



Podzimní škola Zdravých měst, Ostrava, 19.10.2023

Tomáš Hoření Samec, Markéta Káňová, Jana Kubcová, Jan Malý Blažek, David Tichý, Anna Vinklárková



PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ VE MĚSTECH

Workshop



PROGRAM WORKSHOPU

60 min

01 Co to je

- Stručná rekapitulace o projektu

02 Relevance

- Výsledky výzkumu

03 Inspirace

- Příklady zahraničních projektů

04 Metodika

- Představení metodiky pro obce

60 min

05 Jak na to?

- Jak oslovit a zapojit obyvatele
- Jak na organizaci a soužití
- Jaký zvolit právní model
- Jak na přípravu projektu



**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**

01

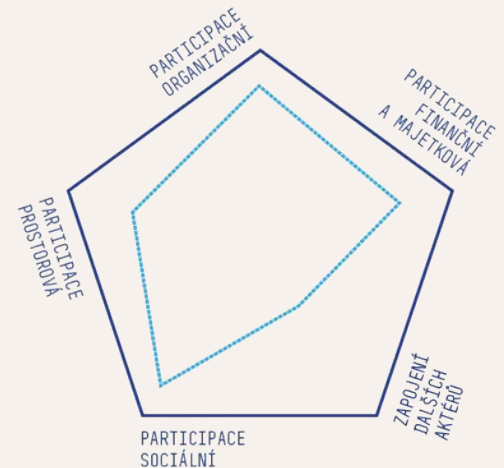
CO JE TO PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ



Z POHLEDU OBYVATEL

Participativní bydlení je **zastřešující koncept pro formy bydlení**, kde se více domácností demokraticky rozhoduje, zda a jak spolupracovat a sdílet alespoň v jedné z těchto oblastí

- majetková práva a finance
- prostorové uspořádání
- soužití, vybavení, služby
- organizaci projektu
- zapojení dalších aktérů (obce, soukromý sektor)



Z POHLEDU OBCE

Participativní bydlení znamená, že do přípravy projektu, podílu na investici nebo do správy bydlení jsou zapojeni obyvatelé.

Varianty veřejné podpory - liší se mírou zapojení obce a obyvatel

- poradenství a konzultace
- strategická podpora
- příprava území a soutěž
- poskytnutí pozemku/budovy
- společný projekt
- obecní bydlení s participativním programem

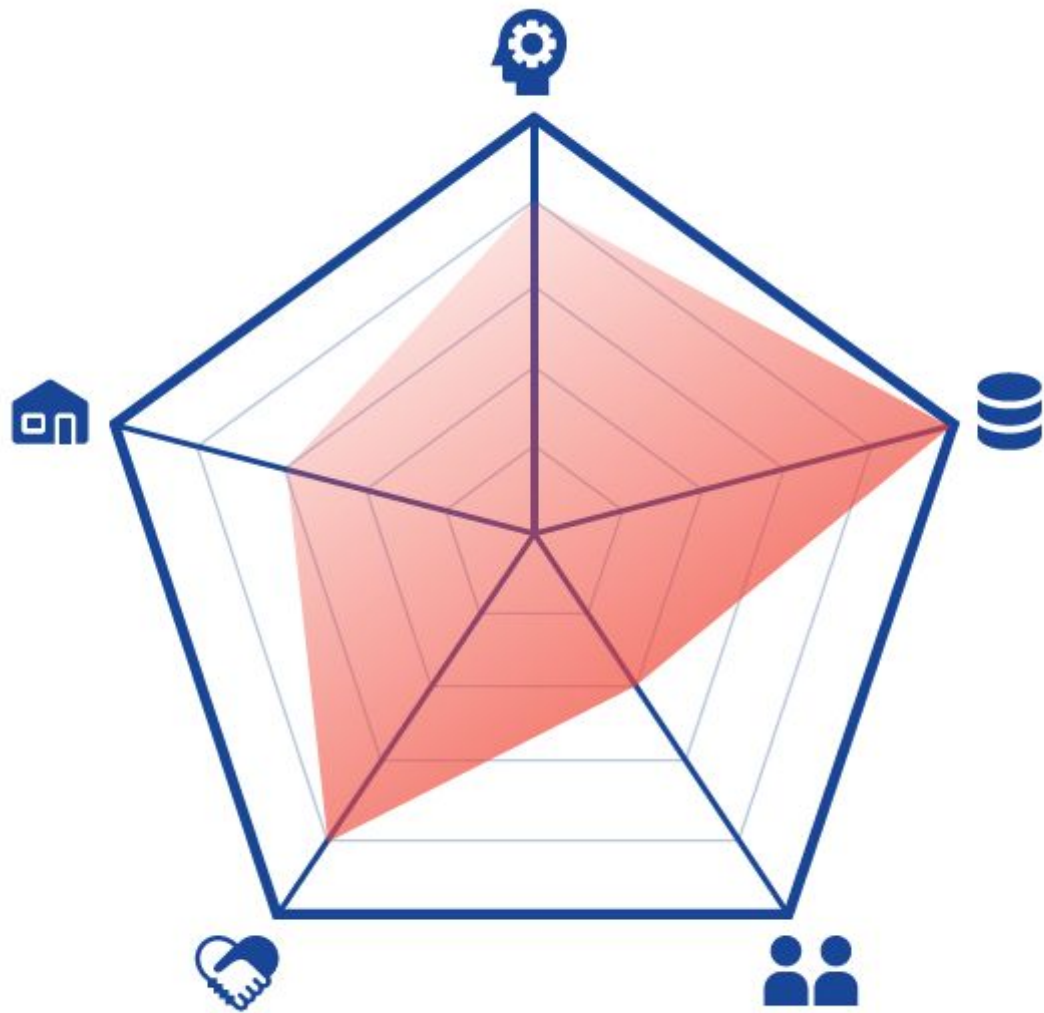
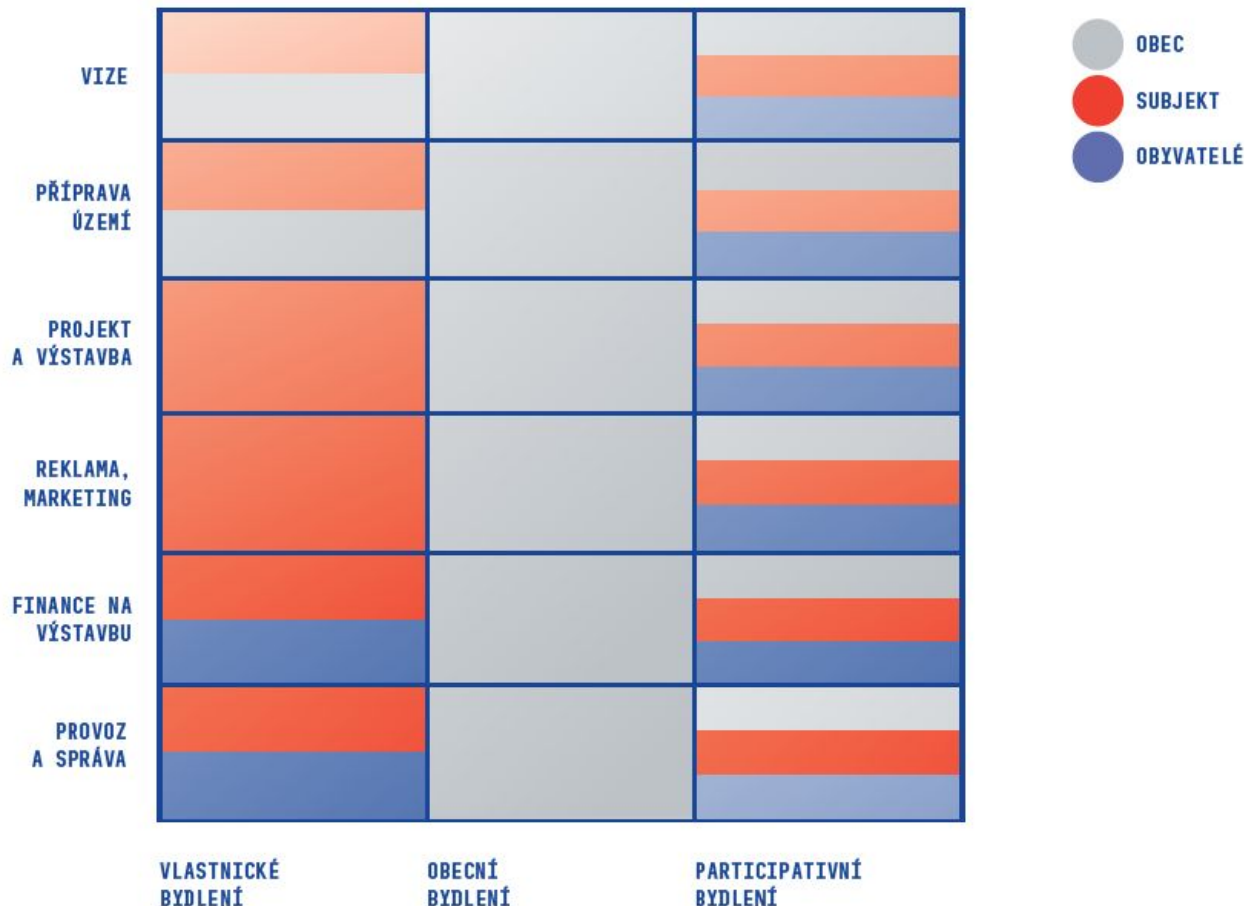




SCHÉMA ROZDĚLENÍ KAPACIT MEZI AKTÉRY



K čemu je to dobré pro zájemce o bydlení?



- možnost ovlivnit kvalitu vlastního bydlení a sousedství
- nižší náklady na bydlení
- možnost sdílení nákladnějších věcí
- méně anonymní bydlení (znám své sousedy)



- větší náročnost na správu projektu a komunikaci
- nutnost koordinace při přípravě
- konfliktní situace je potřeba řešit (+-)

K čemu je to dobré pro obce?



- Zvýšení dostupnosti bydlení
- Efektivnější využití pozemků
- Bydlení je přizpůsobeno poptávce a potřebám
- Snížení nákladů na sociální práci či na údržbu zeleně
- Obyvatelé jsou partneři pro rozvoj obce



- větší náročnost na komunikaci
- náročnější příprava

DOPORUČENÍ Z VÝZKUMU aneb **JAK PODPOŘIT PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ:**

Zapojení obyvatel do přípravy bydlení je možné - zájem obyvatel aktivně participovat ve všech aspektech bydlení existuje. Je ale potřeba:

- **Projektovat** = připravit záměry projektů pro konkrétní lokality - nastavit podmínky veřejné podpory
- **Informovat** = do participace je nutné investovat, zájem se zvyšuje se znalostí
- **Podporovat** = nabízet znalostní kapacity a služby: facilitace, projektový management (menší projekty zvládnou řadu věcí sami, ale potřebují odbornou pomoc)
- **Moderovat a spolupracovat** = příležitost “zparticipativnění” u dalších forem bydlení vč. družstevního i obecního nájemního

DOPORUČENÍ Z VÝZKUMU aneb **JAK PODPOŘIT PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ:**

- **Participace je vždy možná - nikdy není pozdě**
- Obyvatele lze zapojit ve všech fázích procesu
- Obec může podpořit aktivitu obyvatel iniciací i moderováním procesu



02

RELEVANCE

Výsledky výzkumu

JAK JE VNÍMÁNO ZÁJEMCI V ČR: DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ A WORKSHOPY

Explorativní dotazníkové šetření: N = 1 012

- **zkušeností a postojů** ke spoluprací a sdílením v bydlení
- **preferencí** ohledně bydlení
- **zájmu a motivace** bydlet v participativní formě bydlení
- **podpory** ze strany dalších aktérů
- **sociodemografické** proměnné

Série workshopů: 3 x 180 minut: edukace, preference, imaginace
176 účastnic a účastníků.

VÝSLEDKY VÝZKUMU: ANALÝZA WORKSHOPŮ

- **krize dostupnosti** bydlení > význam **financování** a právní formy
- **složitost realizace a potřeba moderace** - **podpora obce/státu**
- **vhodnost zapojení externích expertů** (projektový manažer/ka, facilitátor/ka, psycholog/psycholožka)

A2 “Co je pro Vás důležité, při rozhodování o tom jak a kde bydlet? Ohodnoťte prosím na škále 1 - nejvíce důležité až 5 - nejméně důležité”

Faktor	Průměr
Finanční náklady na bydlení	1,6
Příroda a zeleň v místě bydliště	1,8
Lokalita bydlení	1,9
Občanská vybavenost v místě bydliště	2,1
Velikost bytu	2,1
Typ bydlení (např. dům, byt)	2,1
Sousedské vztahy	2,1
Blízkost rodiny a přátel	2,2
Blízkost zaměstnání	2,2
Environmentální udržitelnost bydlení	2,5

L2: Jaké důvody by pro Vás byly podstatné pro zapojení do projektu participativního bydlení **Ohodnoťte prosím na škále 1 - nejvíce důležité až 5 - nejméně důležité”**

Důvody	Průměr
Snížení finančních nákladů na bydlení.	1,8
Možnost vybrat si své sousedy.	2,1
Demokratické rozhodování o bydlení se svými sousedy.	2,2
Environmentální aspekt (snižování ekologické zátěže).	2,2
Možnost mít vliv na architektonickou podobu bydlení.	2,3
Komunitní aspekt (sdílení prostorů a aktivit).	2,4
Sdílení vybavení či služeb.	2,5
Participativní bydlení je bezpečné.	2,7

D1 “Participativní formy bydlení obnáší spolupráci více domácností a různé formy sdílení. Dovedete si představit, že se v různé míře s dalšími lidmi podělíte na...”

Dimenze participace	Určitě / Spíše ANO
1.Užívání společných prostor uvnitř a/nebo mimo dům	91%
2.Technicko-administrativní správě domu	82%
3.Organizaci výstavby či rekonstrukce domu	77%
4.Sdílení vybavení či věcí	73%
5.Řízení projektu (včetně např. řešení konfliktů)	69%
6.Majetkových a právních vztazích	63%
7.Společném trávení volného času	56%

M2: Co by pro Vás bylo důležité, pokud byste chtěli realizovat projekt participativního bydlení? Ohodnoťte prosím na škále 1 - nejvíce důležité až 5 - nejméně důležité”

Formy podpory	Průměr
Přehledné informace o řešeních a postupech	1,5
Informační a právní podpora při zakládání skupiny	1,7
Poskytnutí obecního pozemku za zvýhodněných podmínek	1,7
Dotace, daňové zvýhodnění nebo jiná forma finanční podpory	1,7
Informační web pro zájemce	2,0
Pozvání do existující skupiny participativního bydlení	2,0
Společný úvěr pro nákup, výstavbu či rekonstrukci domu	2,1

VÝSLEDKY VÝZKUMU: DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ : SHRNU TÍ

- **ochota participovat** (u všech dimenzí nadpoloviční většina si dokáže představit participaci)
- **důležitá role financí** pro rozhodování jak bydlet a motivace pro PB
- **informační i materiální podpora vnímána jako důležitá**

VÝSLEDKY VÝZKUMU: INTERPRETACE

**I MALÁ PODPORA ZE STRANY OBCE MŮŽE PODPOŘIT
FUNGOVÁNÍ SKUPINY PARTICIPATIVNÍHO BYDLENÍ.**

**VĚTŠÍ PODPORA ZE STRANY OBCE PAK VÝRAZNĚ ZVYŠUJE
ŠANCI NA REALIZACI CELÉHO PROJEKTU.**



03

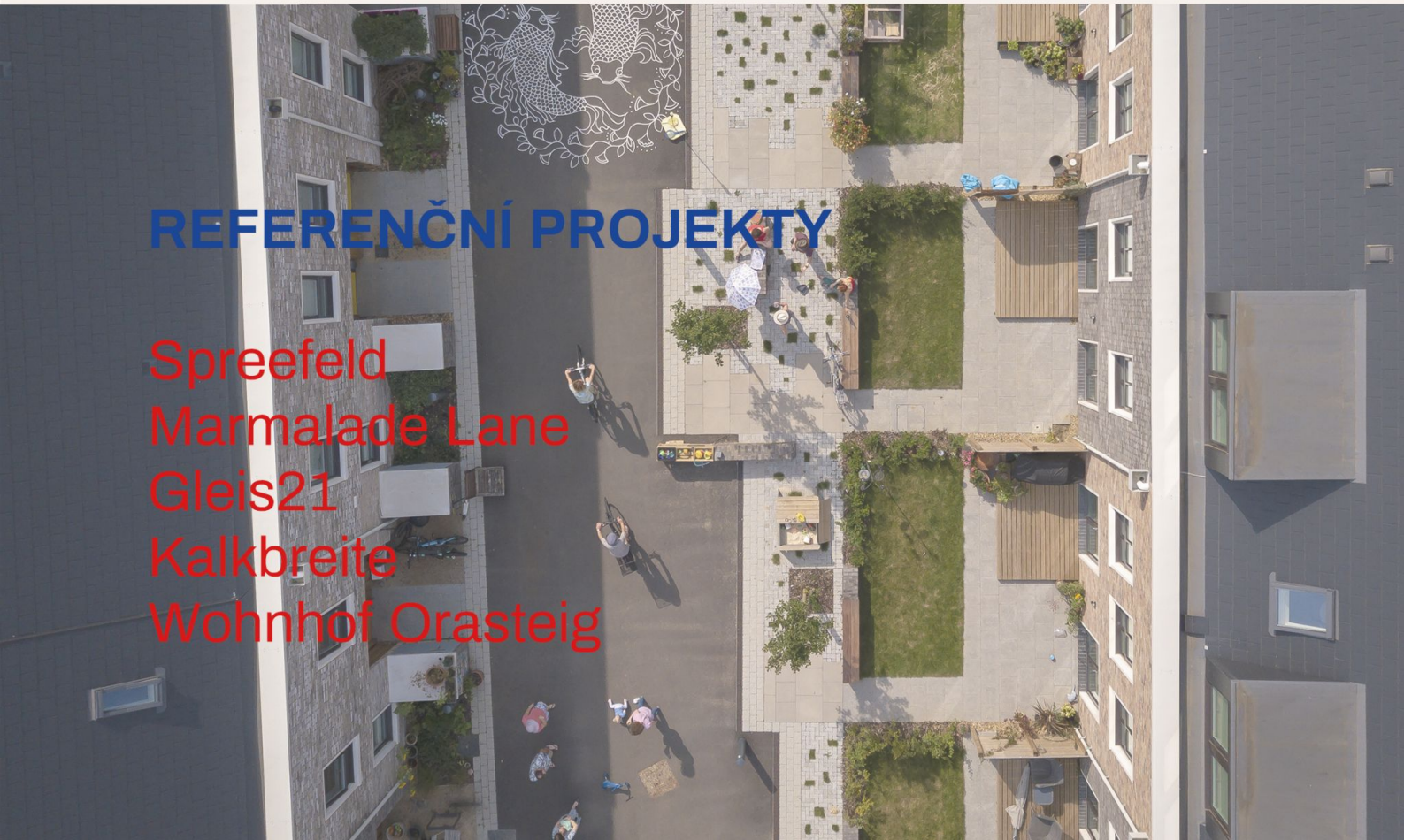
INSPIRACE

Příklady zahraničních projektů



REFERENČNÍ PROJEKTY

Spreefeld
Marmalade Lane
Gleis21
Kalkbreite
Wohnhof Orasteig





SPREEFELD



Poloha:	Berlín, Německo
Architekti:	BARarchitekten, Carpaneto Architekten, Fatkoehl Architekten
Realizace:	2013
Právní forma:	bytové družstvo
Cílová skupina:	rodiny s dětmi
Počet bytů:	64
Počet obyvatel:	cca 170
Parkování:	bez parkování
Společné prostory:	zahrada, sauna, spol. místnost s kuchyní, taneční místnost, hudebna, střešní terasa
Komerční prostory:	dílna

SPREEFELD

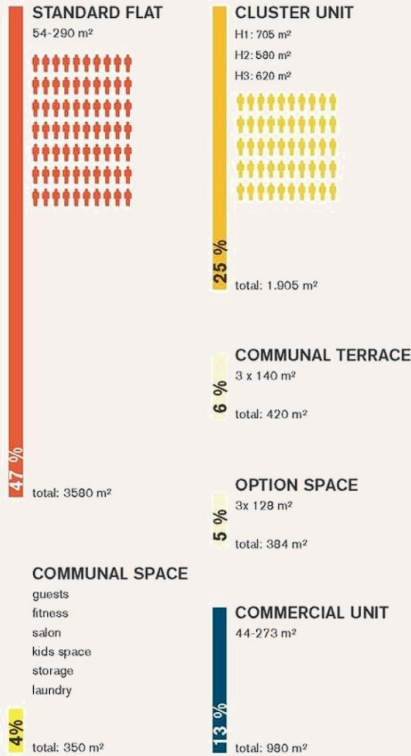


Role obce: iniciativa skupiny lidí s vizí

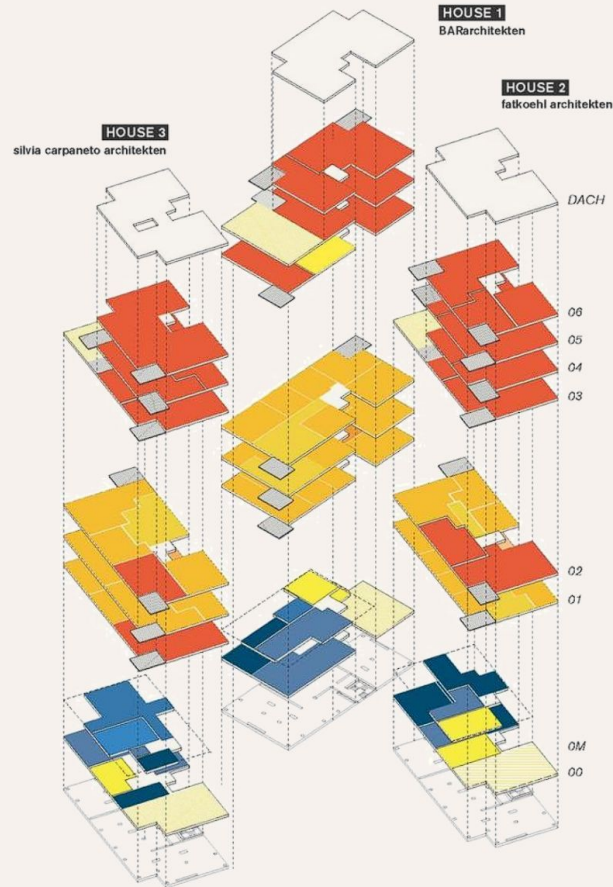
- lokalita v rozvojové části v centru Berlína
- pozemek původně určený pro komerční využití
- záměr přesvědčil město k prodeji pozemku iniciativě:
 - zhodnocení přínosu projektu
- stabilizace území
- získání komunikačního partnera



PROGRAM INTERIOR



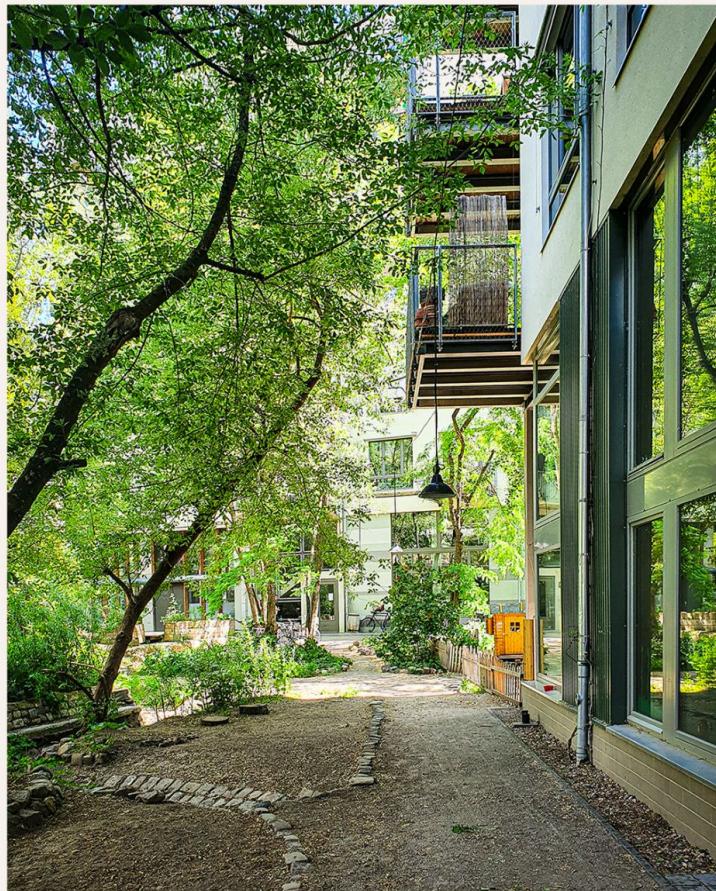
TOTAL: 7.620 m²





**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**





**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**



MARMALADE LANE COHOUSING



Poloha:	Cambridge, Velká Británie
Architekti:	Mole Architects
Realizace:	2018
Právní forma:	bytové družstvo
Cílová skupina:	mix
Počet bytů:	42
Počet obyvatel:	cca 80
Parkování:	na okraji pozemku
Společné prostory:	Sdílená zahrada, kuchyně, společenský prostor, dílna, společenský dům s prádelnou, místnosti pro jógu, tichý pokoj a ubytování pro hosty
Komerční prostory:	-

MARMALADE LANE COHOUSING



Role obce: partnerství mezi městem, developerem a rezidenty

- pozemek původně určený pro developerskou výstavbu
- finanční krize - developeři od projektu odstoupili
- změna určení pozemku - sousedsky zaměřený typ bydlení
- prvotní financování - město, později z dotací
- obec zajistila - založení cohousingové skupiny
 - výběr developerské skupiny (developer, stavební firmy a architektonické kanceláře)
- navrhování projektu ve spolupráci developer, architekta a cohousingové skupiny
- výstavba financována individuálními půjčkami majitelů domů
- cohousingová skupina vlastní a spravuje komunitní dům a veškeré venkovní prostory.
- měsíční poplatek na správu souboru

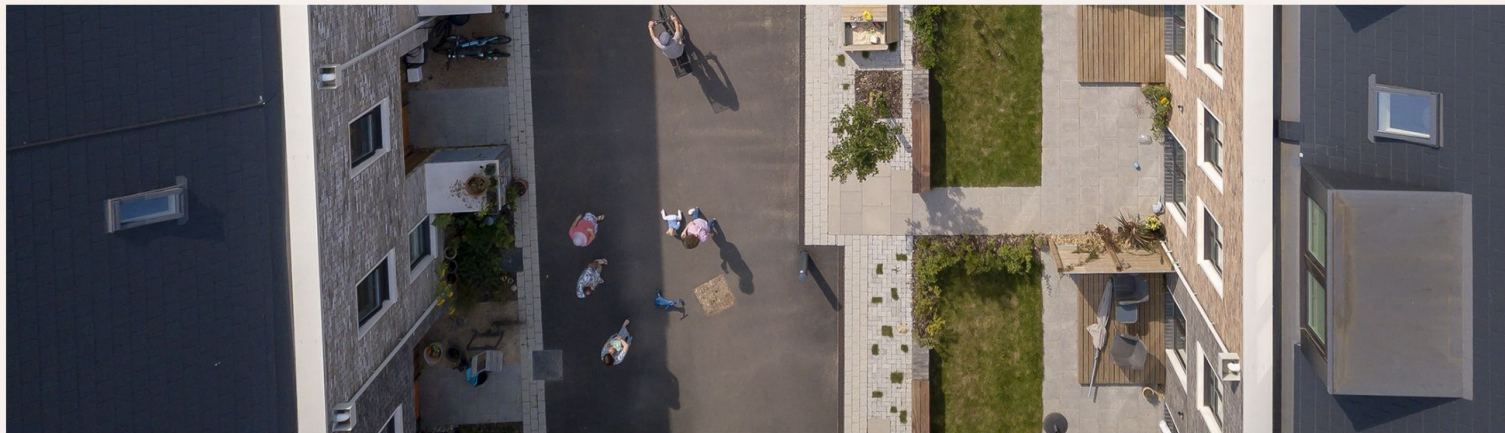


Foto: David Butler



Foto: David Butler



GLEIS 21



Poloha:	Vídeň, Rakousko
Architekti:	einszueins architektur
Realizace:	2019
Právní forma:	bytové družstvo
Cílová skupina:	rodiny s dětmi
Počet bytů:	36
Počet obyvatel:	cca 80
Parkování:	obyvatelé nevlastní automobily
Společné prostory:	prádelna, tělocvična, dílně, dílně pro domácí práce, sál, společenská místnost s kuchyní, sauna, knihovna, střešní terasa
Komerční prostory:	kavárna

GLEIS 21



Role obce: město oslovilo skupiny Baugruppe

- město nabízelo pozemky pro baugruppe formou soutěže
- společné družstevní vlastnictví
- financování:
 - z programu podpory bydlení města Vídeň,
 - z dlouhodobých neziskových půjček soukromých subjektů,
 - vlastními vklady,
 - sdíleným úvěrem
- město získalo:
 - centrum kulturního života celého okolí
 - hostinské byty pronajímány uprchlíkům ve spolupráci s Diakonií

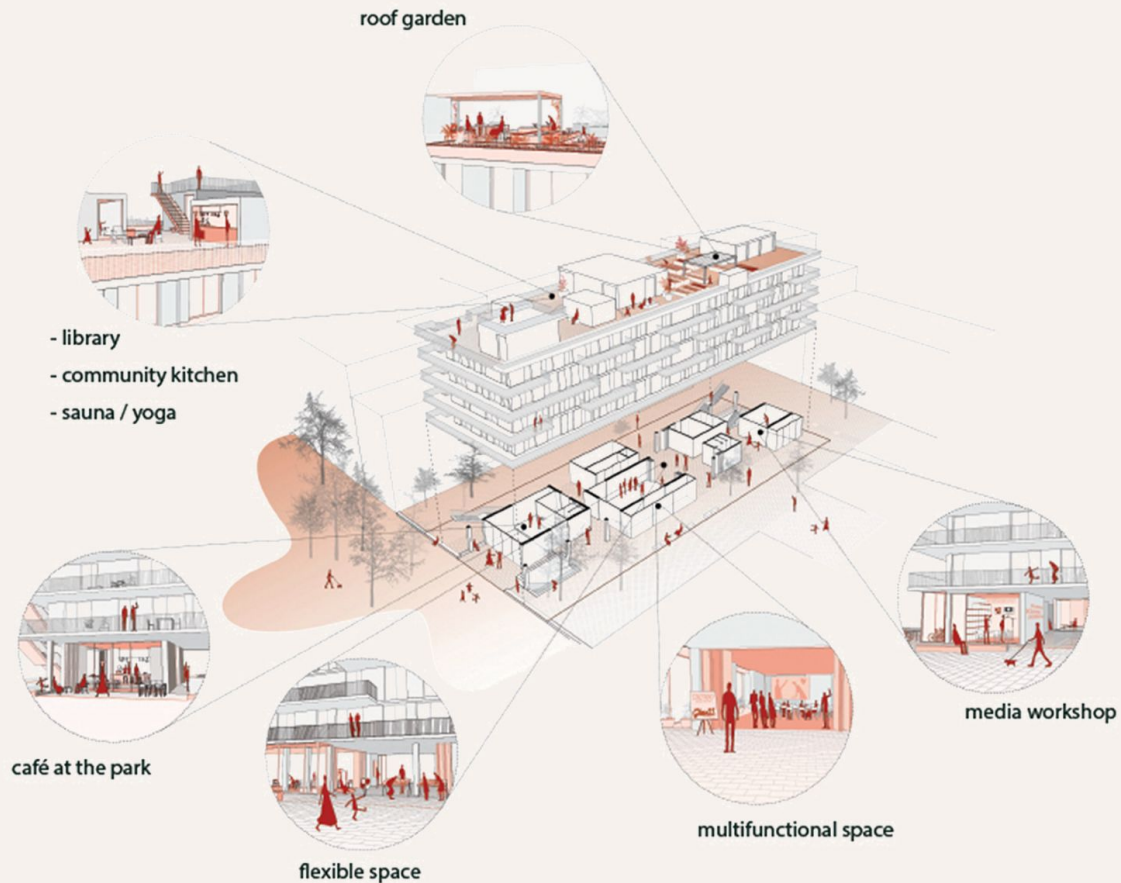




Foto: Hertha Humaus



KALKBREITE



Poloha:	Curych, Švýcarsko
Architekti:	Müller Sigrist Architekten
Realizace:	2014
Právní forma:	bytové družstvo
Cílová skupina:	zajištění divozity
Počet bytů:	88
Počet obyvatel:	cca 256
Parkování:	parkovací stání pro automobily nejsou k dispozici, v suterénu parkovací stání pro kola
Společné prostory:	kavárna, společenská místnost, prádelna, dílna, odpočinková místnost s knihovnou, pokoje pro hosty, zahradní kuchyně, sauna, tělocvična, hudební zkušebna, poloveřejná zahrada ve dvoře, střešní zahrada
Komerční prostory:	komerční jednotky, kino, multifunkční sály

KALKBREITE



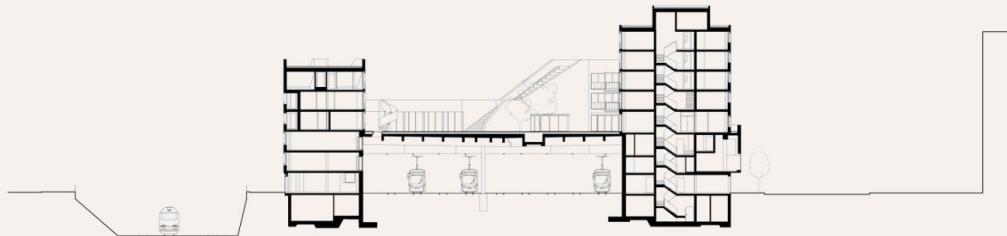
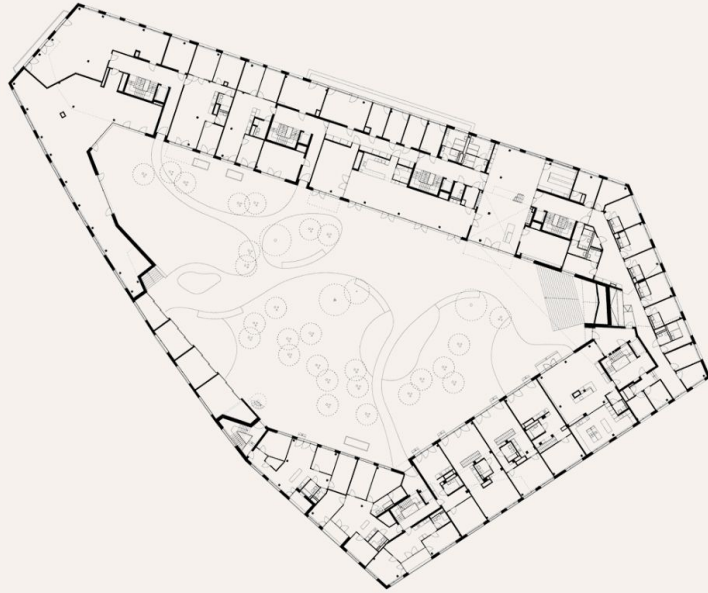
Role obce: spolupráce zájemců o bydlení s městem a dalšími aktéry

- na počátku skupina angažovaných obyvatel a odborníků
- vznik družstva - potenciální zájemci o bydlení a dvě již existující bytová družstva
- město Curych udělilo právo stavby na pozemku
- série participativních workshopů s obyvateli k návrhu projektu
- město spolufinancovalo:
 - studii proveditelnosti
 - architektonickou soutěž



**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**

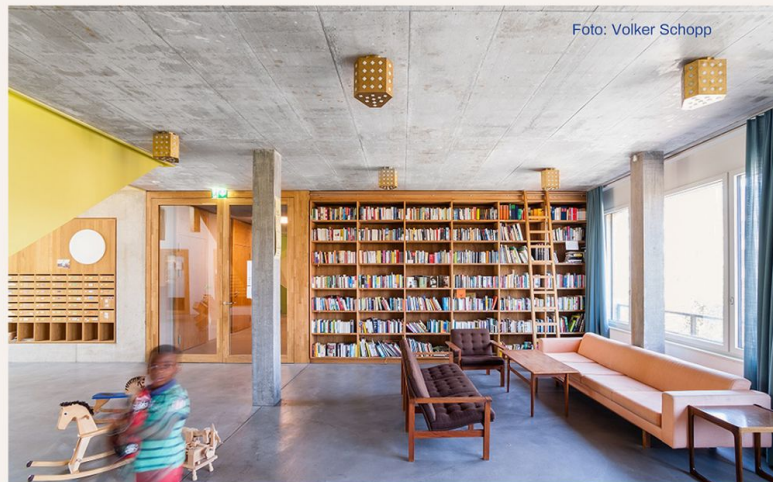




**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**







WOHNHOF ORASTEIG



Poloha:	Vídeň, Rakousko
Architekti:	PPAG architects
Realizace:	2009
Právní forma:	obecní dotované bydlení
Cílová skupina:	rodiny s dětmi
Počet bytů:	169
Počet obyvatel:	cca 500
Parkování:	na ulici
Společné prostory:	Velká a malá společenská místnost, herna pro děti, prádelna
Komerční prostory:	-

WOHNHOF ORASTEIG



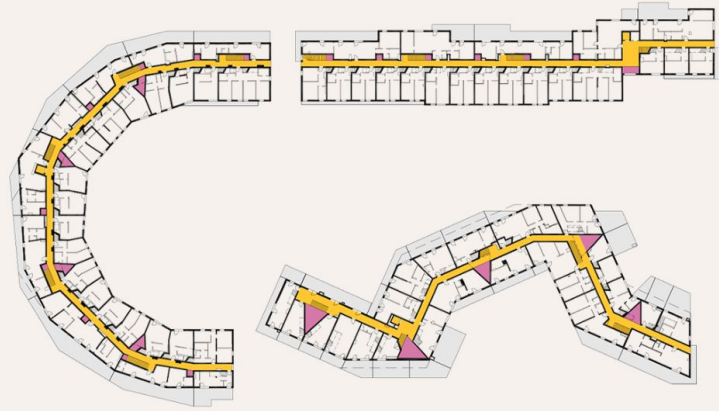
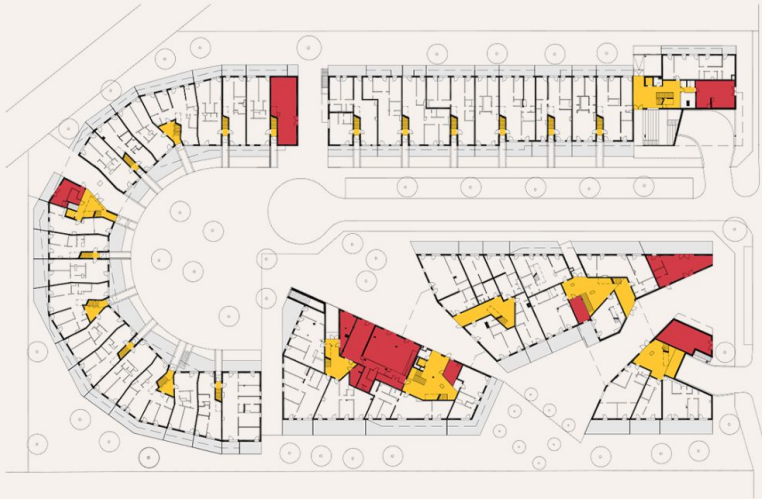
Role obce: město postavilo obecní nájemní bydlení

- aktivní komunitní práce s budoucími obyvateli organizovaná profesionální společností:
 - setkání, při kterých se jednalo o projektu
 - formovaly se zájmové participační skupiny
 - vyučovala se sebe-administrativa uvnitř sousedské komunity
- vnější proces trval rok po nastěhování rezidentů
- postupně komunitní aktivity přešly do správy místních obyvatel
- noví rezidenti s podpisem nájemní smlouvy podepisují stanovy participace



**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**



Zdroj: PPAG architects



**PARTICIPATIVNÍ
BYDLENÍ**

**T A
Č R**





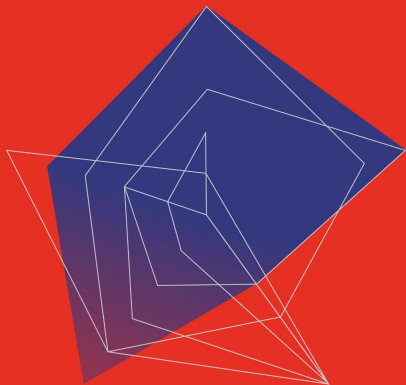


04

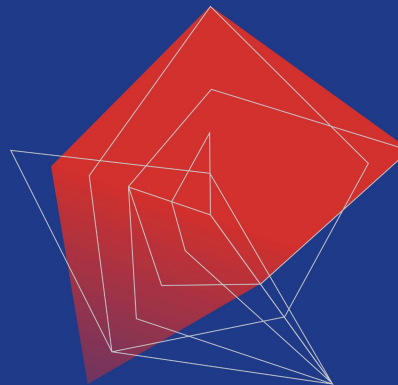
METODIKA PRO OBCE



**METODICKÁ
PŘÍRUČKA
PARTICIPATIVNÍHO
BYDLENÍ
PRO OBCE**



**MANUÁL
PARTICIPATIVNÍHO
BYDLENÍ
PRO OBYVATELE**



Cíl – představit možnosti a limity, jak mohou obce podporovat a rozvíjet participativní bydlení

NÁSTROJE SAMOSPRAV PRO ŘEŠENÍ DOSTUPNOSTI A UDRŽITELNOSTI BYDLENÍ

Z pohledu obcí existuje několik koncepčních, regulačních a investičních nástrojů bytové politiky, které mohou podpořit různé formy bydlení. Největší účinek má samozřejmě aktivní bytová politika poskytování bydlení, tedy tzv. obecní bydlení.

Rozsah veřejného bytového fondu, který by umožnil rozvíjet podporované formy bydlení je však v Česku z důvodu masivní privatizace oproti jiným evropským městům relativně malý. Například v Praze to bylo v roce 2021 jen 4,5% bytového fondu (44 obyvatel na obecní byt) oproti méně než 10 obyvatelům na obecní byt v Curychu, Kodani nebo Vídni (Orcigr, Nakládal a Zahumenská: 2019).

Reakcí na nedostatečnost bytového fondu je podpora obecní výstavby. Ta umožňuje jasně zacílit bytovou politiku zejména na nejohroženější skupiny — v kontextu rostoucího množství českých domácností, které pocítují dopady krize dostupnosti bydlení však samotná

obecní výstavba v mnoha obcích naráží na kapacity obcí výstavbu realizovat a financovat. Klíčová je zde spolupráce se státem na financování nové výstavby, stejně jako investice do rekonstrukcí prázdných bytů. Jako úplný základ bytové politiky v současné situaci je zastavení procesu privatizace obecních bytů.

Další možnosti samospráv pro řešení dostupnosti a udržitelnosti bydlení je připravit prostředí pro výstavbu soukromého nájemního bydlení — ať už ziskovým či neziskovým developerem (například družstvem). V tomto případě se jako klíčové jeví nastavení pravidel spolupráce s developery, které vyústí do smlouvy o prodeji či využití území pro účely bydlení, která bude obsahovat kromě požadavků na spoluúčast developerů na veřejné obslužnosti také požadavky na výstavbu dostupných bytů.

Tato metodika nabízí doplnění této mozaiky řešení o varianty se zapojením dosud opomíjeného aktéra — domácnosti.

PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ JAKO NOVÝ NÁSTROJ OBECNÍ BYTOVÉ POLITIKY

Ze zahraničí známe modely a formy bydlení, které využívají toho, že se více lidí domluví a společně bydlení staví, financují a spravují, ať už sami, nebo za podpory města či státu. Tyto formy se mohou nazývat různě. V Evropě se používá termínů jako co-housing, kolaborativní bydlení, komunitně orientované bydlení, a také dalších termínů často podle místní tradice a praxe nebo v souvislosti s charakterem projektu.

Pro naše potřeby využíváme pojem participativní bydlení, který označuje bydlení, na jehož formování a udržování se aktivně podílí více domácností a demokraticky o něm rozhoduje. Může mít podobu svépomocných projektů domů několika sousedů, stejně jako velkých bytových souborů, které obyvatelé realizují ve spolupráci s družstvy či obcemi.

Participace na výstavbě a užívání bydlení přitom není nový fenomén. Ve smyslu aktivní, koordinované účasti více domácností

se objevuje již od konce 19. století, a to u nás i v zahraničí — především právě ve formě družstevní nebo u konkrétních příkladů státní či obecní výstavby. Historická zkušenost je důležitá. Z našeho výzkumu vyplývá, že může mít spíše negativní dopad pro rozvoj participativních forem bydlení v současnosti. V kolektivní paměti jsou praxe z minulosti, které ve skutečnosti často nebyly ani příliš demokratické, ani participativní. A i dnes participativnímu bydlení nejbližší družstevní model bydlení často vzniká s příslibem budoucí možnosti převést družstevní byt do osobního vlastnictví. To je velký rozdíl oproti praxi například ve Skandinávii, Holandsku či Švýcarsku.

Může se participativní bydlení z minulých zkušeností poučit a vyvarovat se podobných problémů? Náš koncept je založen na několika principech, které specifickou českou zkušenost zohledňují.

2.2 ZÁKLADNÍ INFORMACE O PARTICIPATIVNÍM BYDLENÍ

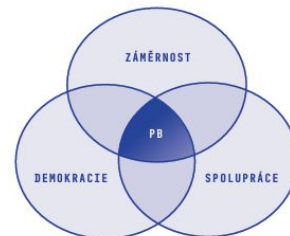
POJMY A PRINCIPY

Klíčovým principem je **různorodost řešení**: z hlediska využití různých právních forem, finančních modelů, míře sdílení domácností, podílu na přípravě a na investici mezi jednotlivými aktéry a dalších faktorů. Participativní bydlení zahrnuje škálu řešení.

Druhým principem je **záměrnost** — pro úspěch projektu je zásadní, když bydlení vzniká záměrně participativní formou a kdy jsou v záměru nastavena taková pravidla, která zajistí, aby bydlení mělo participativní formu trvale.

Třetím principem je **demokratičnost** — pokud není zachován základní princip demokratického rozhodování domácností, nejedná se o participativní bydlení.

Konečně čtvrtým principem je samotná **participace** ve smyslu zapojení více domácností do procesu přípravy a/nebo provozu bydlení.



Participace v bydlení samozřejmě není samospásná, ale může být součástí mozaiky řešení obecní politiky a důležitou strategií domácností při řešení otázky bydlení. Příležitost participativního bydlení je pro různé cílové skupiny. Variabilita participativního bydlení zahrnuje realizaci obvykle finančně a koordinčně náročných baugruppe projektů, přes sociálně citlivé projekty obecního bydlení, projekty sdíleného bydlení specifických skupin, či družstevní projekty, do nichž mohou vstoupit široké skupiny obyvatel.

VÝHODY A NEVÝHODY

Pomocí participace je možné dosahovat finančních úspor při výstavbě a provozu bydlení a tedy větší ekonomické dostupnosti bydlení

Spolupráce obyvatel podporuje sociální udržitelnost, ale také zvyšuje jeho udržitelnost ve smyslu budování komunit, které budou mít vztah k danému místu a městu a budou mít motivaci jej rozvíjet.

Ekonomická spolupráce domácností podporuje rozvoj solidárních vztahů a důvěry. Sousedské bydlení je také reakcí na anonymitu bydlení. Pro některé skupiny obyvatel — například samostatně žijící seniory a seniorky — zajišťuje důležitou sociální síť.

Participace může přinášet také konkrétní přínosy z environmentálního hlediska.



OBSAH METODIKY

1/ ÚVOD

Pro koho je určena

Manuál pro obyvatele

2/ CO JE TO PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ

Jedno z řešení dostupnosti a udržitelnosti bydlení

Konceptualizace PB

Slovník forem PB

Příklady PB



OBSAH METODIKY

3/ JAK NA TO? METODICKÝ POSTUP

Varianty řešení – modelové příklady

Příprava projektu krok za krokem

Checklist

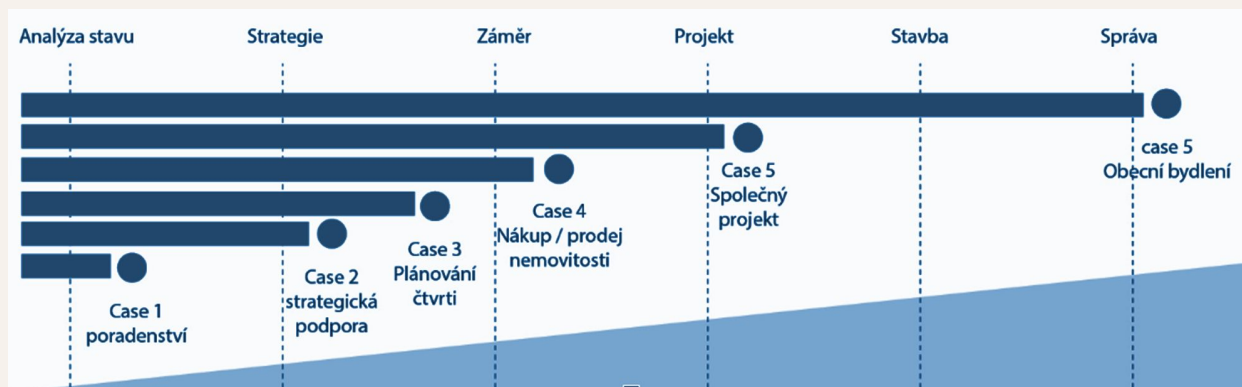
Úkoly a nástroje

4/ METODY A REFLEXE VÝZKUMU

5/ FAQs – ČASTO KLADENÉ OTÁZKY

VARIANTY ŘEŠENÍ - MODELOVÉ PŘÍKLADY ZAPOJENÍ OBCE

- 1/ poradenství, konzultace a kampaň v oblasti PB
- 2/ strategická podpora participativního bydlení
- 3/ příprava rozvojového území
- 4-5/ prodej / pronájem obecní nemovitosti za podmínek PB / právo stavby,...
- 6/ společný projekt participativního bydlení (obec + skupina)
- 7/ obecní participativní bydlení





PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ KROK ZA KROKEM

- 1/ Záměr – koncept projektu bydlení
- 2/ Kampaň – rekrutace obyvatel
- 3/ Participativní proces
- 4/ Financování a právní subjektivita
- 5/ Výstavba
- 6/ Zabydlení, provoz, exit





CHECKLISTY

- **systematicky a stručně zpracovaný seznam činností,**
které v každé fázi přípravy a realizace projektu obec řeší či
může řešit
- **tipy a doporučení**



CHECKLIST

Tvorba skupiny = vytvoření skupiny budoucích sousedů

- vytvoření sociálního designu** - koho chceme oslovit a proč - přímo souvisí se záměrem projektu
- infokampaň**
 - příprava PR strategie projektu - překlad záměru projektu do PR materiálů
 - opakované prezentace projektu potenciálním zájemcům, zodpovídání jejich otázek
 - sběr kontaktů na potenciální zájemce a vytvoření mailing listu (či jiné platformy)
- nastavení způsobu výběru obyvatel**
 - pohovory se zájemci
 - předběžné zapojení do skupiny - např. na 1 měsíc, 3 měsíce
 - úplné zapojení do skupiny - např. po 3 měsících - formální strvzení např. finančním vkladem

čekací listina

- pokud se vám stane, že máte příliš velký počet zájemců, zřídte čekací listinu - v případě, že si někdo ze skupiny budoucích sousedů rozmyslí svou účast v projektu - budete mít v záloze další potenciální zájemce

zpřesnění vize záměru dle požadavků širší skupiny

- dotazník - sběr dat od zájemců
- workshop se zájemci

Výsledkem této fáze je skupina zájemců o projekt = budoucích sousedů.

TIP: Někteří vaši budoucí sousedé se připojili již v průběhu této fáze. Někteří z vás v průběhu procesu přípravy “odpadnou”. To je normální součástí přípravy projektu. Pokud vás je v této fázi přípravy málo - nezačkejte. Je normální, že se někteří se zapojí do projektu od začátku, někteří až když jsou více vyjasněny podmínky (např.



ÚKOLY A NÁSTROJE

1/ Jak zjistit potřeby obyvatel a zájemců o participativní bydlení

Sběr dat, dotazníková šetření, focus group, skupinové rozhovory

2/ Jak na organizaci – spolupráce s obyvateli při přípravě projektu

Workshopy, kulaté stoly, diskuze

3/ Jak na sestavení zadání / přípravu projektu pro bytový dům

Zadání, jak najít a vybrat zhotovitele projektu

4/ Jak na dohodu mezi aktéry

Přehled právních forem, jeden subjekt často nestačí

5/ Jak na financování

Vícezdrojové financování, zapojení obyvatel



Manuál pro obyvatele popisuje participativní bydlení z pohledu zájemců o bydlení

KONFERENCE: PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ

01/12/2023

FA ČVUT V PRAZE

T A M U N I
Č R F S S

ČVUT
FA

 Sociologický ústav
Akademie věd ČR

 ARNIKA

FUA TUL



CO MUSÍ OBEC UDĚLAT pro obecní nájemní bydlení?

vlastnit pozemek / nemovitost

a

koordinovat projekt

a

financovat projekt

a

financovat výstavbu/rekonstrukci

a

nastavit kritéria výběru obyvatel

a

řešit provoz, úklid a opravy,...

CO MŮŽE OBEC UDĚLAT pro participativní bydlení?

vlastnit pozemek / nemovitost

nebo

koordinovat projekt

nebo

(spolu)financovat projekt

nebo

(spolu)financovat výstavbu/rekonstrukci

nebo

nastavit kritéria výběru obyvatel

nebo

řešit provoz, úklid a opravy,...

nebo

poskytnout poradenství, záruky,...



05

JAK NA TO

Skupinová aktivita

SKUPINOVÁ AKTIVITA

Skupina 1

- Jak oslovit a zapojit obyvatele
- Jak na organizaci a soužití

Skupina 2

- Jaký zvolit právní model
- Jak na přípravu projektu



SKUPINA 1: ÚVODNÍ OTÁZKY

Jakou z variant spolupráce mezi obcí a dalšími aktéry preferujete?

** v čem spatřujete ne/výhody*

Do které fáze projektu bydlení byste chtěli obyvatele zapojit?

**záměr projektu, plánování a design řešení, organizace a správa*

Jak byste ve Vaší obci oslovili potenciální zájemce o bydlení?

**jak by probíhalo zjištění jejich názorů a preferencí*



SKUPINA 2: ÚVODNÍ OTÁZKY

Která z existujících právní forem spoluvlastnictví je pro obec při realizaci bydlení z vaší zkušenosti nejvýhodnější?

*** v čem spatřujete její výhody oproti jiným**

Kterou část přípravy a realizace projektu by vaše obec chtěla zajistit a proč?

***vlastní odborníky, externí spolupracovníky, obyvatele**

Jakou podporu byste ve Vaší obci využili při přípravě a realizaci projektu? A ve které fázi?

***informační, dotační, odbornou,.....**

KONFERENCE: PARTICIPATIVNÍ BYDLENÍ

01/12/2023

FA ČVUT V PRAZE

T A M U N I
Č R F S S

ČVUT
FA

 Sociologický ústav
Akademie věd ČR

 ARNIKA

FUA TUL



REGISTRUJTE SE NA KONFERENCI

<https://participativnibydleni.cz/konference/>

T A
C R

DĚKUJEME ZA POZORNOST

**www.participativnibydleni.cz
info@participativnibydleni.cz**

T A
Č R

Program: Prostředí pro život

MUNI
FSS



Sociologický ústav
Akademie věd ČR

ČVUT
FA



FUA TUL