



ZDRAVÁ MĚSTA, OBCE, REGIONY
ČESKÉ REPUBLIKY



Společná tvorba územního a strategického plánu města Dobříš

2008 – 2010

Aktualizace 2012

Praha 10. května 2012

Ing. Dagmar Smrčinová, Ph.D.

Ing. Kateřina Boukalová



PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

smrcinova@mestodobris.cz

Projekt Strategické řízení v obcích byl podpořen ESF prostřednictvím OP LZZ a státním rozpočtem

www.mestodobris.cz

Město Dobříš se nachází uprostřed vrchovin
Hřebeny, Brdy a Kozí hory,



- přibližně 35 km jižně od hlavního města



- dnes žije ve městě více než 8 767 obyvatel

Podstata řešení „3“



3 týmy...

... v jeden čas připravují 3 strategické dokumenty

→ (ÚPD + SP + SDA)

... vzájemná koordinace a prolínání podkladů –
ušetření nákladů, času i sil

... 3 rozdílné přístupy k práci

... 3 rozdílné zdroje dat...



...jeden společný cíl .

Na počátku stál strategický plán



- Zájem vzešel od politiků a z potřeby NNO
- **Spolupráce** mnoha subjektů
- Odráží **skutečné místní potřeby**, záměry a projekty
- Vhodné **načasování** – proběhlo KPSS, příprava územního plánu

Přínosy:

- **Vize a priority města Dobříše**
- **Projekty města**
- **Zadání ÚPD**

(počet obyvatel, rozvojové plochy)



Cíl:

! Kontinuální vývoj za jakéhokoliv politického vedení !

Proč propojení?

Dobříš

- 1) **Kvalitní nastavení zadání ÚP města**
- 2) **Aktivace zájmu občanů o místo, kde žijí**
- 3) **Nastartování dlouhodobé spolupráce
občan x město x odborník / organizace** **Tvoříme společně**

4) **Úspora finančních prostředků**

5) **Časová úspora**

6) **Možnost nezávisle kontrolovat**

výstupy resp. podklady
pro vlastní dokumenty



Hledáme společné znaky a řešení v oblastech:



- **Plošný rozvoj**
- **Počet obyvatel**
- **Způsob rozvoje**
- **Směřování města**
- **Nebude podporováno**
- ...



Představení dokumentů

Dobříš

Územní plán města Dobříše

Ing. arch. Milan Salaba

Územní plán
DOBŘÍŠE

výsledný návrh
(číslování)

Textová část (A)



datum zpracování: ZPŘ 2010

Strategický plán města Dobříše

Ing. Dagmar Smrčinová, Ph.D.

Socio-demografická analýza

Mgr. Lenka Mašková



Představení ÚPD / SP

Dobříš

Územní plán města

- Průzkumy a rozbor, návrh zadání, návrh - vydání ÚP
- Dokument na 10 – 15 let
 - dílčí aktualizace možné

Strategický plán města

- Priority, vize a záměry města
- Dokument na 20 let
 - pravidelná dílčí aktualizace konkrétních projektů
 - aktualizace záměrů možná
 - dokument na 10 – 15 let



Metody získávání dat

Dobříš

✓ Dotazníková šetření / ankety

- Občané (887 dotazníků), Podnikatelé (14 dotazníků)
- Studenti a žáci všech dobříšských škol

✓ Veřejná projednávání, diskuze

- Komise pro strategický rozvoj (60 osob)
- Pracovní skupiny (10 – 40 osob)



Metody získávání dat

Dobříš

- ✓ **Konzultace s odborníky** z různých oborů – využití místních
- ✓ **Úzká spolupráce zpracovatele ÚP** s kolektivem
- ✓ **Maximální zapojení Stavebního odboru** města

- ✓ **Zapojení zastupitelů**
- ✓ **Aktivní účast členů stavební komise**
- ✓ **Veřejná představení**

a připomínkování

Zpětná vazba občanům

dopis starosty města do všech schránek – zodpovězení nejčastějších dotazů ze strany obyvatel města



Srovnávací tabulka

	Územní plán	SD analýza	Strategický plán
Plošný rozvoj	Minimální	---	Minimální
Počet obyvatel	10.000	8.500 / 9.000	10.000
Způsob rozvoje	Umírněný, intenzifikace	Intenzifikace možná	Intenzifikace
Směrování města	Drobné podnikání, CR, lázeňství, Aktivity těl. + zdraví	OV, snížení Socio. patol. jevů. Nárůst pracov. míst.	Drobné podnikání, CR
Nebude podporováno	Průmysl, velké obchodní řetězce	---	Průmysl ¹¹

Důležité momenty

- Společné zadání zpracování
- Souhra všech týmů, sladění termínů
- **Aktivní spolupráce zastupitelstva / politiků**
- **Vzdělávání zaměstnanců (UR, MA21, SP)**
- Zadání ÚPD vychází ze SP
- SP využívá odborných dat ÚPD

!!! vytrvat a aktualizovat!!!



Názor zpracovatele ÚP



„Intenzivní komunikací s občany si alespoň část veřejnosti uvědomila možnost aktivně ovlivnit budoucnost svého města, tzn. že i podněty pro územní plán se neomezovaly jen na zhodnocení vlastních pozemků (jak to obvykle bývá), ale byla ve větší míře vidět snaha vyjádřit názor na celoměstské či obecné koncepce, širší zájem o město. „

Ing. arch. Milan Salaba



Zázemí

- Vedení města
- Tajemník města - CAF
- Odbor místního rozvoje
 - investice
 - projektoví manažeři (dotace, MA21, NSZM, strategické a komunitní plánování)
- Správa majetku
- Stavební odbor



Jak komunikovat s občany

Dobříš



Setkání ke strategickému plánu



Zástupci NNO



Diskuse nad projektem revitalizace náměstí



Pojďme tvořit na hřiště 2008

Cyklus setkávání



občan x politik x úředník

- Řešení aktuálních témat
- Diskuze s občany / občanů
- Zpětná vazba
- Kontakty, spolupráce, tradice

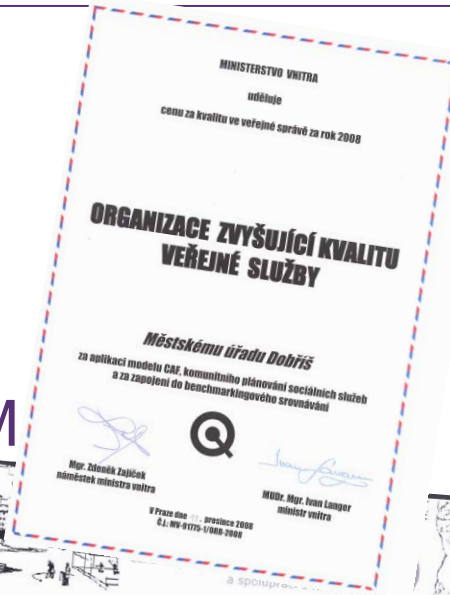
Řečn	Zodpovědný představitel	Termín občanský	Místo a čas setkání a občany
1. Cítnov, ulice B.Němcová	Lamborka	So 15. dubna 15:30h	Na Brnu v km 10:00h
2. Saldite Větrník	Fařa	So 15. dubna 16:30h	U hřiště Aurovandl 17:30h
3. Na kole	Hering	Pa 17. dubna 15:30h	Na Kole - Dbluška 16:00h
4. Lepky, Frčova	Krejčí	Po 20. dubna 15:30h	U Kajoty 16:00h
5. Cítnov, Pítkovy	Peňák	Po 20. dubna 16:30h	Hrást pod Zahradou ulice 17:00h
6. Lopus, Javorová	Vyspít	So 22. dubna 15:30h	Hřine Lopus, Ořtín 16:00h
7. Bouda, Čs. Armády, Ranskoňov	Rambouček	So 22. dubna 16:30h	U Boudičky - penz. Západní ulice 17:00h



Zdravá Dobříš 2008 - 2012



- 2/2008 – vstup do NSZM
- 12/2008 – dosažení kategorie „D“ MA21
- 10/2009 – dosažení kategorie „C“ MA21
- 2010-2012 – obhájení kategorie „C“ MA21
- 11/2010 – získání kulatého razítka NSZM



Co si musíme neustále připomínat?

Dobříš

- respektovat podněty i kritiku všech!
- vnímat i dávat zpětnou vazbu
- mít čas i prostor pro důslednou realizaci všech důležitých zásad kvalitního plánování – viz MA21





ZDRAVÁ MĚSTA, OBCE, REGIONY
ČESKÉ REPUBLIKY



Děkujeme vám za pozornost

Ing. Dagmar Smrčinová, Ph.D.
projektová manažerka města Dobříš
smrcinova@mestodobris.cz

Ve spolupráci s
Ing. Kateřinou Boukalovou
doktorandka – Katedra humanitních věd, ČZU
boukalova@pef.czu.cz

