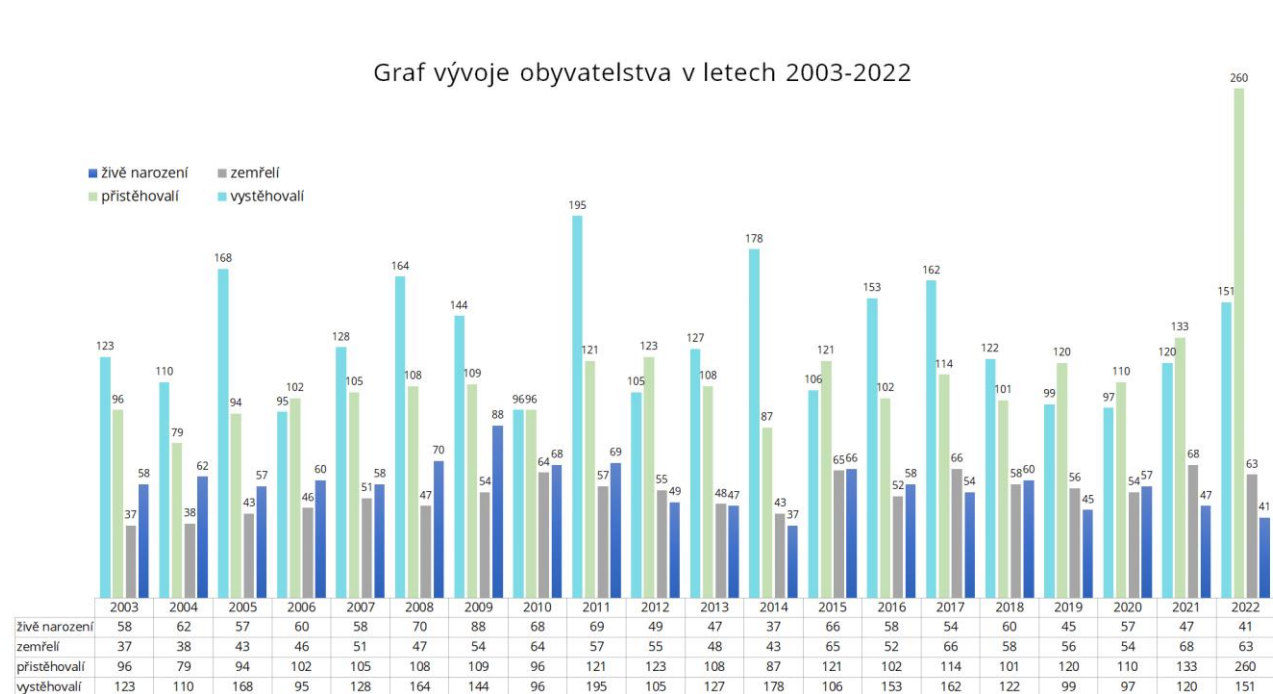
1.
Strukturou

2.
Hustotou

3.
Potenciálem

4.
Migrací

Graf vývoje obyvatelstva v letech 2003-2022



Vliv na identitu, sociální a sociálně ekonomické vazby, vliv na estetiku a urbanismus

Prostředky nápravy

Pokud máme znalost!
Můžeme nasadit
účinnou léčbu

Územní
plán

Manuál
výstavby

Zásady pro
spolupráci
s investory

Investiční
(strategický)
plán

Místní
koeficient
daně z
nemovitostí

Vyloučí lokality
s nízkým potenciálem
rozvoje

Stanoví strukturu
zástavby pro jednotlivé
lokality, které přinesou
zvýšení hustoty zástavby

Nastaví specifika
doporučené zástavby
pro soukromý
development,
motivuje, omezuje,
podporuje...

Směřuje městské
projekty a městské
finance pro maximální
multiplikační efekt na
zvýšení kvality života dle
znalosti potenciálu a
ekonomiky zón

Možnou diferenciací
bodů 1-5 může podnítit
ke změně struktury,
využití apod. a přinést
další aktivace šedých
zón
v centru města

Spolupráce s investory

Spolupráce s investory ve prospěch zvýšení kvality života obyvatel a zvýšení ekonomické prosperity města je možná pouze pokud:

Znáte stav

Diverzifikujete
jej na dílčí
segmenty

Nasadíte
správnou a
účinnou léčbu
každého
segmentu zvlášť



Děkuji za
pozornost



FUTURInvest s.r.o.
udržitelný rozvoj
urbánní ekonomika

Vít Zeman

