

ZDRAVÉ MĚSTO VALAŠSKÉ KLOBOUKY



ČLEN NSZM ČR: 2015



Valašské Klobouky

Přeměna brownfieldu na podnikatelské a kulturní centrum,
Konference NSZM Olomouc, 23. 1. 2020

Areál brownfieldu mezi náměstím a kostelem

nový stav
starý stav



Původní stav areálu:

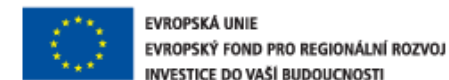




Projektový záměr:

- Zřízeno Valašskokloboucké podnikatelské centrum s.r.o. za účelem přeměny brownfieldu na podnikatelský inkubátor
- Zpracován projekt do OPPI, Program PROSPERITA, výzva II.

ZÁVAZNÉ INDIKÁTORY	Jednotka	Skutečná hodnota
Nově vybudovaná plocha pro účely inkubátoru	m2	1 111,00
Renovovaná plocha pro účely inkubátoru	m2	0
Plocha pro účely inkubátoru celkem	m2	1 111,00



Financování projektu podnikatelského inkubátoru ve Valašských Kloboukách

FINANCOVÁNÍ PROJEKTU	Skutečnost v Kč
Investiční výdaje	48 326 000
Neinvestiční výdaje	1 609 000
Nezpůsobilé výdaje	0
Spolufinancování způsobilých výdajů z vlastních zdrojů	13 292 000

Valašskokloboucké podnikatelské centrum s.r.o., Klobucký podnikatelský inkubátor



Fotogalerie výsledného stavu:



Statistika činnosti VPC v rámci podnikatelského inkubátoru

1. Pronájem nebytových prostor (celkem 19 firem), včetně virtuálního sídla firmy (13 firem)
2. Pronájem reprezentačního sálu, PC učebny a sdílené kanceláře
3. Poskytování business balíčků firmám sídlícím v areálu VPC v rámci projektu podnikatelského inkubátoru
4. Poskytování služeb centra a copy centra
5. Osvěta a prodej zboží ze spravedlivého obchodu neboli Fair trade
6. Začínáme vaše podnikání včetně zajištění podpory odborných partnerů, příprava a metodické vedení pro soutěž start-upů v ZK „Můj první milion“
7. Rozvíjíme vaše podnikání zprostředkováním služeb vědecko - technologického parku a centra pro transfer technologií v rámci sdružení Inovační infrastruktura ZK
8. Spolupráce s podnikateli a šíření osvěty k firemní filantropii a společenské odpovědnosti podniků, pořádání business kampaní Týden inovací – Technodays a Týden podnikání – Veletrh zaměstnanosti a Business dinner
9. Zajištění odborné spolupráce s univerzitami (Zlín, Brno, Plzeň, Bratislava) a odbornými institucemi
10. Metodická podpora inovačních partnerů při strategickém řízení k udržitelnému rozvoji



Nové centrum kulturního a komunitního života města

Vybavení:

1. Pěší zóna a náměstí bez aut
2. Dětské hřiště
3. Relax zóna
4. Kavárna se zahrádkou
5. Sál na výstavní a společenské akce

Akce:

1. Férová snídane
2. Studentský Majáles
3. Valašské kumštování
4. Klobucké kulturní léto – koncerty a letní kino
5. Klobucký pivní košt
6. Street food festival
7. Adventní věnec
8. Mikulášský jarmek



Tím to neskončilo - PI II. – Podnikatelský akceleraátor

- ✓ V rámci strategie města – prioritní osy 2, figuruje jako největší brownfield bývalý areál SEVI s objektem „domu na rohu,“ který hyzdí přímo vjezd do centra města již 20 let.
- ✓ Po domluvě s anglickými majiteli byla nejprve snaha zprostředkovat koupi tohoto brownfieldu soukromým investorem, který se ovšem nenašel
- ✓ Poté se strategický záměr na podnikatelský akceleraátor nasměroval do tohoto objektu největšího brownfieldu v centru města



Finální budoucí podoba realizovaného objektu



✓ Vítěz architektonické soutěže: Architektonická kancelář Jan Hanousek architekti z Brna

DĚKUJEME ZA POZORNOST

Mgr. Karel Ptáček - místostarostka města Valašské Klobouky

Ing. Petr Kozel - jednatel VPC s.r.o.