

# **ZELEŇ v ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ města BRNA**

**Filip Chvátal**

radní pro oblast územního plánování a rozvoje

# Zachování vzrostlé zeleně, ploch rekreace a efektivní práce s prostorem ve městě



- Inspirace z dalších měst a jejich územních plánů
- Spolupráce se sítí Zdravých měst
- Spolupráce s odborníky na zeleň, dopravu, územní plánování a právní rámec
- Frank Bold Advokáti
- Vnitřní oponentura a debata za účasti KAM a OÚPR
- Územní plán je vždy také autorský návrh projektanta

# Město shody

## debata s odbornou i laickou veřejností



- Projednání územního plánu
- Rok intenzivních debat
- Reakce na připomínky a námítky veřejnosti, městských částí, majitelů pozemků a státní správy
- Dohadovací řízení
- Rozhodnutí kolektivních orgánů
- Zájmové skupiny (zahrádkáři)
- Občanské iniciativy (Nesehnutí)

# Moderní metropole integrující přestavbu opuštěných částí vnitřního města, zeleň a kvalitní veřejné prostranství

Územní studie -  
podrobnější  
regulace



# Smíšenost, prostupnost, flexibilita, rozvoj, ochrana životního prostředí a kulturních hodnot

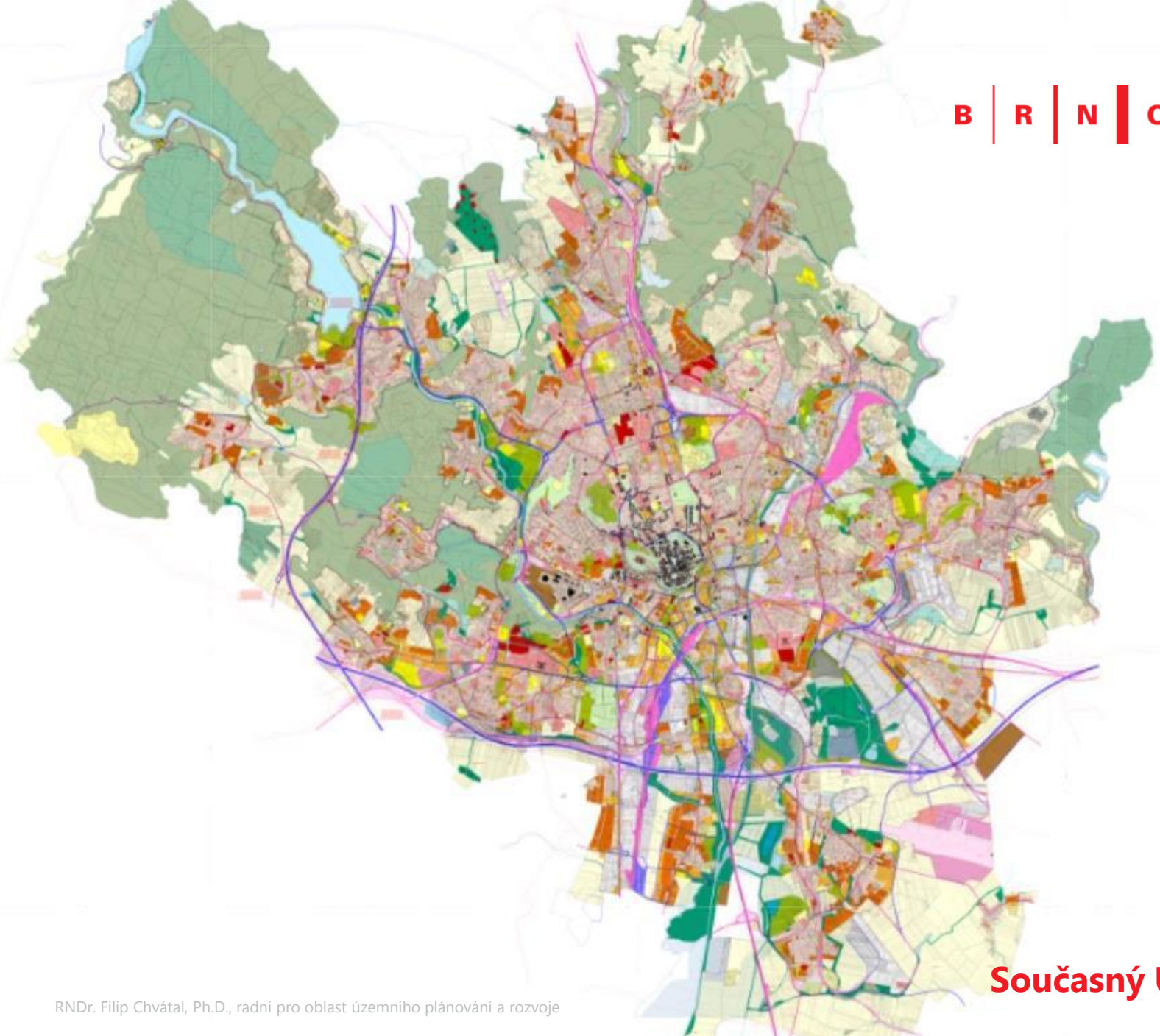


- Posílení zastoupení zeleně
- Zeleň na rostlém terénu
- Stromořadí
- Ochrana stromů v kontextu umístování sítí
- Modrozelená infrastruktura
- Jímání vody a retence
- Ochrana cyklodopravy
- Konkrétní menší nové plochy zeleně

# Zelené střechy, Jímání vody

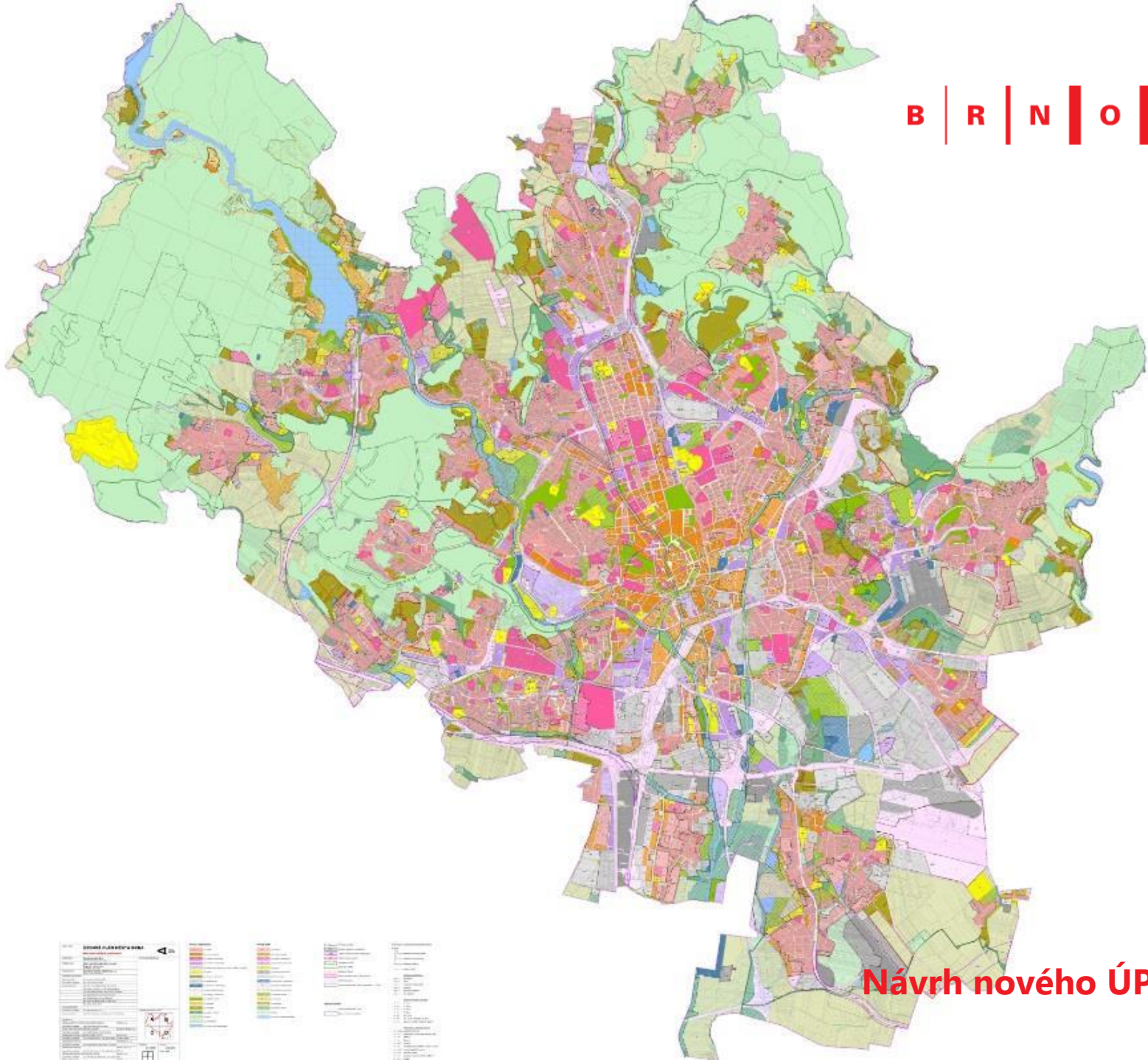
B | R | N | O

B | R | N | O



**Současný ÚPmB**

B | R | N | O

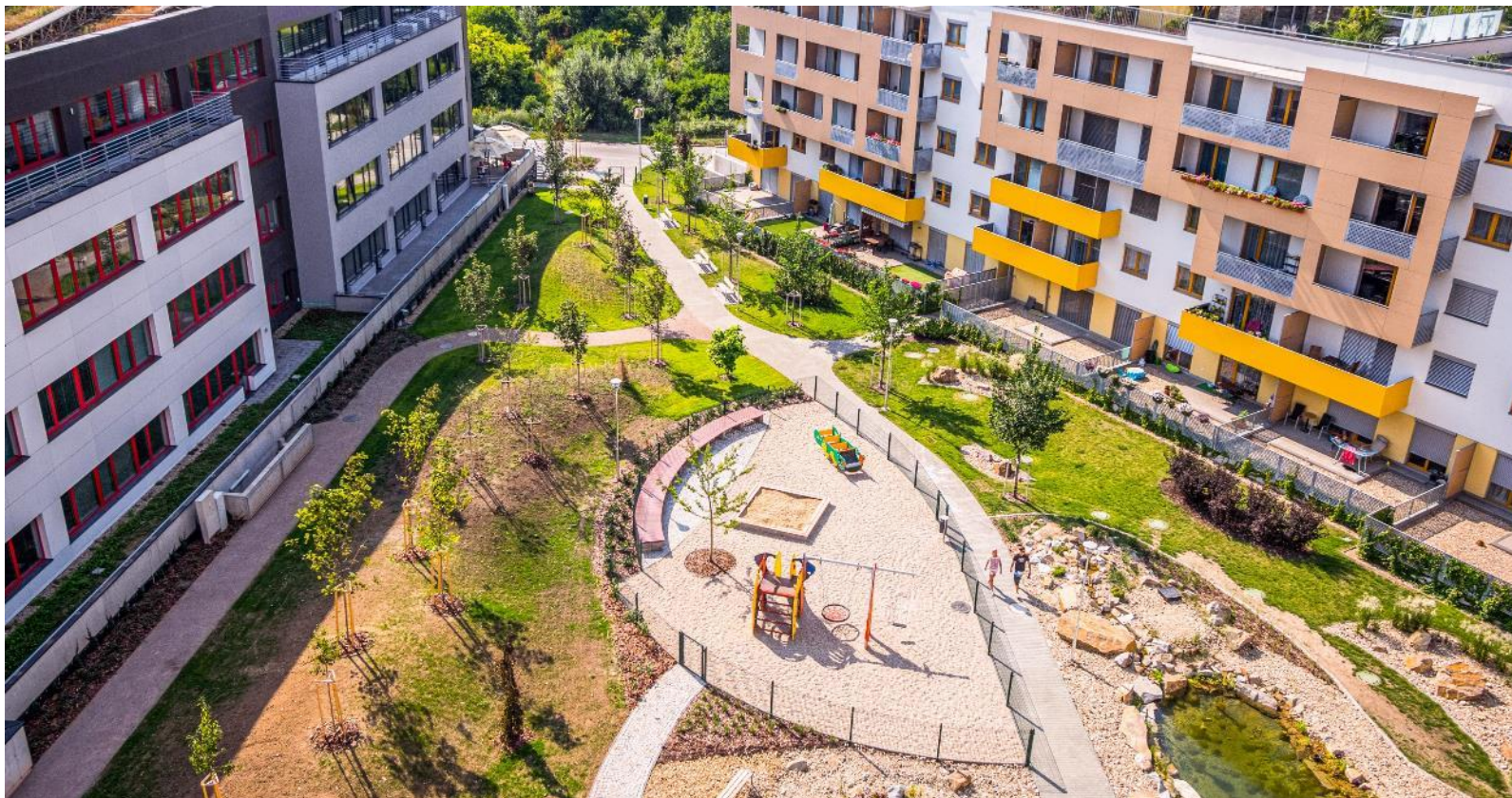


Návrh nového ÚPmB



# Vše není jen o územním plánu - pravidla pro výstavbu

Jasně podmínky pro novou výstavbu a pro developery, které stanovuje město svými strategickými dokumenty a při jednání s investory



# Děkuji za pozornost

Filip Chvátal