

13. 5. 2021



zeleň v územním plánování
zkušenosti z Brna

NEJVÍCE
PROJEDNANÝ
NÁVRH





**SETKÁNÍ MČ S POVĚŘENÝM ZASTUPITELEM
NAD ROZPRACOVANÝM NÁVRHEM ÚP**

PŘEDSTAVENÍ NÁVRHU OBČANŮM

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

PŘEDSTAVENÍ

PLÁN JEDE K VÁM 1

PLÁN VYSÍLÁME K VÁM

PLÁN VYSÍLÁME K VÁM 2

odborníky, komise, kluby
starostové, starostky





Zmlazené zlatice na ulici Vavřínecká, foto před a po

VÁŽENÍ KOMIŇÁČI,

svůj úvodník chci věnovat mnoha poděkováním. Poslední dva měsíce procházíme situací, kterou nikdo z nás nečekal. Neviditelný virus způsobil, že vše je naprosto jinak, než jsme byli zvyklí. Museli jsme se začít chránit rouškami, které přitom nebyly k dostání. Potřebovali jsme dezinfekci, ta však také chyběla. Z rodičů se stali učitelé, ač mnozí o tuto práci určitě nestáli. Učitelé museli ze dne na den přejít na nový způsob výuky, s kterým se na pedagogických fakultách nesetkali. Došlo k uzavření jídelen, kde odebírali obědy senioři. A došlo k omezení pohybu, kterému jsme byli nuceni se podřídit všichni.

Současně se takřka přes noc zrodilo množství dobrovolníků, nových projektů a občanských

iniciativ s nabídkou pomoci. Je to obdivuhodné a osobně mně to velmi povzbudilo. Cítil jsem velkou odpovědnost za to, abychom byli schopni poskytnout chybějící ochranné pomůcky všem, kdo se na nás obrátí a abychom byli schopni zprostředkovat pomoc těm, kteří to budou potřebovat. Díky altruismu mnohých z vás to bylo možné.

Velké poděkování za vedení radnice proto patří všem, kteří nám v průběhu trvající pandemie pomohli a někteří i nadále pomáhají zajistit pro občany roušky. Díky nim nikdy nenastala situace, kdy bychom žadatele o roušku museli odmítnout. Konkrétně děkuji paní Jarmile Iqbalové, paní Daně Kabelkové, paní Heleně Růžičkové, panu Michalovi Urbančíkovi, paní

Pavle Drybčákové, paní Heleně Balázové, panu Markovi Šebestovi, paní Simoně Řepové, paní Renatě Dřtilové, paní Mirce Horynové, paní Marcelce Staňkové, paní Janě Šinkovské, paní Lence Komárkové, paní Kristýně Mikešové, paní Ludmile Gabriele Havelkové a panu Radkovi Džubanovi. Pokud jsem na někoho zapoměla, velmi se omlouvám a děkuji mu ráda přístě.

Děkuji panu řediteli Vilémovi Koutníkovi a jeho Střední průmyslové škole chemické, od které jsme získali přes 50 litrů dezinfekce (1 litr za 25 Kč). Část využil úřad, část jsme přeposlali na základní školu a do školy.

Děkuji firmě Ysoft za ochranné štíty, které nám poskytla zadarmo.

pokračování na str. 3 ▼

Z OBSAHU

ORGANIZAČNÍ ZMĚNY
NA ÚMČ BRNO-KOMÍN

INFORMACE
K INVESTIČNÍM AKCÍM
DATOVKA POMÁHÁ

NÁVRH NOVÉHO
ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA BRNA

POZVÁNKA
NA ZASTUPITELSTVO

VÝZVA Z KOŽÍ ZAHRADY
JAK TRÁVÍ KARANTÉNU
A NOUZOVÝ STAV NAŠI
ZASTUPITELÉ?

POPLATEK
ZA KOMUNÁLNÍ ODPAD
VE MĚSTĚ BRNĚ

Návrh nového Územního plánu města Brna

Ve době karantény probíhají důležité události. Pro Brno je jednou z dlouhodobě nejdůležitějších zveřejnění návrhu nového územního plánu. Územní plán (dále jen ÚP) je totiž dokument, který určí možnosti pro rozvoj celého území Brna v budoucnosti – určí nové plochy pro různé funkce (bydlení, výroba, vybavenost, sport atp.), stanoví vedení hlavních dopravních a technických tras (silniční, železniční, plyn, voda a další sítě), vymezuje chráněné plochy v okolní krajině.

Město Brno zveřejnilo Návrh nového ÚP na svém webu <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/>. Setkání s veřejností, tzv. veřejné projednání, je plánováno na **17. června 2020 od 16.00 v záse zastupitelstva, Dominikánské nám. 1.**

Termín pro podání připomínek a námitek je stanoven od **24. 3. 2020 do 24. 6. 2020.**

Své dotazy směřujte na tyto kontakty: e-mail prpravovanyUPMB@brno.cz, bezplatný telefon 800 411 400.

V papírové podobě je nový územní plán vystaven na terase budovy magistrátu, Kounicova 67.

Zpracovatel nového Územního plánu města Brna, Kancelář architektů města Brna (KAM), chce občanům prozkoumávání objemného a nejednoduchého souboru dat zjednodušit. Na svých stránkách nabízí například ke stažení publikaci „Průvodce novým územním plánem“ <https://kambrno.cz/aktuality/provedeme-nas-navrhem-uzemniho-planu/>

Naše městská část využila nabídky Odboru plánování a rozvoje města Brna, požádali jsme o výtisk výkresů návrhu nového územního plánu, které se vztahují k plochám Komína. Spolu s textovou částí je vystavíme od 4. 5. 2020 v přízemí na radnici. Chceme, aby ti, kteří nemají internet, měli informaci o novém územním plánu co nejdostupnější.

Z historie

Současný, platný územní plán byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen ZMB) v listopadu 1994. Platí tedy 26 let. Jeho platnost bude podle stavebního zákona ukončena na konci roku 2022. V roce 2002 schválilo ZMB záměr pořídit pro město nový územní plán, který měl být připraven do konce roku 2010. Znění jeho zadání bylo schváleno v roce 2007. Koncept řešení zadání byl ve 3 variantách dokončen v roce 2010 a s veřejností projednán v roce 2011. Jenže v roce 2012 zrušil Nejvyšší správní soud Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR), tedy „krajský územní plán“, který je nadřazený tomu brněnskému. Bohužel bez tohoto územního plánu řešícího plochy a infrastrukturu krajského významu jako jsou například silnice, plynovody, oblastní vodovody atd. nemohlo Brno zodpovědně rozhodnout o výsledné variantě Konceptu územního plánu. A tak se radní města Brna rozhodli práce na novém územním plánu přerušit. Návrh nového územního plánu byl zpracován na základě Pokynů schválených ZMB v červnu 2018.

Město Brno se rozhodlo, že hlavním podkladem návrhu nového ÚP bude původní Koncept územního plánu. Jednotlivé změny v lokalitách jsou popsány na kartách včetně zdůvodnění. Komína se týkají karty s označením lokalit Kn-1 až Kn-8. Každý občan může uplatnit ve vztahu k návrhu svoji **připomínku**. Vlastníci nemovitostí, kterých se návrh dotýká, mohou podat **námítku**, která má silnější právní váhu. Obojí v termínu do 24. června 2020. Připomínka je možné uplatnit i prostřednictvím **Zástupce veřejnosti**. Jedná se o osobu zmocněnou k zastupování veřejnosti při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace. Může jím být jak osoba

fyzická, tak i právnická, nutná je však plná způsobilost k právním úkonům (bydliště/sídlo na území obce nebo kraje se nevyžaduje). Vždy je nutné, aby zástupce zmocnila určitá část občanů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku. V případě územně plánovací dokumentace obce jde minimálně o jednu desetinu obyvatel. Vzhledem k tomu, že Brno má více než 2000 obyvatel, je pro zmocnění veřejného zástupce vyžadováno minimálně 200 obyvatel Brna, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku.

Zástupce veřejnosti musí předložit pořizovateli seznam občanů, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, dále dokládá podpisovou listinu, kde je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, případně adresa místa pobytu v zahraničí, podpis a prohlášení, že zástupce zmocňuje k podání námítky na základě věcně shodné připomínky. Pořizovateli předloží také prohlášení, které obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že zmocnění přijímá.

V roce 2021 proběhne další veřejné jednání, na kterém by měla být představena upravená verze nového ÚP s ohledem na podané námítky a připomínky. Podstatným důvodem je i to, že na podzim 2020 budou krajské zastupitelstev schvalovat aktualizaci krajského územního plánu (ZUR).

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín bude projednávat návrh nového územního plánu na svém zasedání 10. června v 16.00. O tomto termínu rozhodla na svém zasedání Rada městské části. Vzhledem k situaci s koronavirem, která se stále mění a z důvodu možných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR, informaci o místě konání upřesníme v dalším čísle zpravodaje.

Milada Blatná, starostka

Všichni občané mohou podat k územnímu plánu svoji připomínku

K návrhu územního plánu se nevyjadřují pouze městské části, své připomínky může uplatnit kdokoli, a to ve lhůtě od 24. 3. 2020 do 24. 6. 2020. Vestejně lhůt mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor nebo zástupce veřejnosti uplatnit své písemné odůvodněné námítky. Rozdíl mezi připomínkami a námítkami je zjednodušen ten, že zatímco připomínky může vzít pořizovatel územního plánu jen na vědomí (případně je nebrat v potaz) a nemusí se k nim blíže vyjadřovat, o námítkách musí pořizovatel územ-

ního plánu oficiálně rozhodnout a rozhodnutí také řádně odůvodnit. Rozhodnutí o námítkách je pak uvedeno jako součást odůvodnění územního plánu.

Pro podání připomínky a námítky je potřeba dodržet určité formální a obsahové náležitosti. Proto město Brno připravilo pro vytvoření námítky či připomínky formulářový vzor, který je dostupný ke stažení na internetových stránkách města Brna: <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>. Současně bude připraven ke stažení na internetových

stránkách ÚMČ Brno-Komín www.brno-komin.cz/novy-uzemni-plan/ a na podatelně ÚMČ bude také k dispozici pro vyzvednutí v listinné podobě.

Další možností je vyplnění formuláře v interaktivní aplikaci (viz <https://gis.brno.cz/ost/projednani-upd/public/>). Aplikace slouží pouze pro vytvoření formuláře pro podání připomínky/námítky podle správního řádu, nikoliv

pokračování na str. 6 ▼

► pokračování textu ze 5 strany

přímo pro jeho odeslání (tedy jeho oficiální podání).

Vyplněný formulář (ať již vyplněný pomocí aplikace, v programu pro práci s texty nebo ručně vyplněný v listinné podobě) je nutné podepsat a podat/doručit na brněnský magistrát:

■ poštou na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno,

■ zaslat datovou schránkou statutárnímú městu Brnu ID: a7kbrn,

■ osobně na podatelnu Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, nebo

■ osobně na podatelnu Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, 3. patro

Vzhledem k vyhlášeným opatřením v ČR s ohledem na pandemii COVID-19 je nyní možné připomínky i námítky doručit v uvedené lhůtě také e-mailem (i bez zaručeného elektronického podpisu). E-mail by však měl být vždy vhodně označen – např. jako „připomínka“ či „námítka“ k návrhu ÚP.

V případě dotazů k návrhu nového územního plánu, k uplatnění připomínek, apod., se lze obracet na Magistrát města Brna na těchto kontaktech: e-mailová adresa připravovaná UPmB@brno.cz nebo na bezplatné telefonní lince 800 411 400.

Pro úplnost ještě zmíním, že město Brno na stránkách <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/> zveřejnilo veškeré možné informace o návrhu nového územního plánu, ke stažení je zde dostupná např. publikace Průvodce Brňana novým územním plánem, nebo prezentace zpracovatele návrhu, Kanceláře architekta města Brna.

Tomáš Němec, radní za Zelená pro Komín



Veřejně prospěšné opatření Vy/O/0346 - koridor Bystrc-Komín-Medlánky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

NÁMÍTKA / PŘÍPOMÍNKA	
NÁZEV PROJEDNÁVANÉ ÚPD	
Identifikační údaje podatele	
Fyzická osoba/právnícká osoba	
Jméno, příjmení / Název společnosti	
Datum narození/ Identifikační číslo	
Trvalé bydliště/ sídlu	
Jsem - nejsem* občan města Brna	Jsem - nejsem* vlastník pozemků/ů nebo stavby v ploše dotčené navrhovanou změnou
Katastrální území parc. č.	
Upřesnění obsahu námítky/připomínky	
☐ K textové části	☐ Ke grafické části
☐ K procesu pořizování	
Městská část	
Katastrální území	
Parcelní čísla pozemků (adresa, doplňující popis lokality)	
Text námítky/připomínky včetně ZDŮVODNĚNÍ	
přílohy: ☐ ano ☐ ne	
V dne Podpis:	

*nehodící se škrtněte

Vážení spoluobčané, chtěl bych vám představit jednotlivé změny z návrhu nového územního plánu tak, jak je prezentuje ve svých návrzích KAM (Kancelář architekta města Brna). Každá větší změna má svoji „karty lokality“. V kartě lokality se můžete dozvědět, co je záměrem v dané lokalitě změnit a další informace, které více či méně podrobně tuto změnu vysvětlují. Karty existují ve dvou variantách: výrok a odůvodnění. Karta s výrokem je méně podrobná, naopak karta s odůvodněním přináší větší podrobnosti a specifikace. Bohužel rozsah Komínského zpravodaje je omezený, proto předkládám pouze karty s výrokem, které jsou rozšířeny o náš komentář (Kn-1 až Kn-8).

Bohužel, některé změny nejsou již tak viditelné na první pohled, respektive, nemají svoje jasné označení (například ve výkresu dopravy) a je nutné číst nejen mapu se změnami (hlavní výkres), ale i textové dokumenty výroku a odůvodnění. Tam se v kapitole Veřejně prospěšných opatření například dočtete o změně Vy/O/0346, která označuje koridor pro silniční propojení Bystrc–Komín–Medlánky, kterému musíme opět čelit a také proti němu bojovat, tzn. dát připomínku nebo (majitelé pozemků a zástupci veřejnosti) námítku.

Jan Pospíšil,
radní za Zelená pro Komín

	Kn – 1 Komínské louky
Využití	S/a2 – plochy sportu, areálová zástavba, výškové rozpětí 3 až 10 m
Charakteristika lokality	Jsou navrženy plochy pro sport v návaznosti na stávající sportoviště u sokolovny a rekreační zeleň u Svatky na komínských loukách
Rozvoj lokality	– dostavět objekty pro sport za účelem oboustranné zástavby ul. Kniničská a ul. Veslařská – respektovat přilehlé plochy krajinné a městské zeleně
Teplo	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě
PPO	Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření
Komentář	Dlouhodobý záměr pro komínské louky vycházející z ÚS Komínských louk – Káčata (2006, Architekti Hrůša&Pelčák), doplněný o záplavová území protipovodňových opatření (PPO), respektuje vymezené území mezi ulicemi Kniničskou a korytem řeky Svatky Náš nesouhlas zde bude k propojení do Jundrova přes navrhovaný most, který nepovažujeme za nutný ani přínosný, neboť opodál je most u Píavy (Jundrovský most)

	Kn – 2 Nad Hlubočkem
Využití	T – plochy technické infrastruktury
Charakteristika lokality	Je navržena plocha technické infrastruktury pro vodojem Medlánky.
Rozvoj lokality	– respektovat sousedství přírodního parku Baba
Vodovod	Plocha pro vodojem Medlánky
Komentář	Bez připomínek

	Kn – 3 Kozí hora
Využití	B/r2 – plochy bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výškové rozpětí 3 až 10 m
Charakteristika lokality	Jsou navrženy plochy pro bydlení v lokalitě Kozí hora
Rozvoj lokality	– zajistit přístup od ulice Houškova k lesu – respektovat ochranné pásmo lesa
Komentář	Navrhovaná plocha pro bydlení v této lokalitě není žádnou novinkou, již léta se zde vedou spory mnoha majitelů pozemků. Stále nedorozhodnutá je zde dopravní obslužnost, kterou budeme připomínkovat, jak pro automobily, tak pro pěší.

	Kn – 8 Za hřbitovem
Využití	B/r2 – plochy bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výškové rozpětí 3 až 10 m
Charakteristika lokality	Bydlení v bytových domech severně od ulice Řezáčova a v rodinných domech na místě zahrádek za hřbitovem
Rozvoj lokality	– napojit lokalitu přes vymezenou plochu veřejného prostranství od ulice Řezáčova – zajistit pěší propojení ze západu na východ – respektovat ochranné pásmo lesa
Komentář	Plocha bydlení bez dopravního napojení. K ploše bydlení, která je zde již v platném územním plánu zanesena, nemáme námitek. Nesouhlasíme však s dopravním napojením kolem severní části hřbitova, kde je nyní vzrostlý porost, o který se MC stará. Podle našeho názoru existuje i možnost napojení přes garážový dvůr, bohužel podle našich informací investor doposud nejednal s majiteli garáží. Možný plán? – investor by po dohodě s majiteli garáží (o náhradě garáží v novém parkovacím domě) nejprve vybudoval odstavnou plochu na svých pozemcích, kde by po nezbytné nutnou dobu parkovala auta, zatímco na místě původních garáží by vyrůstal nový parkovací dům. Všichni by vydělali – stávající garážníci by měli nové garáže, investor by získal potřebný vjezd do své lokality, a ještě by mohl prodat několik dalších garáží, které by zbudoval nad rámcem počtu stávajících garáží.

medlánecký zpravodaj



MÍSTNÍHO ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI

WWW.MEDLANKY.CZ

Termíny svozu
bioodpadu

STRANA 4

Pronájmy zahrádek
v Medláncích

STRANA 11

Změny v provozu KJM

STRANA 12



ČÍSLO 3 / 2020

Přijďte debatovat o územním plánu!



V **pondělí 15. června 2020 proběhne od 18 hodin na Sýpce** mimořádné zastupitelstvo městské části za účasti zástupců města, Kanceláře architekta města Brna a Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, kde se můžete zeptat anebo vyjádřit svůj názor na návrh nového Územního plánu města Brna, kterému se blíže věnujeme od **páté strany** tohoto zpravodaje. Určitě přijďte, záleží i na Vás.

JUDr. Michal Marek, starosta

Medlánecké filmové noci

Zámecký park

Pondělí 21:30 22. 6. 2020
Na střeše (drama/komedie, 2019)

Úterý 21:30 23. 6. 2020
Afrikou na pionýru (dokument, 2019)

Středa 21:30 24. 6. 2020
Poslední aristokratka (komedie, 2019)

Čtvrtek 21:30 25. 6. 2020
Staříci (drama/road movie, 2019)

Pátek 21:30 26. 6. 2020
Hodinářův učeň (pohádka, 2019)

Vstupné dobrovolné, výteček je určen na dobročinné účely. Promítáme za každého počasí. Změna programu vyhrazena.

Akce je spolufinancovaná z rozpočtu Magistrátu města Brna.

Z důvodu nařízení Vlády ČR je nutné při návštěvě letního kina používat roušku. Dezinfekce bude před i po promítání umístěna u vchodu do Zámeckého parku, a to z ulice Turistické a z ulice Hudcovy. Sezení bude možno pouze na lavicích, které budou uzpůsobeny dle hygienických požadavků nařízených vládou ČR.

SDĚLENÍ ÚMČ BRNO-MEDLÁNKY



Podpořte nás v boji proti negativním změnám územního plánu

Milí Medlánečtí,

již kolem deseti let intenzivně bojujeme proti tomu, aby se Medlánek změnil v křižovatku silnic mezi Řečkovcem a Ivanovicemi na straně jedné a Kominem a Bystrčí na straně druhé. Také usilujeme o to, aby se Medlánek vyhnul další masivní výstavbě, protože ji město v minulosti nezvládlo doplnit dostatečnou infrastrukturou včas a máme s rozšiřováním Medlánek negativní zkušenost. A jakmile se podaří jednu malou bitvu vybojovat, hned se objeví další návrh na nesmyslné silnice a přemrštěnou výstavbu. Nejdříve jsme se museli bránit těmto záměrům města obsaženým v konceptu nového územního plánu, poté v rámci aktualizace stávajícího územního plánu, poté v rámci plánu městské mobility, potom se objevil nesmyslný návrh na tzv. obchvat Kníniček, pak přišlo schvalování pokynů pro dopracování návrhu nového územního plánu a dnes tu máme návrh tohoto územního plánu.

V rámci předkládaného textu se dozvíte, jak návrhu nového ÚP rozumět, co přesně město v Medláncích plánuje, dozvíte se, jak se můžete s námi zapojit do obrany dosavadního charakteru Medlánek a naleznete zde také vzorovou připomínku/námětku, která Vám může toto zapojení usnadnit. Bez Vás to totiž opravdu nezvládneme. Všechny podklady v plné podobě naleznete na stránkách <https://kambrno.cz/uzemniplan/> nebo <https://upmb.brno.cz/>.

Co se na nás tedy chystá?

Stručně řečeno, je to silnice v prodloužení ulice V Újezdech přes Řečkovice pod kasárnami až do Ivanovic k Bauhausu, silnice kolem letiště od křižky na ulici Turistické až do Kominu a Bystrce, silnice přes Technopark propojující ulici Purkyňovu s ulicí Hudcovou přímo naproti základní škole, masivní výstavba na polích přímo za Zámeckým parkem (jako součást Technoparku), masivní výstavba v lokalitě bývalé Geofyziky nad ulicí Purkyňovou, vícepodlažní výstavba za Kozelnými Medlánci mezi ulicemi V Újezdech a K Babě, velmi masivní výstavba v okolí celé silnice od ulice V Újezdech až do Ivanovic a další věci; jako rezervy a tím pravděpodobně v dalších krocích realizované záměry obsahuje návrh také silnice mezi Medláneckými kopci od konce ulice Purkyňové až ke křižce na ulici Turistické, pokračování od ulice Turistické přes Výcházkovou, přes zahrady, kolem rybníka, přímo přes stávající dětské hřiště až do ulice V Újezdech (na křižovatku s ulicí Nadační), dále výstavbu podél této silnice v lokalitě zahrad a polí od ulice Turistické až ke stromové kapli a Medláneckému potoku, a dále výstavbu pod prodlouženou ulicí V Újezdech.

Kdo o novém ÚP rozhoduje?

Úvodem bych ale pro pochopení celého kontextu rád vysvětlil, že i když návrh maluje nějaký ateliér nebo architektonická kancelář (dříve soukromý ateliér ArchDesign, dnes městská Kancelář architektů města Brna), jsou to vždy konkrétní zastupitelé města, konkrétní politici, ucházející se jednou za čtyři roky ve volbách o Vaše hlasy v celoměstských volbách, kteří schvalují záměr nového územního plánu, podle kterého musí být návrh namalován, a následně podle tohoto návrhu schvalují nový územní plán. V Zastupitelstvu města Brna své zastoupení nemáme, i když jsme o něj bojovali. Obratě se tedy prosím na zástupce stran, které jste do Zastupitelstva města Brna volili, ať slyší Váš názor, a zkuste je přesvědčit, ať mu naslouchají. Rozhodující slovo v tomto procesu mají samozřejmě koalici strany ODS, KDU, Piráti a ČSSD. Jen na nich záleží. Klíčovou roli potom hraje KDU, která má územní plánování na starosti.

Veřejná debata nad návrhem

Pan radní Filip Chvátil, který má za městskou samosprávu přípravu nového ÚP na starosti, ochotně přijal mé pozvání a spolu se zástupci Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a Kancelář architekta města Brna přijde mezi Vás na veřejnou debatu v rámci zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Medlánek v pondělí dne **15. června 2020 od 18 hodin** na Sýpce. Přijďte jim prosím ve vši slušnosti i korektnosti v co možná

největším počtu říct svůj názor. Nebojte se přijít. Uděláme maximum pro dezinfekci, úklid a větrání prostor a bezpečí všech návštěvníků.

Jak návrhu rozumět?

Podstatou územního plánu je, že v podstatě určuje, jak může být která plocha ve městě využita a jaké budoucí využití město plánuje. Území města je proto územním plánem rozděleno do různých funkčních ploch s vlastním označením. Jsou to: B plochy bydlení, C plochy smíšené obytné, V plochy veřejné vybavenosti, W plochy komerční vybavenosti, X plochy nákupních a zábavních center a zvláštních areálů, S plochy sportu, P plochy výroby a skladování, E plochy lehké výroby, T plochy technické infrastruktury, D plochy dopravní infrastruktury, O plochy veřejných prostranství, Z plochy městské zeleně, R plochy rekreace, I plochy zahrádek, K plochy krajinné zeleně, L plochy lesní, A plochy zemědělské, H plochy vodní a vodohospodářské. Ke každému funkčnímu typu plochy je potom stanoveno, jak ji lze konkrétně využívat, resp. co je v daném místě přípustné a co ne, a to formou stanovení pro každý funkční typ plochy hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití. Konkrétně např. u plochy B (bydlení) je hlavní využití pro bydlení, přípustné pro občanskou vybavenost, podmíněně přípustná je neruší výroba a služby a nepřípustná je výroba nebo skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného místa.



Podmínky využití území

Pro zastavěné plochy je zpravidla stanoveno také prostorové uspořádání zástavby (např. r – rezidenční nízkopodlažní zástavba, v – volná zástavba, o – omezená zástavba) včetně stanovení povolené výškové úrovně zástavby, definované čísly 1 až 7 (1 až 7 m, 2 až 10 m, 3 až 16 m, 4 až 22 m, 5 až 28 m atd. – vše měřeno po hlavní římsu nebo horní úroveň atiky) a pro některé plochy také specifikace způsobu využití (např. ZOO). Konkrétně např. označení plochy B/2 znamená, že je zde možné stavět zejména stavby pro bydlení charakteru rezidenční nízkopodlažní zástavby (de facto to, co se nachází ve starých Medláncích), a to do výškové úrovně 10 metrů, což znamená 3 podlaží a podkrovy (větší rodinné domy nebo čtyřpodlažní bytovky s ustoupeným posledním podlažím, jak to vidíme na domech v Kozelných Medláncích), a např. B/5 znamená bytové domy sídlištního typu o až deseti podlažích.

Na co si dát pozor?

Zřejmě nejdůležitější jsou plochy změn, které jsou ve výkresu označeny v rámci různých funkčních ploch mlíčkem. Bohužel ani to neznámá, že se občas ve výkresu nenajdou plochy, jejichž funkční využití se mění, ale jaksi se pozapomnělo tuto skutečnost vyznačit. V Medláncích je to konkrétně třeba rozšíření plochy bydlení za rybníkem o další pozemek, k nimž je však přístup pouze po cestě kolem rybníka, nebo třeba změna ploch zeleně na plochy bydlení mezi sociálním domem na Jablonošově a ulicí Kuřimskou. Důležité jsou rovněž tzv. rezervy, což jsou plochy ohraničené červenou čarou a označené písmenem, představujícím typ plochy, a pořadovým číslem rezervy. Rezerva znamená, že se počítá s tím, že se do budoucna dané území může využít k účelu, pro který je tato rezerva stanovena. V Medláncích například lokalita zahrádek u Turistické, pole pod ul. V Újezdech a některé silnice. A co na nás tedy záměr chystá konkrétně? Projdeme si postupně silnice, výstavbu a ostatní.

10x

Jundrov

Brno-jih

Líšeň

Komín

Ivanovice

Bohunice

Brno-střed

Žebětín

Medlánky

Bystrc







3x

A

Kancelář
architekta
města Brna

Plán vysíláme k vám!

online prezentace návrhu
nového územního plánu

sledujte živé vysílání

čtvrtek, 16. dubna, 17:00

facebook: Kancelář architekta města Brna

Dotazy posílejte od 13. dubna na SLI.DO pod heslem #BRNOUP

4x

PLÁN JEDE K VÁM!

Setkání s vedením Brna
a týmem městského
architekta nad novým
územním plánem

út 9. 6.

Kulturní dům Rubín
Makovského náměstí 3

čt 11. 6.

Kulturní středisko Omega
Musilova 2

út 16. 6.

Hvězdárna a planetárium Brno
Kraví hora 2



Sledujte živý přenos na FB
Kanceláře architekta města Brna

čt 18. 6.

Dělnický dům Židenice
Jamborova 65

Začátek vždy v 18:00

Více informací na
kambrno.cz
a upmb.brno.cz

A

Kancelář
architekta
města Brna

B | R | N | O

PLÁN JEDE K VÁM!

Setkání s vedením Brna
a týmem městského architekta
nač novým územním plánem

út 2. 6.
Kulturní dům ěubín
Házeckého náměstí 3

čt 11. 6.
Kulturní středisko Ovesek
Mělník 6

út 16. 6.
Hvězdárna a planetárium Brno
Přemysla 8

📍 [seznam všech setkání](#) [mapa](#) [seznam](#) [mapa](#) [seznam](#) [mapa](#)

čt 18. 6.
Dělnický dům Židenice
Židenice 43

Základní vstupy a 18-00
Vstup bezplatný, na krmelovnu, dle a úvodu, první a 8



2022 IVÁLENÍ A VYDÁNÍ





Doc. Ing. arch. Michal Sedláček
federal KAM

HAJEC

Ing. arch. Bohumír Tóth
federal KAM







NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

1. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

22.6.2020



Kancelář
architekta
města Brna





Martin Kabát
zásobování plynem, GA&A2





Jana Švábová Nezvalová
vedoucí oddělení veřejné správy KAM

Martin Václavík
vedoucí oddělení veřejné správy KAM

Bohumila Hybská
vedoucí oddělení veřejné správy KAM

Michal Sedláček
ředitel Kanceláře architektů města Brna

Filip Chvátal
ředitel pro územní plánování

Pavla Pannová
vedoucí oddělení veřejné správy KAM

Viktor Poledník
vedoucí oddělení veřejné správy KAM

Jana Švábová Nezvalová
vedoucí oddělení veřejné správy KAM

7x

zahrádky

zeleň

klima

protipovodně

cyklodoprava

propojky

výšková regulace



2 Protipovodňová opatření



3 Zahradky ve městě



5 Modrozelená infrastruktura



381346

územních plánovačů

virtuální vernisáž — 7. 10. 18:00