

KVALITNÍ BYDLENÍ VE MĚSTECH

Inspirativní diskuse Národní sítě Zdravých měst ČR

Praha, 19. dubna 2016

www.ZdravaMesta.cz/kvalitni-bydleni



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

*Podpořeno finančními prostředky
Evropského sociálního fondu, které byly na
realizaci projektu poskytnuty z Operačního
programu Zaměstnanost.*



centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.



výzkumný projekt “Sídliště, jak dál?” a pilotní projekty v Jilemnici a Štětí

Ing. arch. Filip Tittl

diskuze Národní sítě Zdravých měst ČR

19.4.2016

A photograph of a lecture hall during a presentation. A man in a dark suit stands on the right, holding a microphone and gesturing towards a large projection screen. The screen displays a presentation slide with text and a photograph of a building. The audience, consisting of many people, is seated in rows of black chairs on the left side of the hall. The floor is a bright red. A long black table runs along the front of the audience, with various items like water bottles and papers on it. A sign on the wall reads "HEINRICH BÖLL STIFTUNG PRAHA".

o projektu Sídliště, jak dál?

Výzkumný projekt Sídliště jak dál?



centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.



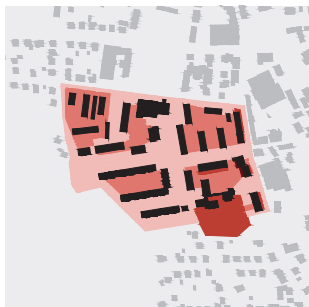
- hledání dlouhodobé vize pro sídliště
- důraz na obytnou kvalitu
- spolupráce v rámci zemí V4

www.sidlistejakdal.cz

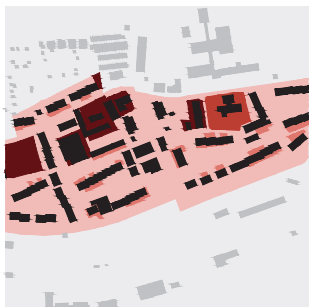


- > analýza více než 40 lokalit sídlišť v ČR
- > srovnání úspěšných regeneračních projektů z Evropy
- > mezinárodní konference (11/2014)

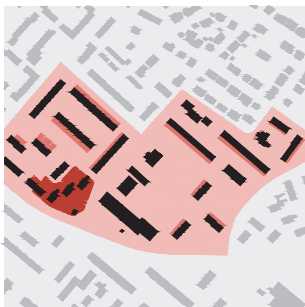
01 Jilemnice / Spořilov



02 Karlovy Vary / Růžový Vrch



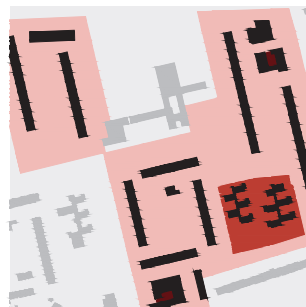
03 Kolín / Kouřimské předměstí



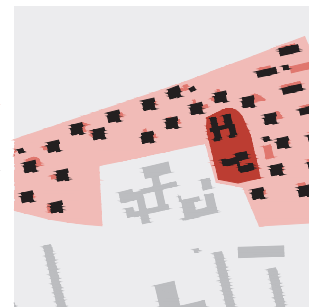
10 Praha / Černý Most



11 Praha / Ďáblice – bloky



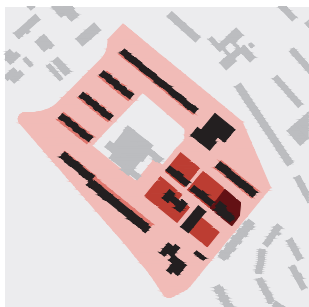
12 Praha / Ďáblice – body



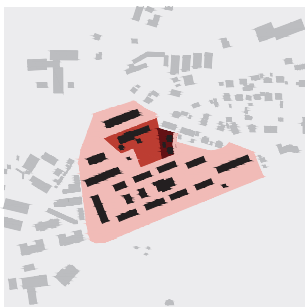
04 Mladá Boleslav / Rozvoj



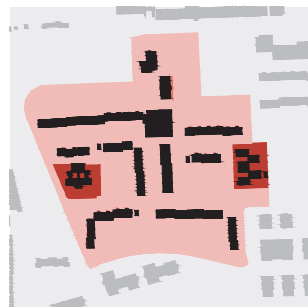
05 Most / Pod Lajsníkem



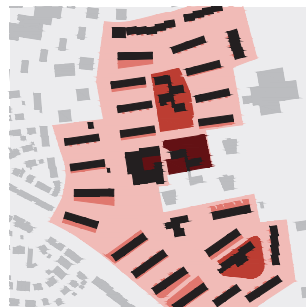
06 Nepomuk / Na Vinici



13 Praha / Háje



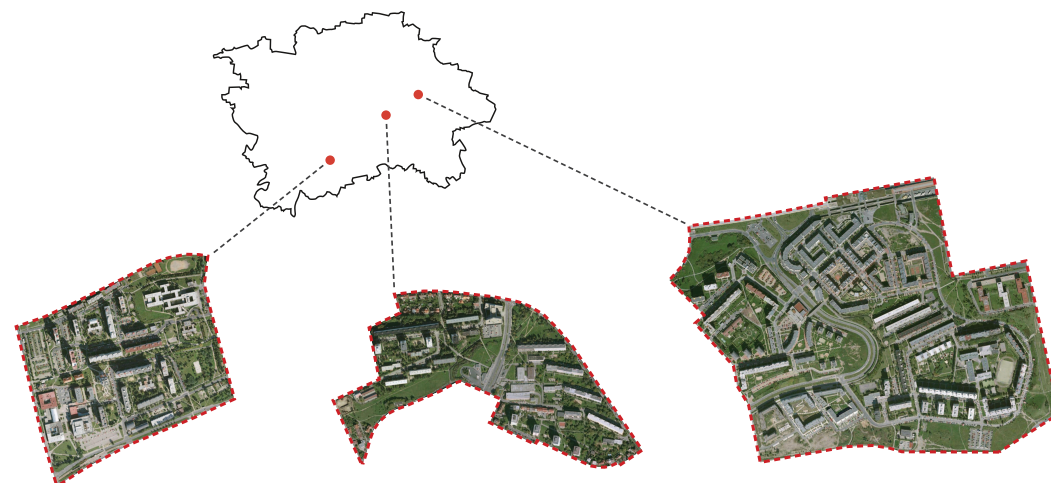
14 Praha / Horní Měcholupy



15 Praha / Chodov



> spolupráce s městy a městskými částmi na
modelových studiích



> aplikace ve vzorových lokalitách (pilotní projekty)



> vydání publikace





stav a specifika sídlišť

- technický a typologický standard staveb



- kvalita veřejných prostranství



- specifika celkového uspořádání



nízká čitelnost prostředí



- > nízká identifikace s prostředím
- > komplikovaná organizace a správa území

sídliště - křehká území

- potřeba společenského konsensu nad budoucím vývojem
- pro úspěšnou transformaci sídlišť je důležitá práce s celkem a synergie řešení problémů



An architectural rendering of a modern residential development. On the left, a white building features a vertical green wall. A central courtyard contains a playground with a car wash, surrounded by trees and hedges. In the foreground, three children play on a grassy field. The background shows more apartment buildings under a clear sky.

koncepční úpravy sídlišť

Pilotní projekty



sídliště Spořilov v Jilemnici



sídliště Školní ve Štětí

Princip **Koncepční urbanistické studie**

- dlouhodobá koordinace rozvoje území
- podklad pro postupnou kvalitativní proměnu lokalit
- zapojení místních obyvatel



strategie koncepčních úprav sídlišť:

kombinace **dlouhodobého prostorového rámce**
organizace prostředí a **systému jednotlivých**
drobnějších intervencí

A/ Nastavení dlouhodobého rámce

- základní prostorová organizace území
- vymezení srozumitelných jednotek, uliční prostranství a bloky



>



A/ Nastavení dlouhodobého rámce

- základní prostorová organizace území
- vymezení srozumitelných jednotek, uliční prostranství a bloky



➤ dlouhodobá organizace území a rozdělení odpovědnosti

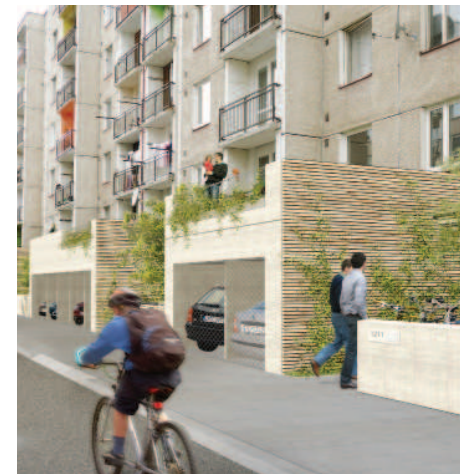
B/ Synergie jednotlivých zásahů

- „systémové intervence“



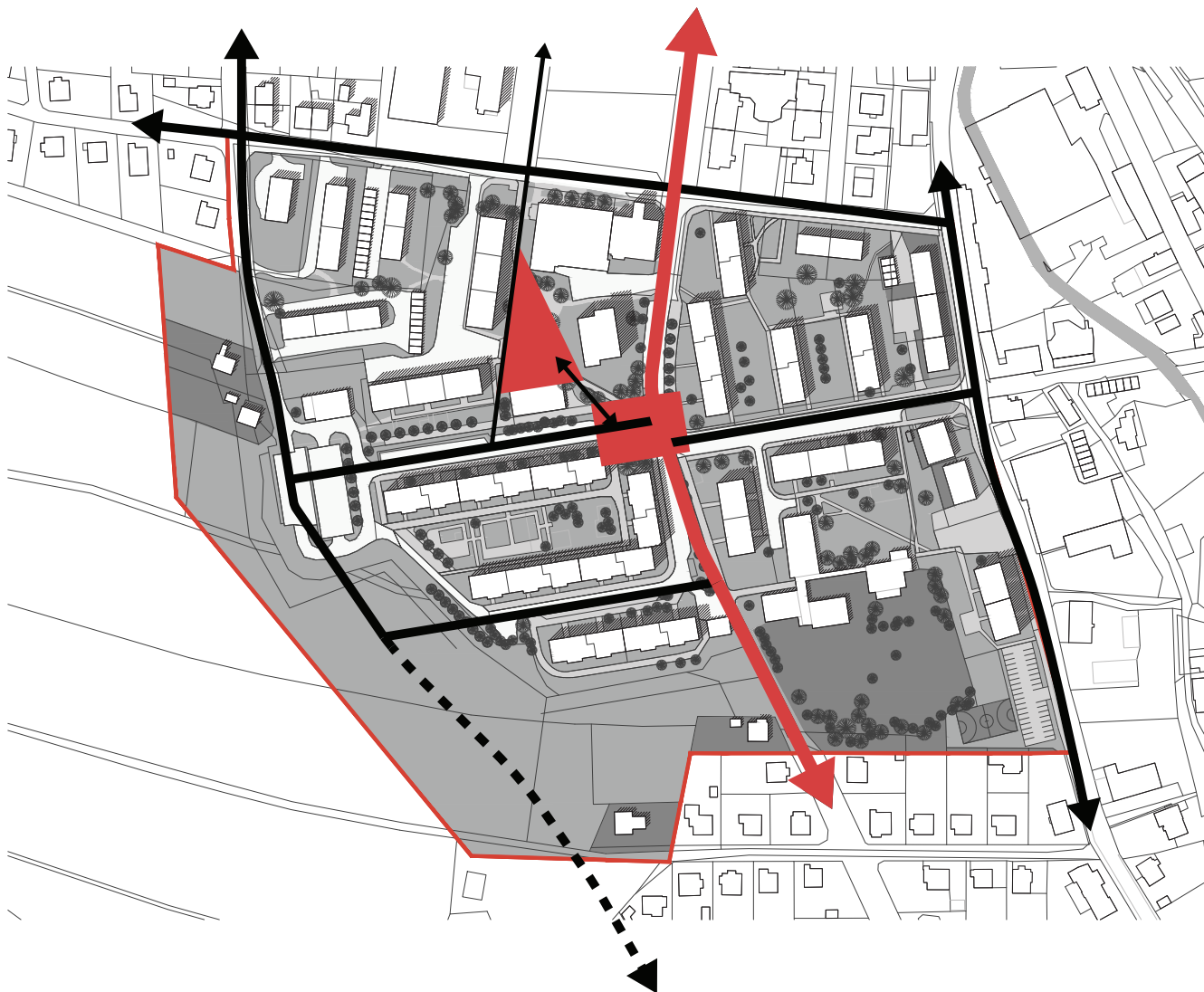
B/ Synergie jednotlivých zásahů

- „systémové intervence“



➤ řešení konkrétních nedostatků a zvýšení kvality bydlení

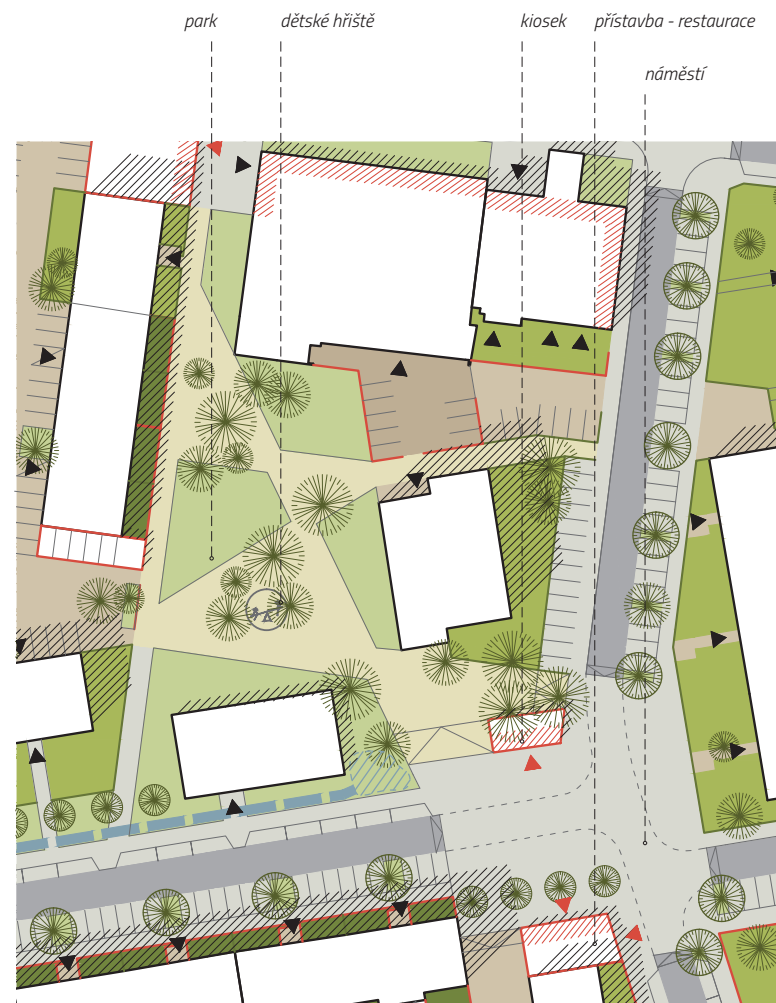
1 / Hlavní pobytová veřejná prostranství



1 / Hlavní pobytová veřejná prostranství



V



1 / Hlavní pobytová veřejná prostranství



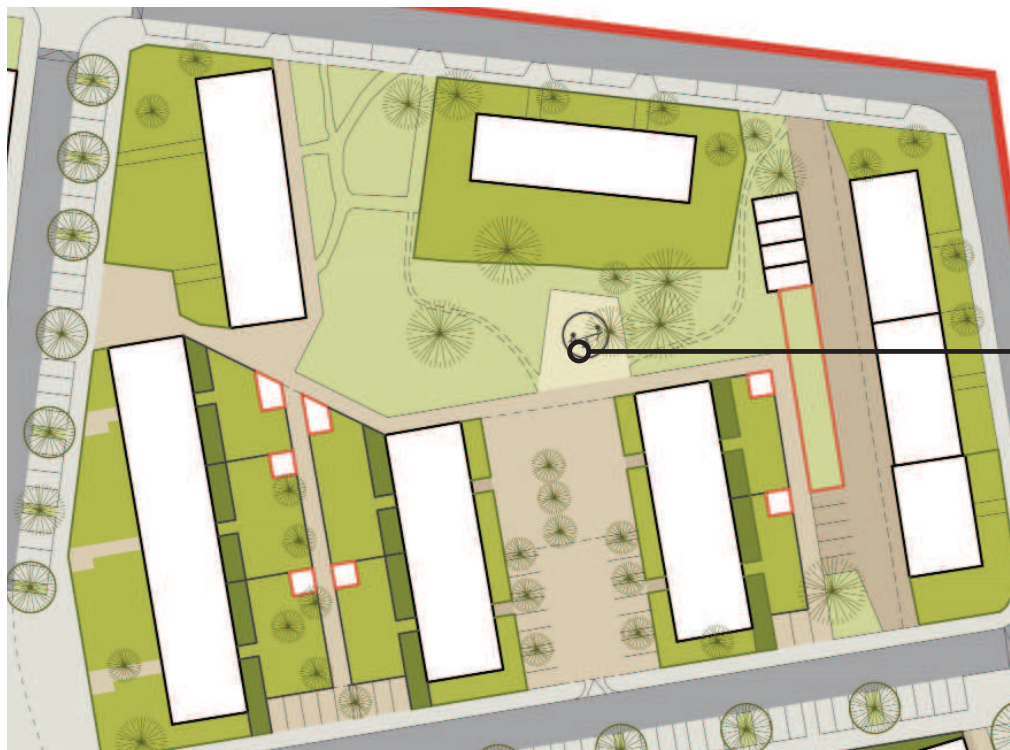
1 / Hlavní pobytová veřejná prostranství



2/ Hierarchizace prostranství dle míry soukromí



2/ Hierarchizace prostranství dle míry soukromí

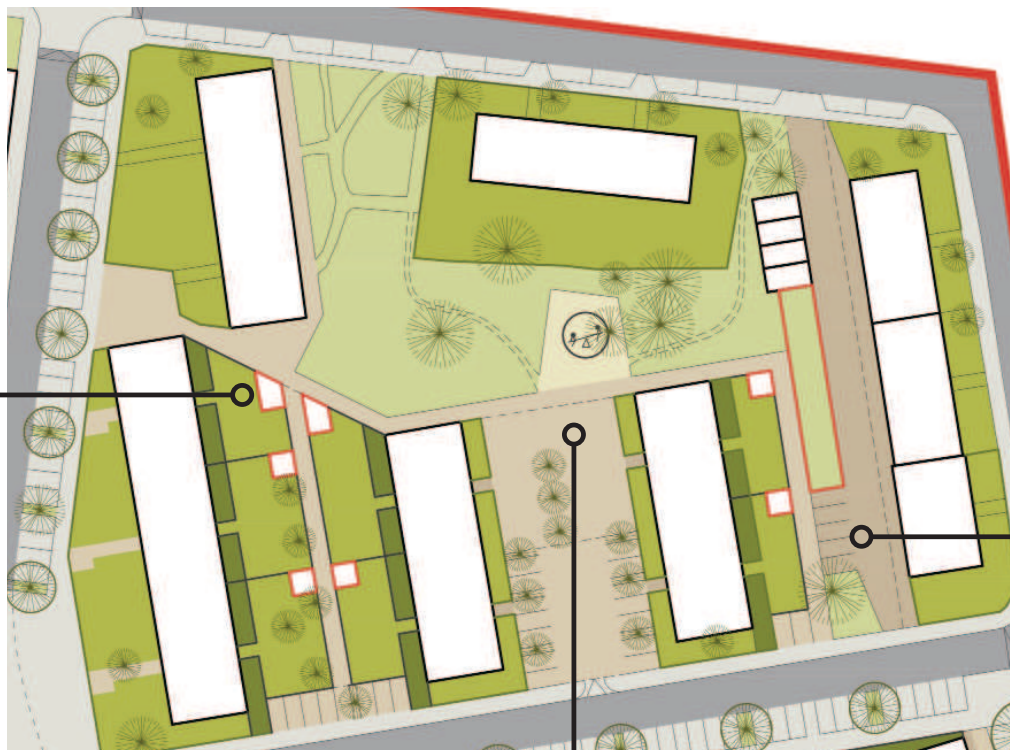


vnitroblokový park

2/ Hierarchizace prostranství dle míry soukromí



sdílená zahrada



dvůr bytového domu



přístupný vnitroblok



2/ Hierarchizace prostranství dle míry soukromí



předzahrádka bytu



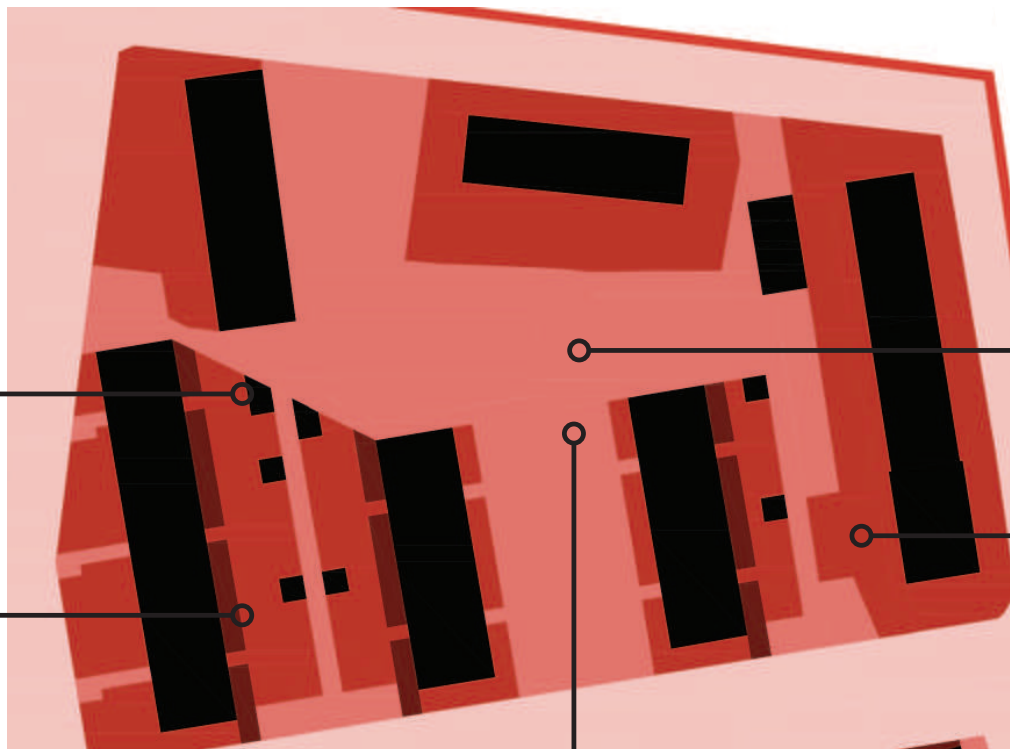
2/ Hierarchizace prostranství dle míry soukromí



sdílená zahrada



předzahrádka bytu



přístupný vnitroblok



vnitroblokový park



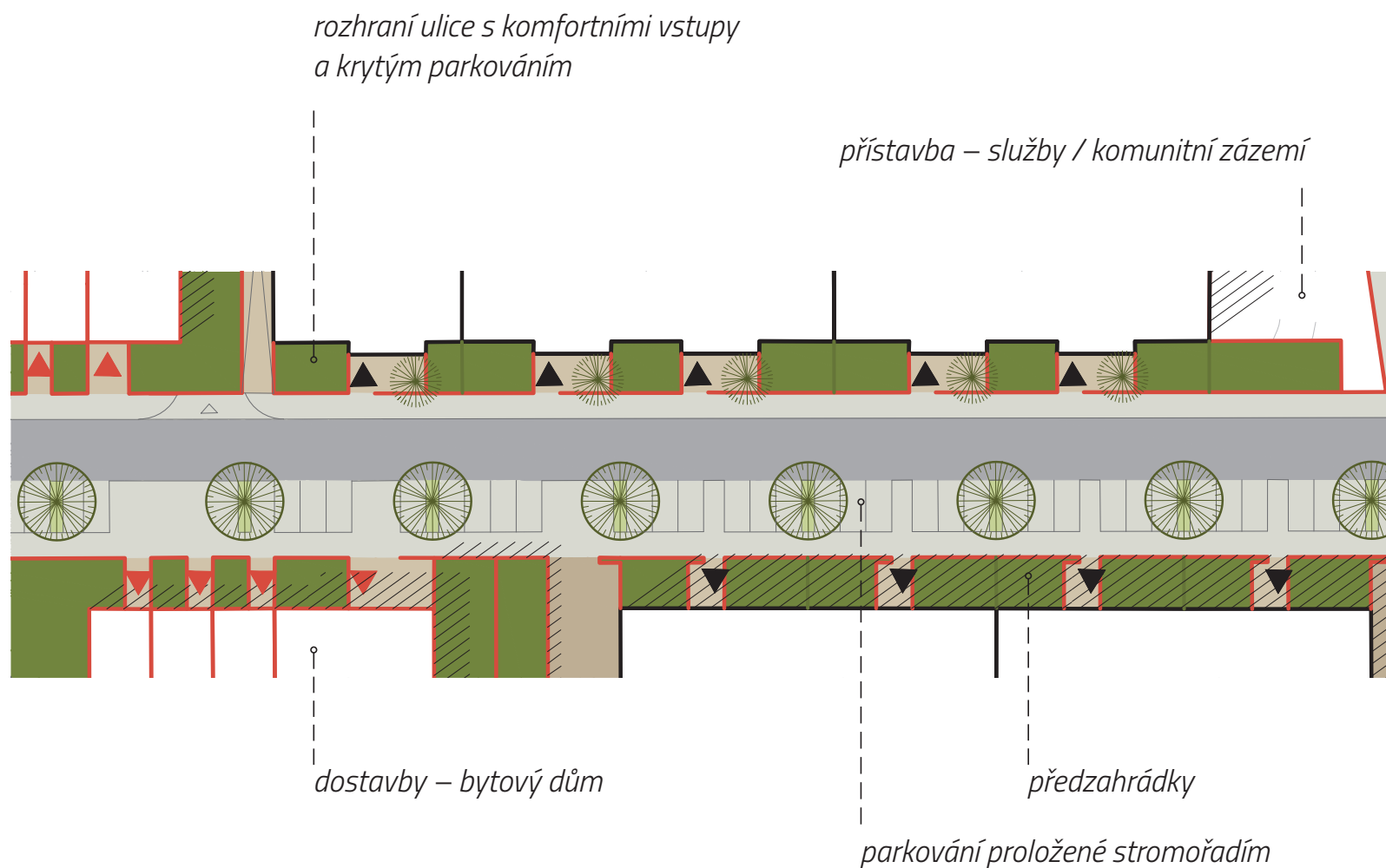
dvůr bytového domu



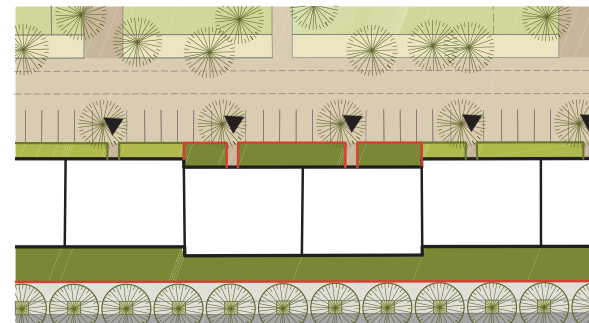
2/ Hierarchizace prostранství dle míry soukromí



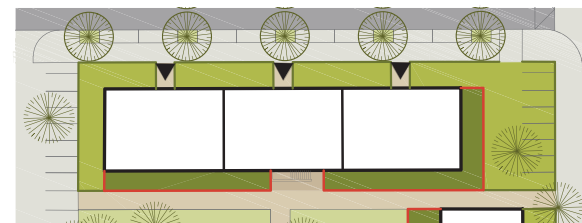
3 / Vymezení rozhraní ulic a bloků



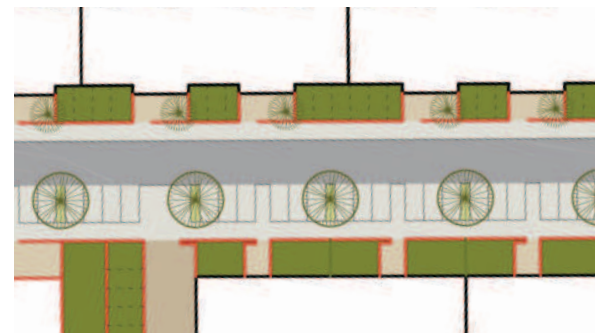
3 / Vymezení rozhraní ulic a bloků



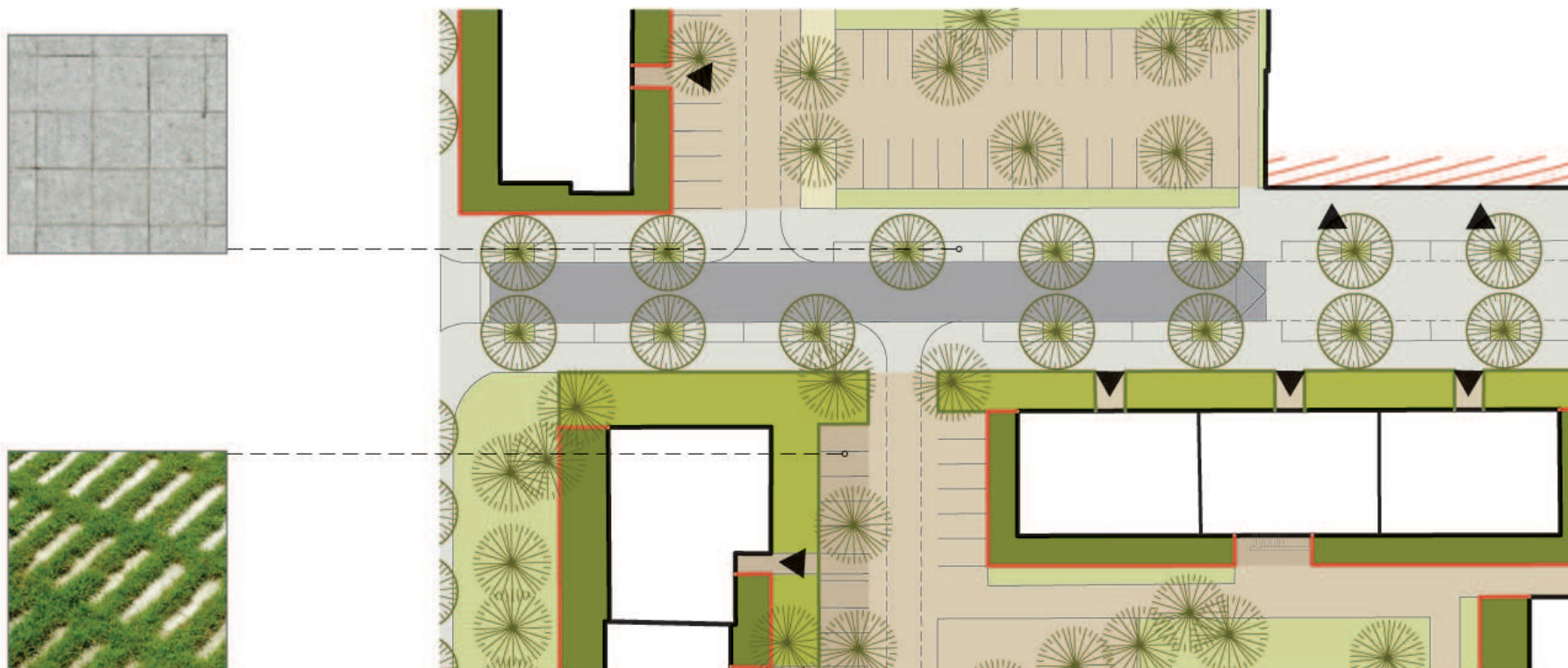
3 / Vymezení rozhraní ulic a bloků



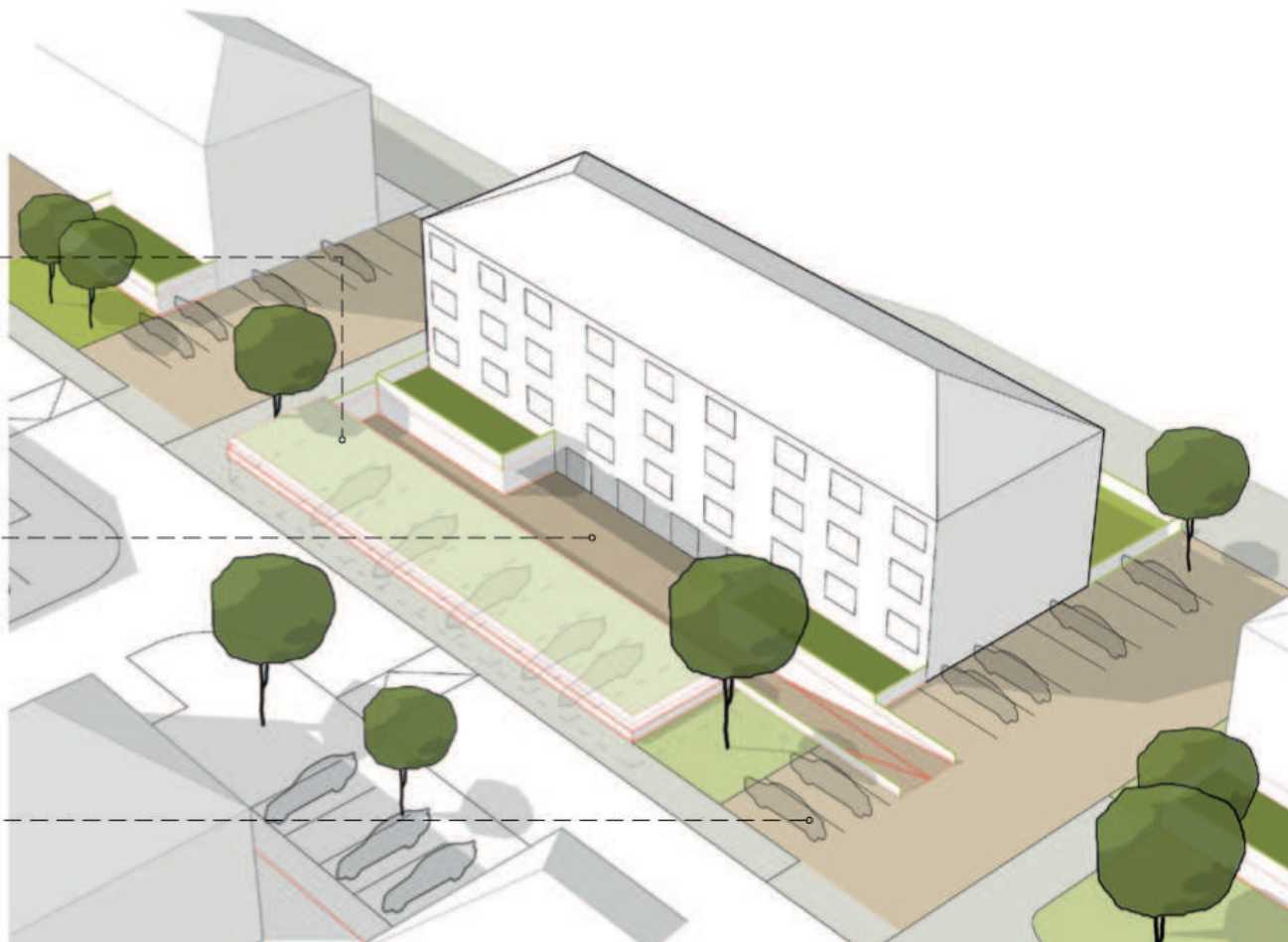
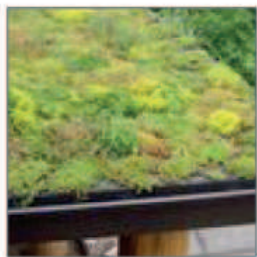
3 / Vymezení rozhraní ulic a bloků



4/ Řešení parkování



4/ Řešení parkování



4/ Řešení parkování



polootevřená garáž



hřiště

předzahrádka bytu

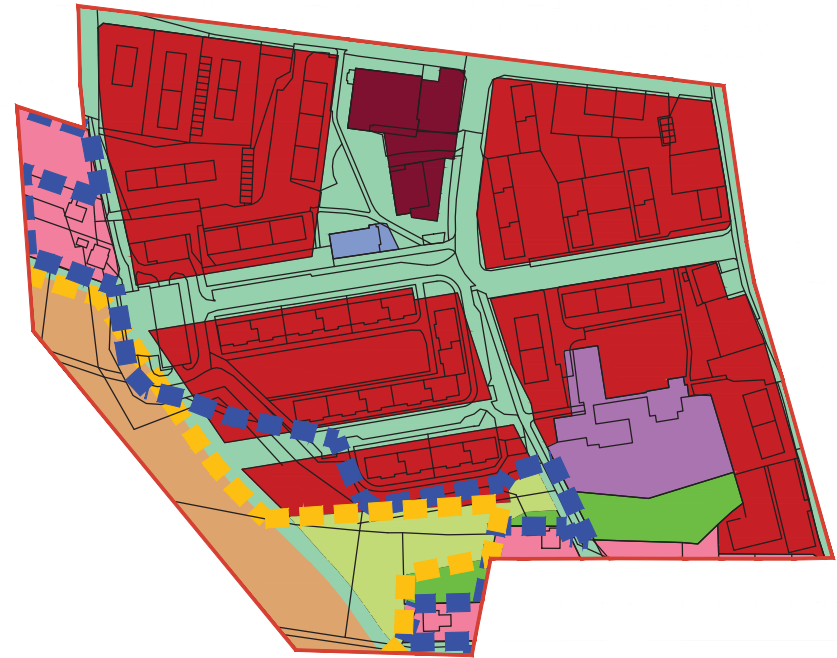


proces



Koncepční urbanistická studie - princip implementace

- > implementace do územích
a regulačních plánů



Koncepční urbanistická studie - princip implementace

- > implementace do územích
a regulačních plánů
- > identifikace klíčových
zásahů



Koncepční urbanistická studie - princip implementace

- > implementace do územích
a regulačních plánů
- > identifikace klíčových
zásahů
- > koordinace běžných
úprav



Koncepční urbanistická studie - princip implementace

- > implementace do územích
a regulačních plánů
- > identifikace klíčových
zásahů
- > koordinace běžných
úprav
- > prostor pro iniciativu
obyvatel





centrum kvality bydlení

Platforma pro vzdělávání a výzkum obytného prostředí.
Odborný poradce v oblasti urbanismu a bytových staveb.



výzkumný projekt "Sídliště, jak dál?" a pilotní projekty v Jilemnici a Štětí

Ing. arch. Filip Tittl

diskuze Národní sítě Zdravých měst ČR

19.4.2016