



Frank Bold

Advokáti

Právní nástroje péče o zdravé životní prostředí v obci

Martin Fadrný

31. 10. 2018

***Obec může ovlivnit životní
prostředí v obci aktivní
účastí ve správních řízeních***

Záměry v zájmovém území obce...

Dálnice, obchvat, dopravní řešení.

Letiště.

Skladovací haly.

**Developerský projekt, obchodní dům, bytová / kombinovaná
zástavba, průmyslový areál**

Elektrárna, průmyslové provozy, rozšíření výroby

Těžba, nakládání s vodami, dotčení ZPF

... znamenají správní řízení o povolení záměrů

Dálnice, obchvat, dopravní řešení. Letiště. Skladovací haly.	Územní plán, ZUR, územní plány sousední obce	EIA, územní řízení, souhlas a stanoviska DO, hlukové výjimky...
Developerský projekt, obchodní dům, bytová / kombinovaná zástavba, průmyslový areál		EIA?, územní řízení...
Elektrárna, průmyslové provozy, rozšíření výroby		EIA, IPPC, hlukové výjimky...
Těžba, nakládání s vodami, dotčení ZPF		stanovení dobývacího prostoru a povolení hornické činnosti, povolení k nakládání s vodami, závazná stanoviska k odnětí ze ZPF....

Když obec aktivně využívá svá práva v řízeních...

- Může zastavit nebo zpomalit (a tím možná zastavit) nevhodný nebo nedomyšlený projekt
- Ovlivnit ÚP sousední obce nebo nadřazený ÚP
- Vytvořit si prostor pro jednání s developerem o podobě záměru
- Zapojit veřejnost efektivněji do projednávání záměrů
- Vytvořit si prostor pro politickou debatu a debatu s veřejností o záměru

Dobrá a špatná praxe

Typické překážky

- Nesleduji aktivně relevantní právní procesy
- Čas!!!
- Nemám experty na danou oblast, neumím v daném čase vytvořit argumentačně podložené stanovisko
- Nejde (včas) vyjednat souhlas s návrhem stanoviska do řízení v Radě
- V případě velkých sporů: politický tlak na obec, rozpočet, změny „linie“ vedení sporu

Dobrá praxe a příležitosti

1. **Aktivně sleduji relevantní správní procesy**
2. **Vím co v nich chci dosáhnout, sleduji záměry s ohledem na strategii rozvoje obce nebo jiný strat. dokument**
3. **Mám dohodnutý proces přípravy stanoviska a jeho projednání v Radě**
4. **Mám zajištěný „pool expertů“ a základní rozpočet**
5. **Vyjednat dostatečný mandát v Radě**
6. **Zformulovat včas vyjednávací linii pro developerské projekty**
7. **Dohodnout s developerem proces projednávání záměru s veřejností**
8. **Průběžně vytvářet nástroje na zvládnutí politického tlaku, rozpočet**

Bezplatná pomoc obcím v řízení IPPC na uhelné elektrárny

Frank Bold nabízí bezplatnou pomoc obcím v řízení IPPC na uhelné elektrárny

Komu:

- Obce a kraje, na jejichž katastrálním území se nachází vybrané uhelné zdroje,
- Obce a kraje, na jejichž území se mohou nepříznivě projevit účinky zdroje na životní prostředí

Proč:

- Uhléné elektrárny čeká další zpřísňování emisních limitů do léta 2021. Avšak z těchto přísnějších limitů existuje možnost výjimky. Účast samospráv je klíčová aby nedocházelo k neodůvodněným udělením výjimky z BAT.

Bezplatná pomoc obcím v řízení IPPC na uhelné elektrárny

Kdy:

- Řízení o podstatné změně integrovaného povolení – povolení výjimky z emisních limitů (úrovní emisí) plynoucích ze závěrů o nejlepších dostupných technikách

Jak:

- Ozvěte se nám (martin.fadrny@frankbold.org :)
- Budeme sledovat, kdy se příslušná řízení otevřou
- Informovat samosprávy o možnosti přihlásit se do řízení, sepíšeme podklady pro přihlášku
- Sepíšeme vyjádření do řízení, případně zkontrolujeme vyjádření sepsané příslušnou samosprávou
- Sepíšeme odvolání
- To vše bezplatně – financováno z grantu

**Příklady účasti obcí v
právních procesech s cílem
chránit životní prostředí v
obci**

Brno

Soud zrušil hlukovou výjimku pro silnici. Vznikne precedent?



22.06.2018 18:35

SDÍLEJTE:



Krajský soud v Brně zrušil výjimku, která umožňovala překračování hlukového limitu ze silnice II/602, uvedla v tiskové zprávě advokátní kancelář Frank Bold Advokáti. Podle kanceláře jde o první případ v České republice, kdy soud zrušil rozhodnutí o hlukové výjimce a kdy přiznal člověku poškozenému nadlimitním hlukem právo domáhat se soudní ochrany proti takovému rozhodnutí.

U Moravského Písku se bojuje o vodu

Blíží se zvrát ve sporu o plánovanou těžbu štěrku v sousedství pramenišť pit Hodonínsku? Není to vyloučeno. Těžaři požádali o přerušení řízení ve věci s



čtvrtek 6. září 2018, 5:15

Milan Vojtek, [Právo](#)

▲ Těžba štěrku. Ilustrační foto

FOTO:

V tahanicích o těžbu štěrku proti sobě stojí odpor regionu, který našel oporu i v [Senátu](#), a těžaři, na jejichž straně je ministerstvo životního prostředí (MŽP), které se opírá o závěr analýzy EIA o vlivu stavby na životní prostředí.

Obří zóna zamrzla

Spor o územní plán i o půdu brzdí komerční zónu v Čestlicích

MF DNES 28. Jul 2018 +1 more Viktor Votruba redaktor MF DNES

ČESTLICE Na devětadvaceti hektarech mezi Průhonicemi, Čestlicemi a Dobřejovicemi na okraji Prahy u dálnice D1 už několik let developerské skupiny připravují vznik velké komerční zóny s obchody, skladovými halami a několika autosalony. Potřebná infrastruktura tu již vznikla. Nová silnice napojená na dálnici D1 ale končí v polích.

První etapa, která počítá s 16 hektary, se měla začít stavět již letos na jaře, kvůli odporu části místních obyvatel však došlo ke zdržení.

„V celé Komerční zóně Čestlice–Průhonice je dokončena kompletní infrastruktura a výstavba první etapy bude zahájena na podzim,“ věří Jakub Andrlé, ředitel developerské firmy DOMO Development, která je investorem projektu a sdružuje skupinu privátních investorů a společnost PSJ Investors, jejíž stavební společnost PSJ již v místě vybudovala infrastrukturu. Řízením projektu je pověřena CBE Development.

Proti zóně s vervou bojují

i obec Dobřejovice, oba subjekty se obávají zvýšené dopravní zátěže a dopadů na životní prostředí. Záměr developerů proto výrazně brzdí. Průhonický spolek uspěl s odkladem stavby první etapy, s níž už počítá územní plán Čestlic. Brání zejména výjezdu na Říčanskou ulici v Průhonicích.

Dobřejovice jsou naopak hlavními odpůrci II. etapy obchodní zóny, která je větší, zabírá 23 hektarů. Na rozdíl od té první s ní ale ještě nepočítá územní plán Čestlic.

Obec proti obci

Čestlickou změnu územního plánu číslo 1 minulý rok Dobřejovice úspěšně napadly u Krajského soudu v Praze, který platnost změny územního plánu zrušil. Podle advokáta Jiřího Nezhyby, který ve sporu obec Dobřejovice zastupuje, se jednalo o zcela přelomový rozsudek, který vůbec poprvé přiznal obci právo vyjádřit se k územnímu plánu obce sousední.

Byť se Dobřejovice bojí hlavně zvýšené dopravní zátěže, v soudním sporu se zaměřily na ochranu

Spor o územní plán i o půdu brzdí komerční zónu v Čestlicích



Pozemek se sice nachází přímo u dálnice D1, ale zároveň na kvalitní zemědělské půdě a podle rozhodnutí soudu by takové území pro soukromý záměr nemělo být za běžných okolností ze zemědělského půdního fondu vyňato. Podle zákona to lze učinit jen v případě, že za tím stojí důležitější veřejný zájem, což obchodní zóna nesplňuje. Proti rozsudku podali developéři i Čestlice

správnímu soudu, ten ještě nerozhodl.

Rozsudek se stal pravomocný vloni v červenci. Čestlice nemeškaly a již na podzim loňského roku přišly s návrhem změny územního plánu číslo 2, která je prakticky totožná s tou první. Přípomínky k němu bylo možné podávat do 25. června. Nyní musí Čestlice všechny námitky a

Podle starosty Dobřejovic Jana Krejčího je podivné dělat tu samou změnu opakovaně, když už ji jednou ji soud zamítl.

Na rozdíl od předešlé změny územního plánu se nyní proti vynětí zemědělské půdy z fondu vyslovil i středočeský krajský odbor životního prostředí, právě na základě rozhodnutí soudu. Pokud teď

ani druhá změna územního plánu jim nepomůže. Proti záboru se vyslovilo i ministerstvo zemědělství.

Podle starosty Čestlic Petra Šachla je projednávána změna územního plánu v podstatě starým závazkem. „V územním plánu už to bylo v roce 1994. Obec ale chtěla, aby se nejprve postavila potřebná infrastruktura. V

Plán, jak zastavět lokalitu po zbouraném domě kultury, naráží na odpor

11. června 2018 13:16

Představa plzeňské radnice, jak by mělo vypadat území po zbořeném Kulturním domě Inwest, naráží na odpor. Proti je část lidí, kteří před lety prosadili referendum o plánu postavit v lokalitě obchodní komplex. Kritici žádají víc bytů a méně obchodů.



Plocha po zbouraném Domě kultury Inwest v Plzni. | foto: Ladislav Němec, MAFRA

Proti představě radnice, jak by mělo vypadat území mezi Americkou třídou, Denisovým nábřežím a Sirkovou ulicí v Plzni, vystupuje část lidí, kteří před více než pěti lety prosadili referendum o plánu postavit na místě zbořeného Kulturního domu Inwest obchodní komplex Corso.



Křižanov zamořila varna i kovovýroba. Lidé nesmí používat ani zahrady

14. listopadu 2016 16:06

Bývalá masna v centru Křižanova na Žďársku, kde byla před půl rokem odhalena jedna z největších varen pervitinu v Česku, je zamořena chemikáliemi. Při rozbořech se ale přišlo i na letité znečištění průmyslovou výrobou. Kontrolní rozbor odhalily, že v Křižanově je znečištěna většina kontrolovaných studní.



Dalších 11 fotografií v galerii



Vietnamci vařili pervitin v bývalé masně na křižanovském Benešově náměstí nedaleko kostela, radnice a proti zdravotnímu středisku. | foto: Jiří Bárta, 5plus2.cz

Lidé v sousední ulici Budín mají problém s chlorovanými uhlovodíky, které jim kontaminovaly studny. Podle místostarostky Křižanova Radomíry Schmidové kontrolní rozbor odhalily, že je znečištěno třináct z 18 kontrolovaných studní.



Frank Bold Advokáti

Martin Fadrný

martin.fadrny@fbadvokati.cz

+420 775 154 079

www.fbadvokati.cz



5 poboček

(Brno, Praha, Ostrava, Krakov, Brusel)

50+ zaměstnanců

**200+ klientů z řad obcí a
korporací**

B Corporation

Naše specializace

**Stavební právo a územní
plánování**

Právo pro veřejnou správu

Energetický sektor

Litigace, spory

Právo pro podnikání