



odůvodnění Pořizovatele ÚP územní plán CHRUDIM

srpen 2013





EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

B.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM	2
B.7	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
B.8	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	4
B.9	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	6
B.10	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	8
B.11	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	23
B.12	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	53
B.13	Rozhodnutí o námitkách, podaných v řízení o Územním plánu Chrudim, v opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim a ve II. opakovaném řízení o územním plánu Chrudim a jejich odůvodnění	54
B.14	Vyhodnocení připomínek podaných v řízení o Územním plánu Chrudim, v opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim a ve II. opakovaném řízení o územním plánu Chrudim a jejich odůvodnění	158
B.15	Vyjádření obcí, uplatněná stanoviska dotčených orgánů v řízení o Územním plánu Chrudim, v opakovaném řízení o územním plánu Chrudim a ve II. opakovaném řízení o územním plánu Chrudim	181
B.16	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	230
B.17	Údaje o splnění zadání	230



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

B.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh Územního plánu Chrudim je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR, zejména pak následující body republikových priorit územního plánování: č. 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 32.

Návrh ÚP Chrudim je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010. Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice. ZÚR Pk stanovuje pro tuto oblast zásady pro usměrňování územního rozvoje ve čl. 12 a úkoly pro územní plánování ve čl. 13:

- Vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení.
- Vytváření podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb.
- Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, zejména zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou.
- Vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech.
- Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny.
- Vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.
- Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace.
- Uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Tyto priority územního plánování jsou návrhem ÚP Chrudim respektovány:

- Návrh územního plánu Chrudim navazuje na stávající platný územní plán sídelního útvaru Chrudim včetně jeho doplňků a změn (doplňek č. 1, 2, změny č. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17a, 17b, 19), a vychází z nových podmínek v území, z požadavků města, majitelů pozemků, dotčených orgánů a je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Navrhovány jsou v zastavěném a zastavitelném území plochy bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování. V nezastavěných plochách jsou vymezeny plochy systému sídelní zeleně, vodní a vodohospodářské plochy, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území a specifické. Urbanistický návrh vychází z posouzení potenciálu města a vyhodnocení nejvhodnějších směrů rozvoje města.

- Zastavitelné plochy jsou řešeny rozvíjením jádrového území města, nikoliv rozptýlenou výstavbou v krajině, což je jednou z priorit PÚR i ZÚR Pk. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.
- ÚP Chrudim vymezuje plochy navržené k přestavbě (např. areál VCES v ulici V Hliníkách, areál DEPO v ulici Pardubické, areál sladovny v ulici Tovární, blok jižně ulice Poděbradovy a Tovární, Palackého třída – blok s areálem EVONY, Palackého třída – blok mezi Palackého třídou, ulicí Rooseveltovou, Husovou a Fibichovou atd.), tím zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území.
- Do řešení ÚP je převzata připravovaná přeložka trati z Chrudimi do Pardubic (tzv. Medlešická spojka). Přeložka je trasována východně od Medlešic ve dvou variantách. Jedna varianta je v zářezu, druhá pak v náspu. V ÚP Chrudim je zakreslen koridor pro obě varianty.
- Přeložka silnice I/37 je součástí rekonstrukce této silnice od Hradce Králové až po Slatiňany. Přeložka silnice je ve vyšším stádiu projekční přípravy (DÚR) a je do ÚP Chrudim přejata v souladu s územním rozhodnutím.
- Přeložka I/17 je navrhována v úseku od přeložky I/37 směrem k Bylanům do polohy severního souběhu s železniční tratí do Heřmanova Městce.
- Je navrhován západní polookruh, navazující na severozápadě na přeložku silnice I/17 a na jihovýchodě na silniční průtah (městský okruh) v ulici Dr. Milady Horákové. Jižní část tohoto polookruhu je trasou překládané silnice II/340 (řešení převzato ze změny č. 19 ÚPSÚ Chrudim).
- Navrhovanou koncepcí dopravní infrastruktury vytváří ÚP Chrudim podmínky pro napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům.
- ÚP navrhuje realizovat opatření uvedená v povodňovém plánu města, novou zástavbu v plochách, do kterých zasahují záplavová území podmínit realizací protipovodňových opatření.
- ÚP Chrudim vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje.
- Vytváří podmínky pro napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům.
- Město Chrudim leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice, která
 - respektuje koridor pro umístění stavby E 12 – nadzemní vedení 2x110 kV TR Tuněchody – Chrudim, včetně TR 110/35 kV (jedná se o nezastavitelné území v rámci lokality č. 17 v trase vysokého napětí VN 35 kV a 110 kV včetně jejich ochranných pásem. Trasy vedení stávající i navrhované technické infrastruktury budou respektovány včetně ochranných pásem, což bude řešeno vhodným návrhem doplňkových funkcí k bydlení (doprava, zeleň). Koridor pro navrhovanou technickou infrastrukturu včetně ochranného pásma bude vyznačen i v grafické části jako nezastavitelná součást návrhové plochy a bude upřesněno, pro jakou z doplňkových funkcí bydlení bude toto území určeno. Návrh ÚP Chrudim trasu E 12 oproti ZÚ Pk zpřesňuje,
 - respektuje RBC Meandry Chrudimky a RBK Habrov (U26 dle ZÚR),



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- respektuje povodí řeky Chrudimky jako vodohospodářsky významné území
 - přeložka II/340 Podhůra upřesňuje trasu v logické návaznosti na koncepční řešení rekreačních lesů Podhůra. Tato přeložka racionálněji řeší dopravní i pěší propustnost rekreačních lesů, řešení dopravy nekoliduje s rekreační funkcí zahrádkářské kolonie, umožňuje jednodušší a výhodnější řešení. Přeložka bude uskutečněna pouze v rámci katastrálního území města Chrudim, silnice bude navazovat na stávající silnici (směr Rabštejská Lhota, příp. Sobětuchy), nebude mít na žádnou z těchto obcí jakýkoli dopad,
 - návrh ÚP Chrudim částečně naplňuje požadavky na vymezení a zpřesnění veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, skladebných částí ÚSES stanovených v ZÚR Pk (D04, D05, D29, D101, U17, U26, U58), tyto veřejně prospěšné stavby a skladebné části ÚSES byly předmětem předcházejících projednávání ÚPSÚ Chrudim nebo jeho jednotlivých změn a nový územní plán je buď přebírá (zejména koridor pro umístění D29 – přeložka I/17 Chrudim, D101 železniční trať Medlešická spojka) nebo zpřesňuje na základě podrobnější dokumentace (zejména D05 – přeložka silnice I/37 Medlešice – Chrudim – Slatiňany).
- D04 (silnice I/37 Pardubice – Medlešice, rozšíření) byla řešena zm. č. 3 původního ÚSPÚ Chrudim a trasa byla zpracována do návrhu ÚP Chrudim dle dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou poskytlo ŘSD Pardubice.
- D05 (silnice I/37 Medlešice – Chrudim – Slatiňany) byla řešena zm. č. 3 ÚPSÚ Chrudim a trasa byla zpracována na základě dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení.
- D29 (přeložka silnice I/17 Chrudim) byla řešena zm. č. 13 ÚPSÚ Chrudim, návrh ÚP Chrudim tuto trasu zpřesňuje.
- U17 (regionální biocentrum č. 912 Presy) bylo předmětem původního ÚPSÚ Chrudim a do nového ÚP Chrudim je převzato.
- U26 (regionální biocentrum č. 1950 Habrov) bylo předmětem původního ÚPSÚ Chrudim a do nového ÚP Chrudim je převzato.
- U58 (regionální biokoridor č. 1342 Meandry Chrudimky) byl předmětem původního ÚPSÚ Chrudim a do nového ÚP Chrudim je převzato.
- Požadované zpřesnění D101 Medlešická spojka je na základě dohody s Ministerstvem dopravy vedena jako koridor, který zahrnuje obě možné varianty řešení.
- P01 (plynovod Olešná – Náchod – Polsko) je v návrhu ÚP respektován.

B.8 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán Chrudim je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Chrudim tento cíl naplňuje. V rámci projednávání územního plánu byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranou životního prostředí. Územní plán Chrudim posoudil stávající stav území a na základě prognózy vývoje počtu obyvatel a územního členění navrhl nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. V rámci projednávání byly některé plochy, které by narušovaly tento vyvážený vztah z návrhu územního plánu vypuštěny.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Další plochy byly vypuštěny nebo převedeny do ploch výhledových v důsledku posouzení nadbytečnosti těchto ploch z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu. Návrhem územního plánu nedojde k narušení urbanistické struktury města Chrudim.

Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou v územním plánu navrženy následující rozvojové plochy:

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

- BH plochy bydlení hromadného - v bytových domech
- BI plochy bydlení individuálního - v rodinných domech, městské a příměstské
- BV plochy bydlení individuálního - v rodinných domech, venkovské a rozptýlené

Plochy rekreace

- RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ plochy rekreace – zahrádkářské osady
- RN plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
- RX plochy rekreace – hromadná a specifická rekreace

Plochy občanského vybavení

- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
 - OV. 1 vzdělání a výchova
 - OV. 2 sociální služby
 - OV. 3 zdravotní služby
 - OV. 4 kultura
 - OV. 5 veřejná správa
 - OV. 6 ochrany obyvatelstva
- OM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení velká
- OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH plochy občanského vybavení – hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

- PV plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné

- SC plochy smíšené obytné - centrální
- SM plochy smíšené obytné – městské
- SV plochy smíšené obytné – venkovské
- SK plochy smíšené obytné - komerční

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy dopravní infrastruktury silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury drážní
- DL plochy dopravní infrastruktury letecké

Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství

- TI plochy technických zařízení na sítích
- TO plochy pro nakládání s odpady

Plochy výroby

- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VZ výroba a skladování - zemědělská výroba

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné

Plochy systému sídelní zeleně

ZV zeleň na veřejných prostranstvích
ZS zeleň soukromá a vyhrazená
ZO zeleň ochranná a izolační
ZX zeleň se specifickým využitím

Plochy vodní a vodohospodářské

VV vodní toky a plochy

Plochy zemědělské

NZ

Plochy lesní

NL

Plochy přírodní

NP

Plochy smíšené nezastavěného území

NS

Plochy specifické

X vojenské areály

B.9 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Pořizovatelem ÚP Chrudim je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování. Územní plán Chrudim byl a je pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo města Chrudim dne 21. 2. 2005, usnesení číslo 6/2005.

Na základě vyhodnocení veřejné zakázky na služby „Zpracování územního plánu Chrudim“ byla zakázka přidělena Sdružení firem Atelier URBI, spol. s r.o., Brno a AGERIS, s.r.o., Brno, usnesením Rady města Chrudim č. R/241/07 ze dne 2.8.2007.

Pořizování ÚP Chrudim začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 6. 6. 2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Chrudim. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim-city.cz. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Chrudim bylo schváleno zastupitelstvem města dne 22. 9. 2008, usnesením č. Z/74/08.

Veřejné projednání konceptu územního plánu Chrudim bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 14. 09. 2009. Veřejné projednání konceptu ÚP se uskutečnilo 19. 10. 2009 od 16:00 hodin v budově Městského úřadu Chrudim, Pardubická ulice 67, v zasedací místnosti ve II. patře.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Krajský úřad sdělil své stanovisko dle § 48 odst. 5 stavebního zákona dne 12. 11. 2009, toto stanovisko je součástí dokladové části, která je uložena u pořizovatele.

Zastupitelstvo města Chrudim schválilo pokyny pro zpracování návrhu ÚP na svém zasedání dne 01. 03. 2011 usnesení č. Z/1/10.

Dne 01. 09. 2010 v 10:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Chrudim dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 02. 08. 2010 do 01. 10. 2010. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 38 subjektům.

Vzhledem ke skutečnosti, že společné jednání pro dotčené orgány o návrhu ÚP Chrudim probíhalo dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, před platností novely stavebního zákona platné od 1. ledna 2013, byl krajský úřad žádán o vydání stanoviska dle platné právní úpravy tohoto období. Na základě žádosti pořizovatele ze dne 1. 3. 2011, čj. CR 010646/2011 vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 23. 3. 2012 pod číslem jednacího KrÚ 17503/2011 OSRKEF/OUP stanovisko, v němž konstatuje následující:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel dne 2. 3. 2011 návrh Územního plánu Chrudim a zprávu o jeho projednání, ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona, jsme předložený návrh posoudili a sdělujeme Vám následující stanovisko: Návrh ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Návrh ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými dne 29. 4. 2010. Ze zprávy o projednání vyplývá, že návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové - Pardubice. ZÚR Pk stanovuje pro tuto oblast zásady pro usměrňování územního rozvoje ve čl. 12 a úkoly pro územní plánování ve čl. 13. Návrh ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D04 silnici I/37 Pardubice – Medlešice – rozšíření, D05 silnici I/37 Medlešice – Chrudim – Slatiňany, D29 přeložku silnice I/17 Chrudim – severní obchvat, D101 železniční trať Medlešická spojka, E12 nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody – Chrudim, vč. TR 110/35 kV a veřejně prospěšná opatření: U17 regionální biocentrum RBC 912 Presy, U26 regionální biocentrum RBC 1950 Habrov, U58 regionální biokoridor RK 1342 Meandry Chrudimky – Habrov. Ze zprávy o projednání návrhu ÚP a vyhodnocení stanovisek vyplývá, že do návrhu ÚP bude doplněna veřejně prospěšná stavba D56 přeložka silnice II/340 Podhůra a P01 propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko a lze tedy konstatovat soulad se ZÚR Pk. Dále konstatujeme, že sousední obce neuplatnily při společném jednání žádné připomínky. Záměry nepřesahují na území sousedních obcí a řešené zastavitelné plochy nebudou mít vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl orgánem ochrany přírody při projednávání zadání uplatněn. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo součástí konceptu územního plánu. Součástí předložených podkladů je souhlasné stanovisko příslušného orgánu podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí (ze dne 21. 3. 2011 čj. KrÚ 23463/2011/Př). Rada obcí pro udržitelný rozvoj území nebyla ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností Chrudim ustavena. Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu včetně zprávy o projednání konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o územním plánu probíhalo od 13. 05. 2011 do 13. 06. 2011, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Chrudim se konalo dne 13. 06. 2011 od 16.00 hodin v budově MěÚ, Pardubická ulice 67, zasedací místnost II. patro. Dokumentace byla k nahlédnutí na MěÚ Chrudim Odboru územního plánování a regionálního rozvoje a na internetových stránkách www.chrudim.eu.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zastupitelstvo města Chrudim rozhodlo o námitkách na svém zasedání dne 26. 09. 2011 usnesením č. Z/64/2011. Definitivní pokyny pro dopracování návrhu územního plánu pro opakované řízení o územním plánu schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne 19. 12. 2011 usnesením č. Z/87/2011.

Na základě rozhodnutí o námitkách bylo nutno návrh přepracovat a opětovně opakovat veřejné projednání, protože došlo k podstatným úpravám návrhu. Opakované řízení o územním plánu probíhalo od 01.02.2012 do 06.03.2012.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného o územním plánu Chrudim se konalo dne 06.03.2011 od 16.00 hodin v budově MěÚ, Pardubická ulice 67, zasedací místnost II. patro.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 25.06.2012 rozhodlo o podaných námitkách, vznesených při opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim, usnesením č. Z/54/2012.

Návrh územního plánu byl opětovně upraven jednak na základě rozhodnutí o námitkách a jednak v souladu s novelou stavebního zákona. II. opakované řízení o ÚP Chrudim proběhlo v zasedací místnosti Zastupitelstva města Chrudim, v budově MěÚ Chrudim, Pardubická 67, 24. dubna 2013 od 16:00 hodin. Během zákonné lhůty nebyly podány k částem měněným oproti předchozímu projednání žádné připomínky ani námitky, které by si vyžádaly další opakované projednání.

K návrhu ÚP Chrudim Pardubický kraj, Krajský úřad, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánu vydal dne 23.4.2013 pod Čj. KrÚ 14585/2013 následující stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Chrudim:

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 25. 2. 2013 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Chrudim (dále jen návrh), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Návrh byl měněn dle požadavků námitek uplatněných při 1. opakovaném řízení o návrhu, kterým bylo vyhověno. Jedná se o námitky v odůvodnění označené jako N1, N3, N4, N8, N9 a N10, na základě kterých bylo do návrhu doplněno několik ploch nebo provedena změna funkce. Tyto úpravy nejsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými dne 29. 4. 2010. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko, které bylo vydáno dne 23. 3. 2011 pod čj. KrÚ 17503/2011 OR/OUP, zůstává i nadále v platnosti.

B.10 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona

Vyhodnocení námitek a připomínek vznesených během společného jednání o návrhu ÚP Chrudim

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (9. 9. 2010)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. města Chrudim se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov (13. 8. 2010)

Obvodní báňský úřad v Trutnově **nemá připomínky** k územnímu plánu města Chrudim.

13. 8. 2010

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

3. Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice (17. 08. 2010)

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákonů č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., v platných zněních, Vám k návrhu sdělujeme:

„Návrh územního plánu Chrudim“ **není v rozporu s námi sledovanými a chráněnými zájmy.**

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

4. Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim (1. 10. 2010)

Stanovisko. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen KHS) jako dotčený správní úřad ve smyslu §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon), posoudila předložený návrh územního plánu Chrudim. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 48 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Chrudim se souhlasí.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

5. Krajský úřad Pardubice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy oddělení kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice (1. 10. 2010)

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče pro území města Chrudim v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dál jen památkový zákon), sděluje následující stanovisko.

Při vypracování tohoto stanoviska vycházel krajský úřad z následujících podkladů:

- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, č. j. NPÚ -361/3003/2010/pp
- Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných obcích Východočeského kraje schválená Plenárním zasedáním Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové dne 17. 10. 1990.
- Koncepce péče o památkový fond v Pardubickém kraji, Kniha II, MPZ Chrudim, Ing.arch.L. Svoboda 2004.

Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče posoudil textovou a výkresovou část ÚP Chrudim zveřejněnou na internetové adrese www.chrudim-city.cz, kterou vypracoval Ateliér URBI, spol. s r.o. Chopinova 9, 623 00 Brno, (červen 2010) pod názvem Území plán Chrudim – Návrh ÚP. K bodům a kapitolám textové části odůvodnění máme následující připomínku:

B. 3.6 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území

B. 3.6.1 Ochrana civilizačních hodnot území



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kapitola „**Městská památková zóna**“: **požadujeme doplnit citaci z článku 3 uvedené vyhlášky, týkající se předmětu ochrany MPZ Chrudim, jímž je mimo jiné: „historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, historické podzemní prostory, panorama památkové zóny v blízkých i dálkových pohledech a objekty dotvářející charakter památkové zóny.“**

Vyhodnocení: Na základě požadavku doplnit do kap. 3.6 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území pod B. 3.6.1 Ochrana civilizačních hodnot území

Je nutno chránit „*historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, historické podzemní prostory, panorama památkové zóny v blízkých i dálkových pohledech a objekty dotvářející charakter památkové zóny.*“

6. Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2

K návrhu územního plánu města Chrudim Ministerstvo životního prostředí ČR podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, uvádí, že ve svodném území města nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani důlní činnosti.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

7. HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, pošt. schr. 37, 537 01 Chrudim (3. 9. 2010)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

8. Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice (30. 9. 2010)

Vodoprávní úřad: Z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona nejsou k návrhu ÚP námítky. Připomínáme, že v případě odkanalizování místních částí pokud bude navrženo řešení jiné, než stanoví schválený plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, je nutno tyto dokumenty uvést do souladu. V případě nesouladu s PRVK nelze získat finanční podpory na stavby.

Orgán ochrany ovzduší: Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů **nejsou** z hledisek zájmů sledovaných orgánem ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace **připomínky**.

Orgán ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), a zájmů svěřených do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny (zvláště chráněná území – kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, regionální územní systém ekologické stability – ÚSES, evropsky významné lokality, ptačí oblasti), máme následující připomínky:

1) Na straně 25 textové části ÚP je v posledním řádku chybně uvedeno: V *nadregionálním* biokoridoru jsou vložena lokální biocentra, správně je regionálním.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2) V koordinačním výkresu ÚP je chybně zakresleno ochranné pásmo přírodní památky Ptačí ostrovy – je vyhlášeno na konkrétních pozemcích, nikoli ve vzdálenosti 50 m od hranice tohoto ZCHÚ. Viz schválený plán péče – katastrální mapy – internetových stránek pardubického kraje.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) máme k předloženému návrhu tyto připomínky:

- *Požadujeme sjednotit číslování ploch z výkresu OZPF a výkresu hlavního.*
- *Požadujeme doplnit v tabulkových podkladech u jednotlivých lokalit, zda jsou přejímány z již schváleného územního plánu nebo jeho změn, či jsou požadovány nově.*
- *U nově požadovaných lokalit na třídách ochrany I. a II. požadujeme jejich výrazné omezení a zdůvodnění, proč nelze využít plochy stávající, nebo plochy zemědělsky méně hodnotné. Dle předložené dokumentace je v dotčených katastrech zabráno 858,8400 ha a nyní je nově požadováno dalších 599,9200 a to převážně na třídách I. a II.! Trváme proto na striktním dodržení § 55 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.*

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení: Respektovat připomínku: Odkanalizování místních částí musí být zapracováno do návrhu v souladu se schváleným plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Doplnit do textové části návrhu ÚP na str. 5 do odstavce **ZÁMĚRY DLE ROZVOJOVÉHO PROGRAMU KRAJE** do věty Řeší odkanalizování v místních částech Chrudimě (Vestec, Topol, Medlešice, Vlčnov), **které je v souladu s programem rozvoje vodovodů a kanalizací.**

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody:

1) Na straně 25 textové části ÚP opravit text v posledním řádku: V nadregionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra, správně je regionálním.

2) V koordinačním výkresu ÚP je chybně zakresleno ochranné pásmo přírodní památky Ptačí ostrovy – je vyhlášeno na konkrétních pozemcích, nikoli ve vzdálenosti 50 m od hranice tohoto ZCHÚ. Viz schválený plán péče – katastrální mapy – internetových stránek pardubického kraje. Zakreslit správně OP dle připomínky.

Dohodnout a upravit tabulkové podklady dle připomínky orgánu ZPF tj.

-sjednotit číslování ploch z výkresu OZPF a výkresu hlavního,

-doplnit v tabulkových podkladech u jednotlivých lokalit, zda jsou přejímány z již schváleného územního plánu nebo jeho změn, či jsou požadovány nově,

-u nově požadovaných lokalit na třídách ochrany I. a II. Zdůvodnit, proč nelze využít plochy stávající, nebo plochy zemědělsky méně hodnotné.

9. Městský úřad Chrudim - odbor dopravy

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno

10. Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

11. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

12. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. pol., mezinár. vztahů a ŽP, nábr. L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Vyjádření SŽDC 21.9.2010:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) se na základě dopisu ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 zde dne 28.6.2007 jako dotčeného orgánu státní právy stává účastníkem projednání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

Řešeným katastrálním územím Chrudim je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

V úseku Pardubice – Chrudim je připravována její modernizace v Nové stopě tzv. „Medlešická spojka“ ve variantě přes Ostřešany s územními nároky i mimo současné OP dráhy, tato nová stopa je v návrhu ÚP města Chrudim respektována jako veřejně prospěšná stavba. V úseku Chrudim – Slatiňany je připravována její rekonstrukce s cílem zvýšení traťové rychlosti v dílčích úsecích bez územních nároků.

Dále jsou řešeným katastrálním územím Chrudim vedeny jednokolejné neelektrifikované tratě č. 016 Chrudim – Borohrádek a č. 017 Chrudim město – Heřmanův Městec, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněny jako regionální dráhy z dráhy celostátní. Je připravováno zaústění obou tratí do železniční stanice Chrudim, které je návrhem územního plánu respektováno.

Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, výstavbu objektů k trvalému bydlení v OP dráhy nedoporučujeme vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy, s upozorněním na zákon č. 258/2000 Sb. (§ 30 – hluk a vibrace) v upřesněném znění zákona č. 274/2003 Sb. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel (týká se rozsáhlých lokalit označeným „SM“ v okolí železniční stanice Chrudim město, lokalit označených „BH“ v blízkosti železniční stanice Chrudim a v lokalitě Píšťovy).

U ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil.

Případná protipovodňová opatření v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení i bezpečnost železničního provozu.

Obecně: Pokud budou stavby v řešeném území kolidovat s obvodem a OP dráhy, je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a zásahy do zájmů dráhy projednat s Drážním úřadem, SŽDC s.o. – Stavební správou Praha, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 a SŽDC, s.o. – Správou dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice a případně



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

s dalšími příslušnými orgány železniční infrastruktury, které stanoví případné podmínky stavební činnosti v obvodu a v OP dráhy.

Vyjádření Ministerstva dopravy:

Na základě ustanovení § 4, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádku (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, koordinované stanovisko k návrhu územního plánu města Chrudim podle § 40 odst. 2 písm. g) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. D) zák.č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

K silniční dopravě

Ve stanovisku ke konceptu ÚP Chrudim, které jsme Vám zaslali dopisem č.j. 1515/2009-910-UPR/2 ze dne 2.listopadu 2009 jsme, mimo jiné požadovali zařadit stavbu přeložky silnice I/37 se všemi souvisejícími objekty v návrhu ÚP do veřejně prospěšných staveb (VPS). V projednávaném návrhu je do VPS zařazen pouze úsek I/37 Chrudim obchvat úsek křiž. I/17 – Slatiňany, zatímco stavba přeložky „I/37 Chrudim obchvat úseku Medlešice – I/17“ do VPS zařazena není. Opakovaně požadujeme zařadit celou stavbu přeložky silnice I/37 se všemi souvisejícími objekty do VPS (jak v grafické, tak textové části návrhu) v souladu s platnými územními rozhodnutími a v souladu se záborovými elaboráty ze zpracovaných DSP, ve kterých jsou uvedeny pozemky potřebné pro stavbu přeložky silnice I/37.

Plocha dopravní infrastruktury silniční – DS pro trasu přeložky silnice I/37 je v návrhu ÚP vymezena jen v šíři budoucího silničního tělesa. Vzhledem k tomu, že stavba přeložky silnice I/37 je v obou úsecích umístěna pravomocnými územními rozhodnutími, na základě kterých vzniklo ochranné pásmo silnice I/37 (§ 30 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), je tento způsob vymezení možný za následujících podmínek:

1. funkční plocha DS pro přeložku silnice I/37 musí být v celém úseku zasahujícím do řešeného území vymezena v souladu se zpracovanými záborovými elaboráty z DSP.
2. v OP přeložky silnice I/37 nebudou do doby realizace a zprovoznění stavby I/37 budovány žádné objekty a zařízení, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci stavby přeložky
3. ochranné pásmo přeložky silnice I/37 bude v ÚP Chrudim respektováno ve smyslu § 30, 32 z. č. 13/1997 Sb.

Opakovaně upozorňujeme, že obě části přeložky silnice I/37 tzn. od mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Vestec směrem na Slatiňany jsou připravovány v kategorii S11,5/100(80) a S11,5/80 nikoliv v kategorii S22,5/100 (S20,75/90) jak je uvedeno v Odůvodnění na str. 17.

V kapitole A.4.2 Koncepte dopravní infrastruktury je uvedeno: „Vyřazené úseky silnice I/17 a I/37 jsou povětšinou navrženy na přeřazení do silnic III.třídy, v menší míře pak do místních komunikací.“ Tento návrh zpracovatele by měl být v ÚPD Chrudim chápán jen jako doporučující. Opakovaně upozorňujeme, že vyřazení úseků stávající silnice I/37 a následné převedení do nižších kategorií silnic, resp. místních komunikací je věcí jednání mezi ŘSD ČR, Pardubickým krajem a městem Chrudim a je řešeno ve smlouvách o budoucích darovacích smlouvách. V případě silnice I/17, jejíž přeložka není ze strany ŘSD ČR dosud prověřena ani vyhledávací studií, je přerazování dotčených úseků stávající silnice I/17 do silnic nižších kategorií v ÚP Chrudim předčasné, neboť tento záměr není sledován a jedná se pouze o výhled, resp. záměr vycházející z územně plánovací dokumentace.

Z odstavce A3.2.3.4. nevýrobní a opravárenské služby požadujeme vypustit větu: „Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot je možné v koridorech přeložek silnic I/37 a I/17 a na plochách dopravy v jejich sousedství.“ S doplňováním ČSPH do koridorů přeložek silnic I.tříd nesouhlasíme.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V návrhu ÚP je oproti konceptu nově vymezena zastavitelná plocha Z78 navržená k funkčnímu využití jako území smíšené obytné městské – SM. Lokalita je situována v OP silnice I/37 v dotčeném úseku silnice I/37 je intenzita dopravy 10 483 voz./24 h.).

Do doby realizace přeložky silnice I/37 a převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nesouhlasíme s umístěním objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny platné hygienické limity (hlukové) z provozu silniční dopravy, v OP silnice I/37. Ve zbývajících částech lokality Z78, tzn. mimo OP I/37 požadujeme stanovit pro umístění obytných objektů podmínku prokázat v procesu územního řízení, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavy nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR., ale musí být provedena na náklady investorů této zástavy a to mimo pozemky silnice I/37. Dopravní obsluhu této lokality je třeba řešit prostřednictvím místních komunikací, nikoliv novým přímým připojením na silnici I/37.

Ve stanovisku ke konceptu ÚP byl uplatněn nesouhlas se zásahem rozvojových ploch, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, do OP silnice I/17 a koridoru, resp. vyhlášené OP přeložky silnice I/37. Jednalo se o lokality Z58-SM – pl. smíšené obytné městské (nyní = Z79-SK + Z85a-DS), Z66-SK – pl. smíšené obytné komerční (nyní = Z67-SM), Z46-OS – pl. obč. vybavenosti tělovýchova a sport (nyní = Z52-OS) a plochy označené RN – plocha rekreace v plochách přírodního charakteru. Tyto lokality jsou nyní v návrhu zapracovány s jiným výše uvedeným označením. Rozsah vymezení některých lokalit byl částečně upraven, např. u původních Z58 a Z52. Navrhované funkční využití nadále umožňuje umístění objektů, pro které musí být hlukové limity splněny. Pro lokality s funkční SK, SV, SM umístěné v blízkosti silnice (I/17, I/37) jsou v textové části návrhu ÚP na str. 40,41 v rámci podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro možné umístění staveb. U funkce SM a SV není, na rozdíl od funkce SK, zapracován požadavek, že v případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách. Tuto podmínku požadujeme doplnit. Za předpokladu dodržení všech podmínek je možné s vymezením lokalit Z79-SK a Z67-SM souhlasit.

U lokality = Z52 – OS požadujeme zapracovat a dodržet stejné podmínky jako u lokalit Z67 a Z79.

Kromě výše uvedeného nadále platí další připomínky uvedené ve stanovisku ke konceptu ÚP Chrudim:

1. Lokality vymezené v blízkosti OP silnice I/17 a I/37 nebo jejich průjezdních úseků či v blízkosti koridorů přeložek silnice I/37 a I/17, jejichž funkční využití umožňuje umístit v těchto plochách objekty a zařízení podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy (např. plochy bydlení, sportu, rekreace, školských a zdravotnických zařízení atp.), zařadit jako podmíněně přípustné. Pro možné umístění takových objektů a zařízení požadujeme stanovit podmínku prokázat v dalším stupni projektové přípravy (DÚR), že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory, výstavby v těchto lokalitách, nikoliv na náklady státu, resp. ŘSD ČR, a to mimo pozemky silnice I/17, I/37 nebo jejich plánovaných přeložek.
2. Plochy územních rezerv, které byly v konceptu ÚP vymezeny západně od trasy přeložky I/37 doporučujeme z návrhu ÚP vypustit. Trasa přeložky silnice I/37 je vedena nezastavěným územím města Chrudimi, ve značném odstupu od stávající zástavy, s cílem odvést tranzitní dopravu ze stávajících silnic I/17 a I/37, resp. jejich průjezdních úseků a snížit tak negativní vlivy z dovozu silniční dopravy (hluk, vibrace, imise) na obyvatele města. Vymezení rozvojových ploch a ploch dalších územních rezerv pro bydlení, sport, rekreaci apod. směrem k připravovanému obchvatu Chrudimi je zcela v rozporu s výše uvedeným cílem.
3. Dopravní obsluhu řešených lokalit situovaných u silnic I/17 a I/37 požadujeme řešit bez přímých připojení na silnice I/17, I/37, resp. jejich přeložky.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

4. Návrhy okružních křižovatek (OK) na průjezdných úsecích silnice I/37 a I/17 i návrh přestavby stávající průsečné křižovatky I/17xIII/3587 na OK nebudou do návrhu zapracovány jako závazné.

Budou řešeny až po vyřazení předmětných úseků silnice I/37, resp. I/17 do komunikací nižších kategorií. Veškeré případné úpravy či přestavby křižovatek na stávajících silnicích I/17, I/37 musí být projednány a odsouhlaseny ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělením technické podpory.

V projednávaném návrhu ÚP je oproti konceptu navrženo připojení navrhované přeložky silnice II/340 z místní části Topol na silnici I/17 mimo řešené území. Upozorňujeme, že navrhovaná křižovatka I/17 s přeložkou II/340 pravděpodobně není situována v minimální normou (ČSN 73 6101) stanovené vzdálenosti od budoucí MUK přeložky silnice I/37 se silnicí I/17. Při nedodržení minimální normové vzdálenosti křižovatek (podle platné ČSN 73 6101) nebude možné s navrhovanou křižovatkou přeložky II/340 se stávající I/17 souhlasit.

K železniční dopravě

V návrhu ÚP města Chrudim je zapracován koridor pro přeložku tratě Pardubice – Chrudim v nové stopě tzv. „Medlešická spojka“ zahrnující dvě její varianty různého směrového i výškového vedení. O výsledné variantě není ještě ze strany SŽDC s.o. rozhodnuto a proto je nutné navržený koridor v jeho šířkovém vymezení v návrhu ÚP ponechat.

K návrhu ÚP města Chrudim se Vám vyjádřila SŽDC s.o. přímo dopisem zn. 47988/10-OKS ze dne 21.9.2010, který požadujeme respektovat.

K letecké dopravě

V návrhu ÚP není uveden heliport letecké záchranné služby v areálu nemocnice, a není proto vyhodnocen dopad jeho provozu na navrhovanou zástavbu. V přeloženém návrhu ÚP jsou navrženy plochy určené pro výstavbu bytů a rodinných domů v blízkosti heliportu a jeho ochranných pásem (lokalita Skřivánek II). Upozorňuje, že v této lokalitě bude zvýšená hladina hlukové zátěže, a proto doporučujeme přehodnotit záměr využití tohoto území jako plochy určené pro výstavbu bytů a rodinných domů.

24.9.2010

Připomínky SŽDC mají informativní charakter, ale požadujeme, aby je zpracovatel při zpracování upraveného návrhu respektoval na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR.

Vyhodnocení: Na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR respektovat a zapracovat do upraveného návrhu:

- 1) zařadit celou stavbu přeložky silnice I/37 se všemi souvisejícími objekty do VPS (jak v grafické, tak textové části návrhu) v souladu s platnými územními rozhodnutími a v souladu se záborovými elaboráty ze zpracovaných DSP, ve kterých jsou uvedeny pozemky potřebné pro stavbu přeložky silnice I/37.
- 2) Dát do souladu na základě požadavku následující a upravit text v odůvodnění na str. 17 :

Plocha dopravní infrastruktury silniční – DS pro trasu přeložky silnice I/37 je v návrhu ÚP vymezena jen v šíři budoucího silničního tělesa. Vzhledem k tomu, že stavba přeložky silnice I/37 je v obou úsecích umístěna pravomocnými územními rozhodnutími, na základě kterých vzniklo ochranné pásmo silnice I/37 (§ 30 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), je tento způsob vymezení možný za následujících podmínek:

1. funkční plocha DS pro přeložku silnice I/37 musí být v celém úseku zasahujícím do řešeného území vymezena v souladu se zpracovanými záborovými elaboráty z DSP.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. v OP přeložky silnice I/37 nebudou do doby realizace a zprovoznění stavby I/37 budovány žádné objekty a zařízení, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci stavby přeložky
3. ochranné pásmo přeložky silnice I/37 bude v ÚP Chrudim respektováno ve smyslu § 30, 32 z.č. 13/1997 Sb.

V odůvodnění (str.17) správně uvést kategorii obou částí přeložky silnice I/37 tzn. od mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Vestec směrem na Slatiňany jsou připravovány v kategorii S11,5/100(80) a S11,5/80 nikoliv v kategorii S22,5/100 (S20,75/90).

V kapitole A.4.2 Vyřazené úseky silnic I/17 a I/37 jsou povětšinou navrženy na přeřazení do silnic III.třídy, v menší míře pak do místních komunikací. **Za tuto větu doplnit text:** Přesná kategorizace bude upřesněna při aktualizaci územního plánu po realizaci příslušných přeložek I/17 a I/37.

V odstavci A3.2.3.4 nevýrobní a opravárenské služby vypustit větu: „Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot je možné v koridorech přeložek silnic I/37 a I/17 a na plochách dopravy v jejich sousedství.

Lokalita Z78 u Medlešic je navržena podél silnice II/324, v této části je původní silnice I/37 již převedena do nižší kategorie a nahrazena přeložkou.

Pro plochy SV, SM doplnit podmínku pro podmíněné přípustné využití: „V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

Vypustit plochy rezerv západně od trasy přeložky I/37.

Dopravní obsluhu řešit bez přímých napojení na silnice I/17, I/37 respektive jejich přeložky.

Do návrhu nezakreslovat tvar navrhované křižovatky, pouze graficky znázornit – možnost přestavby křižovatky, v této souvislosti zakreslit stávající okružní křižovatky.

Provéřit dodržení minimální normové vzdálenosti křižovek (dle platné ČSN 73 6101) pro navrhovanou křižovátku II/340 se stávající I/17. V případě, že vzdálenosti křižovek budou v souladu s příslušnými normami, navrhovanou přeložku silnice II/340 dát do výhledu a v návrhu držet prozatím trasu silnice II/340 v souladu se ZUR.

OP heliportu je zakresleno v koordinačním výkrese, do textové části dát podmínky pro případnou výstavbu v OP heliportu.

13. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice 31.8.2010

V rámci poskytnutí údajů dle zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

1. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště zahrnuté do jevu 102, viz pasport č. 151/2009. Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.

- ochranné pásmo letiště Chrudim

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Řešené území se nachází v hlukovém ochranném pásmu letiště Chrudim zahrnuté do jevu 114, jiná ochranná pásma viz pasport č. 155/2009.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu.

3. V řešeném území se nachází objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu č. 107, viz pasport č. 143/2009.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů a dále území v šířce 50 m od hranice vojenských objektů s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba.

a) Objekt „Sklady IS“ je trvale vyřazen z majetku MO – ČR, prohlášen za nepotřebný pro MO i stát a v současné době se dokončuje kupní smlouva na odprodej vítězi výběrového řízení

b) V lokalitě kasárna kpt. Jaroše požadují doplnit náhradní pozemky za uvažovaný zábor části kasáren v souvislosti s plánovanou stavbou „Chrudim, jižní spojka – západní připojení“.

Uvažovaný zábor části kasáren kpt. Jaroše je odvislý od vydání souhlasu MO. Pozemky, které jsou potřebné pro výše uvedenou stavbu, musí být nejprve vyřazeny z majetku MO ČR náčelníkem GŠ a prohlášeny za potřebné pro MO i stát.

Nakládání s nepotřebným majetkem řeší Odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem – sekce správy majetku MO.

4. V řešeném území se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma zahrnutá do jevu č. 68, viz paspart č. 147/2009.

Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportních listů s ohledem na orientační zákres v mapových listech. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.

5. V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu č. 82, viz paspart č. 19/2009.

1. nadzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

2. podzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.

Tyto regulativy požadují zapracovat do návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR.

V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č. 183/2006Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

Celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- výstavby nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch anebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: V lokalitě kasárna kpt. Jaroše požadují doplnit náhradní pozemky za uvažovaný zábor části kasáren v souvislosti s plánovanou stavbou „Chrudim, jižní spojka – západní připojení“, dle zpracované DÚR.

Do koordinačního výkresu do legendy: Území řešené územním plánem je vymezeným územím MO. Vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

14. Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

15. Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky

Nevyjadřili se.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (25.8.2010)

K Vašemu dopisu, zaslanému našemu úřadu ve věci projednání územního plánu Chrudim, sdělujeme, že za předpokladu respektování ustanovení zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisů prováděcích, zejména pak vyhlášky č. 307/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., o radiační ochraně, **nemáme připomínky.**

Pokud by byl plánován zásah do tzv. „staré zátěže“ (haldy po důlních činnostech apod.), její využití nebo stavba v dotčeném území, vyplývá pro budoucího stavebníka ze zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinnost požádat o povolení, event. stanovisko SÚJB (§ 8 odst. 2, § 9, odst. 1 h), event.j).

Pokud je plánovaná bytová zástavba, může být z ekonomického hlediska vhodná při územním plánování předem odhadnout, jaké je radonové riziko v uvažované oblasti. Pro tyto účely lze použít prognózní mapy radonového rizika zpracované Českou geologickou službou. Tyto mapy však nelze použít k určení radonového rizika na konkrétním stavebním pozemku při umísťování dané stavby s pobytovým prostorem – tehdy je vyžadováno podle zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 4 stanovení radonového indexu stavebního pozemku.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

17. MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

18. MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury a památkové péče, úsek památkové péče (9.8.2010)

K návrhu ÚP máme následující doporučení a připomínky:

1. Dostavba ulic Pobřežní a Radoušovy: Vzhledem k výrazně specifickému urbanismu a charakteru stávající okolní zástavby MPZ požadujeme stanovit pro navrhovanou lokalitu smíšené obytné plochy a odpovídající regulativy, zaručující dotvoření lokality ve vazbách, nastavených terénními a urbanistickými souvislostmi.
2. V dlouhodobé perspektivě navrhnout změnu funkčního využití areálu drobné výroby za bývalým kapucínským klášterem na jinou, pro dané městské území vhodnější (např. bydlení, občanská vybavenost apod.).
3. Do písemné části návrhu ÚP města Chrudim požadujeme zařadit jmenný seznam nemovitých kulturních památek na území města. Tento seznam je možné převzít z Monumnetu na webových stránkách Národního památkového ústavu, ústředního pracoviště Praha.
4. Upozorňujeme na přepis názvu sídla v odstavci „Vestec“ na straně 10 elaborátu písemné části. Chybně je uveden Vlčnov.

Vyhodnocení:

1. Podrobně je lokalita řešena změnou č. 1 RP MPZ.
2. Do upraveného návrhu změnit plochu VD (areál Vivantis) na plochu OM.
3. Na str.10 textové části Řešení ÚP je v odstavci Vestec chybně uvedeno „Vlčnov“.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Jmenný seznam nemovitých kulturních památek je uveden v Odůvodnění ÚP.

19. MěÚ Chrudim, odbor ŽP (16.8.2010)

Oddělení vodního hospodářství:

V kapitole A.5.5 „Záplavové území“ je uvedeno, že záměr výstavby v aktivní zóně záplavového území je podmíněn realizací protipovodňových opatření.

Provedení protipovodňových opatření není dostačujícím předpokladem pro realizaci zástavby. Na základě provedených protipovodňových opatření musí nejdříve dojít ke změně rozsahu aktivní zóny a teprve v případě, že lokalita bude z aktivní zóny vyjmuta, může být přikročeno k realizaci ostatních staveb.

Doporučujeme text kapitoly A.5.5 na základě výše uvedeného vhodně doplnit.

Vyhodnocení: Do kapitoly A5.5 Záplavová území doplnit text: Záměr dostavby je podmíněn realizací protipovodňových opatření a na základě vyjmutí z aktivní zóny.

20. Město Slatiňany, T.G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

21. Obec Sobětuchy, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno

22. Obec Rabštejnská Lhota, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

23. Obec Kočí, 538 61 Kočí

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

24. Obec Orel, Orel 67, 538 21 Slatiňany

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

25. Obec Třebřichy, 537 01 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

26. Obec Tuněchody, 53701 Chrudim

Nevyjadřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

27. Obec Bylany, Bylany 77, 538 01 Bylany

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

28. Obec Dřenice, Dřenice 14, 537 01 Chrudim

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

29. Obec Úhřetice, Úhřetice 36, 538 32 Úhřetice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

30. Obec Vejvanovice, Vejvanovice 58, 538 62 Hrochův Týnec

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

31. Obec Dolní Bezděkov, Dolní Bezděkov, 538 62 Hrochův Týnec

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

32. Obec Mikulovice, 530 02 Pardubice 2

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

Ostatní

33. Národní památkový ústav, státní zámek, Pardubice

Nevyjádřili se.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

34. Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice (3. 9. 2010)

Podle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydaných dne 29. 4. 2010, se řešené území nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice. Je nutné respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 12 a čl. 13 ZÚR Pk. Ze ZÚR Pk vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridorů pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

- D04 – silnice I/37 Pardubice – Medlešice – rozšíření
- D05 – přeložka silnice I/37 Medlešice – Chrudim – Slatiňany
- D101 – železniční trať Medlešická spojka
- D29 – přeložka silnice I/17 Chrudim – severní obchvat



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- D56 – přeložka silnice II/340 Podhůra
- E12 – nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody – Chrudim, vč. TR 110/35 kV
- P01 – propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko

Podle čl. 147 ZÚR Pk je nutné zajistit vymezení a zpřesnění veřejně prospěšného opatření – regionálního biocentra RBC 912 Presy, RBC 1950 Habrov a regionálního biokoridoru RK 1342 Meandry Chrudimky – Habrov a regionálního biokoridoru 1343 Habrov – Presy a respektovat zásady uvedené ve čl. 112 a 113.

Požadujeme upravit textovou část územního plánu na str. 4-5 v kap. A.2.1, kde je zmiňován Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje a dále se zde uvádí, že z projednávaného návrhu ZÚR Pk neplynou žádné nové požadavky.

Do kap. A.5.3.1.1 textové části požadujeme doplnit regionální biokoridor RK 1342.

Do textové části odůvodnění kap. B.1.1 doplnit i koridor pro umístění stavby P01 – propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko.

Z kap. B.1.2 nevyplývá, jestli jsou záměry přesahující na území města Chrudim obsaženy v územních plánech sousedních obcí, a zda byly naopak některé záměry sousedních obcí převzaty do Územního plánu Chrudim (např. silnice na Orel atd.).

Zadání regulačního plánu musí být zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (viz příloha č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), jak jsme již upozorňovali ve stanovisku ke konceptu.

Připomínáme, že ve smyslu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo smíšené obytné, vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Dále připomínáme, že za nepřípustné podmínky se považují podmínky udělení souhlasu příslušného orgánu.

Podotýkáme, že podmíněně přípustné využití by nemělo být dalším výčtem přípustných možností, ale mělo by být použito pouze výjimečně pro případy konkrétní podmínky (vybudování ČOV, přeložka silnice).

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Vám sdělíme po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení: Požadujeme upravit textovou část územního plánu na str. 4-5 v kap. A.2.1, kde je zmiňován Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje a dále se zde uvádí, že z projednávaného návrhu ZÚR Pk neplynou žádné nové požadavky.

Do kap. A.5.3.1.1 textové části požadujeme doplnit regionální biokoridor RK 1342.

Do textové části odůvodnění kap. B.1.1 doplnit vyhodnocení souladu vedení koridoru pro umístění stavby P01 – propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko s ZUR, do příslušných výkresů doplnit koridor vedení stavby P01 v rozsahu vyplývajícího ze ZUR.

Z kap. B.1.2 nevyplývá, jestli jsou záměry přesahující na území města Chrudim obsaženy v územních plánech sousedních obcí, a zda byly naopak některé záměry sousedních obcí převzaty do Územního plánu Chrudim (např. silnice na Orel atd.).

Zadání regulačního plánu musí být zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (viz příloha č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), jak jsme již upozorňovali ve stanovisku ke konceptu.

Připomínáme, že ve smyslu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání ploch, ve znění pozdějších předpisů, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo smíšené obytné, vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

35. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst.2 písm.e) bod 1 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. CR 0338972010 ze dne:29.07.2010 žadatele Město Chrudim IČ 00270211 se sídlem Resselovo náměstí 77, 53716 Chrudim, vydává dle zákona § 40 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko **k návrhu územního plánu** Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letišť Chrudim a Pardubice. Odůvodnění: Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech leteckých staveb uvedených ve výroku tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: Odsouhlaseno.

36. ČEZ Distribuce, a.s. (23.9.2010)

K návrhu ÚP města Chrudim nemáme zásadních připomínek.

Upozorňuje, že v textové části jsou chybně uvedena provozní čísla dvou stávajících trafostanic. Správné údaje jsou Medlešice Motorest – TR1393, Medlešice ZD – TR 1394. v soupisu dále chybí TR 1389 Medlešice Za rybníkem, TR 1391 Chrudim – PZ U Transporty Dřevovýroba, TR 1411 Chrudim – TESCO, TR 1417 Chrudim – Májov FVE a TR 1419 Chrudim – FAMILY CENTRUM.

Ve výkresové části jsou zakresleny pouze trasy vedení a umístění trafostanic bez uvedení jejich provozního čísla, což je u návrhu ÚP rozsahu města Chrudimi naprosto nedostačující.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov – pracoviště Pardubice.

Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich OP dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plánované přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce, a. s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Pardubice.

Vyhodnocení: V souladu s připomínkou správně uvést čísla trafostanic Medlešice Motorest – TR1393, Medlešice ZD – TR 1394 a doplnit TR 1389 Medlešice Za rybníkem, TR 1391 Chrudim – PZ U Transporty Dřevovýroba, TR 1411 Chrudim – TESCO, TR 1417 Chrudim – Májov FVE a TR 1419 Chrudim – FAMILY CENTRUM.

Doplnit do koordinačního čísla trafostanic.

B.11 VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Cílem řešení Územního plánu Chrudim bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude Územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu, které bylo orgánem posuzování vlivů na životní prostředí požadováno. Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebyla orgánem ochrany přírody požadována, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil: stanovisko čj. 27126/2008/OŽPZ/Pe ze dne 12.6.2008).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zpracovatel SEA na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Návrhové lokality územního plánu lze, v případě uplatnění opatření doporučených v materiálu Územní plán Chrudim - posouzení vlivu územně plánovací dokumentace - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i a podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 19, odst. (2), považovat z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví za akceptovatelné.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí a dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 15.7.2008, čj. 26591-2/2008/OŽP/PI).

Zpracovatelem vyhodnocení koncepce byla firma ENVING s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Vondráček, autorizace č.j. 8391/1317/OPV/9, prodloužena rozhodnutím MŽP ČR č.j. 34807/ENV/06 ze dne 6.6.2006. Veřejné projednání zpracovaného konceptu ÚP Chrudim, jehož součástí bylo i projednání posouzení vlivu na životní prostředí – dokumentace SEA proběhlo dne 19. 10. 2009.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Při neuplatnění posuzované koncepce je možné předpokládat významné riziko nekoordinovaného rozšiřování rozptýlené zástavby, která může významně negativně ovlivnit charakteristiky krajinného rázu. Zájmové území zasahuje svým jižním cípem do krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko. V návrhu územního plánu nejsou v rámci krajinné památkové zóny umístovány žádné nové stavby. Návrh navrhuje přemístění skládky odpadu mimo území krajinné památkové zóny a plochu navrhuje převést do funkčního typu rekreace na plochách přírodního charakteru.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ověduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy) 1.2 Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
2.Voda	<ul style="list-style-type: none"> 2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Omezení aktivit v záplavovém území 2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů
3.Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> 3.1 Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL 3.2 Odstraňovat staré ekologické zátěže 3.3 Podpora čerpání energie z obnovitelných zdrojů
4. Biodiverzita	<ul style="list-style-type: none"> 4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezovat fragmentaci krajiny
5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	<ul style="list-style-type: none"> 5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
6. Sídla, urbanizace	<ul style="list-style-type: none"> 6.1 Snižit dopravní zátěž v sídlech 6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields 6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	<ul style="list-style-type: none"> 7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí města



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí

Složky životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
1. Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> › Znečištění ovzduší prachovými částicemi › Znečištění ovzduší plynnými exhalacemi
2. Voda	<ul style="list-style-type: none"> › Zastoupení ploch s vyšší retenční schopností (lesy, travinobylinné porosty) › Přirozenost vodních toků, jejich vegetačních doprovodů a niv › Migrační prostupnost vodních toků › Míra znečištění tekoucích a stojatých vod
3. Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> › Plocha záborů ZPF a PUPFL › Navržené sanace ekologických zátěží › Navržené plochy pro energetiku z obnovitelných zdrojů
4. Biodiverzita	<ul style="list-style-type: none"> › Ekologická stabilita krajiny › Míra fragmentace krajiny
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	<ul style="list-style-type: none"> › Zastoupení specifických krajinových prvků › Zastoupení krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz › Respektování kulturních památek a zájmových prvků ochrany přírody a krajiny
6. Sídla, urbanizace	<ul style="list-style-type: none"> › Množství projíždějících osobních a nákladních automobilů, (doba průjezdu urbanizovaným územím) › Změny využití ploch brownfields › Podpora nástupních míst do území a jejich vazbu na hromadnou dopravu
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	<ul style="list-style-type: none"> › Respektování záplavových území › Kvalitní urbanistická koncepce sídla › Snížení hlukové zátěže a exhalací ze silniční dopravy

Velkoplošná zvláště chráněná území

Do jižního lesnatého cípu katastru zasahuje okrajová část přírodního parku Železné hory. V prostoru okrajové části zájmového území se nachází partie II., III. a IV. zóny.

Do prostoru přírodního parku jsou navrhovány plochy lokálního ÚSES, plocha vodní a vodohospodářská (rybník) a plocha lesní (zalesnění v prostoru bývalé skládky). Navrhované plochy jsou s limity přírodního parku v souladu a přispívají ke zkvalitnění jeho prostředí.

Maloplošně zvláště chráněná území

Na území města se nachází dvě území: přírodní rezervace Habrov a přírodní památka Ptačí ostrovy.

Přírodní rezervace Habrov, zaujímající na území města Chrudimi výměru 19,15 ha, částečně zasahuje mimo řešené území do katastru obce Tuněchody. Je tvořena zachovalými fragmenty přirozených dubohabřin a lučními porosty s bohatou teplomilnou květenou, významná zoologická a mykologická lokalita.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Do prostoru přírodní rezervace je situováno pět návrhových ploch (plochy přírodní). Návrh přispívá k zlepšení stavu přírodní rezervace. Přírodní rezervace je součástí plochy regionálního biocentra vloženého do trasy regionálního biokoridoru ÚSES vedeného nivou řeky Chrudimky.

Přírodní památka Ptačí ostrovy o výměře - 10,17 ha leží blízko centra města. Tvoří ji vlhké louky, lužní porosty v nivě Chrudimky a suťové porosty na svažitých pozemcích říčního údolí. Zachovalé jsou břehové porosty Chrudimky a náhonu. Významná ornitologická lokalita. Významné jsou dále zbytky tvrdých luhů a pěnovecová prameniště.

Kolizní záležitostí je pořádání velkých akcí na území parku Střelnice v době hnízdění ptáků, územní plán proto navrhuje novou lokalitu mimo toto ekologicky cenné chráněné území.

Do prostoru přírodní památky jsou situovány dvě návrhové plochy zeleně přírodního charakteru. Návrh přispívá k zlepšení stavu přírodní památky. Přírodní památka je součástí plochy regionálního biokoridoru ÚSES vedeného nivou řeky Chrudimky.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území bylo vyhlášeno pět památných stromů (šestý v návrhu), jsou zakresleny ve výkrese č. 8 „Koordinační výkres“. Návrhové plochy nezasahují do jejich poloh.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, nivy a rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Návrhové plochy zasahují do obecně jmenovaného významného krajinného prvku les (viz. zábor PUPFL):

přeložka silnice II/340 o výměře 0,08 ha v jihozápadní části řešeného území;

plocha pro silniční nadjezd – důležité připojení historického jádra města z městského okruhu ze směru od Pardubic.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území na území EU, vytvářených dle směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Při okraji zájmového území se nachází okrajová část navrhované evropsky významné lokality CZ0534052 Dolní Chrudimka. Je však možné konstatovat, že návrhové plochy zcela jistě nejsou s touto lokalitou ve střetu.

Dle vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nemůže mít předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 27126/2008/OŽPZ/Pe ze dne 16.6.2008).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v 3 odst. (1) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, definovanými v § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., jsou biocentra a biokoridory.

Vymezení ÚSES v posuzované koncepci plně zohledňuje všechny relevantní podkladové (ÚPD) a koncepční (ÚPP) dokumentace vztahující se k řešení ÚSES v zájmovém území a v územích navazujících.

Prvky nadregionálního ÚSES nejsou v zájmovém území zastoupeny. Zastoupeny jsou pouze prvky regionálního a lokálního ÚSES.

Regionální ÚSES

Regionální ÚSES koncepčně vychází z řešení regionálního ÚSES zpracovaného v roce 2007 firmou Ekotoxa Opava s.r.o., které posuzovaná koncepce s ohledem na větší podrobnost řešení a konkrétnější znalost místních podmínek upravuje a zpřesňuje.

Zájmovým územím prochází hydrofilní větve regionální úrovně ÚSES - RBK 1343 Habrov – Presy (VO, MT, LO), jehož základ tvoří tok Chrudimky a přilehlá niva. V jižní části zájmového území je vymezeno regionální biocentrum RBC 912 Presy, přecházející do katastrálního území Slatiňany. Další regionální biocentrum RBC 1950 Habrov je navrženo a vymezeno severně od Chrudimi v nivě a v lesních porostech PP Habrov v katastrech obcí Vestec, Topol a Tuněchody. Dále jsou součástí regionálního ÚSES dvě vložená biocentra v lokálních parametrech (LBC 3 Meandr Chrudimky a LBC 4 Ptačí ostrov) a tři úseky regionálního biokoridoru. Úsek regionálního biokoridoru procházející mezi RBC 912 Presy a LBC 4 Ptačí ostrov nevyhovuje prostorově funkčním nárokům, z důvodu polohy úseku mezi zástavbou města. Tento stav v území není možné kompenzovat a úsek biokoridoru je tak třeba považovat za "omezeně" funkční.

Lokální ÚSES

Řešení lokální úrovně ÚSES je založeno především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter (LBC) a biokoridorů (LBK).

V zájmovém území jsou vymezeny celkem tři hydrofilní a tři mezofilní větve:

První mezofilní větev vycházející z mezofilní části RBC Habrov (k.ú. Topol) a směřující k jihu je vymezena v rámci provedených komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Topol. V rámci těchto komplexních pozemkových úprav bylo územně vymezeno lokální biocentrum:

Druhá mezofilní větev vychází z mezofilní části LBC (8) Podhůra a směřuje k severu, částečně mimo řešené území (k.ú. Sobětuchy), případně po jeho hranicích. Do větve jsou vložena lokální biocentra

Třetí větev propojující mezofilní stanoviště na severu města Chrudimi je nejproblematictější. I když posílení ekologické stability a migračních koridorů v tomto přírodě vzdáleném území se jeví vysoce žádoucí, ucelený a propojený systém ekologické stability je obtížné v současné době realisticky navrhnout, zejména pro navrhované významné bariéry migrace organismů, kterými je navržený silniční obchvat Chrudimi (vydané územní rozhodnutí) a navržená přeložka železnice (řešeno ve dvou variantách). Pokud se tu nepodaří realizovat prostupnost migračních tras při křížení s komunikacemi, jeví se budování uceleného biokoridoru v této trase značně problematické.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Navržená větev vychází z biocentra Na Kamenicích, směřuje východně a je ukončena v LBC (13) – v k.ú. Medlešice, navrženém na orné půdě. Po výrazném přerušení dopravním uzlem (stávající silnice I třídy č. 37, navrhovaná přeložka železniční trati, navrhovaná komunikace I/37) pokračuje biocentrem LBC(14) – v k.ú. Chrudim do biocentra LBC (15).

První hydrofilní větev: vedená v přímé vazbě na tok a nivu potoka Kočí, který pramení na okraji zastavěného území obce Kočí mimo řešené území, a je vymezená v rámci komplexních pozemkových úprav v katastru Topol. V řešeném území jsou do této větve vložena 2 biocentra.

Druhá hydrofilní větev: vedená v přímé vazbě tok a nivu potoka Podhůra, který vytéká z rybníka Perný jižně od řešeného území v CHKO Železné hory (Slatiňany) a vlévá se do Chrudimky severně od regionálního biocentra Presy. V trase této větve jsou vložena 2 biocentra.

Třetí hydrofilní větev: vedená v přímé vazbě tok a nivu Jarkovického potoka - území se dotýká krátkým úsekem lokálního biokoridoru v souběhu s katastrální hranicí jihozápadně od Markovic, s biocentrem mimo řešené území v k.ú. Třebřichy (Markovický rybník) a v k.ú. Lány a Sobětuchy (Kozojedy).

Krajinný ráz

Krajinný ráz je zákonem obecně definovaný a chráněný soubor vlastností a hodnot krajiny, které se podílí na tvorbě osobitého charakteru území.

Krajinný ráz vytváří synergické působení krajinných složek, procesů a také jejich vzájemných vztahů. Obecně je krajinný ráz popisován ve dvou základních úrovních. První úroveň, označovaná jako tzv. primární krajinná struktura (Low, Míchal 2003), zahrnuje „přírodní danosti“ území, mezi které náleží například reliéf, jako jedna z jeho nejvýznamnějších vlastností. Druhá úroveň, tzv. sekundární krajinná struktura, zahrnuje současný stav kultivace a urbanizace území. Vypovídá o kulturních vlastnostech krajiny, které do značné míry vychází z vlastností přírodního prostředí.

Z pohledu ovlivnění krajinného rázu byly posouzeny všechny návrhové plochy a je možno označit je jako akceptovatelné.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska významnosti předpokládaných přímých vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví (znečištění ovzduší, hluk) jsou rozhodující navrhované plochy, zařazené dle jejich využití do tří nejvýznamnějších skupin:

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

plochy drobné výroby (VD)

Vyhodnocení vlivu ploch dopravní infrastruktury

Silniční doprava (návrhové plochy DS)

Rozhodujícím negativním vlivem, vyvolaným silniční dopravou, je hluk. Vlivy na ovzduší mohou nabývat na významu pouze na komunikacích v souvislé zástavbě – kaňonech městských ulic s nepřerušovanou vícepodlažní zástavbou, s denní intenzitou dopravy vyšší než 30000 jednotkových vozidel (této úrovně stávající i předpokládaná intenzita silniční dopravy v zájmovém území nedosahuje).

Velmi frekventované silnice I/17 a I/37 procházejí v současné době středem města a mají negativní vliv na životní prostředí především z hlediska hluku a exhalací, tak i z hlediska bezpečnosti provozu. Navrhována je jejich přeložka formou obchvatů města.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přeložka silnice I/37 je ve vyšším stadiu projekční přípravy (dokumentace pro stavební povolení) a je do návrhu ÚP přejata v podstatě podle této dokumentace.

Přeložka silnice I/17 je v grafickém návrhu vyšší ÚPD pouze orientační a v rámci návrhu tohoto ÚP byla upřesněna.

Dále je navrhována nová silnice III. třídy jako západní polokruh (západní tangenta) s pokračováním jako jižní přeložka silnice II/340.

Přeložky komunikací I/17 a I/37 jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Pardubického kraje zařazeny jako veřejně prospěšné stavby. Návrh ÚP v souladu s touto dokumentací trasy přeložek obou hlavních pozemních komunikací vedených mimo historické centrum města respektuje.

Navrženou realizací přeložek hlavních pozemních komunikací I/17 a I/37 dojde k hlukovému ovlivnění venkovního prostoru z provozu dopravy na pozemních komunikacích na plochách řešeného území, které nejsou z hlediska platných předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví chráněným venkovním prostorem.

V návrhu způsobu využití ploch v okolí přeložek hlavních pozemních komunikací I/17 a I/37 jsou předpokládáné nadlimitní hlukové vlivy vyhodnoceny a v návrhu ÚP je tato skutečnost respektována.

Z hlediska předpokládaných vlivů na zdraví obyvatel jsou navržené přeložky komunikací pozitivní.

Železniční doprava

Do řešení ÚP je převzata připravovaná přeložka železniční trati z Chrudimi do Pardubic (tzv. "Medlešická spojka"). V rámci ZÚR je navrhována její elektrifikace a výhledově i zdvoukolejnění v úseku Chrudim – Pardubice. S elektrifikací tratě v úseku Slatiňany – Chrudim a jejím zdvoukolejněním se nepočítá. Přeložka je trasována východně od Medlešic ve dvou variantách. Jedna varianta je v zářezu, druhá pak v násypu. V ÚP je zakreslen koridor pro obě varianty řešení (pro město Chrudim je z důvodů urbanistických i krajinnotvorných akceptovatelná pouze varianta v zářezu). V úseku tratě v jižní části města je navržena nová železniční zastávka Chrudim – U Stadionu. Významnou změnu doznává železniční trať č. 017, v ÚP je navržena s přímým zaústěním do stanice Chrudim, která je přestupním bodem na trať do Pardubic i na autobusovou dopravu. Ruší se přímé napojení na stanici Chrudim-město. Na trati jsou navrženy i směrové a výškové korekce trati, a to ve dvou alternativách (v návrhu ÚP zakreslen koridor).

Letecká doprava

Podle vyjádření Úřadu pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, není natočení osy VPD letiště Chrudim technicky realizovatelné.

Jako protihlukové opatření letiště je tvar okruhu letů směřován tak, aby se účelově vyhýbal veškeré obytné zástavbě s výjimkou startů a přistání. Vlivy ostatních leteckých aktivit na letišti Chrudim a provozů heliportu LZS i Letiště Pardubice nevyvolávají požadavky na protihluková opatření na řešeném území.

Shrnutí

Z hlediska rozsahu vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví v zájmovém území je a bude i nadále rozhodující hluk z dopravy na pozemních komunikacích.

Přenesením významné části silniční dopravy na plochy bez navrženého rozvoje bydlení dojde ke snížení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru a snížení exhalací v intravilánu města Chrudimi.

Pro ostatní zdroje hluku z dopravy (železniční, letecká) nejsou v návrhu ÚP změny navrženy, charakteristika jejich vlivů zůstane na stávající úrovni.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyhodnocení vlivu ploch výroby a skladování

Plánovaná opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí i zdraví obyvatel bude možné konkretizovat v závislosti na charakteru a kapacitě konkrétního záměru, připravovaného v dané návrhové ploše (VL, VD) k realizaci.

V případě, že připravovaný záměr bude podléhat procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. (proces EIA), budou potřebná opatření řešena v rámci tohoto procesu (reálně lze tento proces předpokládat u navrhovaného funkčního využití ploch VL) a v průběhu územního řízení.

U podlimitních záměrů (reálně lze předpokládat u navrhovaného funkčního využití ploch VD) budou potřebná opatření řešena standardním způsobem v průběhu územního nebo stavebního řízení.

Z hlediska charakteru navrhovaného využití ploch, které jsou předmětem vyhodnocení, je určující pro posouzení předpokládaných vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví míra předpokládaných přímých vlivů na znečištění ovzduší a hluk.

V rámci územního řízení mohou jednotlivé projekty vyžadovat posouzení předpokládaného vlivu záměru na zdraví obyvatel v zájmovém území (HIA), zpracovaný osobou, autorizovanou ministerstvem zdravotnictví. Dokument HIA je následně předložen k vyjádření místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Posouzení vlivů na ovzduší

Z hlediska možnosti situování průmyslových zdrojů znečišťování ovzduší (ZZO) v zájmovém území, rozptylových podmínek a kvality ovzduší, lze považovat situování návrhových ploch pro průmyslovou výrobu optimální.

V rámci územního řízení budou jednotlivé projekty s předpokládaným vlivem na ovzduší vyžadovat zpracování rozptylových studií a odborných posudků ZZO podle zákona o ovzduší č. 86/2002, § 17:

odst. (1), písm. b) pro vydání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší k umístění stavby ZZO,

odst. (1), písm. c) pro vydání správního rozhodnutí – povolení stavby ZZO orgánem ochrany ovzduší.

Rozptylová studie by měla každý záměr posoudit ve vztahu k:

charakteristikám zdrojů (emisní parametry),

charakteristikám lokality (vliv terénu na rozptyl emisí, klimatické a meteorologické charakteristiky),

imisi pozadí, vlivu imisiho příspěvku záměru.

Posouzení vlivů hluku

Z hlediska předpokládaných vlivů hluku, lze považovat situování návrhových ploch pro průmyslovou výrobu (VL, VD) za únosné.

Oblast ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v mimopracovním prostředí upravuje zákon č. 258/2000 Sb. a prováděcí předpisy.

Výchozím podkladem pro posouzení akceptovatelnosti konkrétního záměru ve vztahu ke chráněnému území (plochy obytné zástavby apod.) je hluková studie.

Hluková studie by měla každý záměr posoudit ve vztahu k:

charakteristikám zdrojů (stacionární, liniové - doprava),

charakteristikám lokality (chráněné venkovní prostory - plochy bydlení),

stávající hlukové zátěže území,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

vlivu hlukového příspěvku záměru.

Shrnutí z hlediska rozsahu vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska podrobností známých ve fázi posuzování konceptu ÚP Chrudim nebyly zjištěny střety vylučující z hlediska předpokládaných vlivů na obyvatele a veřejné zdraví (hluk, znečištění ovzduší) navrhované funkční využití řešených ploch dopravní infrastruktury a ploch navržených pro výrobu a sklady.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Seznam jevů obsažených v ÚAP (dle přílohy vyhlášky č.500/2006)

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
1.	zastavěné území	Bylo návrhem územního plánu aktualizováno k datu 30.6.2010
2.	plochy výroby	Průmyslové areály jsou soustředěny do průmyslové zóny severozápad (Transporta) a severovýchod (K Májovu). Další plochy jsou navrhovány v sousedství Školního statku a firmy Ekotechnik s.r.o., plocha u letiště Chrudim (doplnění ploch technických služeb v důsledku zasažení areálu západní Tangentou). Navrhuje se vymístění firmy Bramac, Evona ze zástavby města do průmyslových zón.
3.	plochy občanského vybavení	Řešením územního plánu je navrhována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě ve stávající zástavbě, a dále ve třech klíčových místech ulice Dašická, ulice Novoměstská, areál Transporty.
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Návrh územního plánu vymezuje plochy navržené k přestavbě, tyto plochy jsou zakresleny ve výkrese č.1 a 2 návrhu.
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	Návrhem územního plánu je respektována Městská památková zóna.
7.	krajinná památková zóna	Zájmové území zasahuje svým jižním cípem do krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko. V návrhu územního plánu nejsou v rámci krajinné památkové zóny umísťovány žádné nové stavby. Návrh navrhuje přemístění skládky odpadu mimo území krajinné památkové zóny a plochu navrhuje převést do funkčního typu rekreace na plochách přírodního charakteru.
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Jmenný seznam nemovitých kulturních památek je uveden v Odůvodnění ÚP.
9.	nemovitá národní kulturní památka,	V řešeném území se jev nenachází.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
	popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	
10.	památková UNESCO včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
11.	urbanistické hodnoty	Návrh územního plánu vychází z posouzení potenciálu města a vyhodnocení nejvhodnějšího (strategického) směru rozvoje města. Urbanistické hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány.
12.	region lidové architektury	V řešeném území se jev nenachází.
13.	historicky významná stavba, soubor	K prohlášení za kulturní památku jsou doporučeny historicky a architektonicky významné stavby dle Regulačního plánu MPZ Chrudim z r. 2003.
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	<ul style="list-style-type: none"> – <u>Chrudim</u> - stavby pro školství za vlakovým nádražím - výrazná budova Gymnázia Josefa Ressela a Střední obchodní školy, bývalý mlýn Májov ve směru na Vestec, mlýn Janderov v jižní části města, historický statek a bývalý zámek na Podhůře s restaurací Kometa (nyní mimo provoz), – <u>Medlešice</u> – prostor u zámku s parkem a pivovarem, – <u>Topol</u> – kaple na návsi (drobnější stavba v těžišti sídla), k návsi přilehlé bývalé statky, dále hřbitov lemovaný kamennou zdí s výhledem do kraje, – <u>Vestec</u> – statek. <p><u>architektonické dominanty, uplatňující se v prostoru či panoramatu města:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>kostel Nanebevzetí Panny Marie, Resselovo nám.</u> – kostel je výraznou dominantou centra města i celého řešeného území. Vzhledem k jeho umístění na ostrohu se uplatňuje zejména v dálkových pohledech, – <u>Mydlářovský dům</u> - je nepochybně nejvýznamnější stavbou občanského domu ve městě, charakteristický jak svým vzhledem z ulice tak i svou "hvězdárnou" charakterizující město z dálky. Zadní fronta má dvě otevřené galerie a je nápadná válcovou štíhlou věží podoby minaretu, spojenou s nižší věží šestibokého půdorysu, – <u>kostel sv. Kateřiny</u>, Husova ul., – <u>kostel sv. Marka</u> v Markovicích. <p><u>objekty drobné architektury mimo památkově chráněných</u> – jedná se např. o drobné sakrální</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
		stavby v obci i krajině, objekty připomínající historické události <u>sakrální:</u> – kříže, sloupy – kaple <u>památníky:</u> – pomníky, mohyly, náhrobky
15.	významná stavební dominanta	<u>Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Resselovo nám.</u> – kostel je výraznou dominantou centra města i celého řešeného území.
16.	území s archeologickými nálezy	Celé území řešené v územním plánu se nachází v území s archeologickými nálezy.
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	V řešeném území se jev nenachází.
19.	místo významné události	V řešeném území se jev nenachází.
20.	významný vyhlídkový bod	místa významných pohledů a výhledů - jedná se o místa, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry. Díky konfiguraci terénu se v řešeném území naskýtají tyto pohledy a výhledy: – Chrudim - pohled od Medlešic (příjezd do města od Pardubic) na panorama města a dominantu kostela Nanebevzetí Panny Marie, – Chrudim – pohled ze silnice do Vestce (příjezd do města od Tuněchod) na panorama města a dominantu kostela Nanebevzetí Panny Marie, podtržen zelení na ostrohu nad Chrudimkou, – Chrudim – jeden z nejkrásnějších pohledů na panorama města je z lokality Pumberka, dominují věže kostela Nanebevzetí Panny Marie, v obraze je celý ostroh nad Chrudimkou vlevo, vpravo krajina severozápadně města s komínem Transporty a lesíky v sousedství zahradnictví Vaněk (školký), – Chrudim – pohledy na panorama města na příjezdu do města od jihovýchodu, jihu a jihozápadu, dominuje zeleň na vysokém ostrohu nad Chrudimkou a na horní hraně ostrohu zástavba mezi zelení, zejména v podvečer krásně osluněná ze západu. V ose ulice Obce Ležáků věže kostela



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
		<p>Nanebevzetí Panny Marie,</p> <ul style="list-style-type: none"> – Chrudim – pohledy na panorama města a dominující věže kostela Nanebevzetí Panny Marie z lokality Na Skřivánku, tyto pohledy jsou znehodnoceny konkurující dominantou panelových tří výškových panelových domů v lokalitě Pumberka v pozadí, – Chrudim – výhled z věže Musea loutkářských kultur do krajiny západně a jihozápadně města, – Chrudim – výhled od městských hradeb Na Valech severním směrem na krajinu k Pardubicím, částečně kryt přerostlou neudržovanou zelení pod opevněním (uvažovaná Zlatá stezka), pohled z ostrohu do hlubokého údolí Chrudimky, – Chrudim – Podhůra – pohled na Město od restaurace Na Kometě, vyhlídková věž Bára na Podhůře
21.	územní systém ekologické stability	regionální biokoridor a regionální biocentra – limity využití území
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se jev nenachází.
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Je vyjádřen jinou položkou.
24.	přechodně chráněná plocha	V řešeném území se jev nenachází.
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Řešené území zasahuje severní cíp CHKO Železné hory (IV., II., II. Zóna)
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Přírodní rezervace Habrov – habrový porost s velmi bohatým bylinným patrem, rozloha 20,60 ha, k.ú. Topol – 19,15 ha (obec Chrudim), k.ú. Tuněchody – 1,28 ha (obec Tuněchody).
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
30.	přírodní park	V řešeném území se jev nenachází.
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Přírodní památka Ptačí ostrovy - vlhké louky a zachovalé břehové porosty, významná hnízdiště, havraní kolonie, rozloha 10,17 ha, k.ú. Chrudim.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
32.	památný strom včetně ochranného pásma	<p>platan javorolistý (Platanus hispanica Mill.) kód ÚSOP 4769, datum vyhlášení 5.10.2001, výst.2343/2001-Mr/24, lokalizace - u hlavní silnice na Slatiňany u areálu ČSAD BUS Chrudim (2 ks)</p> <p>jasan ztepilý (Fraxinus excelsior L.), kód ÚSOP 4770, datum vyhlášení 24.9.2001, výst.2289/2001-Mr/24, lokalizace - dvůr Domu dětí a mládeže v Chrudimi</p> <p>buk lesní červenolistý (Fagus sylvatica 'Atropurpurea'), kód ÚSOP 4768, datum vyhlášení 26.9. 2001, výst.2291/2001-Mr/24, lokalizace - zámecký park v Medlešicích (k.ú. Medlešice)</p> <p>buk lesní převislý (Fagus sylvatica 'Pendula'), kód ÚSOP 477, datum vyhlášení 17.8.2002, výst.2460/2002 Mr/246, lokalizace - travnatý pás v Koželužské ulici v Chrudimi</p> <p>buk lesní červenolistý (Fagus sylvatica 'Atropurpurea'), kód ÚSOP 4767, datum vyhlášení 26.9. 2001, výst. 2290/2001-Mr/24, lokalizace - u křižovatky ulic Čáslavské, Palackého a Masarykova nám. v Chrudimi</p>
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	V řešeném území se jev nenachází.
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	V rámci doplňování národního seznamu evropsky významných lokalit byl zařazen návrh soustavy Natura 2000 CZ0534052 Dolní Chrudimka o výměře 65,58 ha v katastrálním území Černá za Bory, Drozdic, Hostovice u Pardubic, Měmice, Nemošice, Pardubice, Pardubičky, Tuněchody, Úhřetice, Úhřetická Lhota, Vestec u Chrudimi .
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	V řešeném území se jev nenachází.
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	V řešeném území se jev nenachází.
37.	lesy ochranné	V řešeném území se jev nenachází.
38.	lesy zvláštního určení	V řešeném území les Podhůra je určen jako rekreační s volnočasovým využitím.
39.	lesy hospodářské	V řešeném území jsou lesy hospodářské respektovány.
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Nové rozvojové lokality nejsou ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa navrhovány.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Nově navrhované lokality záboru ZPF jsou převážně situovány na půdách vysoké agronomické kvality (v I. a II. třídy ochrany), protože správní území města Chrudimi je převážně tvořeno těmito kvalitními půdami. Uplatnění požadavku na striktní ochranu těchto půd by ve svém důsledku znamenalo znemožnění stavebního rozvoje města.
42.	hranice biochor	Územní plán hranice biochor respektuje.
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	V řešeném území územním plánem se nacházejí meliorace.
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	V řešeném územním plánu se nachází: PHO I a II vodní zdroj v Markovicích (studny) vyhlášené OVHZL ONV Chrudim pod č.j. VLHZ/233.1/83/Hd 14.12.1983 vodní zdroj v Kočí (studny) vyhlášené OVLHZ ONV Chrudim pod č.j. VLHZ/233.1/83/84/Hd 29.2.1984
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	V územním plánu není tento jev řešen.
46.	zranitelná oblast	Celé území řešené územním plánem.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Provozní pásmo pro údržbu vodních toků musí být stanoveno na 6 m od břehové hrany.
48.	vodní nádrž	Přirozené vodní nádrže nejsou v území zastoupeny a rovněž územní plán tyto plochy nenavrhuje. V místní části Markovice se nachází vodárenská nádrž o obsahu cca 100.000m ³ .
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Řešené území je součástí povodí Labe v úmoří Severního moře a dílčích povodí tří přítoků Labe – Chrudimky, Bylanky a Jesenčanky. Většina území patří do hlavního povodí Chrudimky (číslo hydrologického pořadí 1-03-03). Vlastní Chrudimka teče územím zpočátku od Slatiňan k severozápadu a kolem historického jádra města se stáčí k severovýchodu, k Tuněchodům. V řešeném území přijímá zleva potok Podhůru (mezi Slatiňany a Chrudimí). Z dalších vodních toků v povodí Chrudimky v řešeném území je významnější již pouze Kočský potok, v krátkém úseku protékající k severu nejvýchodnější částí území. Západní až severozápadní část území patří do



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
		<p>hlavního povodí Labe od Chrudimky po Doubravu (číslo hydrologického pořadí 1-03-04). Západní část území je odvodňována Markovickým potokem, tekoucím celkově od jihu k severu, krátce po západní hranici území ze západní strany Markovic, a vlévajícím se vně řešeného území (mezi Třebřichy a Dřenicemi) zprava do Bylanky. Severozápadní část území spádjuje z menší části přímo k Bylance a z větší části k Jesenčance (neboli Jesenčanskému potoku), pramenící v Medlešicích a směřující celkově k severoseverozápadu.</p> <p>Vodnost toků je s výjimkou Chrudimky nízká, rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odečte v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy většina toků obvykle vysychá.</p>
50.	záplavové území	Do záplavového území je navržena rozvojová lokality v Pišťovech. Předpokladem pro výstavbu musí být však splnění protipovodňové ochrany.
51.	aktivní zóna záplavového území	Do aktivní zóny nejsou navrhovány územním plánem žádné rozvojové lokality.
52.	území určené k rozlivům povodní	
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Územním plánem je navržen polder, který by měl zachytit vodu z odtávajícího sněhu nebo nadměrných srážek.
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	V řešeném území se jev nenachází.
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	V řešeném území se jev nenachází.
57.	dobývací prostor	V řešeném území se jev nenachází.
58.	chráněné ložiskové území	V řešeném území se jev nenachází.
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	V řešeném území se jev nenachází.
60.	ložisko nerostných surovin	V řešeném území se jev nenachází.
61.	poddolované území	V řešeném území se jev nenachází.
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	V řešeném území se jev nenachází.
63.	staré důlní dílo	V řešeném území se jev nenachází.
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	V řešeném území jsou evidovány 2 významné ekologické zátěže regionálního významu na území provozů bývalých firem Transporty nový a starý závod (riziko extrémní, regionální), dále zátěž



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
		v prostoru Podhůra s rizikem nízkým, bodovým.
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Řešené území se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	V řešeném území se jev nenachází.
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází vodojem.
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován. Do územního plánu jsou převzaty hlavní řady.
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	V územním plánu je respektována ČOV.
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován. Do územního plánu jsou převzaty a navrhovány nové hlavní řady.
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	Územním plánu jsou převzaty plochy, ve kterých jsou umístěny fotovoltaické elektrárny (průmyslová zóna u Májova, v areálu bývalé Transporty.
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V řešeném území se jev nenachází.
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
77.	ropovod včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
78.	produktovou včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
80.	teplovod včetně ochranného pásma	V územním plánu je navrhováno zakopání horkovodu.
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází telefonní ústředna.
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází dálkový optický kabel.
83.	jaderné zařízení	V řešeném území se jev nenachází.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	Územní plán přebírá tyto objekty a nové plochy pro tyto objekty již nenavrhuje.
85.	skládky včetně ochranného pásma	Územní plán navrhuje vymístění sládky inertního materiálu na Podhůře.
86.	spalovna včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	V řešeném území se nachází sběrný dvůr.
88.	dálnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
90.	silnice I.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
91.	silnice II.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
92.	silnice III.třídy včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
93.	místní a účelové komunikace	V územním plánu je tento limit respektován.
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	V řešeném území se jev nenachází.
97.	vlečka včetně ochranného pásma	V územním plánu je tento limit respektován.
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vlek)	V řešeném území se jev nenachází.
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	V řešeném území se jev nenachází.
102.	letišť včetně ochranných pásem	V územním plánu je plocha letiště respektována a rovněž stanovená ochranná pásma.
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	V územním plánu se nové plochy pro leteckou stavbu nenavrhují.
104.	vodní cesta	V řešeném území se jev nenachází.
105.	hraniční přechod	V řešeném území se jev nenachází.
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka	V územním plánu jsou cyklotrasy respektovány a cyklostezky doplněny.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

číslo	Sledované jevy	vliv územního plánu
	turistická stezka	
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	V územním plánu je objekt MO respektován.
108.	vojenský újezd	V řešeném území se jev nenachází.
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Územní plán plochy pro havarijní plánování nenavrhuje.
110.	objekt civilní ochrany	V územním plánu jsou evidované stálé úkryty CO respektovány.
111.	objekt požární ochrany	Územní plán přebírá polohu hasičské zbrojnice.
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Objekt PČR je v územním plánu respektován
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť je územním plánem respektováno
114.	jiná ochranná pásma	hranice rizikového území z hlediska kontaminace, kontaminované území
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Veřejná infrastruktura je územním plánem respektována.
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	2005 – 131 bytů a 28 RD 2006 14 RD, 2007 23 RD
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy.
118.	jiné záměry	Územní plán stanovil záměry a směry rozvoje, které bude nutné dodržet, aby se město rozvíjelo v souladu s navrženou koncepcí a v souladu s udržitelným rozvojem.
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zem půdy apod.)	Pro Chrudim není stanovena cenová mapa.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Případné vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> horninové prostředí není narušeno těžbou nerostných surovin, ani se těžba nepředpokládá nejsou evidována sesuvná území nízký až přechodný index radonového rizika 	<ul style="list-style-type: none"> jsou evidovány 2 významné staré ekologické zátěže regionálního významu celé řešené území je zařazeno do zranitelných oblastí ve smyslu nařízením vlády č. 103/2003 Sb.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> realizovat Program rozvoje pardubického kraje Opatření Ž 2.2 Řešení problematiky starých ekologických zátěží životního prostředí včetně skládek naplňovat nařízením vlády č. 103/2003 Sb. o zranitelných oblastech - o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech 	<p>Jedná se o území s archeologickými nálezy – stavebníci jsou povinni při zásazích do půdního profilu již od doby příprav toto oznámit Archeologickému ústavu AV ČR - možnost zákazu realizace stavby.</p>

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> nejsou 	<ul style="list-style-type: none"> vodní toky nejsou ochráněny na Q_{100}, část stávající zástavby je v záplavovém území není dodržováno manipulační ochranné pásmo vodních toků (min. 6 m od břehové hrany) části potoků a zejména nádrže v zástavbě vykazují zvýšené znečištění
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> realizace opatření uvedených v povodňovém plánu města nápojení všech objektů na kanalizaci a ČOV se snížení znečištění povrchových vod regulací odtoku srážkových vod (poldry, zdrže, vsaky ap.) snížit rozsah a množství záplav 	<ul style="list-style-type: none"> město Chrudim může být ohroženo mimořádnou povodní při havárii na přehradách Křižanovice a Seč



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> plynifikace území relativně dobré provětrávání velké většiny území mimo nivu Chrudimky vodnatá řeka Chrudimka zájem o revitalizaci vodních toků a náhonů zájem o řešení protierozní ochrany půd v rámci KPÚ čtvrtě, které nejsou postiženy nadměrným hlukem recyklační linka stavebního odpadu a skládka inertního odpadu na území města 	<ul style="list-style-type: none"> nízká kvalita ovzduší na území města velké stacionární zdroje znečištění ovzduší dálkový přenos emisí z velkých zdrojů mimo řešené území (Pardubice) trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality ovzduší v zastavěném území Chrudimě částečný přechod na vytápění domácností fosilními palivy v okrajových místních částech, v důsledku zdražování plynu a elektřiny malá vodnost většiny toků nízká kvalita povrchových vod pozemky ohrožené větrnou a vodní erozí kontaminované půdy v průmyslových areálech provoz letiště, železnice a hlavní dopravní tahy způsobují nadměrné zatížení hlukem v části obytné zástavby vysoký podíl sládkovaného odpadu, nízký podíl recyklovaného odpadu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> realizovat Program rozvoje Pardubického kraje - Opatření Ž 1.2 - Snižování emisí a imisí ze středních a malých zdrojů znečišťování ovzduší. realizovat Program rozvoje Pardubického kraje - Opatření Ž 1.1 Ochrana vodních zdrojů a revitalizace říčních systémů napojení celého území města na ČOV realizovat Program rozvoje Pardubického kraje Opatření Ž 3.1 Ochrana přírody a krajiny, aktivita 3.1.2 Realizace projektů komplexních pozemkových úprav, retenčních a protierozních opatření realizovat Program rozvoje Pardubického kraje Opatření Ž 1.3 Snižování hlukové 	<ul style="list-style-type: none"> havárie na velkých zdrojích znečištění v řešeném i mimo řešené území nízké využití plynifikace znečištění toků haváriemi či nekontrolovaným vypouštěním odpadních vod stále rostoucí podíl dopravy cílové – ani po přeložení silnic nedojde k výraznému snížení hladiny hluku podél hlavních komunikací ve městě uzavření skládky komunálních odpadů Nasavrky



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<p>zátěže obyvatel</p> <ul style="list-style-type: none"> výběr nových ploch pro bydlení omezit na území mimo zdroje hluku realizovat Program rozvoje Pardubického kraje Opatření Ž 2.1 - Zavádění principů "čistší produkce," omezení produkce odpadů, zefektivnění separace, využívání a recyklace odpadů a omezení skládkování realizovat Plán odpadového hospodářství (POH) Pardubického kraje <p>likvidace komunálního odpadu ve spalovnách v rámci kraje</p>	
---	--

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> do území zasahuje CHKO Železné hory 2 chráněná území jsou ve správním obvodu města do území zasahuje navržená lokalita NATURA 2000 výrazné vodní prvky v území revitalizovaná část náhonů doposud nezastavěná část nivy Chrudimky (Janderov) 	<ul style="list-style-type: none"> převažující zemědělsky intenzivně využívaná krajina s nečetnou rozptýlenou zelení a s nízkým zastoupením lesů vysoké zornění území snižující ekologickou stabilitu a estetiku krajiny i její rekreační využití nekvalitní a nedořešená koncepce ÚSES absence registrovaných VKP nedostatečná ochrana některých významných stromů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> Realizace funkčního územního systému ekologické realizovat Program rozvoje Pardubického kraje Opatření Ž 3.1 - Ochrana přírody a krajiny legislativní ochrana některých ekologicky významných segmentů krajiny formou registrovaných VKP legislativní ochrana některých významných stromů (dle Generelu zeleně) vytvoření kvalitní koncepce ÚSES a jeho následná realizace výsadby dřevin do volné krajiny pro zvýšení ekologické i estetické kvality revitalizace některých v minulosti zregulovaných drobných vodních toků 	<ul style="list-style-type: none"> zvyšující se tlak na zábor zemědělské půdy pro dopravu, průmysl a bydlení neumožní realizaci prvků ÚSES a zvýšení ekologické stability krajiny



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<ul style="list-style-type: none"> zařazení části území do národního seznamu evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 (Dolní Chrudimka) stability 	
--	--

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> výměra zemědělské půdy tvoří téměř tři čtvrtiny území 61 % zemědělské půdy je zorněno v území převládají velmi kvalitní půdy v daném klimatickém regionu v území prosperuje specializovaná zahradnická výroba část lesů je zařazena do kategorie lesů zvláštního určení 	<ul style="list-style-type: none"> orná půda je ohrožená vodní i větrnou erozí v území byly doposud zahájeny komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Topol scelené pozemky snižují prostupnost krajiny nízké zastoupení lesa pod průměrem Chrudimského okresu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> zahájit komplexní pozemkové úpravy vyřešit v rámci komplexních pozemkových úprav protierozní ochranu půdy a zlepšit prostupnost území využít méně produktivní zemědělské půdy pro zástavbu zalesnit málo úrodné půdy - zvýšit lesnatost území využívat agroekologické programy pro zvýšení ekologické stability území zvýšit estetiku krajiny obnovou stromořadí u polních cest a doplněním břehových porostů u drobných toků, výsadbou stromů na mezích zalesnit málo úrodné půdy - zvýšit lesnatost území 	<ul style="list-style-type: none"> nebudou realizovány pozemkové úpravy pro nezáměr vlastníků podpora pěstování technických a energetických plodin podpoří zachování vysokého zornění zemědělské půdy podpora pěstování technických a energetických plodin a přímé platby zabrání zalesňování zemědělských půd

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> poměrně dobré silniční i železniční spojení s krajským městem Pardubicemi dobré dopravní napojení na státní silniční síť rozvětvená síť MHD s poměrně dobrou docházkovou vzdáleností k zastávkám 	<ul style="list-style-type: none"> přetížený peážní úsek silnic I/17 a I/37 v Chrudimi stísněná málo kapacitní okružní křižovatka na silnici I/37 na severovýchodě města relativně špatné (komplikované) spojení



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<ul style="list-style-type: none"> • dobrá síť cyklotras s napojením na širší region • dostatečné zdroje pitné vody • stabilizovaná vodovodní síť vyžadující pouze dílčí rekonstrukce a doplnění řadů • město má vybudovanou centrální ČOV a v převážné části i jednotnou kanalizaci • území je plně plynofikované a zdroje jsou dostatečné • zásobování území elektrikou je stabilizované • dostatečné kapacity el.energie • několik napáječů jak venkovním tak i kabelovým vedením • ve městě jsou dostatečné zdroje a rozvody pro ekologické zásobení objektů teplem a TUV (SCTZ, plyn) • kapacitní a stabilizované telefonní ústředny s dostatečnou rezervou • rozšíření datových sítí 	<p>s Heřmanovým Městcem po železnici</p> <ul style="list-style-type: none"> • špatně přístupné železniční zastávky Chrudim zastávka a Topol • nedostatečná parkoviště u železničních zastávek Chrudim město, Medlešice a Topol • křížení silnic zejména I. třídy s železničními tratěmi (příp. i silnice II. třídy a některých silnic III. třídy) • chybějící propojení v městské uliční síti (propojení po západní straně nádraží ČD, propojení po jižní straně nádraží ČD Chrudim město, propojení přes sídliště Leguma) • chybějící přímé napojení sportovního areálu z městského okruhu • chybějící napojení areálu bývalé Transporty od severu • chybějící napojení historického městského centra ze severní části městského okruhu • nepříznivé ovlivňování centra města vzletovou a přistávací drahou letiště • chybějící integrace dopravních systémů VHD (vzájemná malá provázanost jednotlivých druhů dopravy, nesystémovost v umístění zastávek autobusů linkových a VHD a.) • nedostatečné možnosti pro dopravu v klidu (parkoviště, garáže) • nedostatečná kapacita vodojemu Skřivánek a Slatiňany • chybějící kanalizace v městských částech Vestec, Topol, Medlešice, jejíž vybudování zlepší čistotu vodních toků a zlepší životní prostředí • jednotná kanalizace má odlehčení do řeky při přívalových deštích, to znamená zvýšené znečištění toků (zejména Nc a Pc) • některé starší řady v zástavbě vyžadují rekonstrukci buď z hlediska stavebního, nebo kapacitního • nadzemní vedení VN v návaznosti na zastavěné území • cena tepla z CZT, plynu a elektřiny
---	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>neúměrně roste a proto mnoho subjektů, zejména domácností, se vrací k vytápění uhlím, což zhoršuje čistotu ovzduší</p> <ul style="list-style-type: none"> nadzemní trasy teplovodů hyzdí město v některých lokalitách nejsou datové sítě zajištěny
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> zlepšení dopravní situace v Chrudimi vybudováním přeložky silnice I/37 jako severovýchodního obchvatu města zlepšení dopravní situace v Markovicích a také v Chrudimi při obsluze areálu bývalé Transporty vybudováním přeložky silnice I/37 jako severovýchodního obchvatu města odstranění lokálních závad na silnici I/37 v jižní části města (napojení silnic I/17 a II/340) vybudováním přeložky silnice I/37 jako severovýchodního obchvatu města zlepšení dopravní situace v Chrudimi vybudováním jihozápadního velkého komunikačního okruhu (jižní spojka, západní připojení II, propojení mezi silnicemi II/340 a I/17) využití návrhů na rekonstrukci železničních tratí na zlepšení propojení trati z Heřmanova Městce na trať do Pardubic zlepšení železničního napojení na větší území Pardubic vybudováním Medlešické spojky a elektrifikací tratě zlepšení dopravní obslužnosti zavedením integrovaného systému veřejné hromadné dopravy v rámci Pardubického kraje (IDS) využití realizace přeložky silnic I/3 a I/17 k revitalizaci ulic, jimiž v současné době tyto silnice procházejí odstranit dopravní závady na ostatních silnicích řešit napojení historického jádra města a sportovního areálu z městského okruhu 	<ul style="list-style-type: none"> nárůst automobilové dopravy vedoucí ke kolapsu dopravy v centru Chrudimi při nerealizování přeložky silnice I/37 havárie na hlavních přívaděčích k vodojemům znečistění zdrojů poruchy na síti, havárie na ČOV havárie na síti, výpadek RS přerušení dodávky el. z hlavních distribučních bodů havárie na zdrojích tepla možné výpadky mobilních a datových sítí



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO Váš ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- vybudovat chybějící propojení v uliční síti
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek
- řešit plochy pro parkování a odstavení vozidel
- řešit obsluhu zastavitelných ploch – vymezit pouze hlavní vstupy do rozvojových lokalit
- řešit prostory pro MHD a VHD tak, aby vyhověly záměrům na vytvoření IDS
- doplnit síť cyklotras budovat cyklostezky tak, aby vytvořily přehlednou a funkční síť
- řešit prostupnost krajiny
- rozšířením vodojemu Skřivánek a Slatiňany se zvýší akumulace a sníží riziko výluk
- rozšířením vodovodních řadů se vytvoří podmínky pro zastavitelná území a dokončením rozvodů v některých okrajových částech města (Vlčnov, Topol, Vestec) se zlepší životní úroveň
- rekonstrukcí starších řadů (dle potřeby) se zajistí zejména požární zabezpečení objektů vyžadujících větší profily
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- vybudováním kanalizace v městských částech Vestec, Topol, Medlešice včetně napojení na městskou ČOV se zlepší životní prostředí a sníží znečištění toků
- v nové zástavbě se realizováním oddílného systému kanalizace (umožňující řízený odtok srážkových vod poldry, retencí, vsakováním, ap.) sníží nutnost rekonstrukcí některých starších úseků jednotné kanalizace - týká se to zejména okrajových místních částí
- směrnice EU - č. 91/271/EHS ale i zákon 254/2001 Sb. v platném znění vyžaduje pro zlepšení čistoty povrchových vod snížení míry znečištění (zejména hodnot N_c , P_c). To si vyžádá



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<p>zejména u jednotného systému kanalizace měření současného stavu a přepočet celé sítě (zejména poměry ředění na odlehčovacích komorách). To může mít vliv i na dimenze řadů, které sice nyní vyhovují dle generelu, ale ten je třeba aktualizovat</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozšířením stávající plynovodní sítě a postupnou rekonstrukcí starších řadů se umožní rozvoj zástavby a lepší ovzduší (náhrada vytápění uhlím apod.) • v rámci rozvojových ploch stanovit výkonovou bilanci el. • při nedostatku výkonu navrhnout nové trafostanice • při křížení nadzemního vedení VN s rozvojovými plochami navrhnout trasu přeložky • navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice • v zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 35 kV do kabelů • využíváním alternativních zdrojů pro vytápění a přípravu TUV (sluneční kolektory, biomasa, štěpky, ap.) se zlepší čistota ovzduší • výrobou tepla a elektřiny v kogeneračních jednotkách se zvýší využitelnost zdrojů (zejména plynu) • zvážit možnosti alternativních zdrojů • v zástavbě uložit teplovody do země • mobilní sítě, internet • stanovit regulativy pro případná nová zařízení a zařízení mobilních operátorů 	
---	--

Navržené principy rozvoje v územním plánu jsou přínosem k odstranění základních hrozeb a slabých stránek a k podpoře silných stránek a příležitostí.

Hodnoty v území, vymezené v průzkumech a rozborech jsou v návrhu územního plánu chráněny a rozvíjeny. Z přírodních hodnot se jedná zejména o CHKO Železné hory (IV., III., II. zóna), která zasahuje severním cípem,

Přírodní rezervace Habrov – habrový porost s velmi bohatým bylinným patrem, Přírodní památka Ptačí ostrovy - vlhké louky a zachovalé břehové porosty, významná hnízdiště havraní kolonie, památné stromy. Z historického hlediska se jedná především o objekty v Městské památkové zóně.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Je zde zejména ochrana kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, města, investorů a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a město se rozvíjelo souměrně s docházkovou vzdáleností do centra města.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Silné stránky

- Poloha města: leží cca 9 km jižně od krajského města Pardubic na křižovatce silnic I/37 Trutnov - Velká Bíteš (severojižní tah) a I/17 Zámorsk – Čáslav (východozápadní tah) v podhůří Železných hor. Je železniční křižovatkou tří železničních tratí (238 Pardubice – Havlíčkův Brod, 016 Borohrádek – Chrudim a 017 Chrudim město – Heřmanův Městec). Město je střediskem osídlení pro okolní města a obce, je obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností. Má dobré dopravní spojení s krajským městem, v němž je koncentrováno regionální nadmístní občanské vybavení
- Kulturní hodnoty města: jedná se o turisticky přitažlivé historické město (věnné město královen) v prostoru křížení starých obchodních stezek, s vyhlášenou městskou památkovou zónou (jednou z největších a nejkvalitnějších PZ ve východních Čechách). Zachovaná středověká struktura s památkově chráněnou zástavbou se starými hradbami, historické jádro na ostrohu nad řekou Chrudimkou si zachovalo funkci městského centra. Místo konání společensky významných událostí (Loutkářská Chrudim apod.)
- Obytný potenciál města: různorodá zástavba ve městě, pokrývající potřeby všech vrstev společnosti, s plošným standardem bydlení jen mírně pod průměrem kraje (v důsledku vysokého podílu panelových domů). Jsou zde dostatečné plochy pro rozvoj. Základní občanské vybavení je na dobré úrovni, vyšší občanské vybavení na úrovni ORP je snadno dostupné v historickém jádru města a v území, které na jádro navazuje. Město je centrem dojížděky do škol, kulturních zařízení a na úřady. Významnou roli pro občany Chrudimě hraje situování regionální vybavenosti v blízkých Pardubicích
- Rekreační potenciál města: údolí Chrudimky severovýchodně a jižně města, hodnotná krajina CHKO Železné Hory jihozápadně města (s rekreační oblastí Podhůra s chatovou zástavbou), zahrádkářské lokality (byť některé krajiny znehodnocují) jsou a budou cílem rekreaantů a přispívají k rozvoji turistického ruchu. Řada turistických cílů se nachází rovněž v okolních obcích (Slatiňany), vybudované cyklistické trasy zajišťují přímou vazbu na širší okolí města
- Dopravní a technická infrastruktura: město je napojeno na síť silnic I. třídy, má dobré železniční spojení s krajským městem Pardubicemi, převážná část města je napojena na veškeré inženýrské sítě. Dostatečné vodní zdroje, fungující čistírna odpadních vod, centrální zásobování teplem ze zdroje Opatovice a plynofikace města, která vede ke snížení znečištění ovzduší
- Výrobní potenciál: bývalé okresní město je hospodářsky významným centrem oblasti s více průmyslovými zónami. Nabízí i další rozvojové plochy pro výrobu včetně disponibilní pracovní síly, neboť je zde silná dojížděka i vyjížděka za prací

Slabé stránky

- Poloha města: hlavní silniční tahy I/37 a I/17 s vysokým podílem tranzitní nákladní dopravy jsou historicky vedeny zástavbou města. Radiálně okružní systém s jedním okruhem kolem jádra města je přetížený a často zcela zahltěný, zejména v severní části města. Průjezd městem je pomalý, s dopadem na životní prostředí. Přes území města je vedena i kamionová doprava z průmyslových zón. Železniční tratě jsou bariérami v území.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Kulturní hodnoty města: výstavbou panelových sídlišť v 70. a 80. letech minulého století západně řeky Chrudimky došlo k necitlivým zásahům do urbanizovaného území, a to na plochách s úzkou vazbou na historické jádro města. Dále došlo k výstavbě věžových panelových domů v pohledově exponované poloze na Větrníku (nevhodně ovlivňující panorama města s dominantami kostelních věží, v pohledech z krajiny kolem Topolu panelové domy „vyrůstají“ přímo z polí). S panelovou výstavbou souvisí nepřijatelná kapacitní velkoplošná výstavba řadových garáží
- Obytný potenciál: nekvalitní sídlištní zástavba vyžaduje revitalizaci včetně nákladné rekonstrukce objektů a jejich zateplení
- Rekreační potenciál města: silná konkurence turistických cílů v kraji vč. centrální části CHKO Železné Hory, např. Sečské přehrady, snižuje turistickou návštěvnost města. Nedostatečné jsou ubytovací kapacity, zejména vyššího standardu. Ne zcela využitý je potenciál historického jádra (kongresová turistika) a řeky Chrudimky. Zahrádkářské, ale i chatové lokality často krajinu znehodnocují, oplocené pozemky zahradních domků přispívají k „nepřechodnosti“ krajiny
- Dopravní a technická infrastruktura: špatná kvalita silniční sítě (řada dopravních závad, nevhodná směrová a výšková řešení silničních tahů), chybějící inženýrské sítě v okrajových místních částech, zejména kanalizace. Nadzemní části teplovodů, vedených krajinou i zástavbou města (bariérový efekt, estetická závada). Záplavami ohrožená území kolem Chrudimky
- Výrobní potenciál: nedostatečně či nevhodně využívané areály po ukončení nerentabilní výroby, konkurence Pardubic, snižující se počet pracovních příležitostí pro obyvatele města. Nebezpečí dalších omezení nerentabilní výroby

Příležitosti

- Poloha města: co nejvíce využít výhodné polohy města - nabídnout možnost kvalitního bydlení (zaujmout investory a zájemce o výstavbu rodinných domů a bytů z jiných území, např. z Pardubic a Hradce Králové). Přeložit hlavní silniční tahy I/ 37 a /17 východně a severně Chrudimě a využít ploch mezi zástavbou a obchvaty města k realizaci nových podnikatelských záměrů komerčního typu i služeb. Zavést IDS, v rámci IDS zajistit kyvadlovou dopravu mezi městem a Pardubicemi, realizovat atraktivní cíle pro obyvatele kraje i krajského města, vybudovat např. akvapark apod.
- Kulturní hodnoty města: po odvedení nadmístní dopravy z města revitalizovat prostory kolem dopravního okruhu a zatraktivnit je jak pro občany města, tak pro turisty (upravit zástavbu, doplnit parkoviště a zeleň). Více zviditelnit další turistické cíle, zvážit budoucnost objektu regionálního muzea jako fenoménu, jehož stávající využití lze doplnit o kongresové aktivity a s tím spojenou turistiku, v tomto smyslu jednat. Historické centrum města využívat jak komerčně, tak pro bydlení – zvýšit počet bydlících obyvatel města v historickém jádru vhodnou výstavbou či rekonstrukcí bytů
- Obytný potenciál: revitalizací sídlišť panelových domů a kompenzací nevýhod bydlení v panelové zástavbě účelným využitím nezastavěných ploch kolem domů udělat „z nouze ctnost“ (doplnit plochy pro statickou dopravu, zejména podzemní či halové objekty garáží a parkovišť, doplnit plochy pro sport a rekreaci i zeleň). Podporou všech forem stabilizace mladých lidí, hlavně rodin s dětmi a zkvalitněním nabídky školských i volnočasových aktivit zvýšit zájem o bydlení ve městě a eliminovat očekávaný úbytek obyvatel přirozenou měnou. Rozšířením nabídky různých specifických forem bydlení lépe řešit problémy zvyšujícího se počtu seniorů s různým stupněm handicapu
- Rekreační potenciál města: realizovat „zelenou stezku“ kolem Chrudimky s vazbou na okolní obce, stezku využívat pro jogging, kolečkové brusle, doplnit ji o areály novodobých sportů, např. v místech nevhodně situovaných areálů skládek a Sběrných surovin i v prostoru mezi Chrudimí a městem Slatiňany. Ze „zelené stezky“ vyvést sídelní zeleň do okrajových částí města a systém napojit na ÚSES. Podporou výstavby malých ubytovacích kapacit (penzionů) zvýšit rekreační atraktivitu území. V rámci organizované turistiky využít turistické cíle v okolních obcích a v Železných Horách i pro návštěvníky Chrudimě. K tomu je nutno zlepšit dopravní spojení např. zřízením letních spojů a doplnit síť pěších a cyklistických tras.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- Dopravní a technická infrastruktura: realizací obchvatů silnic I/37 a I/17 umožnit revitalizaci městské zástavby kolem současného městského okruhu. Doplnit inženýrské sítě v okrajových částech města a podpořit individuální výstavbu venkovského charakteru
- Výrobní potenciál: zaujmout atraktivní investory nabídkou rozvojových ploch pro výrobu (včetně ploch ve vazbě na budoucí silniční obchvat města) a nabídkou volné pracovní síly

Hrozby

- Poloha města: město své dobré polohy v Hradecko-pardubické aglomeraci a v rámci pardubického kraje nevyužije, neboť zde nebude v dohledné době zaveden IDS a silnice I/17 nebude přeložena. Nebude rozvíjena odpovídající veřejná vybavenost a zájem o výstavbu bude malý v důsledku konkurenční nabídky ploch v centru kraje. Plochy připravovaných průmyslových zón zůstanou nevyužity pro nezáměr investorů. Pracovní příležitosti bude nutno hledat v krajském městě, důsledkem bude úbytek obyvatel migrací a jejich stárnutí s dalšími průvodními problémy této situace
- Kulturní hodnoty města: historické jádro města sloužící pouze jako turistický cíl bude ve večerních hodinách mrtvé. Doprava v historickém jádru poroste a bude zátěží s negativním dopadem na zástavbu (prašnost, emise). Bez přeložky silnic I/ 37 a I/17 nebude možno revitalizovat prostor kolem městského okruhu a zatraktivnit jej pro občany města i jeho návštěvníky. Bez zviditelnění turistických cílů klesne návštěvnost města
- Obytný potenciál: panelová sídliště nebudou revitalizována, byty budou obývány sociálně slabými skupinami obyvatel, zvýší se frustrace obyvatel a zločinnost. V důsledku nižší koupěschopnosti obyvatel nebudou prosperovat obchody v centru města a některé budou uzavřeny. Bydlení v centru města nebude přitažlivé s ohledem na obtěžující dopravu. Nedostatečně regulovaná výstavba rodinných domů bude více rozptýlená v krajině, porostou nároky na investice do veřejné infrastruktury, klesne kvalita veřejných prostor. Sníží se počet stálých obyvatel města s „citovou vazbou“ na bydliště
- Rekreační potenciál města: protože chybí kvalitní ubytovací kapacity, zajímají turisté městem pouze projíždějí. Nepodařilo se realizovat atraktivní volnočasová centra u Chrudimky, jejich nabídka je zcela soustředěna do Pardubic a Železných Hor (Seč). Výchozím místem do oblastí Železných Hor se stanou např. Slatiňany nebo Heřmanův Městec
- Technická a dopravní infrastruktura: silnice I/17 nadále prochází centrem města, ani po dobudování dálnice Praha – Hradec Králové se nesnížilo její zatížení a otřesy z těžké nákladní dopravy mají negativní dopad na zástavbu podél trasy. Realizace chybějících inženýrských sítí v okrajových částech města probíhá pomalým tempem, odpadní vody jsou vypouštěny do vodotečí s dopadem na životní prostředí. Záložní vodní zdroje v Kočí jsou znečištěny a to i v důsledku nevhodného hospodaření na zemědělských pozemcích. Neřešená protierozní opatření ve volné krajině způsobují záplavy v zástavbě
- Výrobní potenciál: nepodařilo se přitáhnout solidní investory, klesá zaměstnanost ve městě a stále se zvyšuje vyjíždka za prací. Opuštěné výrobní areály (brownfields) chátrají a hrozí jejich likvidace. Je nastartován negativní populační vývoj Chrudimě a hospodářská stagnace města.

Navržené řešení v územním plánu je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území, eliminuje slabé stránky a hrozby. Vytváří předpoklady pro zvýšení kvality života generací budoucích, tím že zvyšuje potenciál silných stránek a příležitostí.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot v území a prostorové struktury města, vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu ve městě jak v zastavitelných plochách,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

tak na plochách stávajících, doplnění technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, vytváření podmínek pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel města a podmínek pro ochranu životního prostředí.

B.12 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě Posouzení vlivů územního plánu města Chrudim vydal podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pod čj. KrÚ 23463/2011/Př **souhlasné stanovisko ke koncepci konceptu územního plánu Chrudim za těchto podmínek:**

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Návrhové lokality územního plánu lze, v případě uplatnění výše doporučených opatření, považovat z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné.

V části I.2 tohoto stanoviska je uveden výčet návrhových ploch, včetně těch, kterých byly identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako nepřijatelné pro zapracování do územního plánu. Součástí je doplnění popisu těchto ploch o navržená opatření. Cílem opatření je odstranění nebo snížení negativního vlivu. Po akceptování navržených opatření je možné považovat plochy za přípustné pro zapracování do územního plánu

Celkově byly následující dvě návrhové plochy vyhodnoceny jako nepřijatelné: OM 33 a OM 35.

OM 33 "Sever" / Plochy občanského vybavení - malá a střední komerční zařízení

Lokalita je situována v centrální části zájmového území. Lokalitu tvoří tři dílčí plochy, z nichž dvě se nachází mimo zastavěné území a jsou z podstatné části využívány jako orná půda. Třetí plocha je situována v rámci zastavěného území na ploše krajinné zeleně.

Lokalita je hodnocena negativně v kategorii biodiverzita. Mírně negativně v kategoriích ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, krajinný ráz a kulturní dědictví. Ve zbývajících kategoriích je plocha hodnocena indifferenčně.

Navrhované opatření

Plochu situovanou při železniční trati převést do ploch sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační (ZO).

OM 35 "Stromovka" / Plochy občanského vybavení - malá a střední komerční zařízení

Lokalita je situována v centrální části zájmového území. Lokalitu tvoří jediná plocha situována mimo zastavěné území. Plocha je využívána jako orná půda.

Lokalita je hodnocena indifferenčně v kategoriích ovzduší a klima a obyvatelstvo a veřejné zdraví. Ve zbývajících kategoriích je plocha hodnocena mírně negativně.

Navrhované opatření

Pás zeleně při západním okraji plochy zahrnout k sousední ploše stavu bydlení hromadné, případně k sousední zeleni ZV.

Na základě stanoviska Krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství byl návrh územního plánu upraven.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B.13 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, PODANÝCH V ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM, V OPAKOVANÉM ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM A VE II. OPAKOVANÉM ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách, podaných v řízení o Územním plánu Chrudim a jejich odůvodnění

N1. Ing. Jan Löwy, Vaňkova 1378, 537 01 Chrudim 4



Vážené dámy a pánové,

Jsem majitelem pozemku 1082/11 (zahradka) a pozemku 1058/24 (ostatní plocha), které spolu přímo sousedí (mají společnou hranici). Pozemek 1058/24 jsem v minulosti koupil za účelem jeho připojení k zahradě, což jsem učinil. Tento pozemek je v současnosti oplocen, osázen zelení a užíván jako zahrada. Na hranicích pozemku jsou vybudovány betonové opěrné zdi k pozemkům 1070/15 a 1058/23.

Podávám tímto námítku proti vybudování nového propojení lokality Vaňkova na ulici Čáslavská přes můj pozemek 1058/24. Toto napojení je možné realizovat pomocí stávající cesty na pozemku 1082/8 (Pozemkový fond ČR), která je

Námítka se v plném rozsahu vyhovuje, pěší propojení navrhnout v souladu s námítkou přes pozemkové parcely 1082/28, 1082/7, 1082/6 vše v k.ú. Chrudim. Možnost propojení přes pozemkovou parcelu p.č. 1070/15 v k.ú. Chrudim tak, jak bylo navrženo určeným zastupitelem, není možná z důvodu, že vlastník pozemkové parcely p.č. 1070/15 k.ú. Chrudim sdělil Odboru správy majetku, že průchod by mu znemožnil vjezd větších vozidel na pozemek. Navíc má ve stejné úrovni pilířek, kvůli kterému vjezd nedokáže jinak přeložit.

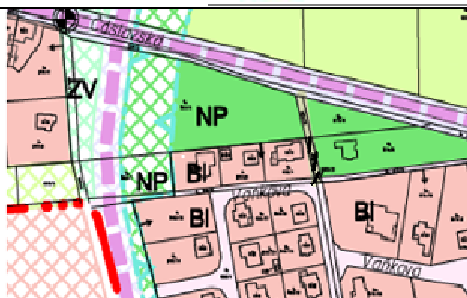
V tomto případě se jedná o nepodstatnou úpravu návrhu územního plánu Chrudim.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



v současnosti za tímto účelem obyvateli lokality používána, a dále po pozemcích 1082/7 (město Chrudim) a 1082/6 (město Chrudim).

Předem děkuji za hladné vyřízení mé námítky.

Č.j. 029563/2011

N2. Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o., Průmyslová 443, Chrudim IV, 537 01



Foto areálu

Dobrý den,

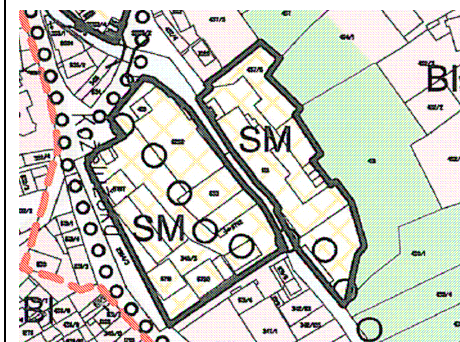
Na základě naší osobní návštěvy na Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, a skutečnosti aktuální přípravy nového územního plánu města Chrudim, který pro lokalitu stávajícího továrního areálu Pod kopanicí/Koželužská, který je v našem dlouholetém majetku, uvažuji se změnou klasifikace funkční plochy ze stávající Drobná výroba a služby na funkci SM – smíšená si dovoluujeme požádat o zohlednění dvou našich podnětů na úpravu připravované změny územního plánu a využití pro tento areál.

Podnět A

Stávající hmotová a výšková charakteristika areálu je poměrně rozmanitá, středem stávajícího areálu

Podané námítce se vyhovuje v plném rozsahu. Do regulativu pro přestavbové území Dřevovýroba Ficek uvést podlažnost 4+1. V této souvislosti uvést podlažnost pro jednotlivé rozvojové lokality, včetně přestavbových do textové části – tabulka **PREHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP CHRUDIM**.

Navrhnout plochu SM – smíšená městská v původním rozsahu původního využití VS, dle nákreсу:



Doplnění do původního



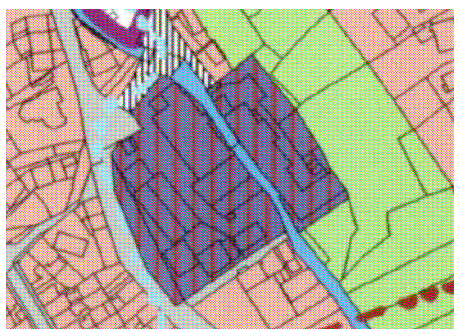
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Stávající využití dle platného územního plánu a rozsah funkční plochy Drobná výroba služby



Plánované úpravy územního plánu

je však budova historického objektu Mlýna. Tato budova tvoří základní výškovou dominantu celého areálu s výškou cca 15,0 nad přiléhajícím terénem. Při koncepčním řešení předmětné lokality areálu stávající továrny Jan Ficek Dřevovýroba bude tento objekt referenční výškovou dominantu areálu pro architektonicky urbanistické řešení a z tohoto důvodu si dovoluujeme požádat o zahrnutí klasifikace výškového využití této plochy v hodnotě 4+ (4 nadzemní podlaží + poslední ustupují) jako přípustné.

Podnět B

Dále bychom Vás rádi požádali rovněž o zachování původních hranic vymezení funkční plochy v oblasti severovýchodní hranice (styk funkční plochy Drobná výroba a služby s funkční plochou izolační zeleně), a oproti plánovanému zmenšení funkční plochy dle katastrálních hranic v připravovaném novém územním plánu naopak požádali o rozšíření plánované funkční plochy SM – smíšená i na severovýchodní část našich pozemků. Důvodem této naší druhé části žádosti na rozšíření funkční plochy SM – smíšená je skutečnost, že na těchto pozemcích

rozsahu funkční plochy

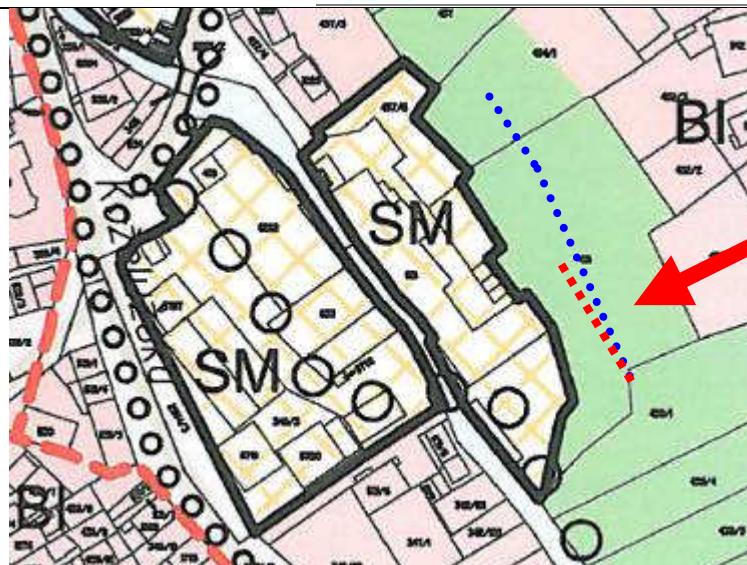
..... **Rozšíření funkční plochy SM o pás pro údržbu budov**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



..... **Doplnění do původního rozsahu funkční plochy**
..... **Rozšíření funkční plochy SM o pás pro údržbu budov**

v našem vlastnictví bychom rádi zřídili obslužné zpevněné plochy pro údržbu budov ze strany severovýchodní hranice pozemku, které se v současné době na hranici vymezené funkční plochy dají udržovat pouze z přístupné jižní části. Pás rozšíření funkční plochy SM – smíšená do plochy izolační zeleně na pozemcích v našem majetku uvítáme v minimální šíři 3,0 m.

Za reflexi našich dvou podnětů při přípravě nového územního plánu předem děkujeme.

V případě jakýchkoli dotazů nebo potřeby osobních jednání jsme vám plně k dispozici na níže uvedených kontaktech:

Ing. Martin Ballak, architekt,
00420724058685,
martin.ballak@ortogonal.cz, Ing. Jan Ficek, jednatel JFD, 777 231 727,
jficek@labartt.com.

Č.j. 027423/2011 z 26.5.2011



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

N3. Rudolf Kriško, Na Kopanici 82, Chrudim



Žádám o změnu územního plánu města Chrudim u části, která se týká mého pozemku 462/10. Tento pozemek se nachází v území „nezastavitelném“. Jedná se o neplodnou půdu. Jelikož potřebuji zpevnit svah, je nutná výstavba opěrné zdi v tomto území.

Žádám proto o možnost v tomto území tuto zpevňující opěrnou zeď (viz zákres) postavit, tj. zařadit do plochy BI.

Č.j. 029562/2011 z 1.6.2011

Podané námitce se vyhovuje v plném rozsahu.

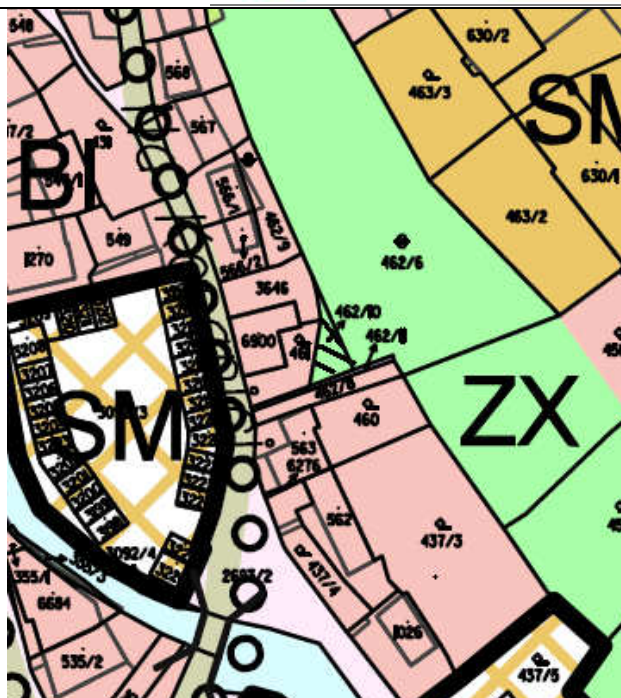
Pozemkovou parcelu p.č. 462/10 v k.ú. Chrudim zařadit do stávající plochy BI (pozemek bude možno využít k vybudování potřebné opěrné zdi).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



N4. Tomáš Kříčenský
Nová ulice 7775
537 01 Chrudim III

Námitka k návrhu územního plánu
Chrudim

Námitka se vztahuje k pozemku p.č. 1482. Pozemek se nalézá v pásmu zástavby rodinných domů mezi ulicemi Obce Ležáků a Novou ulicí. V současné době je využíván jako obytná a okrasná zahrada. Záměrem do budoucna je výstavba rodinného domu.

Žádám o zapsání pozemku p.č. 1482

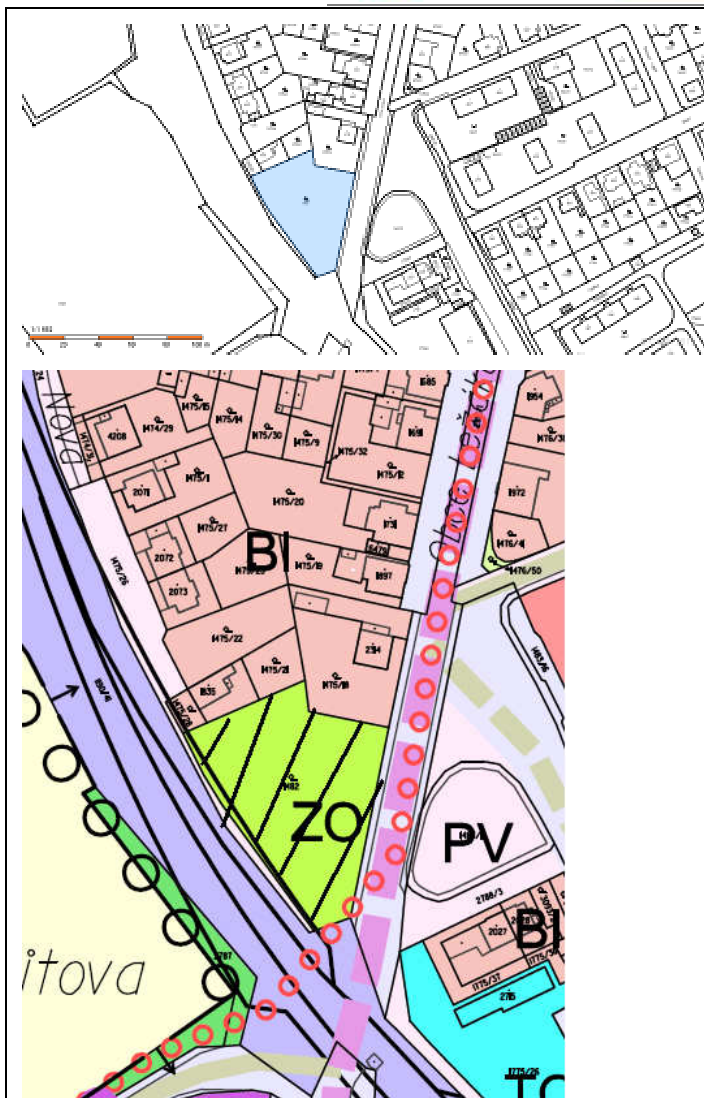
Námitce se vyhovuje takto: pozemek p. č. 1482 v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI jako podmíněně přípustný, do doby realizace obchvatu I/37 může být pozemek využit pouze jako zahrada určená pro rekreaci (v současné době je takto vlastníkem tento pozemek využíván). Po prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech s ohledem na dráhu při územním řízení, respektive stavebním povolení a kladného stanoviska příslušného dotčeného orgánu bude možné pozemek zastavět stavbou.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



v územním plánu města Chrudim jako
plochu určenou pro bydlení
v rodinných domech.

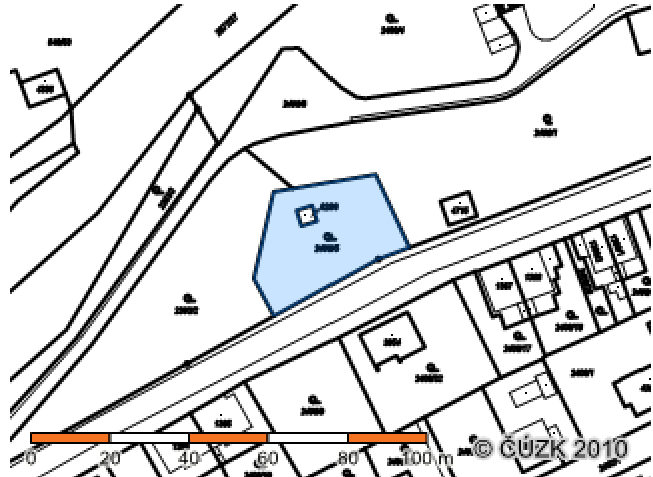
Č.j. 029066/2011 z 27.5.2011



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

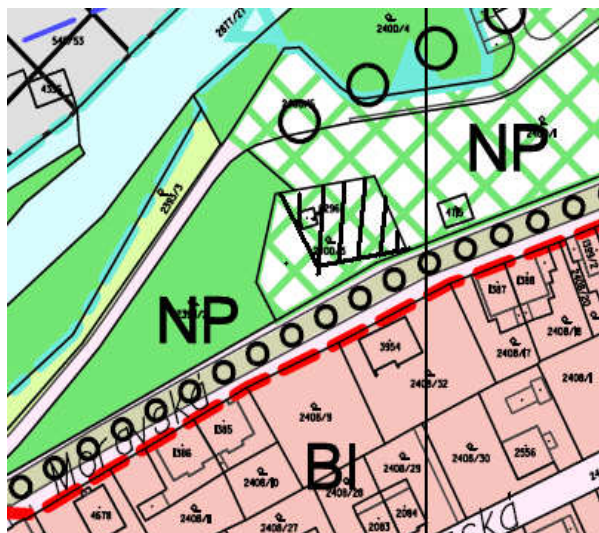
	I	
<p>N5. Mgr. Jiří Leden Fibichova 52 537 Chrudim</p> 	<p>01</p> <p>Námitka proti návrhu územního plánu města Chrudim</p> <p>Jak majitel pozemku p.č. 2400/5 v k.ú. Chrudim podávám v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) námitku k ÚP Chrudim a žádám o změnu funkčního využití části pozemku (viz. zákres) na BI – bydlení v rodinných domech. Výše uvedená parcela byla zděděna a ve sávacím ÚP je určena jako plocha OV, mám záměr na této parcele vystavět RD.</p> <p>Č.j. 029561/2011 z 8.5.2011</p>	<p>Námitce se vyhovuje v plném rozsahu. Pozemkovou parcelu p.č. 2400/5 (cca její polovinu) v k.ú. Chrudim zařadit jako plochu BI – bydlení v rodinných domech. K možné výstavbě RD na uvedené pozemkové parcele dodal předběžně stanovisko Krajský úřad, Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 6.6.2011 čj. KrÚ 47908/2011/OŽPZ/Se: částečná citace: Za předpokladu nenarušení žádného z předmětů ochrany PP nemá orgán ochrany přírody zásadních námitek proti změně cca 1/2 plochy pozemku p.č. 2400/5 na stavební pozemek a výstavbě pasivního rodinného domu.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



N6. Jan Božetický, V Tejnecku 604, 537 01 Chrudim



Námitka k územnímu plánu Chrudim

Dne 6.10.2010 jsem zakoupil pozemek p.č. 2019/2 v k.ú. Chrudim. Tento pozemek byl určen změnou č. 16 ÚPSÚ Chrudim jako plocha pro bydlení individuální určená k zástavbě rodinnými domy.

V projednávaném ÚP Chrudim s plánovou platností od 1.01.2012 je dle mého zjištění část pozemku 2019/2 zařazena v kategorii územních rezerv.

Žádám vás tímto o začlenění celého pozemku 2019/2 do návrhové plochy

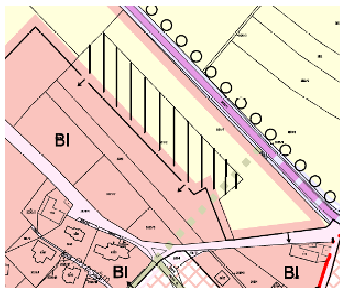
Námitce se vyhovuje takto: Začlenit pozemkovou parcelu p.č. 2019/2 do návrhové plochy BI – bydlení individuální v RD. Podmínkou pro vlastní výstavbu je technické opatření takové, aby bylo získáno kladné stanovisko VUSS Pardubice, jako dotčeného orgánu v dalších stupních projektové dokumentace. Za stávající situace nebude ve vyznačených lokalitách - v místech kolize nadzemní výstavby se zájmy AČR - vydáváno souhlasné závazné stanovisko k výstavbě, viz podklad VUSS Pardubice



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



BI.

Odůvodnění:

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace v souladu se změnou č. 16 ÚPSÚ Chrudim na zástavbu výše uvedeného pozemku rodinnými domy za účelem zajištění i mého vlastního bydlení.

Č.j. 029468/2011 z 8.6.2011



Na základě konzultace s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je možné pozemek zahrnout do návrhu jako plochu pro výstavbu BI – bydlení individuální – rodinné domy, a to na základě skutečnosti, že tento pozemek byl zahrnut do plochy pro možnou výstavbu ve změně č. 16 územního plánu sídelního útvaru Chrudim, i když se nachází v BPEJ 31000, třída ochrany I a jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti.

N7. Finanční úřad v Chrudimi, Pardubická 275, 537 59 Chrudim IV.



Námítka k novému územnímu plánu města Chrudim

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č.j. 44 K 192/98 ze dne 18.9.1998 byl prohlášen konkurz na majetek úpadce NEW TRADE COMPANY a.s., Sečská 1, Chrudim, IČ

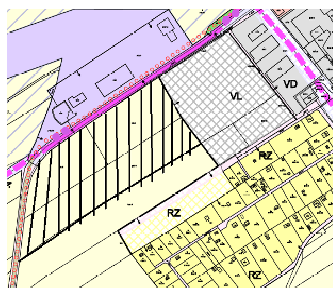
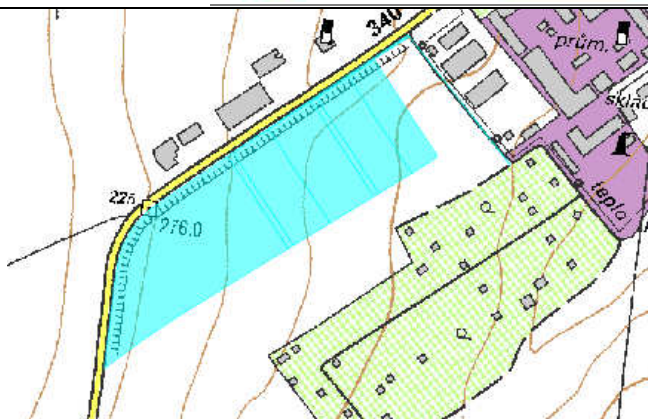
Námítce se vyhovuje v následujícím rozsahu, který je zřejmý z grafických příloh.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



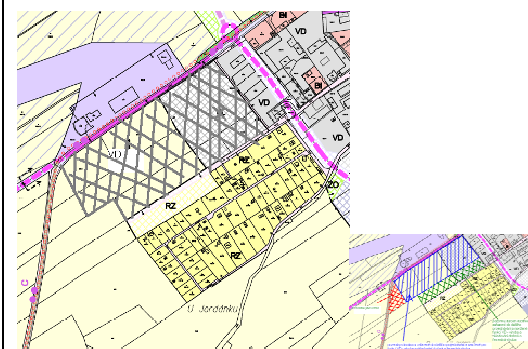
15052770. Následně byl dne 15.04.1999 při přezkumem jednání zvolen do funkce zástupce věřitelů Finanční úřad v Chrudimi.

V tomto konkurzním řízení byly zjištěny nároky věřitelů přesahující částku 320 mil. Kč a především úzká vazba na další konkurzní řízení, vedené pod č.j. 44 K 268/97 proti úpadci Progres Invest s.r.o., se sídlem na stejné adrese, IČ 60934409, v němž byly zjištěny nároky 15 486 věřitelů v částce cca 457,5 mil. Kč.

Je zcela jistě pochopitelné, že při takto širokém okruhu věřitelů i výši uplatněných nároků v obou konkurzech je společný zájem na co nejvyšším zpeněžení konkurzních podstat.

Součástí konkurzní podstaty NTC se staly a jsou mimo jiné i pozemky: p.č. 1655/7, zapsaný na LV 12376, p.č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1655/28, 1655/29, 1655/30 a 1700/26, zapsané na LV 12592 – vše pro obec a k.ú. Chrudim.

Doposud byly tyto pozemky zahrnuty dle změn, zapracovaných do předchozího územního plánu, v rozvojové lokalitě č. 42 jako území zastavitelné, smíšené nebytové. Proto



Zdůvodnění návrhu rozsahu vyhovění podané námitce:

Nový územní plán města Chrudim v rámci projednávání – v posloupnosti – zpracování průzkumů a rozborů, a dále se pokračovalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 6.6.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Chrudim. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim-city.cz. K zadání se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Chrudim bylo schváleno zastupitelstvem města dne 22.9.2008, usnesením č. Z/74/08.

Veřejné projednání konceptu územního plánu Chrudim bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 14.9.2009. Veřejné projednání konceptu ÚP se uskutečnilo 19.10.2009 od 16:00 hodin v budově Městského úřadu Chrudim, Pardubická ulice 67, v zasedací místnosti ve II.patře.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>také byly na těchto pozemcích ze strany investorů podnikány kroky, odpovídající zařazení zmiňovaných pozemků.</p> <p>Po zpracování nového územního plánu, který je nyní před konečným projednáváním, však vyšlo najevo, že výše citované pozemky se objevují v nezastavitelném území s předpokládaným způsobem využití pouze jako pozemky zemědělské.</p> <p>Z této změny vyplývá především značně nižší možnost zpeněžení pozemků, tvořících součást konkurzní podstaty, od nichž naopak věřitelé v obou konkurzních řízeních očekávali podstatně větší efekt.</p> <p>Finanční úřad v Chrudimi – v postavení zástupce věřitelů v konkurzu úpadce NTC a člena věřitelského výboru v konkurzu úpadce Progres Invest – je povinen postupovat především ve smyslu § 11, odst. 7 zák. č. 328/91 Sb. – tj. chránit společný zájem konkurzních věřitelů, tudíž spatřuje tuto ochranu mimo jiné i v tom, aby zmiňované pozemky byly i nadále vedeny dle předchozího zařazení jako zastavitelné pro občanskou vybavenost.</p> <p>Proto zástupce věřitelů podává tuto</p>	<p>Krajský úřad sdělil své stanovisko dle § 48 odst. 5 stavebního zákona dne 12.11.2009.</p> <p>Zastupitelstvo města Chrudim schválilo pokyny pro zpracování návrhu ÚP na svém zasedání dne 1.3.2010 usnesení č. Z/1/10.</p> <p>Dne 1.9. 2010 v 10:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Chrudim dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 2.8.2010 do 1.10.2010. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 38 subjektům.</p> <p>Řízení o územním plánu probíhalo od 13.5.2011 do 13.6.2011, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Chrudim se konalo dne 13.6 od 16.00 hodin v budově MěÚ, Pardubická ulice 67, zasedací místnost II. patro. Úplná dokumentace byla k nahlédnutí na MěÚ Chrudim Odboru územního plánování a regionálního rozvoje a na internetové adrese www.chrudim.eu.</p> <p>V rámci konceptu bylo navrženo variantní řešení, jakým směrem se může dále město rozvíjet. Na základě projednávání byl zvolen rozvoj města severním směrem.</p> <p>Navrhovaná koncepce byla ve fázi konceptu posuzována zpracovanou dokumentací SEA. Zpracovatelem vyhodnocení koncepce byla firma ENVING s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Vondráček, autorizace č.j. 8391/1317/OPV/9, prodloužena rozhodnutím MŽP ČR č.j. 34807/ENV/06 ze dne 6.6.2006. Veřejné projednání zpracovaného konceptu ÚP Chrudim, jehož součástí bylo i</p>
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>námítku do zpracovaného územního plánu města Chrudim proti uvažované změně, aby nedošlo k poškození věřitelů ani oprávněných vlastníků zpeněžovaných nemovitostí.</p> <p>CR 029296/2011 z 7.06.2011</p>	<p>projednání posouzení vlivu na životní prostředí – dokumentace SEA proběhlo dne 19. 10. 2009.</p> <p>Závěr</p> <p>vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí:</p> <p>Při neuplatnění posuzované koncepce je možné předpokládat významné riziko nekoordinovaného rozšiřování rozptýlené zástavby, která může významně negativně ovlivnit charakteristiky krajinného rázu. Zájmové území zasahuje svým jižním cípem do krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko. V návrhu územního plánu nejsou v rámci krajinné památkové zóny umísťovány žádné nové stavby. Návrh navrhuje přemístění skládky odpadu mimo území krajinné památkové zóny a plochu navrhuje převést do funkčního typu rekreace na plochách přírodního charakteru.</p> <p>Návrh projednávaného územního plánu vytvořil podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Je zde zejména ochrana kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, města, investorů a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a město se rozvíjelo souměrně s docházkovou vzdáleností do centra města.</p> <p>Námitce se vyhovuje v rozsahu tak, aby nebyly porušeny principy udržitelného rozvoje a nedocházelo k rozšiřování rozptýlené zástavby dále do krajiny a snaží se zarovnat zastavěné území i</p>
--	--	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

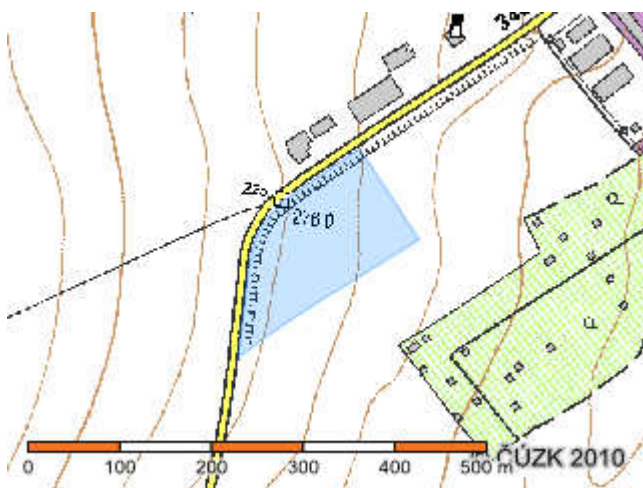
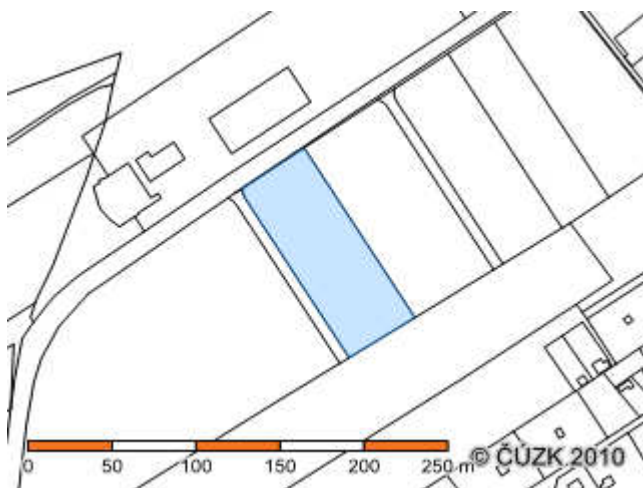
		<p>s ohledem na věřitele pozemků v konkurzní podstatě. Další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny není v souladu s cíli územního plánování. Je nutno vzít v potaz i fakta, že pozemky byly zařazeny do územního plánu v roce 1996 a do dnešního dne nejsou zastavěny. Nový územní plán nepřebírá automaticky všechny rozvojové plochy, které byly začleněny do současně platného územního plánu sídelního útvaru Chrudim, ale navrhuje novou koncepci a zejména přebírá rozvojové plochy, na které bylo vydáno ÚR nebo stavební povolení.</p> <p>Možné začlenění pozemků tak, jak je navrženo pro funkci VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je předběžně dohodnuté s orgánem ZPF z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou zařazeny do BPEJ 30100, třída ochrany I. a jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti.</p>
N8. JUDr. Petr Šurka, advokát, Morseova 253, 109 00 Praha 10	<p>Dle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podávám námitku do územního plánu města Chrudim.</p> <p>Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 44 K 192/98-41 ze dne 18.9.1998 byl prohlášen konkurz na majetek úpadce NEW TRADE</p>	Námitce se vyhovuje v následujícím rozsahu, který je zřejmý z grafických příloh.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



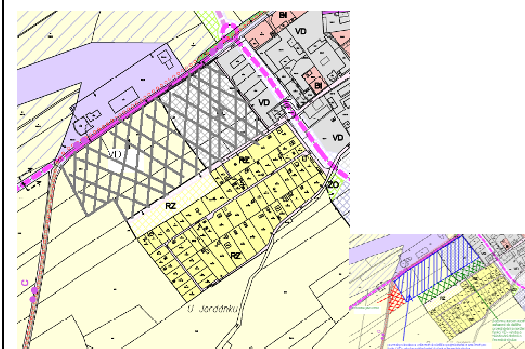
COMPANY, a.s. Chrudim, Sečská ul. 1, 537 01 Chrudim, IČO 15 05 27 70. V konkurzním řízení úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. byly zjištěny nároky věřitelů přesahující 320 mil. Kč. Konkurzní řízení mělo být v závěrečné fázi – věřitelům se mělo dostat po více než dvanáctiletých obtížných a komplikovaných soudních sporech spravedlivého a co možná nejvyššího výtěžku ze zpeněžení majetku.

V soupisu konkurzní podstaty úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim jsou, na základě pravomocných rozsudků Krajského soudu v Hradci Králové Cm 20/2008 ze dne 28.8.2009 a Vrchního soudu v Praze 15 Cmo 244/2009 ze dne 2.9.2010, právoplatně zapsány následující nemovitosti:

- Pozemek p.č. 1655/7, zapsaný na LV č. 12376 pro obec a k.ú. Chrudim

- Pozemky p.č. 1652/1, p.č. 1652/2, p.č. 1652/3, p.č. 1652/4, p.č. 1655/28, p.č. 1655/29, p.č. 1655/30, p.č. 1700/26 zapsané na LV č. 12592 pro obec a k.ú. chrudim

Jedná se o nemovitosti dříve zapsané na LV č. 12376 pro obec a k.ú. chrudim – p.č. 1652/1, p.č. 1652/2,



Zdůvodnění návrhu rozsahu vyhovění podané námítce:

Nový územní plán města Chrudim v rámci projednávání – v posloupnosti – zpracování průzkumů a rozborů, a dále se pokračovalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 6.6.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Chrudim. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim-city.cz. K zadání se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Chrudim bylo schváleno zastupitelstvem města dne 22.9.2008, usnesením č. Z/74/08.

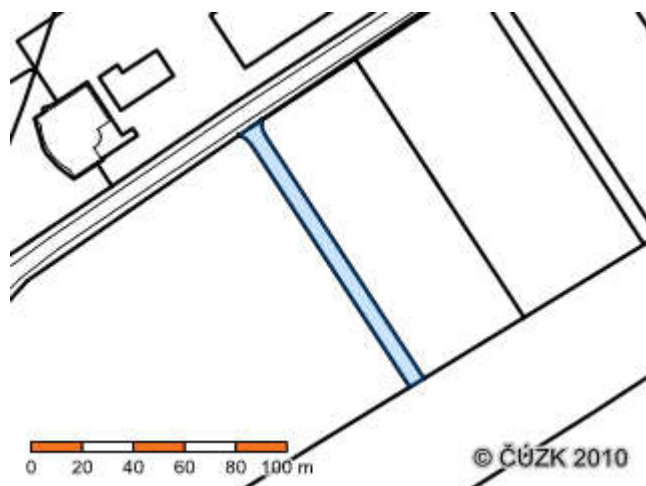
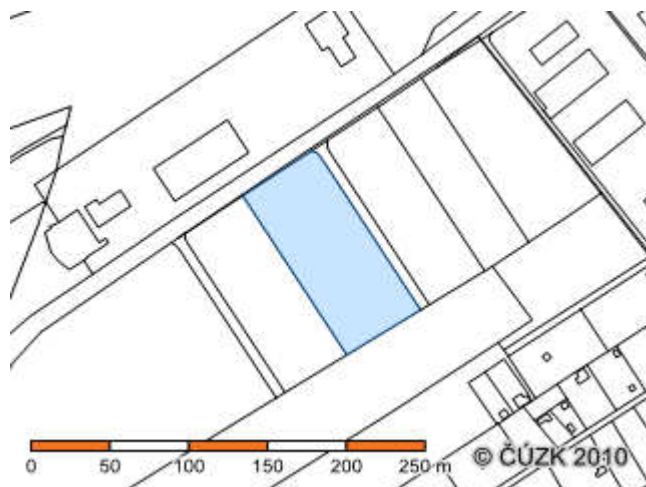
Veřejné projednání konceptu územního plánu Chrudim bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 14.9.2009. Veřejné projednání konceptu ÚP se uskutečnilo 19.10.2009 od 16:00 hodin v budově Městského úřadu Chrudim, Pardubická ulice 67, v zasedací místnosti ve II.patře.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



p.č. 1655/7, p.č. 1700/26. Předmětné pozemkové parcely v katastrálním území a obci Chrudim se nachází dle schváleného plánu sídelního útvaru Chrudim v rozvojové lokalitě č. 42, která je určena jako území smíšené nebytové (občanská vybavenost). Pozemky se nacházejí v nezastavěném, ale zastavitelném území. Dle společných ustanovení je zde možnost umístění obchodních, hospodářských, správních, kulturních a školských zařízení. V tomto území lze i umístit objekty s drobnými provozovny, bydlení lze dle platného územního plánu doporučit pouze jako doplňkovou funkci. Pozemky jsou situovány bezprostředně podél silnice II.třídy vedoucí z Chrudimi na Rabštejnskou Lhotu a Seč. Pozemky sousedí na severní a severozápadní straně s touto silnicí, za ní se nacházejí objekty Aeroklubu Chrudim a plochy letiště. Dále pak bývalá administrativní budova úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. a na východ od pozemků je areál Technických služeb města Chrudim 2000, spol. s.r.o.

V září roku 2008 bylo požádáno Ing. Milanem Kuštou o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Další investice na pozemku, zasíťování byly přerušeny

Krajský úřad sdělil své stanovisko dle § 48 odst. 5 stavebního zákona dne 12.11.2009.

Zastupitelstvo města Chrudim schválilo pokyny pro zpracování návrhu ÚP na svém zasedání dne 1.3.2010 usnesení č. Z/1/10.

Dne 1.9. 2010 v 10:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Chrudim dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 2.8.2010 do 1.10.2010. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 38 subjektům.

Řízení o územním plánu probíhalo od 13.5.2011 do 13.6.2011, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Chrudim se konalo dne 13.6. od 16.00 hodin v budově MěÚ, Pardubická ulice 67, zasedací místnost II. patro. Úplná dokumentace byla k nahlédnutí na MěÚ Chrudim Odboru územního plánování a regionálního rozvoje a na internetové adrese www.chrudim.eu.

V rámci konceptu bylo navrženo variantní řešení, jakým směrem se může dále město rozvíjet. Na základě projednávání byl zvolen rozvoj města severním směrem.

Navrhovaná koncepce byla ve fázi konceptu posuzována zpracovanou dokumentací SEA. Zpracovatelem vyhodnocení koncepce byla firma ENVING s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Vondráček, autorizace č.j. 8391/1317/OPV/9, prodloužena rozhodnutím MŽP ČR č.j. 34807/ENV/06 ze dne 6.6.2006. Veřejné projednání zpracovaného konceptu ÚP Chrudim, jehož součástí bylo i



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



prohraným soudním sporem Ing. Kušty a pravomocným potvrzením pozemků do soupisu konkurzní podstaty NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim, Sečská ul. 1, 537 01 Chrudim, IČO 15 05 27 70. V průběhu roku 2008 investoval Ing. Kušta do pozemků v lokalitě Jordánek v souvislosti s připravovanou stavbou na pozemcích o výměře 38.207 m² (celková výměra pozemků v té době byla 50.501 m²) finanční prostředky, mimo jiné měl platit i za vynětí předmětných pozemků o výměře 38.207 m² ze zemědělského půdního fondu. Ještě v říjnu 2008 stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi vyzýval Ing. Kuštu k tomu, aby doplnil svoji žádost o vydání územního rozhodnutí na zastavění podstatné části předmětných pozemků.

V příkrém rozporu s těmito skutečnostmi a v kontrastu s přiloženými doklady je nepravděpodobné, že by již v roce 2008 byl zároveň zpracováván nový územní plán města Chrudim, kde by se uvažovalo se změnou způsobu využití předmětných pozemků (na které tou dobou zároveň stavební odbor Městského úřadu připravoval vydání územního rozhodnutí k zastavění stavbou připravovanou Ing. Kuštou),

projednání posouzení vlivu na životní prostředí – dokumentace SEA proběhlo dne 19. 10. 2009.

Závěr

vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí:

Při neuplatnění posuzované koncepce je možné předpokládat významné riziko nekoordinovaného rozšiřování rozptýlené zástavby, která může významně negativně ovlivnit charakteristiky krajinného rázu. Zájmové území zasahuje svým jižním cípem do krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko. V návrhu územního plánu nejsou v rámci krajinné památkové zóny umísťovány žádné nové stavby. Návrh navrhuje přemístění skládky odpadu mimo území krajinné památkové zóny a plochu navrhuje převést do funkčního typu rekreace na plochách přírodního charakteru.

Návrh projednávaného územního plánu vytvořil podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Je zde zejména ochrana kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, města, investorů a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a město se rozvíjelo souměrně s docházkovou vzdáleností do centra města.

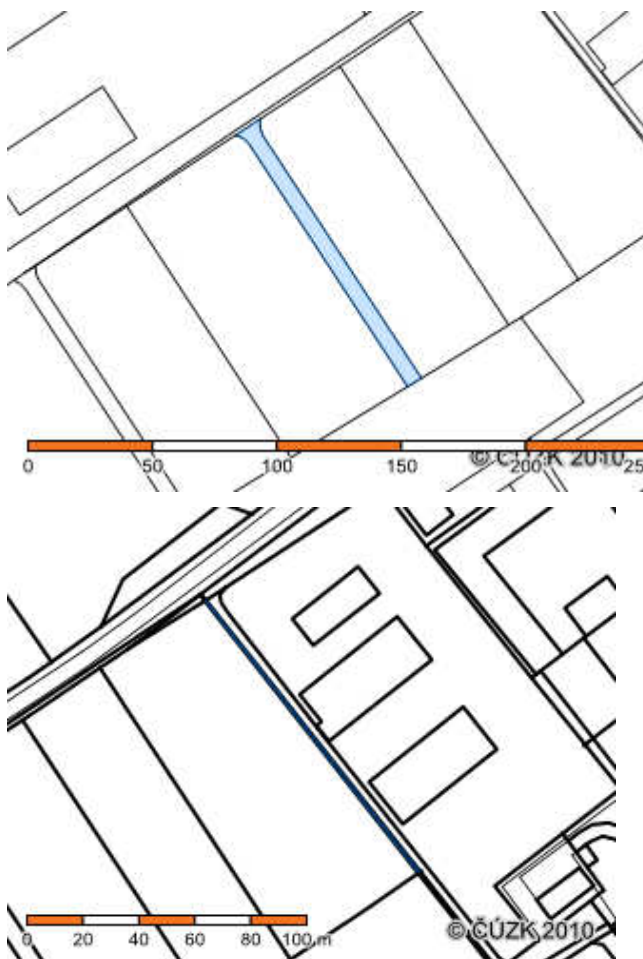
Námítce se vyhovuje v rozsahu tak, aby nebyly porušeny principy udržitelného rozvoje a nedocházelo k rozšiřování rozptýlené zástavby dále do krajiny a snaží se zarovnat zastavěné území i s okolím, na výtělu pozemků v konkurzní



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



a to na zemědělskou půdu. To se zdá nelogické a asi není možné, že by na Městském úřadě v Chrudimi „pravá ruka nevěděla, co dělá levá“.

Na přelomu září a října 2008 musel Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi odsouhlasit „*Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku*“ č. 4590-143/2008 ze dne 24.9. 2008, který nechal zpracovat a do katastru nemovitostí vložit Ing. Kušta. Obvyklá cena pozemků byla určena posudky dvou soudních znalců – p. Milana Skřivánka a Ing. Rudolfa Jungera na částku přesahující 20 000 000,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že v novém územním plánu je počítáno s předmětnými pozemky z velké části pouze jako se zemědělskou půdou, existuje důvodná obava, že dojde k poškození chráněných zájmů konkurzních věřitelů. Rozsáhlá škoda hrozí v podobě znehodnocení pozemků a ušlého uspokojení konkurzních věřitelů. V této souvislosti vyjadřujeme připravenost konkurzních věřitelů NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim domáhat se náhrady škody nesprávným postupem Městského úřadu v Chrudimi.

V dubnu 2011 se na Městském úřadě

s ohledem na věřitele pozemků v konkurzní podstatě. Další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny není v souladu s cíli územního plánování. Je nutno vzít v potaz i fakta, že pozemky byly zařazeny do územního plánu v roce 1996 a do dnešního dne nejsou zastavěny. Nový územní plán nepřebírá automaticky všechny rozvojové plochy, které byly začleněny do současně platného územního plánu sídelního útvaru Chrudim, ale navrhuje novou koncepci a zejména přebírá rozvojové plochy, na které bylo vydáno ÚR nebo stavební povolení.

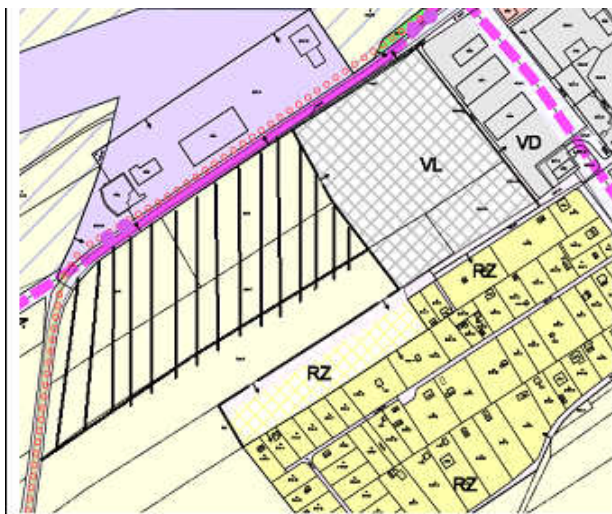
Možné začlenění pozemků tak, jak je navrženo pro funkci VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je předběžně dohodnuté s orgánem ZPF z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou zařazeny do BPEJ 30100, třída ochrany I. a jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



v Chrudimi za účasti starosty Mgr. P.Řezníčka, místostarosty města JUDr. M.Tejkla, vedoucího odboru územního plánování a reg.rozvoje Ing.P. Kopeckého, vedoucí oddělení územního plánování Ing.A.Staré, správkyně konkurzní podstaty NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim a zástupce věřitelů Finančního úřadu v Chrudimi uskutečnilo jednání, jehož předmětem byly předmětné nemovitosti s cílem ujasnit koncepci nového územního plánu. Na dotaz zástupce věřitelů Finančního úřadu v Chrudimi, proč s předmětnými nemovitostmi není počítáno i nadále dle schváleného plánu sídelního útvaru Chrudim jako s územím občanské vybavenosti, bylo starostou města zodpovězeno, že to není v souladu s estetickým vnímáním architekta města Chrudim. Bez uvedení rozumných důvodů budou konkurzní věřitelé úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim krácení řádově o desítky milionů korun. Osoba architekta města Ing. Karla Théra, který je ve stejném volebním uskupení – „Volba pro město – Chrudimská volba“ jako Ing. Milan Kušta, oprávněně vyvolává otázky o nestrannosti procesu přípravy nového územního plánu města Chrudim. Jediným logickým



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>důvodem je vyvedení majetku se zjevným úmyslem zkrátit věřitele ve prospěch zájmových skupin, které chtějí na vzniklé situaci profitovat. Tento postup je v příkrém rozporu s dobrými mravy a svým účelem odporuje zákonu. V souvislosti s konkursními řízeními je třeba upozornit na skutečnost, že ve většině případů se jedná o komplikované a konfliktní případy. Jednotlivé zájmové skupiny se mnohdy snaží všemi prostředky prosadit své zájmy. Tak je tomu i v tomto případě. Mnohdy prohrané spory o vlastnictví k nemovitostem znamenají, že ten, kdo prohrál, se kromě legitimním právních sporů uchyluje k mimokonkursnímu jednání a tlakům.</p> <p>Za současného právního stavu, který nastal po vydání pravomocných rozsudků Krajského soudu v Hradci Králové 40 Cm20/2008 ze dne 2009 a Vrchního soudu v Praze 15 Cmo 244/2009 ze dne 2.9.2010, nikdo nemůže zpochybnit a ohrozit práva věřitelů přihlášených do konkursu na majetek NEW TRADE COMPANY, a.s. Nikdo nemůže, a to ani pod tlakem pokusů o vydírání, obcházet zákon o konkursu a vyrovnání, neboť prioritní povinností dosud platné zákonné úpravy je ochrana práv konkursních</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>věřitelů.</p> <p>Chronologie postupu na základě dokumentů, materiálů a stanovisek vydaných Městským úřadem Chrudim ve věci platného územního plánu a při přípravě stavby investované společností K 2 investiční s.r.o. a dokumentů a materiálů vydaných a zajištěných Městským úřadem Chrudim při zpracování nového územního plánu města Chrudim byla následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Město Chrudim má zpracován územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ), schválený dne 1.4.1996 a dále změny č. 1 až 16 ÚPSÚ, schválené v letech 1998-2008, rozpracovány jsou změny č. 17a, 17b a 18. V roce 2003 byl tento územní plán dopracován do digitální podoby a bylo doplněno řešení místních částí. 2. 9.11.2006 vydává Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje „Vyjádření k využití parcel č. 1652/1, 1652/2, 1655/7, v k.ú. Chrudim dle schváleného územního plánu“, kde uvádí: „Pozemkové parcely p.č. 1652/1, 1652/2, 1655/7 v k.ú. Chrudim se nachází dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Chrudim 	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p><i>v rozvojové lokalitě č. 42. Rozvojová lokalita č. 42 je určena jako území smíšené nebytové (občanská vybavenost). V zemi je možné v souladu se závaznou částí územního plánu sídelního útvaru Chrudim...</i></p> <p>3.1.3.2007 byla uzavřena „Kupní smlouva“ na p.p.č. 1700/23, 1652/1, 1652/2, 1655/7 v k.ú. Chrudim, a to mezi Milanem Fošumem jeho prodávajícím a Ing. Milanem Kuštou jako kupujícím</p> <p>4. V období 10/2007 až 02/2008 vypracovává vybraný zpracovatel nového územního plánu města Chrudim – společnost „Atelier URBI spol. s r.o. Brno“ materiál „Průzkumy a rozborů“. Materiál dle předaných informací neobsahoval grafickou část.</p> <p>5.2.11.2007 vystavil Ing. arch. Zdeněk Kozub, Na Viničních horách 29, 160 00 Praha 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 1011 za projektovou dokumentaci (část 1) – základní urbanistické řešení na akci: Průmyslová zóna Jordánek – Chrudim na částku ve výši 357.000,- Kč.</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

6. V 01/2008 vyhotovil Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim mimo jiné: Situaci stavby: „Inženýrské sítě a haly logisticky Chrudim, Lokalita Jordánek“
7. 18.3.2008 vystavil Ing. arch. Zdeněk Kozub, Na Viničních horách 29, 160 00 Praha 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 0203 za projektovou dokumentaci (část 2) na akci: Průmyslová zóna Jordánek – Chrudim- investiční záměr výstavby šesti průmyslových hal na částku ve výši 476.000,- Kč.
8. V období od 6.6.2008 do 7.7.2008 byl předložen veřejnosti k připomínkování materiál „Návrh zadání územního plánu města Chrudim“. V textové části je mimo jiné na str. 2 uvedeno: „*Návrh zadání ÚP města Chrudimě byl sestaven na základě provedených Průzkumů a rozborů nahrazujících územně analytické podklady, vyhotovených v říjnu 2007 – únoru 2008*“, dále je na str. 2 uvedeno v kapitole „*Hlavní teze rozvoje města*“ mimo jiné: „*vzhledem k zájmu města o stabilizaci občanů a rozvoj turistického ruchu zajistit*“



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>v řešeném území dostatečné rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a rekreaci". Na str. 7-8 je mimo jiné v kapitole „Požadavky na řešené území“ uvedeno: „Plochy výroby: respektovat nově vytvořená rozvojová území pro výrobu, vytvořit předpoklady pro jejich intenzivní využití, podpořit podnikání vymezením ploch smíšených a ploch pro drobnou výrobu, tyto navrhnout ve vazbě na távající lokality s podobným způsobem využití,...“ <u>V rozporu s uvedenými tezemi a podavky však v grafické části původně zastavitelné pozemky v lokalitě Jordánek byly zařazeny do nezastavitelného území města s předpokládaným novým způsobem využití pouze jako pozemky zemědělské.</u> Žádné stanovisko ani připomínka nebyla při projednání „Návrhu zadání“ ze strany Ing. Milana Kušty či společnosti K 2 investiční s.r.o. ani nikoho jiného proti uvedené změně v možném způsobu využití pozemků v lokalitě Jordánek vznesena (myšleno změně oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru města Chrudimi).</p> <p>9.18.6.2008 vystavil Ing. arch. Zdeněk Kozub, Na Viničních</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>horách 29, 160 00 Praha 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 0203 za projektovou dokumentaci (část 4) na akci: Průmyslová zóna Jordánek – Chrudim – projektová dokumentace (část 1) výstavby šesti průmyslových hal na částku ve výši 416.500,- Kč</p> <p>10.22.8.2008 vydal Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. KrÚ 33600-7/2008/OŽPZ/JI Závěr zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí – „Výstavba inženýrských sítí, hal drobné výroby a skaldův v lokalitě Jordánek – Chrudim“</p> <p>11.20.9.2008 podala společnost K-2 investiční, Koželužská 554, 537 01 Chrudim na Městský úřad Chrudim „Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Inženýrské sítě a haly drobné výroby Jordánek“</p> <p>12.24.9.2008 zpracovává Ing. Pavel Beránek, geodet, Široká 129, 537 01 Chrudim 6 Geodetický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>13.3.10.2008 vydává Městský úřad</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Chrudim Stavební odbor „Výzva k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí, Usnesení o přerušení územního řízení stavby: „Inženýrské sítě a haly drobné výroby „Jordánek“ adresovanou společností K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim</p> <p>14.6.10.2008 vystavil Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim společností K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 8/68 za PD pro územní řízení na akci: Inženýrské sítě v lokalitě Chrudim – Jordánek a za PD pro ÚŘ na akci „Haly drobné výroby a skladů v lok...“ na částku ve výši 916.300,- Kč</p> <p>15.8.10.2008 vystavil Ing. Pavel Beránek, geodet, Široká 129, 537 01 Chrudim 6 společností K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 20080114 za vyhotovení geometrického č. 4590-143/2008 pro rozdělení pozemku – Chrudim Jordánek na částku ve výši 22.491,- Kč</p> <p>16.10.10.2008 byla uzavřena „Kupní smlouva“ na p.p.č. 1655/7 v k.ú. Chrudim mezi Ing. Milanem Kuštou jako kupujícím a</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>společností K2 investiční s.r.o. jako prodávajícím (právní účinky vkladu smlouvy do katastru nemovitostí vznikly dnem 14.10.2008</p> <p>17.28.11.2008 vypracovává Milan Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice jako znalec Znalecký posudek č. 2701-171/2008 o ceně p.p.č. 1652/1, 1652/2, 1655/7, 1700/26 v k.ú. Chrudim, obec Chrudim, okres Chrudim</p> <p>18.5.12.2008 zasílá Ing. Milan Kušta znalci Milanu Skřivánkovi e-mail s informací ohledně vynětí pozemků v lokalitě Jordánek ze ZPF</p> <p>19.5.12.2008 vypracovává Milan Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice materiál „Určení výše investice a dalších nákladů vynaložených v období od 1.3.2007 do 5.12.2008 na přípravu stavby „Inženýrské sítě a haly drobné výroby Jordánek – Chrudim III“</p> <p>20.V období do 19.9.2009 do 19.10.2009 byl předložen veřejnosti k připomínkování materiál „Koncept územního plánu Chrudim“. V textové části materiálu „Řešení konceptu ÚP“ je na str. 13 v kapitole A.3.2.4</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Výroba a skladování" mimo jiné uvedeno: „<i>Plochy výroby, rozptýlené ve městě, budou doplněny o plochu menšího rozsahu u letiště Chrudim</i>“, v příloženém „Přehledu návrhových ploch, ÚP Chrudim“ je mimo jiné zařazena plocha číslo „Z 73“ s funkcí využití „výroba – lehký průmysl u letiště“ s plochou 23.242 m². Tato plocha je také vyznačena v grafické části. Na str. 40 je v kapitole „A.6.2.8.1 Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“ mimo jiné uvedeno: „<i>Návrhové plochy: Navrhovány jsou plochy menšího rozsahu u Transporty, u silnice do Vestce, u letiště</i>“. V textové části materiálu „Odůvodnění konceptu ÚP: je v kapitole „B.3.1.2.5 Výroba a skladování“ mimo jiné uvedeno: „<i>Plocha menšího významu je navrhována u letiště Chrudim</i>“. Tato plocha je také vyznačena v grafické části. Žádné stanovisko ani připomínka nebyla při projednání „Konceptu územního plánu Chrudim“ ze strany Ing. Milana Kušty či společnosti K 2 investiční s.r.o. ani nikoho jiného proti uvedené změně v možném způsobu využití pozemků v lokalitě Jordánek vznesena (myšleno</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>změně oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru města Chrudimi).</p> <p>21.1.3.2010 přijímá Zastupitelstvo města Chrudim „Usnesení Z/1/10“ „Koncept územního plánu Chrudim, vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, schválení návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Chrudim“</p> <p>22. V červnu 2010 byl zpracován návrh územního plánu Chrudim, předložen veřejnosti k připomínkování materiál „Koncept územního plánu Chrudim“. V textové části materiálu „Řešení ÚP územní plán Chrudim“ je v přiloženém „Přehledu návrhových ploch, ÚP Chrudim“ je mimo jiné zařazena plocha číslo „Z 107“ s funkcí využití „VL výroba – lehký průmysl u letiště“ s plochou 23.242 m². V textové části materiálu „Odůvodnění ÚP, územní plán Chrudim“ je na str. 14 v kapitole „B.3.1.2.5 Výroba a skladování“, v odstavci „Drobná a řemeslná výroba“ mimo jiné uvedeno: „<i>Plochy výroby a skladování bez negativních vlivů za hranicí pozemků: ... a u silnice k letišti,...</i>“. V tabulce „Zábor ZPF v navržených</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>plochách změn" je mimo jiné uvedena jako lokalita záboru plocha číslo „Z 107" s funkcí využití „VL výroba – lehký průmysl u letiště" s plochou 2,32 ha". V grafické části je plocha vyznačena ve stejném rozsahu jako v předchozím materiálu – „Konceptu územního plánu Chrudim". Tento materiál byl dle předaných informací projednán s dotčenými orgány státní správy.</p> <p>23.12.7.2010 vypracovává Ing. Radka Konopková, Jungmanova 664, 530 02 Pardubice jako znalkyně pro K2 invest s.r.o., Palackého 314, 537 01 Chrudim jako objednatel Znalecký posudek o obvyklé (tržní) ceně poz.p.,č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1653/3, 1653/4, 1655/7, 1655/28, 1655/29, 1655/30, 1700/26, 1700/27, 2789/6 v k.ú. Chrudim.</p> <p>24.23.7.2010 vypracovává Centrum Služeb, Ing. Radka Konopková, realitní a oceňovací kancelář Vyjádření k (obvyklé) tržní ceně pozemků p.č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1653/3, 1653/4, 1655/7, 1655/28, 1655/29, 1655/30, 1700/26, 1700/27, 2789/6 v k.ú. Chrudim</p> <p>25.6.8.2010 vypracovává Milan</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice materiál „Stanovisko ke Znaleckému posudku č. 450-78/2010 ze dne 12.7.2010 vypracovaného znalkyní Ing. Radkou Konopkovou“</p> <p>26.27.4.2011 vydává Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje pod č.j. CR 021424/2001 ÚPR St veřejnou vyhlášku týkající se zahájení řízení o územním plánu Chrudim s tím, že veřejné projednání upraveného a posouzené návrhu územního plánu Chrudim se bude konat 13.6.2011 v 16,00 hod. Nejpozději při tomto veřejném jednání, může každý uplatnit připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem uplatnit své námitky.</p> <p>27.Na Městském úřadu Chrudim je zároveň vystavena dokumentace nazvaná „Územní plán Chrudim“. V textové části materiálu „Řešení územního plánu“ je v kapitole „A.3.2.4 Výroba a skladování“ na str. 14 v odstavci „A.3.2.4.1 Výroba a skladování – průmysl“ mimo jiné uvedeno: „<i>Plochy výroby, rozptýlené ve městě budou doplněny o plochu menšího rozsahu u letiště Chrudim</i>“</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>(doplnění ploch technických služeb v důsledku zasažení areálu západní tangento),, V textové části materiálu „Odůvodnění územního plánu“ je v kapitole „B.2 Údaje o splnění zadání a pokynů pro vypracování návrhu ÚP města“ uvedeno „Zadání pro zpracování územního plánu města bylo splněno...“, „Pokyny pro vypracování návrhu ÚP byly splněny...“. Tyto zadání a pokyny dosud nebyly nikde zmiňovány. Na str. 13 v odstavci „B.3.1.2.5 Výroba a skladování“ v odstavci Průmysl“ je mimo jiné uvedeno: „Plocha menšího rozsahu je navrhována u letiště Chrudim“. Na str. 95 v tabulce „Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech“ je pod č. 2 uvedeno ve sloupci sledované jevy: „plochy výroby“ a ve sloupci „vliv územního plánu“ je uvedeno: „Průmyslové areály jsou soustředěny do průmyslové zóny..., plocha u letiště Chrudim (doplnění ploch technických služeb v důsledku zasažení areálu západní tangenty)....“. V grafické části je plocha vyznačena ve stejném</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>rozsahu jako v předchozím materiálu – „Konceptu územního plánu Chrudim“. <u>Z uvedených skutečností vyplývá, že v aktuálně projednávané dokumentaci je poprvé v textové části uvažováno s navrhovanou zastavitelnou částí pozemků v lokalitě Jordánek jako s plochami „technických služeb v důsledku zasažení areálu západní tangentou“.</u> Tento nepřiliš jasný výklad může dále omezit možný způsob využití zastavitelné části pozemků.</p> <p><u>Závěr:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> V době, kdy byla připravována v lokalitě Jordánek společností K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim příprava stavby „Inženýrské sítě a haly drobné výroby „Jordánek“ byl zpracováván nový územní plán města, který s žádnou takovouto stavbou na předmětných pozemcích neuvažoval. Ing. Kušta ani společnost K 2 investiční s.r.o. tuto skutečnost ani při projednávání „Zadání“ (v období od 6.6.2008 do 7.7.2008) ani při projednávání „Konceptu“ (v období od 19.9.2009 do 19.10.2009) nijak nepřipomínkovali. 	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. **Město jako pořizovatel nového územního plánu nezajistilo v případě pozemků v lokalitě Jordánek kontinuitu mezi aktuálně platnou územně plánovací dokumentací a připravovaným novým územním plánem,** zpracovatel územního plánu nebyl ze strany města zřejmě ani informován o skutečnosti, že na zástavbu pozemků, zařazených v novém územním plánu města v nezastavitelném území, bylo vedeno v době od 22.9.2008 územní řízení, které bylo následně přerušeno.
3. V „Návrhu zadání územního plánu města Chrudim“ je v textové části mimo jiné na str. 2 uvedeno: *„Návrh zadání ÚP města Chrudimě byl sestaven na základě provedených Průzkumů a rozborů nahrazujících územně analytické podklady, vyhotovených v říjnu 2007 – únoru 2008“*, dále je na str. 2 uvedeno v kapitole „Hlavní teze rozvoje města“ mimo jiné: „vzhledem k zájmu města o stabilizaci občanů a rozvoj turistického ruchu zajistit v řešeném území **dostatečné rozvojové plochy pro bydlení,**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>výrobu a rekreaci". Na str. 7-8 je mimo jiné v kapitole „Požadavky na řešené území“ uvedeno: „Plochy výroby: respektovat nově vytvořená rozvojová území pro výrobu, vytvořit předpoklady pro jejich intenzivní využití, podpořit podnikání vymezením ploch smíšených a ploch pro drobnou výrobu, tyto navrhnout ve vazbě na stávající lokality s podobným způsobem využití,...". V rozporu s uvedenými tezemi a požadavky však v grafické části původně zastavitelné pozemky v lokalitě Jordánek byly zařazeny do nezastavitelného území města s předpokládaným novým způsobem využití pouze jako pozemky zemědělské.</p> <p>Z uvedených skutečností je zřejmé, že změna z hlediska možného způsobu využití pozemků v lokalitě Jordánek (přeřazení ze zastavitelného do převážně nezastavitelného území města) se dotkne těchto pozemků výrazně negativním způsobem. Tato změna se tedy slně negativním způsobem promítne i do jejich obvyklé ceny.</p> <p>Neexistuje racionální ani jiný</p>
--	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>důvod vynětí předmětných pozemků ze zastavitelného území a výše uvedené skutečnosti nasvědčují tomu, že se jedná o svévolné jednání odporující veřejnému zájmu, které nemá právní oporu.</p> <p>Zde je nutné zdůraznit, že postup Městského úřad Chrudim hrubým způsobem porušuje zájmy vlastníka předmětných pozemků, respektive osoby oprávněné s těmito pozemky disponovat, neboť tímto postupem dojde ke zcela zásadnímu znehodnocení (finančnímu) těchto pozemků. Domníváme se, že MÚ Chrudim by měl tyto pozemky, v případě, že chce tyto pozemky zařadit pro jejich využití do kategorie zemědělská půda, od osoby oprávněné s pozemky nakládat odkoupit za cenu určenou znalcem dle aktuálního využití těchto pozemků a následně s těmito pozemky pracovat dle svého uvážení. Jiný postup považujeme za obcházení zákona za účelem poškození věřitelů úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim,</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

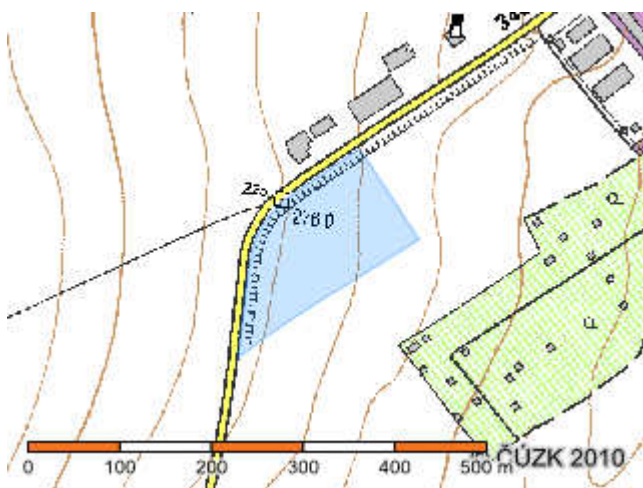
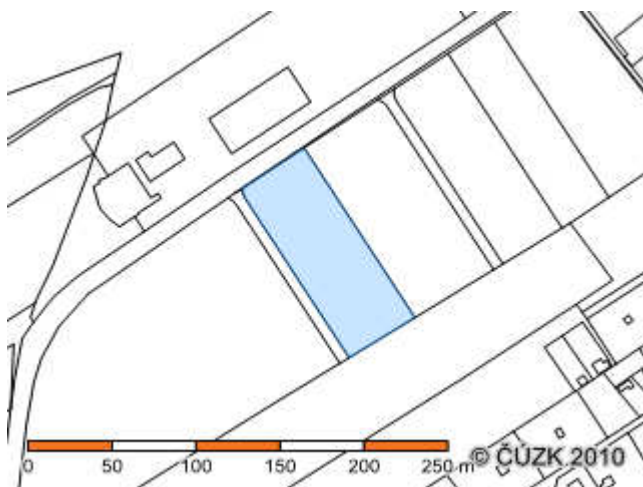
	<p>Sečská ul. 1, 537 01 Chrudim, IČO 15 05 27 70.</p> <p>S ohledem na ochranu práv a chráněných zájmů věřitelů úpadce namítám, aby pozemek p.č. 1655/7, zapsaný na LV č. 12376 pro obec a k.ú. Chrudim pozemky p.č. 1652/1, p.č. 1652/2, p.č. 1652/3, p.č. 1652/4, p.č. 1655/28, p.č. 1655/29, p.č. 1655/30, p.č. 1700/26 zapsané na LV č. 12592 pro obec a k.ú. Chrudim byly vedeny v novém územním plánu se způsobem využití – zemědělská půda.</p> <p>Navrhuji, aby pozemky byly i nadále vedeny jako území smíšené nebytové (občanská vybavenost) s možností umístění obchodních, hospodářských, správních, kulturních a školských zařízení.</p> <p>Navrhuji vydání tohoto rozhodnutí s ohledem na skutečnost, aby nedošlo k poškození věřitelů ani oprávněných vlastníků zpeněžovaných nemovitostí.</p> <p>029887/2011</p>	
<p>N9. JUDr.Eva Mlčochová, advokátka, správkyň konkurzní podstaty úpadce Progres Invest s.r.o., Purkyňova 37, 568 02 Svitavy</p>	<p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) podávám připomínku do</p>	<p>Námítce se vyhovuje v následujícím rozsahu, který je zřejmý z grafických příloh.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



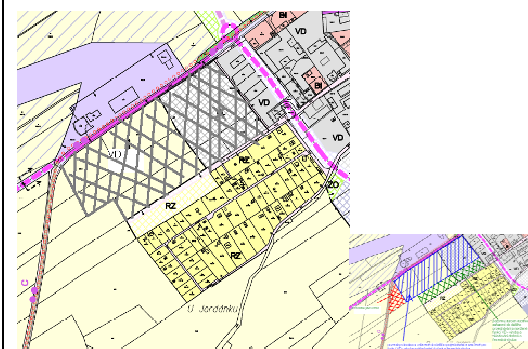
územního plánu města Chrudim.

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 44 K 268/97-1083 ze dne 26.2.1998 byl prohlášen konkurz na majetek úpadce Progres Invest, spol. s r.o., se sídlem 537 01 Chrudim, Sečská 1, IČ: 60934409. Týmž usnesením jsem byla ustanovena správkyňou konkurzní podstaty. V konkurzním řízení má zjištěno své pohledávky 15 846 věřitelů v částce 457 mil. Kč a úpadce Progres Invest s.r.o. je zároveň největším věřitelem úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim, Sečská 1, 537 01 Chrudim, IČO 15052770, s podílem 94,9 % všech přihlášených pohledávek věřitelů.

Na základě shora uvedených skutečností správkyňe obou konkurzních podstat spolu úzce spolupracují a vyvíjejí společný postup v zájmu co nejvyššího uspokojení věřitelů v obou konkurzních řízeních.

V soupisu konkurzní podstaty úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim jsou, mimo jiné, zapsány následující nemovitosti:

- pozemek p.č.1655/7, zapsaný na LV č. 12376 pro obec a k.ú. Chrudim



Zdůvodnění návrhu rozsahu vyhovění podané námitce:

Nový územní plán města Chrudim v rámci projednávání – v posloupnosti – zpracování průzkumů a rozborů, a dále se pokračovalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 6.6.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Chrudim. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ Chrudim a na internetové adrese www.chrudim-city.cz. K zadání se bylo možné vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Chrudim bylo schváleno zastupitelstvem města dne 22.9.2008, usnesením č. Z/74/08.

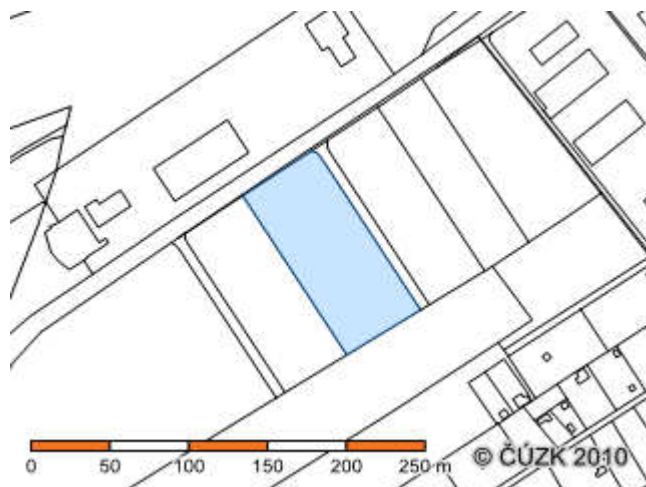
Veřejné projednání konceptu územního plánu Chrudim bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 14.9.2009. Veřejné projednání konceptu ÚP se uskutečnilo 19.10.2009 od 16:00 hodin v budově Městského úřadu Chrudim, Pardubická ulice 67, v zasedací místnosti ve II.patře.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- pozemky p. č. 1652/1, p. č. 1652/2, p.č. 1652/3, p.č. 1652/4, p.č. 1655/28, p.č. 1655/29, p.č. 1655/30, p.č. 1700/26 zapsané na LV č. 12592 pro obec a k.ú. Chrudim

Jedná se o nemovitosti dříve zapsané na LV č. 12376 pro obec a k.ú. Chrudim - p.č.1652/1, p.č.1652/2. p.č.1655/7, p.č. 1700/26). Předmětné pozemkové parcely v katastrálním území a obci Chrudim se nachází dle schváleného plánu sídelního útvaru Chrudim v rozvojové lokalitě č. 42, která je určena jako území smíšené nebytové (občanská vybavenost). Pozemky se nacházejí v nezastavěném, ale zastavitelném území. Dle společných ustanovení je zde možnost umístění obchodních, hospodářských, správních, kulturních a školských zařízení. V tomto území lze umístit i objekty s drobnými provozovnami, bydlení lze dle platného územního plánu doporučit pouze jako doplňkovou funkci. Pozemky jsou situovány bezprostředně podél silnice II. třídy vedoucí z Chrudimi Na Rabštejnskou Lhotu a Seč. Pozemky sousedí na severní a severozápadní straně s touto silnicí, za ní se nacházejí

Krajský úřad sdělil své stanovisko dle § 48 odst. 5 stavebního zákona dne 12.11.2009.

Zastupitelstvo města Chrudim schválilo pokyny pro zpracování návrhu ÚP na svém zasedání dne 1.3.2010 usnesení č. Z/1/10.

Dne 1.9. 2010 v 10:00 hodin proběhlo společné jednání na MěÚ Chrudim o návrhu ÚP Chrudim dle § 50 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven od 2.8.2010 do 1.10.2010. Oznámení o projednání bylo rozesláno celkem 38 subjektům.

Řízení o územním plánu probíhalo od 13.5.2011 do 13.6.2011, veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Chrudim se konalo dne 13.6 od 16.00 hodin v budově MěÚ, Pardubická ulice 67, zasedací místnost II. patro. Úplná dokumentace byla k nahlédnutí na MěÚ Chrudim Odboru územního plánování a regionálního rozvoje a na internetové adrese www.chrudim.eu.

V rámci konceptu bylo navrženo variantní řešení, jakým směrem se může dále město rozvíjet. Na základě projednávání byl zvolen rozvoj města severním směrem.

Navrhovaná koncepce byla ve fázi konceptu posuzována zpracovanou dokumentací SEA. Zpracovatelem vyhodnocení koncepce byla firma ENVING s.r.o., Staňkova 18a, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Vondráček, autorizace č.j. 8391/1317/OPV/9, prodloužena rozhodnutím MŽP ČR č.j. 34807/ENV/06 ze dne 6.6.2006. Veřejné projednání zpracovaného konceptu ÚP Chrudim, jehož součástí bylo i



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



objekty Aeroklubu Chrudim a plochy letiště. Dále pak bývalá administrativní budova úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. a na východ od pozemků je aerál bývalých Technických služeb.

V září roku 2008 bylo požádáno Ing. Milanem Kuštou o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Další investice na pozemku, zasilování byly přerušeny prohraným soudním sporem p. Kušty a pravomocným potvrzením pozemků do soupisu konkurzní podstaty NEW TRADE COMPANY, a.s. Chrudim, Sečská ul.1, 537 01 Chrudim, IČ: 15052770. V průběhu r. 2008 investoval Ing. Kušta do pozemků v lokalitě Jordánek v souvislosti s připravovanou stavbou na pozemcích o výměře 38.207 m² (celková výměra pozemků v té době byla 50.501 m²) značné finanční prostředky, mimo jiné měl platit i 456.870,- Kč za vynětí předmětných pozemků o výměře 38.207 m² ze zemědělského půdního fondu. Ještě v říjnu 2008 stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi vyzýval Ing. Kuštu k tomu, aby doplnil svoji žádost o vydání územního rozhodnutí na zastavění podstatné části předmětných pozemků.

projednání posouzení vlivu na životní prostředí – dokumentace SEA proběhlo dne 19. 10. 2009.

Závěr

vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí:

Při neuplatnění posuzované koncepce je možné předpokládat významné riziko nekoordinovaného rozšiřování rozptýlené zástavby, která může významně negativně ovlivnit charakteristiky krajinného rázu. Zájmové území zasahuje svým jižním cípem do krajinné památkové zóny Slatiňansko-Slavicko. V návrhu územního plánu nejsou v rámci krajinné památkové zóny umístěny žádné nové stavby. Návrh navrhuje přemístění skládky odpadu mimo území krajinné památkové zóny a plochu navrhuje převést do funkčního typu rekreace na plochách přírodního charakteru.

Návrh projednávaného územního plánu vytvořil podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Je zde zejména ochrana kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, města, investorů a dává je do souladu s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a město se rozvíjelo souměrně s docházkovou vzdáleností do centra města.

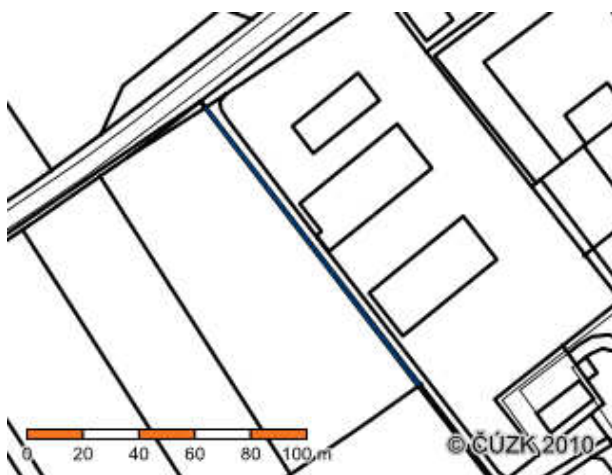
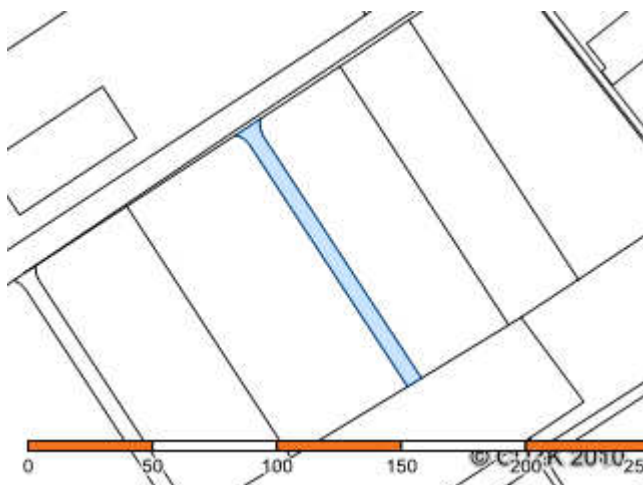
Námítce se vyhovuje v rozsahu tak, aby nebyly porušeny principy udržitelného rozvoje a nedocházelo k rozšiřování rozptýlené zástavby dále do krajiny a snaží se zarovnat zastavěné území



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



V příkrém rozporu s těmito skutečnostmi a v kontrastu s přiloženými doklady je nepravděpodobné, že by již v roce 2008 byl zároveň zpracováván nový územní plán města Chrudim, kde by se uvažovalo se změnou způsobu využití předmětných pozemků (na které tou dobou zároveň stavební odbor Městského úřadu Chrudim připravoval vydání územního rozhodnutí k zastavění stavbou připravovanou Ing. Kuštou), a to na zemědělskou půdu.

Na přelomu září a října 2008 musel Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi odsouhlasit "Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku" č. 4590-143/2008 ze dne 24.9.2008, který nechal zpracovat a do katastru nemovitostí vložit Ing. Kušta. Obvyklá cena pozemků byla určena posudky dvou soudních znalců - p. Milana Skřivánka a Ing. Rudolfa Jungera na částku přesahující 20.000.000,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že v novém územním plánu je počítáno s předmětnými pozemky z velké části

i s ohledem na věřitele pozemků v konkurzní podstatě. Další rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny není v souladu s cíli územního plánování. Je nutno vzít v potaz i fakta, že pozemky byly zařazeny do územního plánu v roce 1996 a do dnešního dne nejsou zastavěny. Nový územní plán nepřebírá automaticky všechny rozvojové plochy, které byly začleněny do současně platného územního plánu sídelního útvaru Chrudim, ale navrhuje novou koncepci a zejména přebírá rozvojové plochy, na které bylo vydáno ÚR nebo stavební povolení.

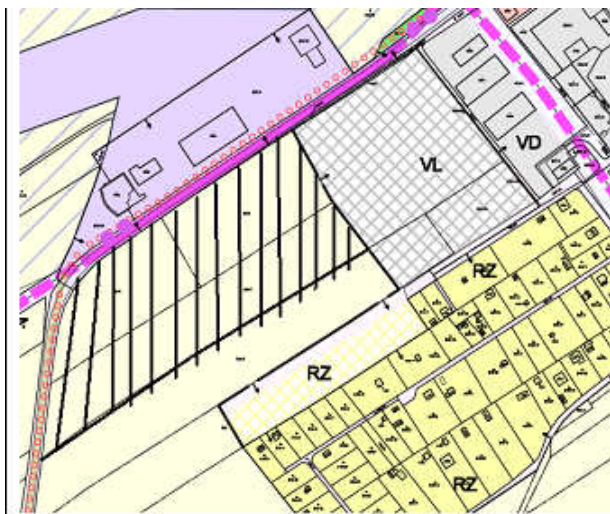
Možné začlenění pozemků tak, jak je navrženo pro funkci VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je předběžně dohodnuté s orgánem ZPF z hlediska vynětí ze zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou zařazeny do BPEJ 30100, třída ochrany I. a jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



pouze jako se zemědělskou půdou, existuje důvodná obava, že dojde k poškození chráněných zájmů konkurzních věřitelů. Rozsáhlá škoda hrozí v podobě znehodnocení pozemků a ušlého uspokojení konkurzních věřitelů.

Šetřením správkyně konkurzní podstaty úpadce NEW TRADE COMPANY, a.s. bylo zjištěno:

1 Město Chrudim má zpracován územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ), schválený dne 1.4.1996 a dále změny č. 1 až 16 ÚPSÚ, schválené v letech 1998 – 2008, rozpracovány jsou změny č. 17a, 17b a 18. V roce 2003 byl tento územní plán dopracován do digitální podoby a bylo doplněno řešení místních částí.

2 9.11.2006 vydává Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánu a regionálního rozvoje "Vyjádření k využití parcel č. 1652/1, 1652/2, 1655/7 v k.ú. Chrudim dle schváleného územního plánu", kde uvádí: „Pozemkové parcely p.č. 1652/1, 1652/2, 1655/7 v k.ú. Chrudim se nachází dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Chrudim v rozvojové lokalitě č. 42.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rozvojová lokalita č. 42 je určena jako území smíšené nebytové (občanská vybavenost). V území je možné v souladu se závaznou částí územního plánu sídelního útvaru Chrudim ..."

3 1.3.2007 byla uzavřena "Kupní smlouva" na p.p.č. 1700/26, 1652/1, 1652/2, 1655/7 v k.ú. Chrudim, a to mezi Milanem Fošumem jako prodávajícím a Ing. Milanem Kuštou jako kupujícím

4 V období 10/2007 až 02/2008 vypracovává vybraný zpracovatel nového územního plánu města Chrudim – společnost "Atelier URBI spol. s r.o. Brno" materiál "Průzkumy a rozborů". Materiál dle předaných informací neobsahoval grafickou část.

5 2.11.2007 vystavil Ing. arch. Zdeněk Kozub, Na Viničních horách 29, 160 00 Praha 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 1011 za projektovou dokumentaci (část 1) - základní urbanistické řešení na akci: Průmyslová zóna Jordánek - Chrudim na částku ve výši 357.000,- Kč

6 V 01/2008 vyhotovil Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim mimo jiné: Situaci stavby: "Inženýrské sítě



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>a haly logistiky Chrudim, Lokalita Jordánek"</p> <p>7 18.3.2008 vystavil Ing. arch. Zdeněk Kozub, Na Viničních horách 29, 160 00 Praha 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 0203 za projektovou dokumentaci (část 2) na akci: Průmyslová zóna Jordánek - Chrudim - investiční záměr výstavby šesti průmyslových hal na částku ve výši 476.000,- Kč</p> <p>8 V období od 6.6.2008 do 7.7.2008 byl předložen veřejnosti k připomínkování materiál "Návrh zadání územního plánu města Chrudim". V textové části je mimo jiné na str. 2 uvedeno: „Návrh zadání ÚP města Chrudimě byl sestaven na základě provedených Průzkumů a rozborů nahrazujících územně analytické podklady, vyhotovených v říjnu 2007 – únoru 2008“, dále je na str.2 uvedeno v kapitole "Hlavní teze rozvoje města" mimo jiné: „vzhledem k zájmu města o stabilizaci občanů a rozvoj turistického ruchu zajistit v řešeném území dostatečné rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a rekreaci“. Na str. 7 - 8 je mimo jiné v kapitole "Požadavky na řešení území" uvedeno: "Plochy výroby: respektovat nově vytvořená rozvojová</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

území pro výrobu, vytvořit předpoklady pro jejich intenzivní využití, podpořit podnikání vymezením ploch smíšených a ploch pro drobnou výrobu, tyto navrhnout ve vazbě na stávající lokality s podobným způsobem využití, ...". V rozporu s uvedenými tezemi a požadavky však v grafické části původně zastavitelné pozemky v lokalitě Jordánek byly zařazeny do nezastavitelného území města s předpokládaným novým způsobem využití pouze jako pozemky zemědělské. Žádné stanovisko ani připomínka nebyla při projednání "Návrhu zadání" ze strany Ing. Milana Kušty či společnosti K 2 investiční s.r.o. ani nikoho jiného proti uvedené změně v možném způsobu využití pozemků v lokalitě Jordánek vznesena (myšleno změně oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru města Chrudimi).

9 18.6.2008 vystavil Ing. arch. Zdeněk Kozub, Na Viničních horách 29, 160 00 Praha 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 0203 za proj. dok. (část 4) na akci: Průmyslová zóna Jordánek - Chrudim - projektová dokumentace (část I) výstavby šesti průmyslových hal na částku ve výši 416.500,- Kč



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>10 22.8.2008 vydal Pardubický kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. KrÚ 33600-7/2008/OŽPZ/JI Závěr zjišťovacího řízení o posuzování vlivů na životní prostředí - "Výstavba inženýrských sítí, hal drobné výroby a skladů v lokalitě Jordánek – Chrudim"</p> <p>11 20.9.2008 podala společnost K-2 Investiční, Koželužská 554, 537 01 Chrudim na Městský úřad Chrudim "Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Inženýrské sítě a haly drobné výroby "Jordánek"</p> <p>12 24.9.2008 zpracovává Ing. Pavel Beránek, geodet, Široká 129, 537 01 Chrudim 6 Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>13 3.10.2008 vydává Městský úřad Chrudim, Stavební odbor "Výzva k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí, Usnesení o přerušení územního řízení stavby: „Inženýrské sítě a haly drobné výroby "Jordánek" adresovanou společností K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim</p> <p>14 6.10.2008 vystavil Projektový servis Chrudim, spol. s r.o.,</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Poděbradova 909, Chrudim společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 8/68 za PD pro územní řízení na akci: Inženýrské sítě v lokalitě Chrudim - Jordánek a za PD pro ÚŘ na akci "Haly drobné výroby a skladů v lok. ..." na částku ve výši 916.300,- Kč</p> <p>15 8.10.2008 vystavil Ing. Pavel Beránek, geodet, Široká 129, 537 01 Chrudim 6 společnosti K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim Fakturu č. 20080114 za vyhotovení Geometrického č. 4590-143/2008 pro rozdělení pozemku – Chrudim Jordánek na částku ve výši 22.491,- Kč</p> <p>16 10.10.2008 byla uzavřena "Kupní smlouva" na p.p.č. 1655/7 v k.ú. Chrudim mezi Ing. Milanem Kuštou jako kupujícím a společností K2 investiční s.r.o. jako prodávajícím (právní účinky vkladu smlouvy do katastru nemovitostí vznikly dnem 14.10.2008</p> <p>17 28.11.2008 vypracovává Milan Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice jako znalec pro Ing. Jitku Jiskrovou Znalecký posudek č. 2701-171/2008 o ceně p.p.č. 1652/1, 1652/2, 1655/7, 1700/26 v k.ú. Chrudim, obec Chrudim, okres</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Chrudim</p> <p>18 5.12.2008 zasílá Ing. Milan Kušta znalci Milanu Skřivánkovi e-mail s informací ohledně vynětí pozemků v lokalitě Jordánek ze ZPF, ...</p> <p>19 5.12.2008 vypracovává Milan Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice v rámci technické pomoci pro Ing. Jitku Jiskrovou materiál "Určení výše investice a dalších nákladů vynaložených v období od 1.3.2007 do 5.12.2008 na přípravu stavby "Inženýrské sítě a haly drobné výroby Jordánek - Chrudim III"</p> <p>20 V období od 19.9.2009 do 19.10.2009 byl předložen veřejnosti k připomínkování materiál "Koncept územního plánu Chrudim". V textové části materiálu "Řešení konceptu ÚP" je na str. 13 v kapitole A.3.2.4. Výroba a skladování" mimo jiné uvedeno: „Plochy výroby, rozptýlené ve městě budou doplněny o plochu menšího rozsahu u letiště Chrudim“, v příloženém "Přehledu návrhových ploch, ÚP Chrudim" je mimo jiné zařazena plocha číslo "Z 73" s funkcí využití "výroba – lehký průmysl u letiště" s plochou 23.242 m². Tato plocha je také vyznačena v grafické části. Na str. 40 je v kapitole "A.6.2.8.1. Výroba a skladování –</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

lehký průmysl (VL)“ mimo jiné uvedeno: „Návrhové plochy: Navrhovány jsou plochy menšího rozsahu u Transporty, u silnice do Vestce, u letiště“. V textové části materiálu “Odůvodnění konceptu ÚP” je v kapitole “B.3.1.2.5 Výroba a skladování” mimo jiné uvedeno: „Plocha menšího významu je navrhována u letiště Chrudim“. Tato plocha je také vyznačena v grafické části. Žádné stanovisko ani připomínka nebyla při projednání “Konceptu územního plánu Chrudim” ze strany Ing. Milana Kušty či společnosti K 2 investiční s.r.o. ani nikoho jiného proti uvedené změně v možném způsobu využití pozemků v lokalitě Jordánek vznesena (myšleno změně oproti platnému Územnímu plánu sídelního útvaru města Chrudimi.

21 1.3.2010 přijímá Zastupitelstvo města Chrudim “Usnesení Z/1/10” “Koncept územního plánu Chrudim, vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, schválení návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Chrudim”

22 V červnu 2010 byl zpracován návrh územního plánu Chrudim, předložen veřejnosti k připomínkování materiál “Koncept územního plánu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Chrudim". V textové části materiálu "Řešení ÚP územní plán Chrudim" je v příloženém "Přehledu návrhových ploch, ÚP Chrudim" je mimo jiné zařazena plocha číslo "Z 107" s funkcí využití "VL výroba – lehký průmysl u letiště" s plochou 23.242 m². V textové části materiálu "Odůvodnění ÚP, územní plán Chrudim" je na str. 14 v kapitole "B.3.1.2.5 Výroba a skladování", v odstavci "Drobná a řemeslná výroba" mimo jiné uvedeno: „Plochy výroby a skladování bez negativních vlivů za hranicí pozemků: ... a u silnice k letišti, ...". V tabulce "Zábor ZPF v navržených plochách změn" je mimo jiné uvedena jako lokalita záboru plocha číslo "Z 107" s funkcí využití "VL výroba – lehký průmysl u letiště" s plochou 2,32 ha". V grafické části je plocha vyznačena ve stejném rozsahu jako v předchozím materiálu – "Konceptu územního plánu Chrudim". Tento materiál byl dle předaných informací projednán s dotčenými orgány státní správy.

23 12.7.2010 vypracovává Ing. Radka Konopková, Jungmannova 664, 530 02 Pardubice jako znalkyně pro K2 invest s.r.o., Palackého 314, 537 01 Chrudim jako objednatel Znalecký



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>posudek o obvyklé (tržní) ceně poz.p.č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1653/3, 1653/4, 1655/7, 1655/28, 1655/29, 1655/30, 1700/26, 1700/27, 2789/6 v k.ú. Chrudim</p> <p>24 23.7.2010 vypracovává Centrum Služeb, Ing. Radka Konopková, realitní a oceňovací kancelář Vyjádření k (obvyklé) tržní ceně pozemků p.č. 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1653/3, 1653/4, 1655/7, 1655/28, 1655/29, 1655/30, 1700/26, 1700/27, 2789/6 v k.ú. Chrudim</p> <p>25 6.8.2010 vypracovává Milan Skřivánek, Nová 208, 530 09 Pardubice v rámci technické pomoci pro Ing. Jitku Jiskrovou materiál "Stanovisko ke Znaleckému posudku č. 450-78/2010 ze dne 12.7.2010 vypracovaného znalkyní Ing. Radkou Konopkovou"</p> <p>26 24.7.2011 vydává Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje pod č.j. CR 021424/2001 ÚPR/St Veřejnou vyhlášku týkající se zahájení řízení o územním plánu Chrudim s tím, že veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Chrudim se bude konat 13.6.2011 v 16.00 hod. Nejpozději při tomto veřejném jednání může každý</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>uplatnit připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem atd. uplatnit své námítky.</p> <p>27 Na Městském úřadu Chrudim je zároveň vystavena dokumentace nazvaná "Územní plán Chrudim". V textové části materiálu "Řešení územního plánu" je v kapitole "A.3.2.4 Výroba a skladování" na str. 14 v odstavci "A.3.2.4.1 Výroba a skladování – průmysl" mimo jiné uvedeno: „<i>Plochy výroby, rozptýlené ve městě budou doplněny o plochu menšího rozsahu u letiště Chrudim (doplnění ploch technických služeb v důsledku zasažení areálu západní tangentou)</i>“. V textové části materiálu "Odůvodnění územního plánu" je v kapitole "B.2 Údaje o splnění zadání a pokynů pro vypracování návrhu ÚP města" uvedeno "Zadání pro zpracování územního plánu města bylo splněno...", "Pokyny pro vypracování návrhu ÚP byly splněny ...". Tyto zadání a pokyny dosud nebyly nikde zmiňovány. Na str. 13 v odstavci "B.3.1.2.5 Výroba a skladování" v odstavci Průmysl" je mimo jiné uvedeno: „<i>Plocha menšího rozsahu je navrhována u letiště Chrudim</i>“. Na str. 95 v tabulce "Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů"</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

obsažených v územně analytických podkladech" je pod č. 2 uvedeno ve sloupci sledované jevy: „plochy výroby" a ve sloupci "vliv územního plánu" je uvedeno: „Průmyslové areály jsou soustředěny do průmyslové zóny, plocha u letiště Chrudim (doplnění ploch technických služeb v důsledku zasažení areálu západní tangentou). ...". V grafické části je plocha vyznačena ve stejném rozsahu jako v předchozím materiálu – "Konceptu územního plánu Chrudim". Z uvedených skutečností vyplývá, že v aktuálně projednávané dokumentaci je poprvé v textové části uvažováno s navrhovanou zastavitelnou částí pozemků v lokalitě Jordánek jako s plochami "technických služeb v důsledku zasažení areálu západní tangentou". Tento nepřiliš jasný výklad může dále omezit možný způsob využití zastavitelné části pozemků.

Závěr:

1) **V době, kdy byla připravována v lokalitě Jordánek společností K 2 investiční s.r.o., Koželužská 554, 537 01 Chrudim (za vynaložení nemalých finančních prostředků) příprava stavby "Inženýrské sítě a haly drobné výroby "Jordánek" byl**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

zpracováván nový územní plán města, který s žádnou takovouto stavbou na předmětných pozemcích neuvažoval, Ing. Kušta ani společnost K 2 investiční s.r.o. tuto skutečnost ani při projednávání "Zadání" (v období od 6.6.2008 do 7.7.2008) ani při projednávání "Konceptu" (v období od 19.9.2009 do 19.10.2009) nijak nepřipomínkovali.

2) **Město jako pořizovatel nového územního plánu nezajistilo v případě pozemků v lokalitě Jordánek kontinuitu mezi aktuálně platnou územně plánovací dokumentací a připravovaným novým územním plánem,** zpracovatel územního plánu nebyl ze strany města zřejmě ani informován o skutečnosti, že na zástavbu pozemků, zařazených v novém územním plánu města v nezastavitelném území, bylo vedeno v době od 22.9.2008 územní řízení, které bylo následně přerušeno.

3) V "Návrhu zadání územního plánu města Chrudim" je v textové části mimo jiné na str. 2 uvedeno : *"Návrh zadání ÚP města Chrudimě byl sestaven na základě provedených Průzkumů a rozborů nahrazujících*



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

územně analytické podklady, vyhotovených v říjnu 2007 – únoru 2008“, dále je na str. 2 uvedeno v kapitole "Hlavní teze rozvoje města" mimo jiné : "vzhledem k zájmu města o stabilizaci občanů a rozvoj turistického ruchu zajistit v řešeném území dostatečné rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a rekreaci". Na str. 7 - 8 je mimo jiné v kapitole "Požadavky na řešené území" uvedeno: "Plochy výroby: respektovat nově vytvořená rozvojová území pro výrobu, vytvořit předpoklady pro jejich intenzivní využití, podpořit podnikání vymezením ploch smíšených a ploch pro drobnou výrobu, tyto navrhnout ve vazbě na stávající lokality s podobným způsobem využití, ...". **V rozporu s uvedenými tezemi a požadavky však v grafické části původně zastavitelné pozemky v lokalitě Jordánek byly zařazeny do nezastavitelného území města s předpokládaným novým způsobem využití pouze jako pozemky zemědělské.**

Z uvedených skutečností je zřejmé, že změna z hlediska možného způsobu využití pozemků v lokalitě Jordánek (přeřazení ze zastavitelného do převážně nezastavitelného území



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

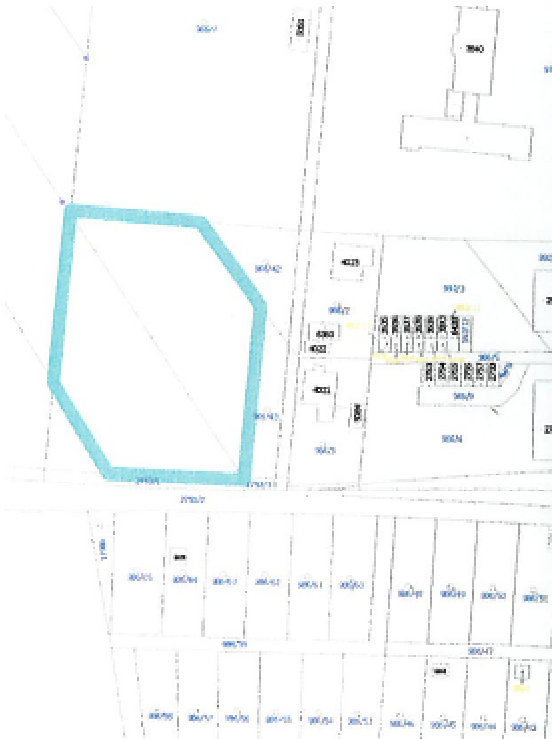
	<p>města) se dotkne těchto pozemků výrazně negativním způsobem. Tato změna se tedy silně negativním způsobem promítne i do jejich obvyklé ceny.</p> <p>S ohledem na ochranu práv a chráněných zájmů věřitelů úpadce NEW TRADE COMPANY a.s. a následně věřitelů úpadce Progres Invest s.r.o., uplatňuji připomínku k tomu, aby pozemky p.č.1655/7, zapsané na LV č. 12376 pro obec a k.ú. Chrudim pozemky p.č. 1652/1, p.č. 1652/2, p.č. 1652/3, p.č. 1652/4, p.č. 1655/28, p.č. 1655/29, p.č. 1655/30, p.č. 1700/26 zapsané na LV č. 12592 pro obec a k.ú. Chrudim byly vedeny v novém územním plánu se způsobem využití - zemědělská půda.</p> <p>N a v r h u j i, aby pozemky byly i nadále vedeny jako území smíšené nebytové (občanská vybavenost) s možností umístění obchodních, hospodářských, správních, kulturních a školských zařízení. Navrhuji vydání tohoto rozhodnutí s ohledem na skutečnost, aby nedošlo k poškození věřitelů ani</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

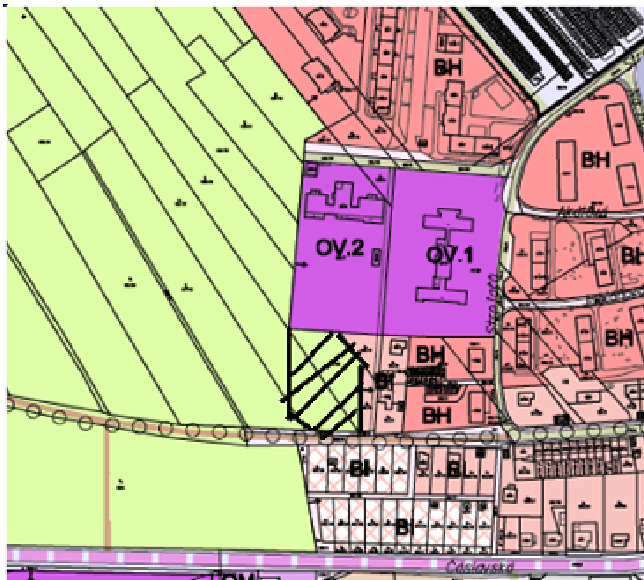
	<p>oprávněných vlastníků zpeněžených nemovitostí.</p> <p>Č.j. 029877/2011</p>	
<p>N10. Ing. Miloš Burián, Kunčič 57, 538 21 Slatiňany</p> 	<p>Jako spoluvlastník p. p. č. 966/37 a 966/38 nesouhlasím se stávajícím zařazením v návrhu ÚP Chrudim jako zeleň soukromá a vyhrazená. V konceptu ÚP bylo uvažováno s využitím jako bydlení individuální v RD. Celá lokalita je v návrhu ÚP zrušena a nahrazena zelení. Rušení celé lokality bylo evidentně bezmyšlenkovité, aniž by se někdo zabýval ponecháním proluk pro zástavbu. Jako spoluvlastník pozemků nežádám o zahrnutí celých pozemků, ale jen zmiňované proluky tak, aby zde mohly být postaveny 4 RD (viz. příloha). Dle metodiky na ochranu zemědělské půdy by měla být snaha projektanta mimo jiné využívat proluky v území, což náš záměr splňuje a je z hlediska ochrany půdy odůvodnitelný. Již ve stávajícím územním plánu je vymezeno hodně zastavitelných ploch pro stavbu RD, ale pro běžného člověka nedosažitelné a to z důvodu nutnosti vybudování IS či řešení dopravy pro celé lokality. Takovéto lokality bez investic města nebo developera</p>	<p>Námítce se vyhovuje v plném rozsahu. Části pozemkových parcel p.č. 966/37 a 966/38 obě v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI dle zákresu. Začleněním uvedených částí pozemkových parcel dojde k zarovnání zastavitelného území. V původním územním plánu byla tato plocha určená pro sport a rekreaci. Další rozšíření do území zeleně je však z hlediska územního plánování nepřijatelné. Budoucí investor musí počítat s tím, že plocha bude zastavitelná v případě dotažení potřebných inženýrských sítí a vybudování potřebné komunikace, která bude splňovat potřebné parametry a dalších nespecifikovaných podmínek, které vyvstanou při dalších stupních projektové dokumentace.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



nejdou reálně zastavitelné a je na zvážení, zda by měly být v územním plánu opakovaně navrženy, když se za mnoho let nedokázaly zastavět (Skřivánek, Pumberka, Markovice) a to ani v době ekonomického růstu. To, že není dostatek „normálních bezproblémových parcel“ je zřejmé i ze statistiky počtu obyvatel, kdy město Chrudim má stálý úbytek obyvatel a sousední obce Sobětuchy, Rabštejnská Lhota, Orel, Slatiňany díky dostupným parcelám obyvatele získávají. Na základě výše uvedeného žádám o přehodnocení funkčního využití u výše uvedených parcel. Pro území již máme zpracovanou podkladovou dokumentaci Ing.arch. Ivanem Köhlerem, která prověřila urbanistické řešení, napojení na IS a dopravu (vyjádření správců sítí atd.). Tuto dokumentaci, kterou dali zpracovat všichni vlastníci pozemků, přikládám v jedné kopii.

Č.j. 029679/2011

N11.Jana Štěpánková, Žďárec u Seče 8, 538 07 Seč

Jako vlastníci dotčeného pozemku p.č. 3475/1 uplatňujeme námitku proti zúžení možnosti využití tohoto pozemku. Stávající využití pozemku je přibližně 1/2 „smíšené území nebytové a občanskou vybavenost“ a z 1/2 jako „další plocha pro rozvoj města“. Nově navrhované využití je téměř

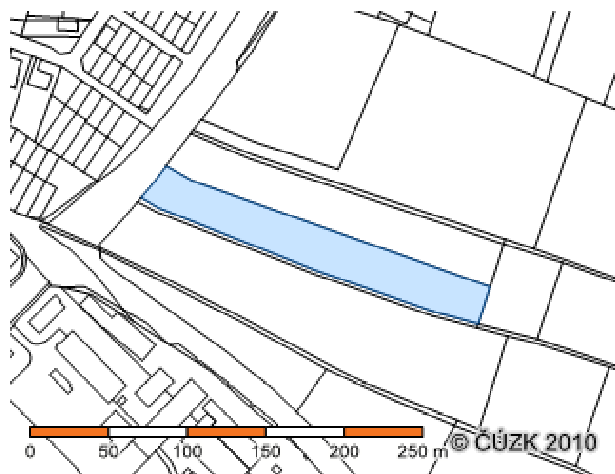
Námitce se nevyhovuje. Plocha OV2 je navrhována v souladu s poměrem využití jednotlivých funkčních ploch v návrhu územního plánu. S ohledem na blízkost nemocnice je tato plocha navrhována ve strategickém místě v návaznosti na dostupnou lékařskou péči. 2/3 pozemku jsou navrženy jako plocha OV2, z části jako komunikace a veřejné prostranství, 1/3 jako



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



celý pozemek „plocha OV2 určena k přednostně pro sociální služby, přípustné ostatní OV“.

Odůvodnění mé námítky:

Uvedený pozemek jsme kupovali pro drobné podnikání naší firmy v oblasti služeb. Vzhledem k obtížím s přístupem na pozemek a sítěmi jsme od záměru museli ustoupit.

Dle našeho názoru budu vzhledem k nově nastaveným, úzce specifikovaným požadavkům pozemek obtížně využívat. Rád bychom, aby využití pozemku bylo širší – například jako „Plocha smíšená obytná“.

Toto využití dle našeho názoru bude i lépe zapadat do okolní zástavby než stavby přípustné pro oblast využití OV2.

Č.j. 030311/2011

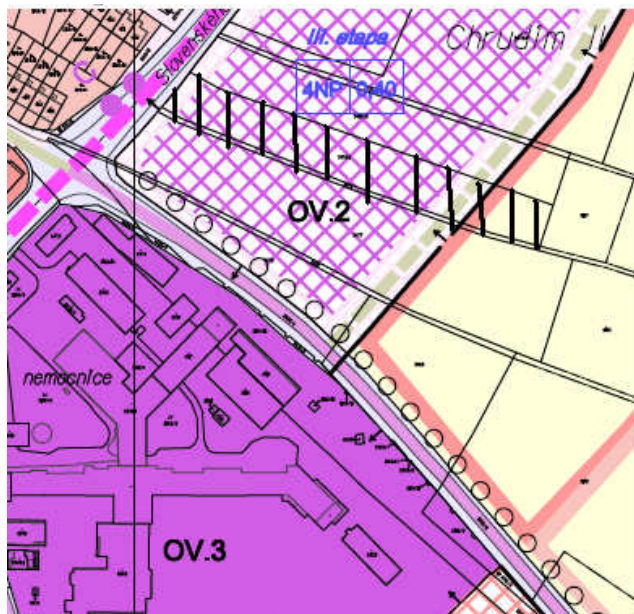
plocha dalšího rozvoje města. Tato plocha je zahrnuta jako III. etapa výstavby, zastavěná by měla být jednak po ukončení zástavby v rozvojových lokalitách určených pro zástavbu v I. etapě a většiny z II. etapy a v návaznosti na vybudování dopravního napojení, které rovněž umožní rozvoj v územní rezervě a vybudování kapacitních sítí umožňující rozvoj území. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy zařazeny až ve III. etapě, může být využití ploch překvalifikováno při aktualizaci územního plánu s ohledem zejména na zastavění ploch určených k výstavbě v I. etapě a může dojít dle potřeb města i k překvalifikování funkčního využití.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



N12. Mgr. Jiří Hroch, K Ploché Dráze 1415, Chrudim

Jako vlastníci dotčeného pozemku p.č. 1220/3 uplatňujeme námitku k znovuzavedení pozemní komunikace spojující ulice Jiráskova a ulici K Ploché Dráze vedoucí částečně i přes pozemek 1220/3.

Odůvodnění námítky:

1. Před koupí pozemku 1220/3 jsme byli odborem územního plánování ujištěni, že plánovaná komunikace byla z územního plánu odstraněna. Proto jsme se rozhodli na pozemku

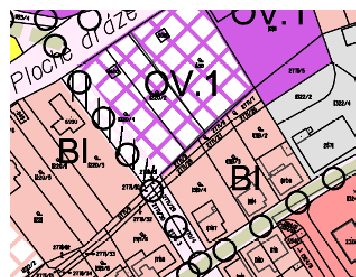
Námitce se vyhovuje. Pozemkovou parcelu p.č. 1220/3 v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI – bydlení individuální.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



1220/3 postavit rodinný dům, který byl řádně kolaudován s č.p. 1415. Navrhovaná komunikace by změnila ujištění vydané odborem územního plánování, čímž bychom byli značně poškozeni a museli bychom se bránit všemi dostupnými prostředky.

2. Navrhovaná komunikace by vyústila z Jiráskovy ulice do ulice K Ploché Dráze v místě, kde je dopravními značkami omezen vjezd jinam než zpátky k ulici Olbrachtova podél zdravotního zařízení hospic. Tato komunikace by změnila deklarovanou klidnou zónu a zvýšila by hluk i u tohoto důležitého zdravotnického zařízení.

Č.j. 030348/2011

N13. Mgr. Jiří Hroch, HARTL drtiče + třídiče, Městský park 274, 537 01 Chrudim

Tímto vznáším námitku ke změně územního plánu týkajícího se území, ve kterém jsou zahrnuty pozemky firmy Hartl drtiče + třídiče s.r.o. (982/7, 982/63, 981/3). Na těchto pozemcích je stále platné stavební povolení, se schváleným územním plánem VD (drobná výroba).

Na výše uvedených pozemcích je plánovaná výstavba pro potřeby naší

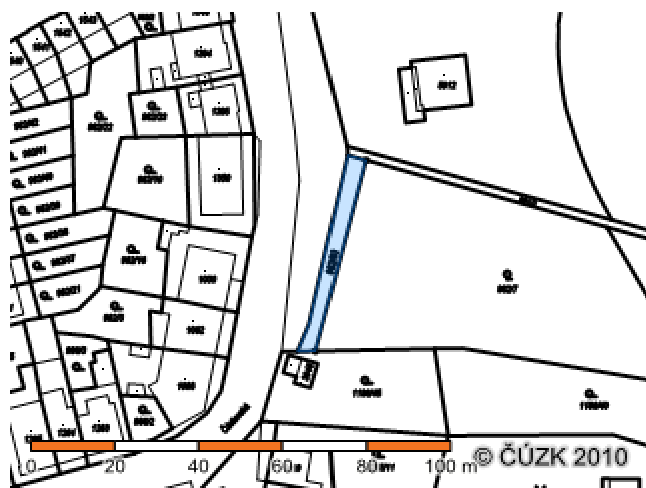
Podaná námitka je neopodstatněná z důvodu, že návrh nového územního plánu respektuje vydané stavební povolení a navrhuje na pozemkových parcelách p.č. 982/7, 982/63 a 981/3 v k.ú. Chrudim plochu s funkčním zařazením VD (výroba a skladování – drobná řemeslná výroba). V tomto území je možné v souladu se záměry vybudovat sklad, opravnu a navazující administrativu. Ve své podstatě bylo již námitce vyhověno neboť zpracovatel měl při zpracování návrhu k dispozici



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



plánovaná výstavba pro potřeby naší firmy. V případě jakékoli změny od již schváleného územního plánu je přípustná pouze změna na SM.

Č.j. 030334/2011

potřebné stavební povolení ze stavebního úřadu.

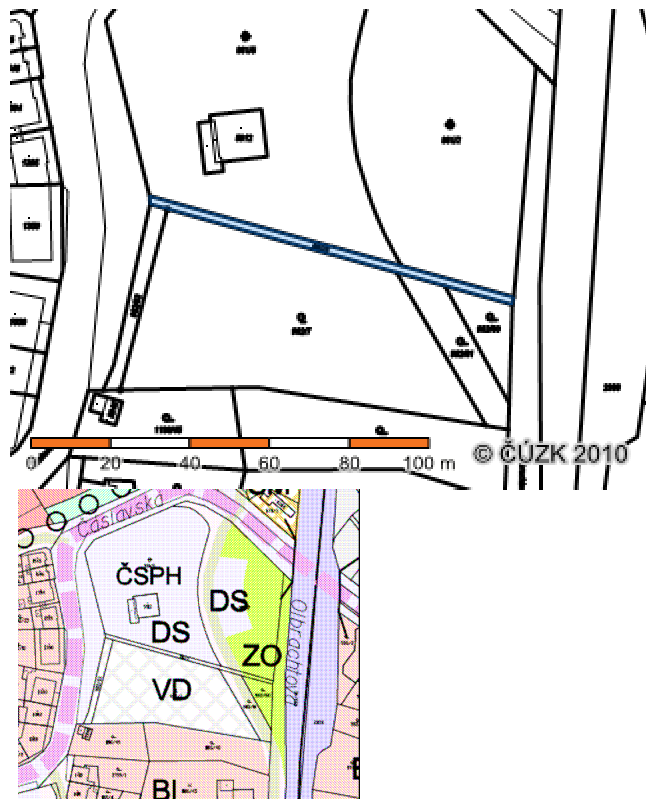
Námitce bylo předem vyhověno
v projednávaném návrhu ÚP.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



N14.K&T Servis s.r.o., Libáň 29, 539 25 Nasavrky, Ing.
Tomáš Žemlička, jednatel společnosti

Namítající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel stp.č. 1802, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 4124, 41225, 4126, 5801, 7249, a dalších, zapsaných na listu vlastnictví pro obec a k.ú. Chrudim (dále jen „dotčené nemovitosti“). Tyto dotčené nemovitosti jsou jako výlučné

Námítce se vyhovuje v plném rozsahu a následovně: Vlastník pozemkových a stavebních parcel uvedených v jeho námítce zakoupil uvedené pozemky a stavby k účelu, který je vymezen současně platným územním plánem sídelního útvaru Chrudim – výroba a skladování. V území plánuje výrobu, skladování, odstavné plochy, administrativu. V loňském roce byla v území zkolaudována



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



vlastnictví namítajících zapsány na listu vlastnictví číslo 12804 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.

Dotčené nemovitosti vcelku tvoří ucelenou plochu, zadavatelem nyní podle územního plánu města Chrudim určenou k zástavbě s funkčním využitím ploch výroba a doprava (VD) a v části přiléhající k ulici Dašická jako smíšené (SM). Tento setrvalý stav je zobrazen a určen (i) stávajícím územním plánem města Chrudim (zadavatele), (ii) absencí změny funkčního využití v zadání pro zpracování územního plánu města Chrudim, co do obecného a co do konkrétního vyjádření, (iii) absencí Urbanistické studie vlivu změn funkčního využití.

Na úřední desce města Chrudim (Městského úřadu Chrudim) byl zveřejněn návrh Územního plánu města Chrudim, s tím, že do 13.6.2011 mohou k němu být uplatněny námitky.

Ve lhůtě stanovené pro podání námitek takto namítající činí následovně:

Základní námitky:

1. Proti vymezení přestavbového území a jeho obsahu

neveřejná ČS PHM. Vlastník rovněž předpokládá v budoucnu využít i vlečky, která vede k jeho pozemkům. Vzhledem k předpokládanému využití území nelze toto území zařadit do plochy SM – smíšená městská, ale musí být zařazeno do plochy VD – výroba drobná.

Ve směru k ulici Dašická budou opraveny administrativní budovy a vlastní výroba, skladování, odstavné parkovací plochy budou umístěny v dalších objektech a na dalších pozemcích. Z důvodu odclonění navazujícího území (bývalý areál Sladoven), který je navržen pro funkční využití SM – smíšené městské, bude podél vlečky vybudován pás zeleně.

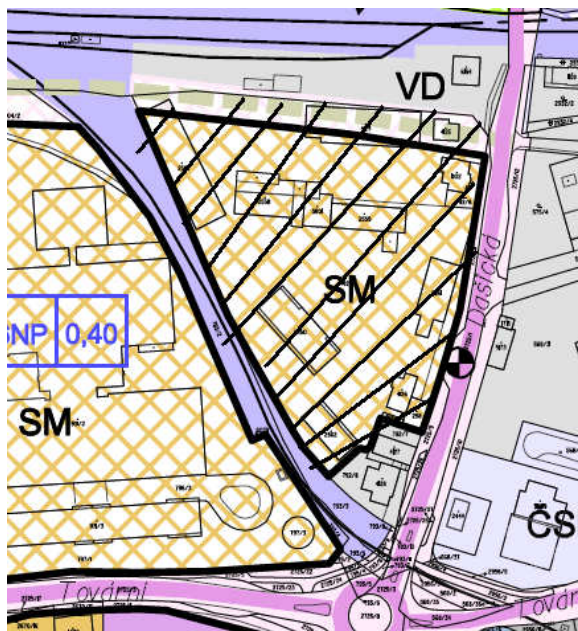
Trasování navrhované komunikace musí být mimo objekt trafostanice a haly na stavebních pozemcích 425 a 424 v k. ú. Chrudim.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



2. Proti stanovení navrhované funkce v poměru k sousednímu území
3. Pro absenci přestavby v zadání pro zpracování územního plánu města Chrudim
4. Pro absenci odůvodnění přestavby v návrhu územního plánu
5. Pro absenci řešení rozporů v území

Důvody a další námitky a jejich odůvodnění:

Dotčené nemovitosti návrh Územního plánu města Chrudim dělí nepřipustně po vlastnických hranicích.

Zadání pro zpracování územního plánu města Chrudim neobsahuje, pokud jde o dotčené území, zadání ke změně jeho stávající funkce výroba a doprava na funkci smíšenou městskou v rovině konkrétního zadání.

Zadání pro zpracování územního plánu města Chrudim v tomto směru neobsahuje v části Závady v urbanistické struktuře a využití zastavěného území, podle průzkumu a rozborů, vymezení předmětného území jako území závadného.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Území namítajícího, řešeného nyní v návrhu územního plánu města Chrudim je odlišné od území zvaného areál sladovny v ulici Tovární.</p> <p>Areál sladovny v ulici Tovární a současný areál namítajícího při ulici Dašická je dělen funkčním využitím ploch pro dopravu, navazující na těleso dráhy se stejnou funkcí, přičemž rozdělení představuje existenci tělesa železniční vlečky, neúplně zakreslené v mapovém podkladu územního plánu města Chrudim, když část této vlečky prochází rovněž územím při ulici Dašická ve vlastnictví namítajícího. V tomto směru je návrhem územního plánu nesprávný a je třeba, aby byla doplněna funkce dopravní, nyní zasahující navrhovanou přestavbovou funkcí smíšené městské.</p> <p>Návrh územního plánu části A.3.3 zahrnuje vymezení ploch přestavby jako areál sladovny v ulici Tovární. Areál přiléhající k ulici Dašické, mezi ní a stabilizovanou funkcí dopravy (železniční vlečka) v návrhu vymezení ploch přestavby v textové části absentuje, v mapové části je však neprávne uvedena.</p> <p>V grafické části návrhu územního plánu města Chrudim plocha</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

přestavby a areál při ulici Dašické funkčně souvisí s plochou výroby a dopravy na protilehlé strany ulici Dašické, kteréžto funkční využití podporuje i funkce dopravy, přirozeně zahrnující přestavbovou část k sousedící funkci výroby a dopravy na protilehlé ulici Dašické, současně ze severní strany přiléhající funkce taktéž výroby a dopravy, se zaústěním železniční vlečky v protilehlém území výroby a dopravy jižně od ulice Tovární.

Stávající komunikační napojení je značně nepříjemně řešeno ze severní strany areálu namítajícího, protínající areály funkčně stabilizované funkce výroby a dopravy, bezprostředně navazující rovněž stabilizovanou funkci železniční dopravy severně od areálu namítajícího.

Důvody přestavby a důvody funkčního využití smíšené městské funkce v přestavbě z funkce výroby a dopravy v návrhu územního plánu města Chrudim absentují. Není tak odůvodněn nijakým způsobem zásah do vlastnické sféry namítajícího v návrhovém období územního plánu města Chrudim není zahrnut ani ve veřejně prospěšných stavbách v souvislosti s uvažovanou komunikací na severní straně.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR


	<p>Návrh územního plánu města Chrudim je v dotčené části namítajícího v rozporu se zadáním zpracování územního plánu existujícím cílem zaujmout investory nabídkou ploch pro výrobu. Areál namítajícího není uveden v žádných konfliktních bodech v zadání územního plánu města Chrudim.</p> <p>Namítající rovněž namítá, že není dán důvod pro změnu funkčního vymezení ploch ve stabilizované funkci výroby a dopravy, sám areál pro toto funkční vymezení do svého vlastnictví převzal. Změnou funkčního využití při současně existující funkci dopravy, procházející podél areálu namítajícího se zakládá v území konflikt, který není odůvodněn v rozporu s cílem územního plánování konflikty odstraňovat. V tomto směru absentuje rovněž ochranný pás zeleně, přiléhající k tělesu vlečky (dopravní funkci) ze západní strany, shodně jako je tomu k tělesu dráhy z jeho severní strany.</p> <p>Návrh územního plánu města Chrudim tak obsahuje zásadní rozpor mezi textovou a grafickou částí, při absentujícím odůvodnění. Namítající žádá rovněž, aby v poměru k dotčenému areálu v jeho území byl návrh územního plánu doplněn</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR


	o odůvodnění změny funkčního využití o důvody přestavby. Č.j. 030366/2011	
<p>N15. Ing. Eva Čížková, Koželužská 1043, Chrudim</p> 	<p>Námitka. Pozemek p.č. 440/4 v k.ú. Chrudim, který přímo sousedí s pozemkem p.č. 442/6 a st. parcelou p.č. 5861, taktéž v mém vlastnictví, je veden v územním plánu jako zeleň specifická. Na pozemku p.č. 440/4, bych chtěla postavit zahradní domek (doplňkovou stavbu k rodinnému domu). Proto bych ráda zařazení pozemku p.č. do funkce, kde by bylo možné zahradní domek postavit.</p>	<p>Námitce se vyhovuje. Pozemkovou parcelu p.č. 440/4 k.ú. Chrudim začlenit do funkce ZS zeleň soukromá a vyhrazená. Přípustné využití pro tuto plochu - okrasné i užitkové rostliny, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání soukromých zahrad, zahradní domky, vodní plochy v rozsahu do 1000 m², garáže.</p>
<p>N16. Ing. Martin Michek, Píšťovy 829, 53701 Chrudim</p>	<p>Námitka na využití níže uvedených pozemkových parcel. Požadavek na zařazení pozemkových parcel p.č. 1914 a 1915 v k.ú. Chrudim pro výstavbu RD. V současné době jsou</p>	<p>Námitce se vyhovuje. Pozemkové parcely p.č. 1914 a 1915 v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI jako podmíněně přípustnou plochu. Plochu je možné zastavět 1RD za podmínky splnění nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

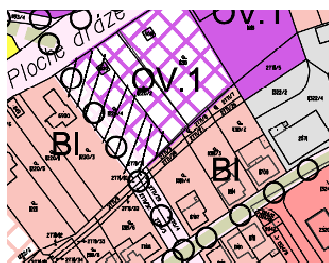
	<p>vedeny jako ZS zeleň soukromá.</p>	<p>prostorech a v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby. V případě nesplnění této podmínky musí být požadovaná protihluková opatření realizována investorem stavby.</p>
<p>N17.Pavel a Hedvika Žákovi, Na Šancích 1178, 537 05 Chrudim IV</p>	<p>Podává tímto námitku k návrhu ÚP Chrudim.</p> <p>Plánovaná změna se týká pozemku p.č. 1220/4, který je v našem vlastnictví již od roku 1983 a tento pozemek využíváme v současné době k rekreaci s tím, že tento pozemek využijeme k výstavbě rodinného</p>	<p>Námitce se vyhovuje. Pozemkovou parcelu p.č. 1220/4 v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI – bydlení individuální – rodinné domy.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



domu.

K této námitce přikládáme informace o parcele z KN spolu s mapovým vyznačením dotčeného pozemku.

Č.j. 029951/2011

N18. Hana Vodičková, Petr Vodička, K Ploché ráze 1157, Chrudim

Jako vlastníci dotčeného pozemku parcelního čísla 1220/2 uplatňujeme námitku proti změně využití pozemku. Stávající využití pozemku je plocha pro individuální bydlení. Nově navrhované využití je plocha OV1 určená k sanaci se zdůvodněním: doplnění plochy pro odborné učiliště v ulici K Ploché dráze.

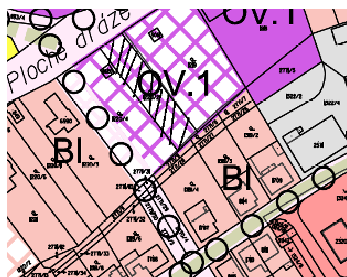
Námitce se vyhovuje. Pozemkovou parcelu p.č. 1220/2 v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI – bydlení individuální – rodinné domy.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Odůvodnění mé námitky:

1. Uvedené učiliště bylo sloučeno s průmyslovou školou, výuka byla převedena do budovy průmyslové školy a budova v ulici K Ploché dráze nebude využívána jak škola, bude zrušena a nabízena k odprodeji. Tím dle nás padá hlavní argument pro provedení změny účelu užití našeho pozemku.

2. Uvedená škola má dostatek vlastních ploch kolem budovy a ani v době plného využití školy nebyly tyto pozemky využívány. Myslíme si, že většina škol v Chrudimi nemá tolik pozemků jako tato nyní a je dle nás nepřipustné řešit tyto záležitosti na úkor soukromých vlastníků okolních nemovitostí.

3. Město Chrudim před dvěma roky zdarma věnovalo několik tisíc m² ploch v těsné blízkosti našeho pozemku Hospicovému sdružení pro Pardubický kraj a po krátké době by mohlo po provedení změny v ÚP i vyvlastnit náš pozemek pro účel, pro který byl původně určen pozemek věnovaný Hospicu. Toto bych pokládal za nemravné.

4. Náš pozemek je v bloku pozemků, určených nebo již využívaných pro rodinné bydlení a je proto logické,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

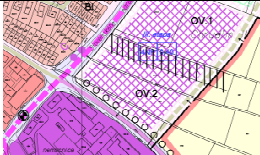
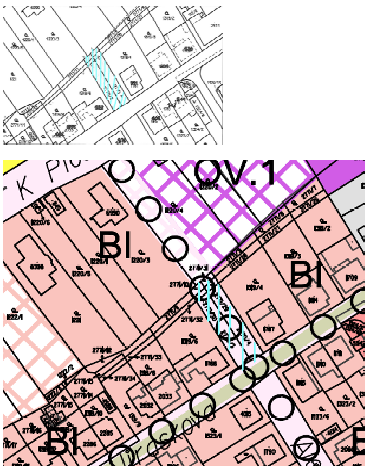
	<p>aby stávající stav (pozemek pro individuální výstavbu RD) zůstal zachován.</p> <p>Uvedený pozemek jsme koupili v dobré víře v souladu se všemi předpisy a územním plánem před dvěma roky za cenu tržní obvyklou pro účel výstavby RD a provedenou změnou UP bychom byli značně poškozeni a museli bychom se bránit všemi dostupnými prostředky.</p> <p>Č.j. 030101/2011</p>	
<p>N19.Hana Vodičková, Petr Vodička, K Ploché dráze 1157, Chrudim</p> 	<p>Jako vlastníci dotčeného pozemku parcelního čísla 3475/2 uplatňujeme námitku proti zúžení možnosti využití tohoto pozemku. Stávající využití pozemku je přibližně 1/2 „smíšené území nebytové a občanskou vybavenost“ a z 1/2 jako „další plocha pro rozvoj města“. Nově navrhované využití je téměř celý pozemek „plocha OV2 určená k přednostně pro sociální služby, přípustné ostatní OV“.</p> <p>Odůvodnění mé námitky:</p> <p>Uvedený pozemek jsem kupoval pro drobné podnikání mé firmy v oblasti služeb. Vzhledem k obtížím s přístupem na pozemek a sítěmi jsem od záměru musel ustoupit.</p> <p>Dle mého názoru budu vzhledem k nově nastaveným, úzce</p>	<p>Námitce se nevyhovuje. Plocha OV2 je navrhována v souladu s poměrem využití jednotlivých funkčních ploch v návrhu územního plánu. S ohledem na blízkost nemocnice je tato plocha navrhována ve strategickém místě v návaznosti na dostupnou lékařskou péči. 2/3 pozemku jsou navrženy jako plocha OV2, z části jako komunikace a veřejné prostranství, 1/3 jako plocha dalšího rozvoje města. Tato plocha je zahrnuta jako III.etapa výstavby, zastavěná by měla být jednak po ukončení zástavby v rozvojových lokalitách určených pro zástavbu v I.etapě a většiny z II.etapy a v návaznosti na vybudování dopravního napojení, které rovněž umožní rozvoj v územní rezervě a vybudování kapacitních sítí umožňující rozvoj území. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy zařazeny až ve III. etapě, může být využití ploch překvalifikováno při aktualizaci územního plánu s ohledem zejména na zastavění ploch určených k výstavbě v I.etapě a může dojít dle potřeb města i k překvalifikování funkčního využití.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

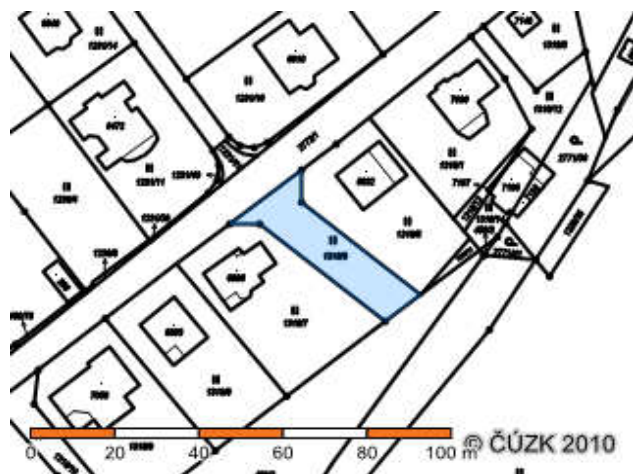
	<p>specifikovaným požadavkům pozemek obtížně využívat. Rád bych, aby využití pozemku bylo širší – například jako „Plocha smíšená obytná.“</p> <p>Toto využití dle mého názoru bude i lépe zapadat do okolní zástavby než stavby přípustné pro oblast využití OV2.</p> <p>Č.j. 030099/2011</p>	<p>i k překvalifikování funkčního využití.</p>
<p>N20.Matějka Jiří, Jiráskova 572, 537 01 Chrudim IV, Trýznová Milada, Jiráskova 591, 537 01 Chrudim IV</p> 	<p>Na základě vyhlášky č.j. 021424/2011 ÚPR/St podáváme následující námitku k návrhu územního plánu.</p> <p>Námitka: Současný návrh územního plánu navrhuje přes dotčená území pěší trasu. Nesouhlasíme s vedením pěší trasy přes uvedené pozemky, které jsou v našem osobním vlastnictví.</p> <p>Vlastník Matějka Jiří – pozemky p.č. 2771/30, 2770/3, 2771/10.</p> <p>Vlastník Trýznová Milada – pozemky p.č.: 2771/31, 2771/29, 2770/4.</p> <p>Č.j. 030199/2011</p>	<p>Námitce se vyhovuje. Pozemkové parcely p.č. 2771/30, 2770/3, 2771/10, 2771/31, 2771/29, 2770/4 vše v k.ú. Chrudim začlenit do stávající plochy BI.</p>
<p>N21.Mgr. Jan Vodička, Mgr. Radka Vodičková, Jiráskova 1402, Chrudim</p>	<p>Jsme vlastníky pozemků označených parcelními č. 1318/6, 1318/5, 1318/11, pozemku označeného stavebním parcelním č. 6832, dále rodinného domu čp. 1402 v části</p>	<p>Námitce se vyhovuje. Pozemkovou parcelu 1318/6 v k.ú. Chrudim vyjmout z veřejně prospěšných staveb označení WD05 – místní komunikace a WT01- koridor veřejné infrastruktury a zařadit do stávající plochy BI</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



obce Chrudim IV postaveného na pozemku označeném stavebním parcelním č. 6832, vše v k.ú. Chrudim a vše se nacházející v Jiráskově ul., oblast „Na Skřivánku“.

Na základě veřejné vyhlášky Městského úřadu Chrudim, odboru územního plánování a regionálního rozvoje uveřejněné dne 27.4.2011, tímto podáváme k návrhu územního plánu Chrudim, tyto námítky:

1. V návrhu územního plánu, ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací, je náš pozemek označený parc.č. 1318/6 v k.ú. Chrudim zařazen jako veřejně prospěšná stavba do označení WD05 – místní komunikace a WT01 – koridor veřejné infrastruktury.

S tímto zařazením nesouhlasíme.

Pozemek nehodláme za účelem výstavby místní komunikace prodávat či směňovat a proti případnému vyvlastňovacímu řízení, které je uvedeno jako zákonná možnost u veřejně prospěšných staveb, bychom se všemi zákonnými prostředky bránili.

Považujeme za nutné rovněž uvést, že město Chrudim v době, kdy se v horní části Jiráskovy ul. na pozemku původně označeném parc.č. 1318



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR


	<p>zahajovala výstavba rodinných domků, na nabídku na odkoupení či směnu od původních majitelů (p. Černohorský a spol.) nereagovalo a z toho důvodu po nabídce původních majitelů jsme se stali vlastníky tohoto pozemku my.</p> <p>Zároveň považujeme navrhované využití uvedeného pozemku jako místní komunikace v kontextu dané oblasti za nelogické a zcela zbytečné. Dopravní obslužnost daného území bude zajištěna mnohem lépe jinými stávajícími nebo i navrhovanými komunikacemi v rámci bytové výstavby RD „Na Skřivánku“, když plánovaná komunikace na našem pozemku p.č. 1318/6 je naprosto zbytečnou spojnici mezi plánovaným prodloužením ul. Jiráskova a plánovanou komunikací na pozemcích p.č. 3490 a p.č. 2774/1. Je zřejmé, že mnohem vhodnější a účelnější bude napojení dopravy z oblasti nové výstavby „Na Skřivánku“ na p.č. 3490 a p.č. 1337/1 plánovanou komunikací vedenou souběžně s dosavadní p.č. 2774/1 a jejím prodloužením na plánovaný jihozápadní obchvat města, event. jinými budoucími postavenými komunikacemi v rámci bytové výstavby RD „Na Skřivánku“.</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

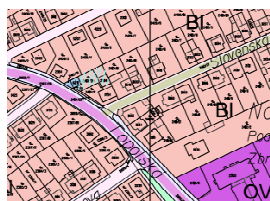
	<p>2. Domníváme se, že plánovaný jihozápadní obchvat, jak je uveden v novém územním plánu, je nevhodně umístěn v těsné blízkosti stávajících i plánovaných rodinných domů a z hlediska kvality a kultury bydlení by bylo vhodnější jej více odklonit od této lokality bydlení s tím, že odklonění plně zachová funkčnost a účelnost dopravní obslužnosti.</p> <p>Č.j. 030224/2011. Č.j. 030490/2011</p>	
<p>N22.Denisa Kudláčková, Cereghettiho 287, Chrudim II</p> 	<p>Žádám o změnu územního plánu na poz. st. č. 2284 s budovou bez č.p. a poz.č. 2410/20. Budova byla postavena zkolaudována jako strojní truhlářská dílna a k tomuto účelu složí dodnes. Jako nový vlastník bych zde chtěl z části zachovat účel budovy, v přízemí plánuji zřídit malou soukromou autodílnu. Jelikož je toto území určeno pro nízkopodlažní bytovou zástavbu, čímž je bráněno účelu stavby, která i svým vzhledem je průmyslovým malým objektem, žádám o změnu využití území a zachování možnosti podnikatelských aktivit, ke kterým je objekt určen. Území se nachází v těsné blízkosti hlavní komunikace ulice Topolská, tudíž je zde velké hlukové zatížení, které ani neposkytuje podmínky pro</p>	<p>Námítce se vyhovuje. Uvedenou stavební a pozemkovou parcelu zařadit do funkční plochy umožňující využití dle podané námítky, tj. SM – smíšené městské s tím, že výškový charakter musí být v souladu s okolní zástavbou.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



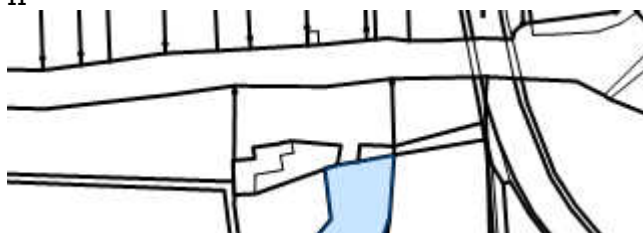
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



bytovou zástavbu. Velmi děkuji za kladné vyřízení žádosti (mám podepsané souhlasy všech majitelů sousedních pozemků se zřízením autodílny.

Č.j. 030499/2011

N23.Denisa Kudláčková, Cereghettiho 287, Chrudim II



Žádáme o změnu územního plánu na p.č. 535/1, která je vedena jako soukromá zeleň. Již v minulosti jsme usilovali o možnost na tomto pozemku v budoucnu postavit malé rodinné domky – změnou regulačního plánu MPZ. Po důsledném přezkoumání území pracovníky Památkového úřadu v Pardubicích

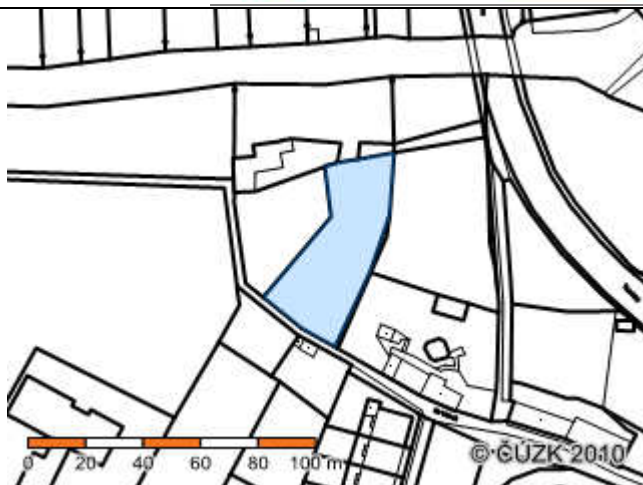
Námitce se vyhovuje v plném rozsahu pozemkovou parcelu p.č. 535/1 v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



a městským p.architektem Thérem nám bylo vydáno pozitivní stanovisko k budoucí výstavbě dvojdomku a samostatného domku na uvedené parcele. Žádáme tímto o zanesení tohoto území – p.č. 535/1 do "nizkopodlažní bytové zástavby". Případná výstavba by byla konzultována s příslušnými orgány. Výstavbou nedojde k redukci vzrostlé zeleně, pozemek není v zorném poli kolemjdoucích a výstavba by nenarušila vzhled a panoram MPZ. Pouze řeší bytovou situaci našich tří dětí. Velmi děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

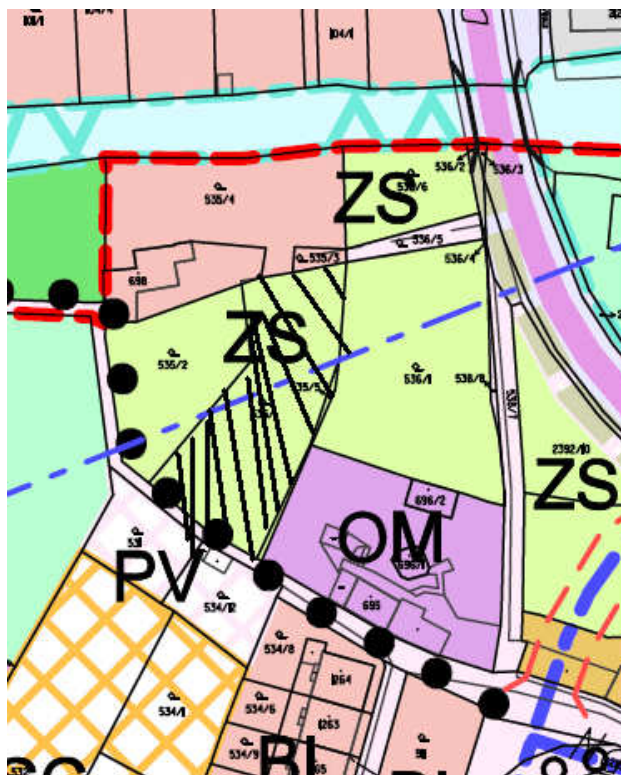
Č.j. 030497/2011



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



N24.SATEC, s.r.o., Ing. Klofát Zdeněk, Nerudova 439, 537 01 Chrudim

Firma SATEC, s.r.o. (dále jen žadatel), je vlastníkem pozemku 799/24 a 796/6 v k.ú. Chrudim. Výpis z katastru nemovitostí dokládá vlastnické právo žadatele nakládat s těmito pozemky a využívat je pro své potřeby.

Žadatel podává námitku proti označení těchto pozemků v územním

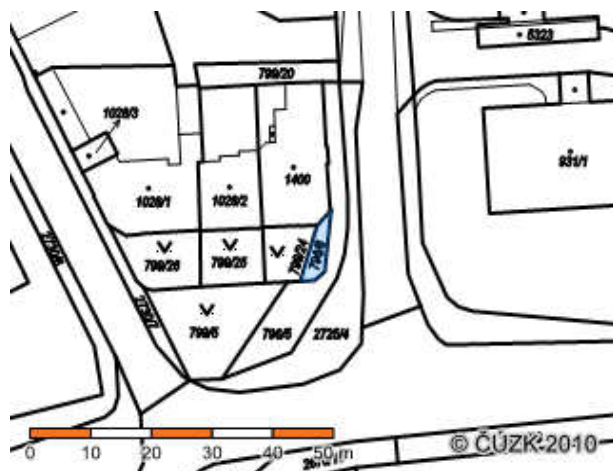
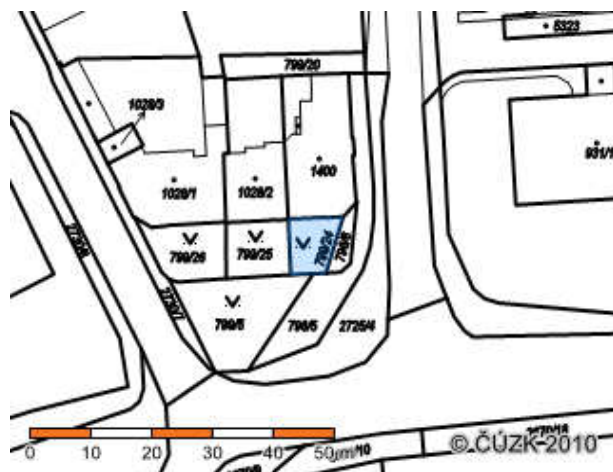
Námítce se plně vyhovuje. V tomto případě se jedná o opravu zřejmé chyby. Dle místního šetření bylo zjištěno, že pozemkové parcely p.č. 799/24, 796/6, ale i sousední 799/25 a 799/26 v k.ú. Chrudim se nacházejí v území stávajícím SM.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



plánu města Chrudim jako pozemků určených pro veřejnou zeleň. Jde o pozemky oplocené, mající charakter dvorku s několika stromy a keři. Žadatel se domnívá, že změna způsobu využití pozemku z původního typu smíšené využívání na typ zeleň je chybou v územním plánu. Tato chyba významně narušuje vlastnická práva majitele pozemků.

Žadatel má zájem využít tyto pozemky pro občasné parkování svých služebních vozidel. Ke splnění tohoto cíle žadatel již získal povolení vybudovat sjezd z těchto pozemků k silnic přes pozemky města (rozhodnutí č.j. CR 145250/2011 ODP/Pe ze dne 5.10.2010) a uzavřel s městem Chrudim Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Žadatel se domnívá, že využití pozemků k uvedenému účelu nikterak nenaruší charakter okolí, které je z větší části městskou zelení. Stromy a keře podél hranice pozemků a také plot a brána porostlé popínavými rostlinami natolik zakrývají vnitřek dvorku, že zaparkovaná auta budou vidět jen částečně.

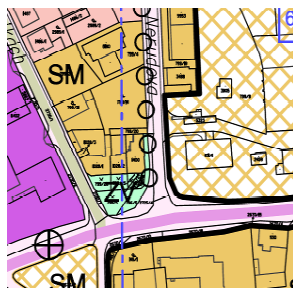
Č.j. 029994/2011



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



N25.Klára Voron, Sobětuchy – Vrcha 8, 537 01
Chrudim



Veřejnou vyhláškou ze dne 27.4.2011 bylo rozhodnuto o zahájení řízení o územním plánu Chrudim a stanoveno veřejné projednání návrhu územního plánu na 13.6.2011 v 16:00 hodin. Na základě poučení v této veřejné vyhlášce uplatňuji svoje námitky k návrhu územního plánu, a to z těchto důvodů:

Jsem vlastníkem pozemku p.č. 1219 v k.ú. Chrudim. Tento pozemek (jedná se o pozemek proti nově zbudovanému Hospicu přiléhající k ulici K Ploché Dráze) byl dosavadním územním plánem zařazen do plochy bydlení individuálního (BI). Na základě toho jsem plánovala a plánuji použít tento pozemek pro individuální bytovou výstavbu, tedy stavbu rodinného domu. Dodávám, že pozemek jsem zdělila po svém otci a naše rodina ho vlastní již desítky let.

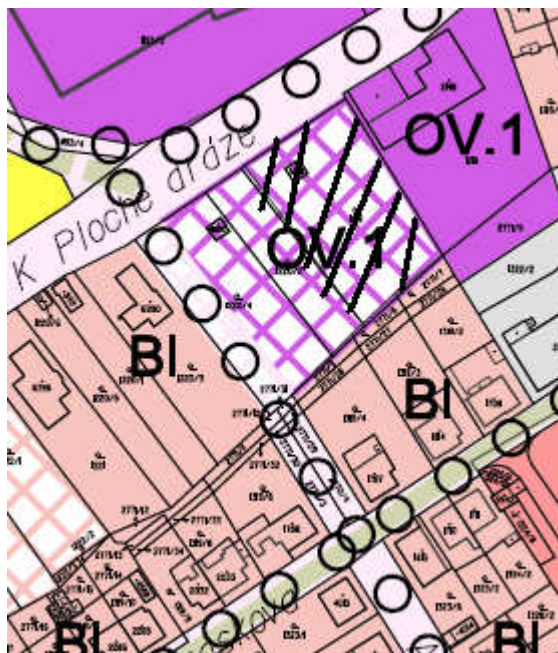
Námitce se vyhovuje v plném rozsahu. Pozemkovou parcelu p.č. 1219 v k.ú. Chrudim zahrnout do plochy BI-bydlení individuální a vyjmout ji z plochy OV1 (občanská vybavenost vzdělání a výchova).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



V návrhu nového územního plánu však byl tento pozemek pro mne zcela překvapivě zařazen do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – vzdělání a výchova (OV.1). Na pozemku je postaven zahradní domek a pozemek včetně této stavby byl navržen k asanaci a na základě toho mají být má vlastnická práva omezena nebo i odejmuta.

S tímto návrhem nemohu souhlasit, domnívám se, že má vlastnická práva hrubě poškozuje, přičemž se nejedná o žádné opatření pro rozvoj daného území nezbytné. Všechny okolní pozemky jsou zahrnuty do plochy BI, tedy individuální bydlení, na řadě z nich již jsou postaveny rodinné domy, ostatní slouží jako zahrady.

Pozemek přiléhá k budově, kterou zatím využívá Střední průmyslová škola strojnická pro potřeby svého učiliště. Podle sdělení ředitele školy však má k 1.09.2011 výuka v tomto objektu skončit a do konce roku má být budova vyklizena. Nebude tedy potřebovat toto školské zařízení žádné zázemí, které je v plánu navrhováno, naopak tento prostor dosud využívaný Střední průmyslovou školou strojnickou může být využit pro veřejné účely.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

O zahradu na pozemku řádně pečuji, jsou na ní vzrostlé stromy a živý plot z tují, funkci zeleně, byť ne veřejné, tedy tento prostor plní. Pro pozemek naproti Hospicu považuji za vhodnější udržovanou zahradu než veřejné prostranství, na kterém by mohlo docházet i k rušení klidu klientů Hospice. Navržený prostor by nebylo možno smysluplně využít pro účely Gymnázia ani pro účely Střední průmyslové školy strojnické, která již přilehlý objekt nehodlá provozovat.

Oprávněně jsem očekávala, že pozemek, který moje rodina desítky let užívá a který byl dosavadním územním plánem předpokládán k individuálnímu bydlení, budu moci k tomuto účelu využít. Jsem matkou dvou dětí, narození třetího dítěte očekávám a věřila jsem, že sobě nebo svým dětem budu moci na tomto pozemku zajistit bydlení. Navrhovaná změna je podle mého názoru zcela neodůvodněně tvrdým zásahem do mých vlastnických práv, který nijak nevyvažuje veřejný zájem, když v daném prostoru je dostatek zeleně i ploch sloužící pro Gymnázium a Strojní průmyslovou školu strojnickou. Nedaleko je veliký stadion bývalé ploché dráhy, který je ke sportovnímu využití žáků také



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>využíván.</p> <p>Ze všech těchto důvodů vznáším připomínku a námitku k tomu, aby pozemek v mém vlastnictví p. č. 1219 v k. ú. Chrudim byl zařazen do plochy OV.1 – občanská vybavenost – vzdělání a výchova a navrhuji, aby byl ponechán dosavadní stav a pozemek zařazen do plochy BI – individuální bydlení.</p> <p>Č. j. 030507/2011</p>	
<p>N26.Ing. Mikan Martin, Stolany 81, 538 03 Stolany</p>	<p>Pozemek je veden jako orná půda a momentálně je využíván k zemědělským účelům. Požaduji změnu tohoto pozemku z důvodu výstavby rodinných domů.</p> <p>Pozemek p.č. 120/12 v k.ú. Medlešice.</p> <p>Č.j. 030508/2011</p>	<p>Námitce se nevyhovuje.</p> <p>Na základě konzultace s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je pozemek p.č. 120/12 v k. ú. Medlešice zařazen - BPEJ 30200, třída ochrany I. Výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v úplném znění.</p> <p>Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné.</p> <p>Pozemek nebyl platným územním plánem sídelního útvaru začleněn pro možnou výstavbu a nový územní plán navrhuje rozvojové plochy na návrhový počet obyvatel - přes 30 000 při využití všech navrhovaných ploch). Další rozšiřování rozvojových ploch není únosné ani z hlediska ekonomického (investice do inženýrských sítí).</p>

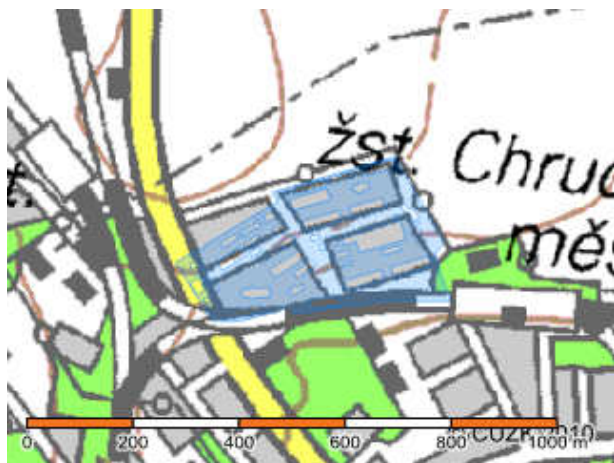


EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

N27.ERA PLUS a.s., Dr. Jiří Pokorný, předseda představenstva, Čs. Armády 367, 537 01 Chrudim IV



Společnost ERA PLUS a.s., se sídlem Čs. Armády 367, 537 01 Chrudim, IČ 28784634 je od 10.2.2011 vlastníkem nemovitostí – zastavených ploch a nádvorí, ostatních ploch a budov (viz příložený výpis z katastru nemovitostí), které jsou obecně označovány jako areál DEPO Chrudim. Předchozím majitelem byla Česká republika zastoupená Ministerstvem obrany a areál byl dříve využíván k vojenským účelům jako opravárenský závod a sklady vojenské techniky. Plocha celého území byla v dřívějším územním plánu zařazena do ploch – zařízení pro zvláštní účely a z tohoto důvodu nemohla být zařazena do jiných rozvojových ploch města.

Společnost ERA PLUS a.s. podává tímto **námitku** ke zpracovanému návrhu územního plánu Chrudim, ve kterém je celá plocha areálu DEPO zařazena jako plocha smíšená městská (SM) a jenom malá část plochy jako plocha pro výrobu a skladování bez negativních vlivů na okolí (VD).

Celé území areálu DEPO s rozlohou více než 110.000 m² představující pozemkové parcely p. č. 871/1 a st. p. č. 871/4 k.ú. Chrudim je zastavěna mnoha objekty různého stáří

Námitce se vyhovuje. Na základě jednání došlo s předsedou představenstva společnost ERA PLUS.a.s. k následující dohodě, která byla uskutečněna dne 23.8.2011 za účasti pořizovatele a starosty města, k možnému funkčnímu využití následovně:





EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



s různým účelem využití.

Společnost ERA PLUS a.s. předkládá tento **návrh** na následující úpravu územního plánu Chrudim:

Část areálu (západní) přiléhající k ulici Pardubická, ponechat ve smyslu stávajícího návrhu ÚP pro **využití jako plochu smíšenou obytnou – městskou (SM)**. Druhou část (východní), která je zastavěna výrobními a skladovými objekty, využít k účelu, pro který byly vybudovány. Tuto plochu navrhujeme užívat ve smyslu jejího stávajícího charakteru – tj. využití jako **plochu pro výrobu a skladování (VD)**.

Plochu v severní části sousedící s výrobním závodem ELFRA ponechat ve smyslu stávajícího návrhu ÚP jako **plochu pro výrobu a skladování (VD)**. Mezi východní a západní částí je stávající komunikace, která je již dnes napojena na veřejnou, nově vybudovanou komunikaci.

Na východní části areálu navrhujeme vytvořit plochu ochranné zeleně – **plochu ZO**. Navrhované rozdělení ploch je patrné z náčrtu, který je přílohou námitky.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Odůvodnění:</p> <p>Společnost ERA PLUS a.s. zakoupila areál DEPO Chrudim s cílem rozvinout zde podnikatelskou činnost, vytvořit zde pracovní příležitosti a rovněž otevřít část areálu pro veřejnost. Je zpracován podnikatelský záměr, jehož výstupem je projektová dokumentace na nové stavební objekty, rekonstrukce stávajících objektů, demolice nepotřebných objektů a objektů v havarijním stavu. Na stavební práce stavby „Využití bývalého vojenského areálu DEPO Chrudim: bylo vydáno dne 18.1.2011 ve sloučeném řízení rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení Č.j. CR 002959/2011/STO/Bk, které nabylo právní moci dne 22.1.2011 (je přílohou této námítky). Celá stavba je rozdělena do čtyř stavebních částí, ve veřejné soutěži byli vybráni stavební dodavatelé a byly s nimi podepsány smlouvy a dílo. Stavební práce byly zahájeny a v současné době je fakticky dokončena nová příjezdová komunikace s jednostranným chodníkem do areálu, která bude po skočení ostatních částí stavby využívána jako veřejná a bude předána ve smyslu uzavřených smluvních vztahů Městu Chrudim.</p>	
--	--	--



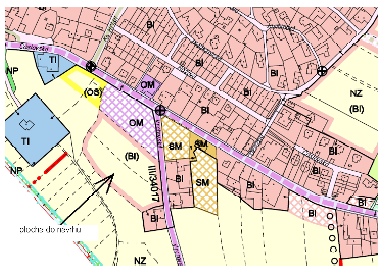
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Rozsah stavebních prací je patrný z přiložené přehledné situace celého stavebního projektu. Očekáváme Vaše rozhodnutí o námitce ve smyslu našeho návrhu.</p> <p>Č.j. CR 030502/2011 z 13.6.2011</p>	
--	--	--

Rozhodnutí o námitkách, podaných v opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim a jejich odůvodnění

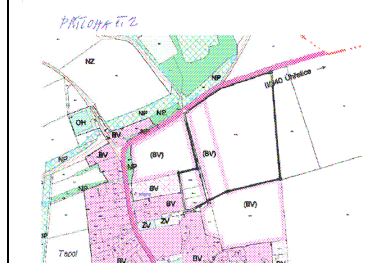
<p>N1. Ing. Jiří Wiesner, Bubenská 441/5, 170 00 Praha 7, Mgr. Miriam Wiesnerová, Jonášova 635, 538 03 Heřmanův Městec</p> 	<p>Podáváme námitku k zařazení pozemků p.č. 3308, 3309 v k.ú. Chrudim v ÚP Chrudim – rezerva pro výstavbu rodinných domů. Tyto pozemky byly v předcházející změně ÚP Chrudim č. 17A, B určeny pro výstavbu rodinných domů. Na základě této změny jsme začali vypracovávat dokumentaci pro územní rozhodnutí.</p> <p>Č.j. CR 014776/2012 ze dne 6.3.2012</p>	<p>Námitce se vyhovuje s podmínkou, že bude architektem města odsouhlasen koncept zastavění, který bude řešit i chodník podél ulice Vrchovské. Dále musí být zajištěna koordinace a průjezdnost s navazující lokalitou OM. K podané námitce žádný z dotčených orgánů nepodal zamítavé stanovisko.</p>
<p>N2. Ing. Jindřich Bartoníček, Na Zedníkové 3/753, 182 00 Praha 8 - Libeň</p>	<p>V souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v pozdějším znění uplatňuji v opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim námitku k návrhu funkčnímu využití pozemků č. 242/1, 242/9, 242/4, 242/5, 242/6 a 265/7 v katastrálním území Topol</p>	<p>Námitce se nevyhovuje. Pozemkové parcely p.č. 242/1, 242/9, 242/4, 242/5, 242/6 a 265/7 v katastrálním území Topol se nachází dle schválené změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Chrudim v rozvojové lokalitě č. 78, která je určena do doby vydání nového Územního plánu Chrudim do plochy určené pro nízkopodlažní bytovou výstavbu. Změna č. 4 byla schválena Městským</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



o celkové výměře 50 281 m² a žádám o změnu jejich funkčního využití na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské (BV).

Odůvodnění:

Výše uvedené pozemky byly v dosud platném územním plánu města zahrnuty do zastavitelné plochy č. 78 pro bydlení. Na základě této skutečnosti jsem v roce 2005 zpracoval „Zastavovací studii Topol“, která řešila nejen využití pozemků v mém vlastnictví, ale celkový návrh zástavby a prostorového uspořádání lokality č. 78, včetně dopravní a technické infrastruktury. Zastavovací studie byla komplexně projednána s dotčenými orgány a správci, případně provozovateli inženýrských sítí.

Studie byla zpracována se souhlasem Městského úřadu Chrudim, oddělením plánování, které na studii spolupracovalo v oblasti upřesnění hranice řešeného území. Studie byla po jejím dokončení oddělení územního plánování předána jako územně plánovací podklad.

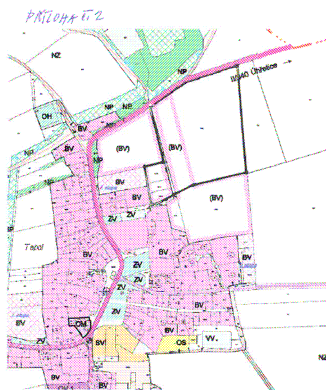
zastupitelstvem v Chrudimi dne 18.6.2001. Podmínkou pro zastavění této lokality bylo, že před vydáním územního rozhodnutí musí být na území zpracována zastavovací studie. Tato studie byla zpracována 06/2005 firmou AD ATELIER, Architektura + Design, Architektonický Atelier, Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice, Ing. arch. Jiřím Řeřuchou. Zastavovací studie byla odsouhlasena Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, oddělením územního plánu, vyjádřením ze dne 12. července 2005, Č.j. ÚPR/739/2005/St. Vlastník předmětných pozemků mohl následně až do doby vydání nového územního plánu požádat o vydání územního rozhodnutí a následně začít se zástavbou této lokality. Při opětovném zařazení těchto pozemků do návrhových ploch by musely být vyjmuty jiné návrhové plochy, se kterými již vlastníci na základě projednání konceptu a dvojího projednání návrhu ÚP počítají. Tím by byla porušena právní jistina, tzv. jistina očekávání. Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, posoudil předloženou žádost o vynětí návrhových ploch ze zemědělského půdního fondu a dle ustanovení §5 odst. 2 zákona vydal souhlas ve věci „ÚP Chrudim návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení ve smyslu §3 vyhlášky



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



územně plánovací podklad.

Pokud nebude možné z důvodů, které budou řádně odůvodněny veřejným zájmem, stavem nebo vlastnostmi území, požadují ve smyslu § 102, odst. 2 poskytnutí náhrady, a dále úhrady nákladů, které jsem v dobré víře vynaložil na urbanistické řešení zastavitelné plochy č. 78.

Čj. CR 014682/2012 ze dne 6.3.2012

č.13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na
OZPF vyžaduje 370,6488 ha. Záběr dalších 5,0281
ha není z hlediska vyhodnocení důsledků ochrany
zemědělského půdního fondu možný. Na základě
požadavku budou požadované pozemky zařazeny
do územní rezervy v rozsahu ÚPSÚ Chrudim z roku
1996 a jeho vydaných změn. V důsledku to
znamená, že při vyhodnocení územního plánu dle
§55 stavebního zákona je možné územní rezervy
převést do návrhových ploch, pokud bude prokázána
nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy
a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných
ploch.

Nový územní plán nepřebírá automaticky všechny rozvojové lokality, ale dbá o to, aby navržená koncepce a následné investice do území byly smysluplné a došlo k optimálnímu rozvoji města Chrudim. Řešení ÚP města na návrhový počet obyvatel 25 000 bylo doplněno o posouzení potenciálu území až na 31 500 obyvatel při využití všech navrhovaných ploch (viz projednaný koncept), další zabírání zemědělského půdního fondu není v rámci návrhu odůvodnitelné. Navržený územní plán vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Jedná se zejména o ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Navržené řešení v přiměřené míře reaguje na požadavky soukromých vlastníků, města, investorů a dává je do souladu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

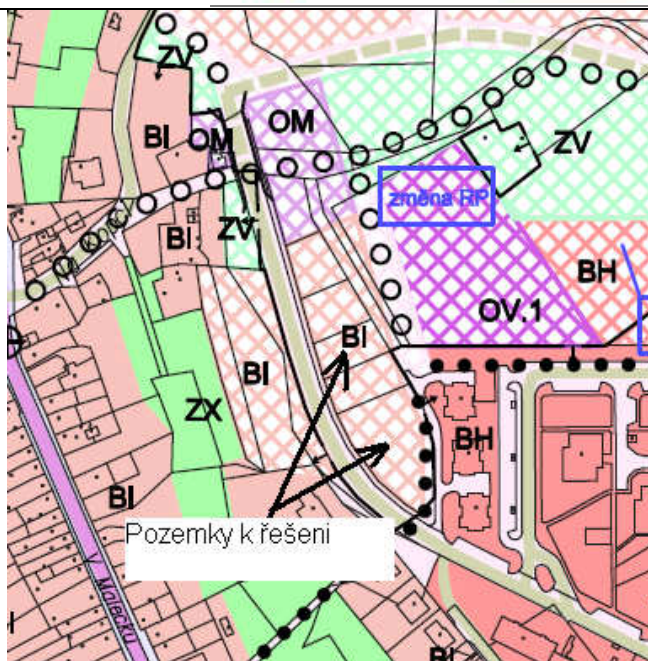
		s dlouhodobou perspektivou rozvoje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy tak, aby se prolínaly jednotlivé funkční plochy a město se rozvíjelo souměrně s docházkovou vzdáleností do centra města.
<p>N3. Společnost LUNEST a.s., IČ 27510905, se sídlem Třída Míru 92, 530 02 Pardubice, zastoupená předsedou představenstva Ing. Štěpánem Cimburkem Společnost K2 investiční s.r.o., IČ 26008921 se sídlem Koželužská 554, 530 01 Chrudim, zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuštou</p>	<p>Tímto vznášíme námitku proti zařazení pozemků :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemková parcela p.č. 2483/11, označená jako ostatní plocha, o výměře 2238m², v k.ú. Chrudim, v obci Chrudim - Pozemková parcela p.č. 2483/13, označená jako ostatní plocha, o výměře 742 m², v katastrálním území Chrudim, v obci Chrudim <p>vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště chrudim, na LV 1322, pro katastrální území Chrudim, obec Chrudim do ploch individuální bytové výstavby a žádáme o jejich zařazení do ploch hromadné bytové výstavby.</p>	<p>Námitce se vyhovuje, současně kromě pozemkových parcel p.č. 2483/11, 2483/13 budou z plochy BI (bydlení individuální) do plochy BH (bydlení hromadné) zařazeny i pozemkové parcely:</p> <p>2483/12, 2483/14, 2483/15 vše v k.ú. Chrudim. Výška bytových domů nesmí přesáhnout 2NP stávajícího bytového domu číslo popisné 1294 na stavební parcele p.č. 6454 v k.ú. Chrudim, s tím že poslední podlaží nesmí být na celém půdorysu.</p> <p>Vyhověním této námitce nevznikne požadavek na další zábor zemědělské půdy.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Čj. CR 014778/2012 ze dne 6.3.2012

N4. K2 invest s.r.o. , investiční činnost ve výstavbě
developerská činnost, Palackého třída 314, 537 01
Chrudim

Vážení tímto vznášíme námitku proti
zařazení pozemků označených jako
st. p.č. 2249 zastavěná plocha
a nádvoří o výměře 1.295 m² a p.p.č.
916/2 ostatní plocha – manipulační
plocha o výměře 9.586 m² , vše
v obci a v k.ú. Chrudim do ploch OV1
– občanská vybavenost pro školství a
žádáme o jejich zařazení do ploch SM
– smíšené městské.

Námitce se vyhovuje. Důvodem je opuštění
areálu školy zřizovatelem a odprodej objektu
a přilehlých pozemků. Stávající plocha OV1 –
občanská vybavenost pro školství bude zařazena do
plochy SM – smíšené městské. Do území SM začlenit
i přilehlou pozemkovou parcelu p.č. 916/3 v k.ú.
Chrudim.

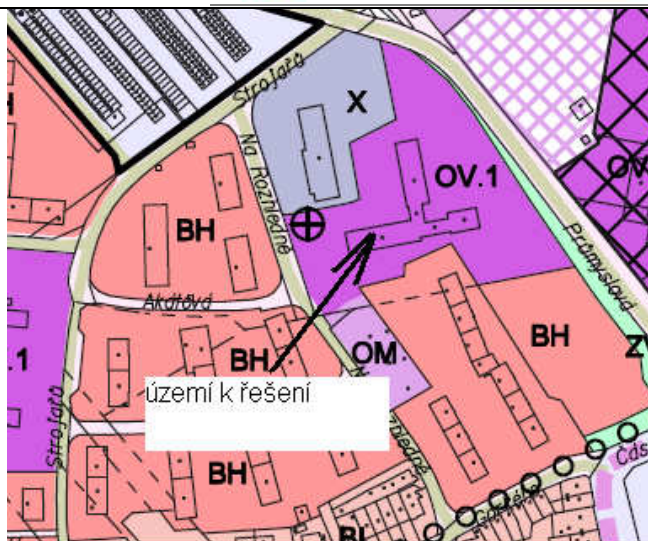
Vyhověním této námitce nevznikne požadavek na
další zábor zemědělské půdy.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Důvodem je nabytí tohoto objektu do vlastnictví naší společnosti a to od Pardubického kraje na základě výběrového řízení č. S/OM/4738/11/MK. Prodej byl dále schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje pod č. Z/374/12 ze dne 23.2.2012, ale k faktickému převodu vlastnictví dojde během několika následujících dnů a budeme Vás o něm informovat .

Kupní smlouva byla doložena dne 28.3.2012.

Čj. CR 014779/2012 ze dne 6.3.2012

N5. Ing. Petr Tlustý a MUDr. Marie Tlustá, K Presům 1065, 53701 Chrudim

Seznámili jsme se s návrhem nového územního plánu, zejména pak oblasti, která se dotýká našeho vlastnictví, tedy pozemkové parcely č. 2031/3 v lokalitě „Na Špici“. Jsme nepříjemně překvapeni opatřením, které zpracovatel zavedl do návrhu územního plánu. Podotýkáme, že pozemkovou parcelu jsme zakoupili v prosinci 2008 s cílem postavit na ní rodinný domek pro svoji rodinu. Seznámili jsme se všemi podklady před zakoupením a podle tehdy

Námítce se nevyhovuje.

K podané námitce se vyjádřil dotčený orgán Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice:

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.zář 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



platných plánovacích dokumentací, byla tato parcela určena k výstavbě RD a neměla žádné omezení.

V návrhu nového územního plánu se objevuje omezení ve prospěch armády alias VÚSS Pardubice a to v tom směru, že omezení vychází z toho, že přes tuto parcelu měl jít paprsek a jeho ochranné pásmo z nadzemního komunikačního zařízení armády. V důsledcích to znamená, že musí jít o zařízení nové, zcela zřejmě znehodnocující náš majetek, a nebo pokud tam toto zařízení mělo svůj vliv, tedy i ochranné pásmo, pak mělo být s patřičnými omezujícími opatřeními uvedeno v tehdy platném (posledním) územním plánu. Žádáme tedy, aby toto omezující opatření, bylo jako takové zrušeno, nebo aby nositel tohoto omezení ho odstranil na své náklady, nebo aby omezující opatření, bylo jako takové zrušeno, nebo aby nositel tohoto omezení ho odstranil na své náklady, nebo aby omezující opatření odstranil ten, kdo zavinil, že nebylo uvedeno v územním plánu, který složil jako podklad pro naši investici. Vycházíme z ústavního

sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb.

(stavebního zákona), následující stanovisko:

V součinnosti s odbornými složkami MO Vám zasílám stanovisko k námítce manželů

Tlustých vznesenou při opakovaném veřejném projednání územního plánu města Chrudim.

Dne 19.12. 2007 jsem dopisem čj. 6642-ÚP/207-1420 poskytl Městskému úřadu Chrudim

data o území formou vymezených území MO, kde Ministerstvo obrany podmínilo výstavbu

pro toto vymezené území jev 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma - nadzemní

komunikační vedení vydáním závazného stanoviska viz § 175 zák.č. 183/2006 Sb. pro

veškerou nadzemní výstavbu.

Dále bylo vydáno k zadání a návrhu změny č.16 ÚP Chrudim stanovisko (čj. 6024-

ÚP/2007-1420 ze dne 16.11. 2007 zadání, čj, 965-ÚP/2008-1420 ze dne 21.2. 2008 návrh),

kde byla v zakreslených koridorech odsouhlasena přípustnost pouze výstavby dopravní

infrastruktury a opětovně bylo požadováno k povolení nadzemní výstavby vydání závazného

stanoviska viz § 175 zák.č. 183/2006 Sb. pro veškerou nadzemní výstavbu.

Obě tyto akce proběhly více než rok před tím, než si manželé Tlustí zakoupili v prosinci

2008 dotčenou parcelu.


Podle ustanovení § 25 zákona č. 183/2006 Sb.,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>práva na ochranu vlastnictví, které má široký charakter, nejenom před odcizením, ale také i před znehodnocením, poškozením či dalším omezením vlastnického práva z jiných než uvedených důvodů.</p> <p>Žádáme, aby námitka byla vyřízena věcně a konkrétně bez formalizovaného konstatování, že tu je jakési zařízení. Vyřízení námítky by mělo být konkrétním s uvedením faktů, jakým způsobem a přičiněním koho nedošlo k zachycení omezujícího opatření buď dříve v územním plánu, nebo kdo pochybení zavinil.</p> <p>Čj.: CR014788/2012 ze dne 6.3.2012</p>	<p>slouží územně plánovací podklady jako podklad k pořizování nebo změně územně plánovací dokumentace. Informaci o tom, že lze povolit výstavbu v tomto vymezeném území MO, jen na základě vydání závazného stanoviska MO měli manželé Tlustí získat právě z územně analytických podkladů města Chrudim.</p> <p>Pro potřeby vlastníků dotčené parcely 2031/3 příkládám zakres parcely v měřítku 1:500 s vyznačením její části, kde bude případná výstavba povolena bez omezení.</p>  <p>Rozvojová lokalita č. 109 Vlčí Hora („Na Špici“) je součástí změny č. 16 územního plánu sídelního útvaru Chrudim. Rozvojová lokalita č. 109 je z části určena pro výstavbu čisté bydlení vícepodlažní a z části pro čisté bydlení nízkopodlažní. Uvedená změna byla vydána Zastupitelstvem města Chrudim 23.6.1998, usnesení č. Z/61/08 a nabyla účinnosti 10.7.2008. Součástí hlavního výkresu B.2 je výkres B 2.5 Elektrorozvody a telekomunikace, ve kterém je</p>
--	--	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

		znázorněno ochranné pásmo vojenského vysílače. V textové části Odůvodnění územního plánu na str.7 jsou vyjmenovány problémy a střety zájmů, limity využití území, jedním z limitů je i „OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÉHO VYSÍLAČE“. Za splnění technických podmínek pro výstavbu lze pozemek p.č. 2031/3 v k.ú. Chrudim zastavět stavbou rodinného domu.
<p>N6. Občanské sdružení ZELENÁ CHRUDIM, IČO 22815031, Chrudim, Gorkého 886</p>	<p>Občanské sdružení Zelené Chrudim nesouhlasí se změnou ÚP v lokalitě Rozhledna, při horní části ulice Gorkého. V těchto místech končí coby travnatá „úvozová cesta“</p> <p>Na konci ulice Gorkého nepřímo a souběžně pokračuje stezka (2753/1 v majetku města Chrudim), dále pokračuje travnatá cesta (960/27), několik metrů úzký a několik km dlouhý) pozemek státu táhnoucí se až k Markovicím.</p> <p>Tato cesta, která slouží jako obslužná pro hospodářství Vaňkových školek, je tradičně velmi využívána lidmi žijícími v blízkém i vzdálenějším okolí k procházkám s dětmi i psy, pro cyklisty i běžkaře, jako zřejmě jediná v dané lokalitě, kde nejsou lidé a zvířata při procházkách ohroženi</p>	<p>Námítce se nevyhovuje. Zastupitelstvo města vyhovělo podané námítce vlastníka pozemkové parcely p.č 966/37 a 966/37 v k.ú. Chrudim usnesením č. Z/64/2011 ze dne 26.9.2011 takto: Části pozemkových parcel p.č. 966/37 a 966/38 obě v k.ú. Chrudim zařadit do plochy BI dle zákresu. Začleněním uvedených částí pozemkových parcel dojde k zarovnání zastavitelného území. V původním územním plánu byla tato plocha určená pro sport a rekreaci. Další rozšíření do území zeleně je však z hlediska územního plánování nepřijatelné. Budoucí investor musí počítat s tím, že plocha bude zastavitelná v případě dotažení potřebných inženýrských sítí a vybudování potřebné komunikace, která bude splňovat potřebné parametry a dalších nespecifikovaných podmínek, které vyvstanou při dalších stupních projektové dokumentace.</p> <p>Úvozová cesta by měla zůstat zachována a je na ní v návrhu zakresleno pěší propojení. Pěší propojení bude zakresleno i z ulice Časlavské podél zahrádek a propojení na ulici Gorkého</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

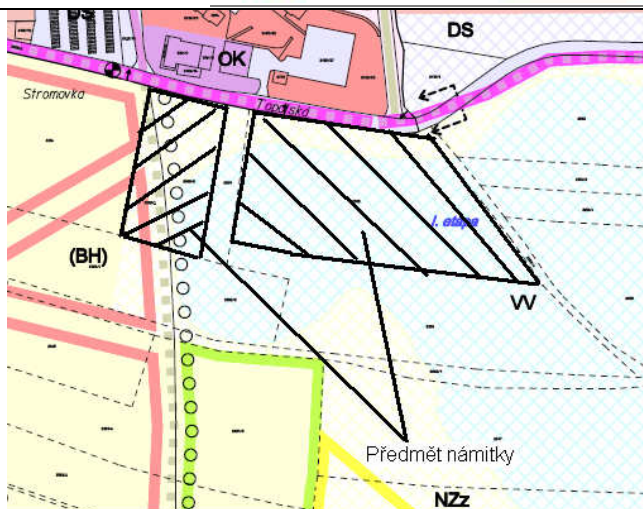
	<p>dopravou.</p> <p>Bude-li se na pozemku 966/37 stavět, povede to k nutným negativním změnám současného stavu daného místa, s nutností odstranění svahu kvůli řešení dopravní obslužnosti a zejména vykácení vzrostlých ořešáků podél cesty.</p> <p>Pozemek, který je navrhován ke změně v ÚP, je veden jako zemědělský půdní fond. Změna ÚP pro občany města i pro město samotné nepřináší žádné výhody, přináší výhody jen pro jediného investora.</p> <p>Občanské sdružení navrhuje, aby předmětný prostor byl ponechán ve stávajícím stavu a aby celý prostor mezi koncem Gorkého ul. A mezi prvními domky v Markovicích byl dlouhodobě chráněn a určen pro rekreační a parkové účely.</p> <p>Čj. CR 014769/2012 ze dne 6.3.2012</p>	<p>a napojení na ulici Gorkého.</p>
N7. Jaroslava Trojanová, Vlčnovská 734, 537 01 Chrudim	Jsem vlastníkem pozemků číslo 236/2 a 2353 v katastrálním území Chrudim, které jsou dotčeny plánem výstavby	<p>Námítce se nevyhovuje.</p> <p>K námítce vydalo ministerstvo dopravy jako dotčený</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



poldru.

K návrhu úpravy územního plánu pro město Chrudim podávám následující připomínku:

Namísto výstavby poldru jako provizorního řešení v prostoru pozemků u panelových domů Na Šancích a Větrník navrhuji změnu územního plánu, kdy navrhuji místo zamýšlené stavby poldru plně zahrnout uvažované pozemky až po ochranné pásmo chrudimského obchvatu v územním plánu města k výstavbě jako stavební pozemky.

Svou připomínku změny územního plánu odůvodňuji takto:

Provedením výstavby chrudimského obchvatu dojde k zmenšení plochy polností, ze kterých stéká dešťová voda po svahu ke komunikaci Topolská v prostoru parkoviště. Výstavbou druhé komunikace od křižovatky ulic Topolská a Malecká dojde k dalšímu zmenšení plochy ze které je možnost stékání případné dešťové vody. Jelikož pozemky mezi touto komunikací a stávajícím

orgán nesouhlasné stanovisko s návrhem výstavby až k přeložce I/37.

Již ve společném jednání vydalo na základě ustanovení § 4, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, koordinované stanovisko k návrhu územního plánu města Chrudim podle § 40 odst. 2 písm. g) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák.č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů a podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

K silniční dopravě

Ve stanovisku ke konceptu ÚP byl uplatněn nesouhlas se zásahem rozvojových ploch, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech, do OP silnice I/17 a koridoru, resp. vyhlášené OP přeložky silnice I/37. Jednalo se o lokality Z58-SM - pl. smíšené obytné městské (nyní = Z79-SK + Z85a-DS), Z66-SK - pl. smíšené obytné komerční (nyní = Z67-SM), Z46-OS - pl. obč. vybavenosti tělovýchova a sport (nyní = Z52-OS) a plochy označené RN - plocha rekreace v plochách přírodního charakteru. Tyto lokality jsou nyní v návrhu zpracovány s jiným výše



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>chrudimským obchvatem jsou uvažovány v územním plánu města Chrudim, jako stavební bude nutné provést výstavbu kanalizační sítě k odvodu odpadních vod a dešťové vždy od komunikace, která bude touto komunikací ke stávajícímu Chrudimskému obchvatu.</p> <p>Jelikož stávající kanalizace pod touto zvažovanou výstavbou a zbylou plochou polí směrem k chrudimskému obchvatu je po svahu dolů a v současné době je kapacitně nedostačující a ve velmi špatném technickém stavu, kdy technicky neodpovídá již ani současným potřebám, bude nutné tuto zrekonstruovat, kdy při této rekonstrukci bude nutné navýšit její dimenzi, aby mohla být do této kanalizace připojena nová uvažovaná kanalizační síť a to od schválené komunikace od křižovatky komunikací Malecká a Topolská. Dále by měla být dimenze stávající kanalizace navýšena o odvod zadržené dešťové vody z uvažovaného poldru (navrhovaný jako provizorní řešení stávajícího stavu). Z důvodů rozdělení stávající</p>	<p>uvedeným označením. Rozsah vymezení některých lokalit byl částečně upraven, např. u původních Z58 a Z52. Navrhované funkční využití nadále umožňuje umístění objektů, pro které musí být hlukové limity splněny. Pro lokality s funkcí SK, SV, SM umístěné v blízkosti silnice (I/17, I/37) jsou v textové části návrhu ÚP na str. 40, 41 v rámci podmíněně přípustného využití stanoveny podmínky pro možné umístění staveb. U funkce SM a SV není, na rozdíl od funkce SK, zapracován požadavek, že v případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách. Tuto podmínku požadujeme doplnit. Za předpokladu dodržení všech podmínek je možné s vymezením lokalit Z79-SK a Z67-SM souhlasit.</p> <p>U lokality Z52 - OS požadujeme zapracovat a dodržet stejné podmínky jako u lokalit Z67 a Z79. Kromě výše uvedeného nadále platí další připomínky uvedené ve stanovisku ke konceptu ÚP Chrudim:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokality vymezené v blízkosti OP silnice I/17 a I/37 nebo jejich průjezdních úseků či v blízkosti koridorů přeložek silnice I/37 a I/17, jejichž funkční využití umožňuje umístit v těchto plochách objekty a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy (např. plochy bydlení, sportu, rekreace, školských a zdravotnických zařízení atp.), zařadit jako podmíněně přípustné. Pro možné umístění takových objektů a zařízení požadujeme stanovit podmínku
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>plochy, ze které v minulosti došlo v několika ojedinělých případech ke stečení dešťové plochy o 2/3 plochy. K dalšímu zabránění případných problémů s dešťovou vodou ze zbylé plochy navrhuji zahrnout i tuto plochu až po silnici obchvatu Chrudimě, který bude vybudován, do územního plánu rozvoje města Chrudim jako stavební pozemky, kdy dalším jejich rozdělením na menší stavební pozemky dojde k dalšímu zmenšení plochy a připojením na kanalizační rozvody případných staveb dojde k řízenému odvodu případné dešťové vody. Tímto mým návrhem Město Chrudim ušetří finanční prostředky ve výši řádů několika desítek miliónů za výstavbu poldru jako provizorního řešení a vyřešení, za minimálních finančních nákladů problémy s dešťovou vodou stékající z těchto ploch. Využít tyto plochy jako sportoviště a zalesněné plochy je neefektivní a problémové, protože takto upravené plochy nebudou dostatečně odkanalizovány a budou tedy další hrozbou v případě přívalových dešťů.</p>	<p>prokázat v dalším stupni projektové přípravy (DÚR), že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách, nikoliv na náklady státu, resp. ŘSD ČR, a to mimo pozemky silnice I/17, I/37 nebo jejich plánovaných přeložek.</p> <p>2. Plochy územích rezerv, které byly v konceptu ÚP vymezeny západně od trasy přeložky I/37 doporučujeme z návrhu ÚP vypustit. Trasa přeložky silnice I/37 je vedena nezastavěným územím města Chrudimi, ve značném odstupu od stávající zástavby, s cílem odvést tranzitní dopravu ze stávajících silnic I/17 a I/37, resp. jejich průjezdních úseků a snížit tak negativní vlivy z dopadu silniční dopavy (hluk, vibrace, imise) na obyvatele města. Vymezení rozvojových ploch a ploch dalších územních rezerv pro bydlení, sport, rekreaci apod. směrem k připravovanému obchvatu Chrudimi je zcela v rozporu s výše uvedeným cílem.</p> <p>3. Dopravní obsluhu řešených lokalit situovaných u silnic I/17 a I/37 požadujeme řešit bez přímých připojení na silnice I/17, I/37, resp. jejich přeložky.</p> <p>4. Návrhy okružních křižovatek (OK) na průjezdních úsecích silnice I/37 a I/17 i návrh přestavby stávající průsečné křižovatky I/17xIII/3587 na OK nebudou do návrhu</p>
--	--	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

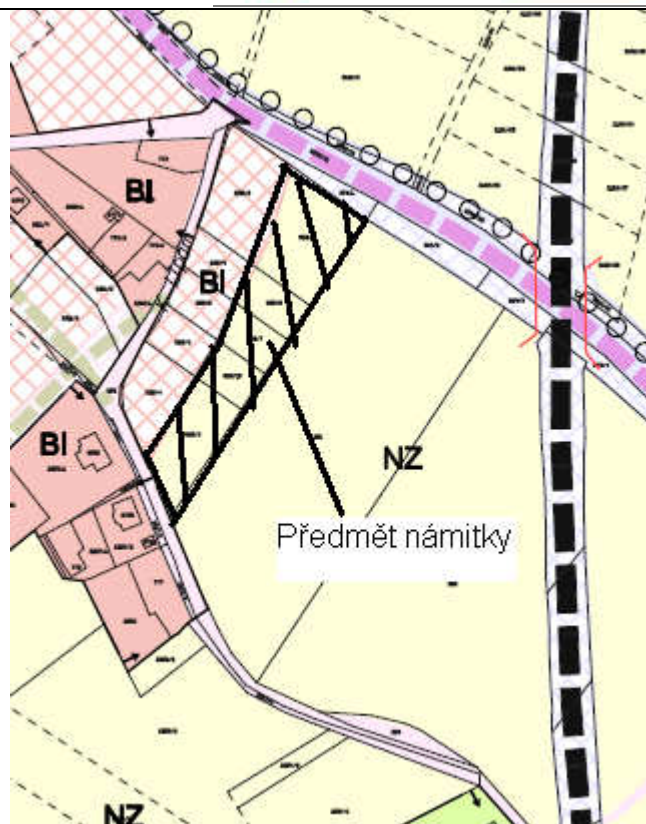
	<p>Výstavbou poldru a jeho případným zadržením dešťové vody, kterou bude nutné postupně řízeně odvádět do kanalizačního systému, dojde v teplém období k vzniku velké, stojaté vodní plochy, kdy se v této bude líhnout veliké množství komárů, které budou značně obtěžovat obyvatele v blízkých panelových a rodinných domech. V případě, že zde budou vystavena sportoviště, nebo odpočinkové plochy, tak tyto budou kontaminovány naplaveninami a bude nutné po každém (byť krátkodobém) zádrhu dešťové vody provést nákladnou dekontaminaci a vyčištění těchto pozemků, aby mohly bezpečně sloužit zamýšlenému účelu sportovišť a odpočinkových zón.</p> <p>Čj.: CR014088/2012 ze dne 5.3.2012</p>	<p>zpracovány jako závazné a budou řešeny až po vyřazení předmětných úseků silnice I/37, resp. I/17 do komunikací nižších kategorií. Veškeré případné úpravy či přestavby křižovatek na stávajících silnicích I/17, I/37 musí být projednány a odsouhlaseny ŘSD ČR - Správou Pardubice a ŘSD ČR - oddělením technické podpory.</p> <p>Z výše uvedeného vyplývá, že další rozvojové plochy směrem k plánované přeložce I/37 jsou nepřipustné i z hlediska stanoviska Ministerstva dopravy ČR. Další návrhové plochy by navíc vyžadovaly další neodůvodnitelný zábor zemědělské půdy.</p>
<p>N8. Karel Zitko, Dukelská 274, 533 51 Pardubice Marie Bujnochová, Švermova 749, 538 21 Slatiňany Vladimír a Dana Janečkovi, Čáslavská 1160, 53701 Chrudim František a Marie Chmelíkovi, Generála Uchytily 872, 53701 Chrudim</p>	<p>Vážení, v souladu s ust. § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předkládáme společnou námitku v opakovaném řízení o novém Územním plánu města Chrudim.</p> <p>Jako vlastníci vzájemně sousedících</p>	<p>Námitce se vyhovuje. Pozemkové parcely 500/1, 500/5, 500/7, 500/10, 500/3 vše v k.ú. Chrudim budou z plochy orné půdy zahrnuty do plochy ZS (zeleň soukromá). Vyhověním této námitce nevznikne další požadavek na vynětí ze zemědělského půdního fondu.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



pozemků č. 500/2, 500/4, 500/6, 500/8 a 500/9, které jsou nyní vedeny v aktuálním návrhu Územního plánu města Chrudim jako orná půda. Všechny uvedené pozemky (viz příloha 1) jsou v katastrálním území Vlčnov u Chrudimi.

Vzhledem k tomu, že pozemky č. 500/1, 500/3, 500/5, 500/7 a 500/10 bychom rádi využívali jako zahrady k budoucím rodinným domkům, žádáme, aby tato naše námítka byla zohledněna v novém Územním plánu města Chrudim. Pokud by tyto pozemky (č. 500/1, 500/3, 500/5, 500/7 a 500/10) zůstaly v ÚP ornou půdou k zemědělskému využití, stejně bychom na nich zemědělsky nehospodařili. Navíc bonita této půdy je poměrně nízká, je označena jako bonita 4. V této souvislosti nám při osobní konzultaci orgán zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje potvrdil, že na zemědělském využívání zrovna těchto pozemků netrvá.

Přitom využití těchto pozemků jakožto



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>plnohodnotných zahrad k budoucí zástavbě je zřejmě a logické. Navíc původní návrh nového územního plánu města Chrudim (viz příloha 2) ještě zhruba před rokem předpokládal, že zmiňované pozemky 500/1, 500/3, 500/5, 500/7 a 500/10 budeme moci bez problému jako zahrady k našim budoucím domkům využívat.</p> <p>Čj. CR014283/2012 ze dne 5.3.2012</p>	
--	--	--

Při II. opakovaném řízení o územním plánu nebyla podána žádná námítka.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B.14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM, V OPAKOVANÉM ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM A VE II. OPAKOVANÉM ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek podaných v řízení o Územním plánu Chrudim

<p>P1. Kamil Trojan, Vlčnovská 610, 537 01 Chrudim</p>	<p>Připomínka k návrhu územního plánu pro město Chrudim</p> <p>K návrhu úpravy územního plánu pro město Chrudim podávám následující připomínku:</p> <p>Namísto výstavby poldru v prostoru polí u panelových domů Na Šancích a Větrník navrhuji změnu územního plánu, kdy navrhuji místo zamýšlené stavby poldru zahrnout uvažované polnosti až po ochranné pásmo Chrudimského obchvatu v územním plánu města Chrudim k výstavbě.</p> <p>Svou připomínku změny územního plánu odůvodňuji takto:</p> <p>Provedením výstavby chrudimského obchvatu dojde k zmenšení plochy polností, ze kterých stéká dešťová voda po svahu ke komunikaci Topolská v prostoru parkoviště. Výstavbou druhé komunikace od křižovatky ulic Topolská a Malecká</p>	<p>Připomínka o možném rozšíření rozvojových ploch směrem k obchvatu nemůže být akceptována. Ministerstvo dopravy vydalo zamítavé stanovisko k možnému rozvoji směrem k obchvatu. I původně navrhované plochy pro možný rozvoj rekreačních ploch směrem k obchvatu musely být z důvodu záporného stanoviska Ministerstva dopravy z návrhu vyškrtuty, dalším přibližováním zastavitelných ploch směrem k obchvatu je ze strany ministerstva neakceptovatelné. Další rozvoj je rovněž nepřipustný z hlediska možného vynětí ze zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu navrhuje dostatečný počet rozvojových ploch a další rozšiřování do volné krajiny není v souladu s cíli územního plánování.</p> <p>V rámci zpracované dokumentace pro možnou realizaci poldru a potřebnou plochu byl zpracovatelem dokumentace brán v potaz i obchvat. Zpracovatel měl k dispozici podklady z ŘSD Pardubice, neboť v té době byla již zpracována dokumentace pro stavební povolení.</p>
---	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>dojde k dalšímu zmenšení plochy, ze které je možnost stékání případné dešťové vody. Jelikož pozemky mezi touto komunikací a stávajícím Chrudimským obchvatem jsou uvažovány v územním plánu města Chrudim jako stavební pozemky, bude nutné provést výstavbu kanalizační sítě k odvodu dešťové vody od komunikace a vyprodukovaných splaškových vod z případné výstavby, která bude nad touto komunikací ke stávajícímu Chrudimskému obchvatu.</p> <p>Jelikož stávající kanalizace pod touto zvažovanou výstavbou a zbylou plochou polí směrem k chrudimskému obchvacuje po svahu dolů a v současné době je ve velmi špatném technickém stavu, kdy neodpovídá již ani současným potřebám, bude nutné tuto zrekonstruovat, kdy při této rekonstrukci bude nutné zvýšit její dimenzi, aby mohla být do této kanalizace připojena nová kanalizační síť, a to od schválené komunikace od křižovatky komunikací Malecká a Topolská. Dále by měla být dimenze stávající kanalizace navýšena o odvod zadržené dešťové vody z uvažovaného poldru. Z důvodů rozdělení stávající plochy, ze které v minulosti došlo v několika</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

případech ke stečení dešťové vody od 2/3 plochy. K dalšímu zabránění případných problémů s dešťovou vodou ze zbylé plochy navrhuji strhnout i tuto plochu až po silnici obchvatu Chrudimě, který bude vybudován, zahrnout do územního plánu rozvoje města Chrudim jak stavební pozemky, kdy dalším jejich rozdělením na menší stavební pozemky dojde k dalšímu zmenšení plochy připojením na kanalizační rozvody případných staveb dojde k řízenému odvodu případné dešťové vody. Tímto mým návrhem Město Chrudim ušetří finanční prostředky ve výši řádů několika miliónů korun za výstavbu poldru a vyřeší za minimálních finančních nákladů problém s dešťovou vodou stékající z těchto ploch.

Výstavbou poldru a jeho případným zadržením dešťové vody, kterou bude nutné postupně řízeně odvádět do kanalizačního systému, dojde v letním období k vzniku velké, stojaté vodní plochy, kdy se v této bude líhnout velké množství komárů, které budou značně obtěžovat obyvatele v blízkých panelových a rodinných domech.

Č.j. 029373/2011



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<p>P2. Mgr. Jiří Hroch, K Ploché Dráze 1415, Chrudim</p>	<p>Jako vlastníci a obyvatelé domu č.p. 1415 v ulici K Ploché Dráze, Chrudim uplatňujeme připomínku proti změně využití pozemků bývalé ploché dráhy a sousedních pozemků. Nově navrhované využití je nazýváno motokrosové hřiště Na Skřivánku!</p> <p>Odůvodnění mé připomínky:</p> <p>Uvedená oblast slouží jako zóna klidného bydlení a odpočinku pro značnou část obyvatel města. Navrhovaná změna by nebyla v souladu s hygienickými požadavky (prašnost, hluk, ohrožení lidí) pro okolní pozemky a stavby.</p> <p>Č.j. 030338/2011</p>	<p>Připomínce se plně vyhovuje, z textové části budou vypuštěny informace o možném motokrosu v lokalitě „Ploché dráhy“ a nesrovnalosti v textové části zpracovatel odstraní.</p>
<p>P3. Ondřej Maleček, Škroupova 361, Chrudim</p>	<p>Na základě veřejné vyhlášky č.j. CR 021424/2011 ÚPR/St podávám následující připomínky k návrhu územního plánu.</p> <p>1. Kapitola A.2.2 na straně 7 uvádí:</p> <p>„vnitřní městský okruh bude doplněn o vnější úroveň tam, kde to zástavba umožňuje (propojení Pardubická – Dašická nad nádražím ČD Chrudim – město, Čáslavská – Škroupova za nádražím ČD Chrudim, Topolská – Václavská prodloužením ulice V Malecku)“.</p> <p>Připomínka: deklarované doplnění</p>	<p>Připomínka je vzata na vědomí. Jedná se o doplnění místní komunikace, zpracovatel tuto problematiku podrobněji a srozumitelněji popíše, aby nedocházelo k mylné informaci.</p> <p>V kapitole A.6.4.3 výškové zónování je chybně uvedeno 8 podlaží pro rozvojovou plochu v lokalitě Na Skřivánku. Zpracovatel územního plánu uvede nápravu výška zástavby max. 3 podlaží, jde o opravu zřejmé chyby. Ve výkresové části a v jiných částech textu má zpracovatel správně uvedeno 3 podlaží.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>vnější úrovně městského okruhu o propojení „Čáslavská – Škroupova ze nádražím ČD“ je v rozporu s plánovanou výstavbou na Skřivánku, kde je oblast plánována jako „obytná zóna“. Obytnou zónu zřejmě nelze začlenit do městského okruhu.</p> <p>2. Kapitola A.3.2.1 na straně 11 uvádí:</p> <p>„připravovaná lokalita Skřivánek II, max. 3 NP“.</p> <p>Připomínka: s určením lokality Skřivánek II pro výstavbu bytových domů s uvedenou podlažností trvale nesouhlasí obyvatelé sousedních lokalit Skřivánek a ulice Škroupovy. Nesouhlas byl již několikrát deklarován peticemi a dopisy zastupitelstvu. Navrhují návrh k předchozímu územnímu plánu, který počítal s výstavbou rodinných domů.</p> <p>3. Kapitola A.6.4.3 na straně 47 uvádí:</p> <p>„V nových plochách respektuje návrh 8 podlažních bytových domů v lokalitě Skřivánek II“.</p> <p>Připomínka: bytové domy, navíc 8-podlažní jsou dle mého názoru pro danou lokalitu nevhodné. Viz.</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	předchozí bod.	
P4. Jaroslav Kopecký, K Ploché dráze 688, Chrudim	<p>Jako vlastník zahrádky č.p. 1220/1 a 1220/5, na které nyní stavím RD v ulici K Ploché dráze, Chrudim. Tímto uplatňuji připomínku proti změně využití pozemků bývalé ploché dráhy a sousedních pozemků. Nově navrhované využití je motokrosové hřiště.</p> <p>Odůvodnění mé připomínky:</p> <p>Uvedená oblast slouží jako zóna klidného bydlení a odpočinku pro značnou část obyvatel města. Navrhovaná změna by nebyla v souladu s hygienickými požadavky (prašnost, hluk, ohrožení lidí) pro okolní pozemky a stavby.</p> <p>Č. j. 030104/2011</p>	Připomínce se plně vyhovuje, z textové části budou vypuštěny informace o možném motokrosu v lokalitě „Ploché dráhy“ a nesrovnalosti v textové části zpracovatel odstraní.
P5. Hana Vodičková, Petr Vodička, K Ploché dráze 1157, Chrudim	<p>Jako vlastníci a obyvatelé domu č.p. 1157 v ulici K Ploché dráze, Chrudim uplatňujeme připomínku proti změně využití pozemků bývalé ploché dráhy a sousedních pozemků. Nově navrhované využití je nazýváno motokrosové hřiště Na Skřivánku!!</p> <p>Odůvodnění mé připomínky:</p> <p>Uvedená oblast slouží jako zóna klidného bydlení a odpočinku pro značnou část obyvatel města. Navrhovaná změna by nebyla</p>	Připomínce se plně vyhovuje, z textové části budou vypuštěny informace o možném motokrosu v lokalitě „Ploché dráhy“ a nesrovnalosti v textové části zpracovatel odstraní.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>v souladu s hygienickými požadavky (prašnost, hluk, ohrožení lidí) pro okolní pozemky a stavby.</p> <p>Č.j. 030103/2011</p>	
<p>P6. Ing. Milan Kušta, Koželužská 554, 537 01 Chrudim</p>	<p>Vážení, tímto vznáším následující námítky k novému územnímu plánu v Chrudimi dle č.. CR 021424/2011 ÚPR/St</p> <p>1. Nesouhlasím se změnou územního plánu v lokalitě ulice K Ploché dráze tak, jak je označeno v příloze č.1. V příloze č.2 je jasně patrná stávající cesta a lipové stromořadí, se kterou je ve všech dosavadních plánech počítáno jako cyklotrasa a která se nachází na místech nově navrhovaných do územního plánu k individuální bytové zástavbě. Dále je zarážející, že zpracovatel územního plánu řeší lokalitu na bázi hranic pozemků, nezabývá se celkovým konceptem lokality, včetně její dopravní obslužnosti v kontextu na již schválené funkční využití stávající cesty.</p> <p>V případě, že tato změna bude prosazena do územního plánu v této podobě, dochází k rezignaci na dřívější záměry a naplnění již schválených studií. V konečném důsledku může být zaslepena i stávající cesta, který je hojně</p>	<p><u>Námítku mohou v souladu se stavebním zákonem</u> proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Z uvedeného důvodu, je možné vzít podání pouze za připomínku nikoliv námítku.</p> <p><u>Zastupitelstvo města Chrudim v souladu</u> s ustanovením § 49 odst.3 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů usnesením č. Z/1/10, ze dne 1.3.2010 schválilo <u>Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Chrudim pod bodem 27 a 29 je uvedeno:</u></p> <p>Pozemkovou parcelu p.č. 1156/3 v k.ú. Chrudim zařadit do návrhové plochy s tím, že investor zajistí zpracování územní studie řešící dopravu a navazující komunikace pěší a cyklo dle pokynů architekta města a ve spolupráci s Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci s řešením pozemkové parcely p.č. 1160/3 v k.ú. Chrudim.</p> <p>Pozemkovou parcelu p.č. 1160/3 v k.ú. Chrudim zařadit do návrhové plochy s tím, že investor zajistí zpracování územní studie řešící dopravu a navazující komunikace pěší a cyklo dle pokynů architekta města a ve spolupráci s Odborem územního plánu a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>využívána cyklisty a pěšími. Městu Chrudim by poté nezbylo, než plánovanou cestu znovu vybudovat.</p> <p>2. Nesouhlasím s doplněním využití sportovních ploch v Ulici k Ploché dráze o „Motokrosově hřiště Na Skřivánku“. V kontextu s bytovou výstavbou v okolí a bezprostřední blízkostí Hospicu v Chrudimi považuji tuto změnu jako nelogickou, odporující základním zásadám urbanismu a zcela nepřipustnou.</p> <p>Č.j. 030140/2011</p>	<p>a regionálního rozvoje, při vzájemné koordinaci s řešením pozemkové parcely p.č. 1156/3 v k.ú. Chrudim.</p> <p>Řešení výstavby na výše uvedených pozemcích je možné až po odsouhlasení územní studie, která musí řešit i dopravní napojení lokality. Této části připomínky se nevyhovuje z důvodu, že vlastníci pozemků jsou ujisti, že za určitých podmínek půjde pozemkové parcely zastavět.</p> <p>Další části připomínky se plně vyhovuje. Z textové části budou vypuštěny informace o možném motokrosu v lokalitě „Ploché dráhy“ a nesrovnalosti v textové části zpracovatel odstraní.</p>
P7. Klára Voron, Sobětuchy – Vrchy 8, 537 01 Chrudim	<p>Jako vlastník pozemkové parcely č. 1219 v k.ú. Chrudim (ul. K Ploché dráze) podávám připomínku proti navrhovanému využití bývalé Ploché dráhy (OS – plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport) k motokrosovým účelům.</p> <p>Dle mého názoru toho doplnění o výše uvedené motokrosově hřiště bude mít negativní důsledky na bydlení v této lokalitě, dojde ke zvýšení hluku a prachu a k celkovému narušení klidu bydlení.</p> <p>Č.j. 030493/2011</p>	<p>Připomínce se plně vyhovuje, z textové části budou vypuštěny informace o možném motokrosu v lokalitě „Ploché dráhy“ a nesrovnalosti v textové části zpracovatel odstraní.</p>
P8. Ing. Pavel Vladyka, Nezvalova 832, 537 01 Chrudim	<p>Vážená paní inženýrko,</p> <p>Na základě zákona č. 183/2006 Sb.,</p>	<p>V kapitole A.6.4.3 výškové zónování je chybně uvedeno 8 podlaží pro rozvojovou plochu v lokalitě „Ploché dráhy“. Zpracovatel územního plánu uvede</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vznáším níže uvedené námítky proti návrhu nového územního plánu města Chrudim.</p> <p>Jsem společně se svojí manželkou majitelem rodinného domu v Nezvalově ulici č.p. 832 na pozemkové parcele 1329/18, katastrální území Chrudim IV., sousedící se zbytkem rozvojové lokality č. 16 dle stávajícího územního plánu z roku 1996, změněné novým návrhem územního plánu na rozvojové lokality Z 73, Z6 a Z20.</p> <p>Proti tomuto návrhu vznáším následující námítky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh nezohledňuje změnu územního plánu č. 17a, 17b a 18 schválenou v červnu 2010. Tato změna stanovuje výšku zástavby na max.3 podlaží. <p>Viz „Zpráva“</p> <p>A.6.4.3. výškové zónování</p> <p>V nových plochách respektuje návrh 8 podlažních bytových domů v lokalitě Skřivánek II.</p> <p>2.Dopravní napojení nových lokalit Z73 a Z6 nesplňuje podle mého názoru ustanovení vyhlášky č.</p>	<p>Na Skřivánku. Zpracovatel územního plánu uvede nápravu výška zástavby max. 3 podlaží, jde o opravu zřejmé chyby. Ve výkresové části a v jiných částech textu má zpracovatel správně uvedeno 3 podlaží.</p> <p>Územní plán nevymezuje jednotlivé stavební pozemky, ale rozvojové plochy k možnému funkčnímu využití. Konkrétní dopravní napojení musí být prověřeno např. územní studií, regulačním plánem, územním rozhodnutím.</p> <p>Územní plán se zpracovává v měřítku M 1 : 5000. Technika sice umožňuje zvětšit náhled, ale v měřítku M 1: 5000 nelze řešit detaily, dopravní napojení musí být řešeno v detailu katastrální mapy či ještě v podrobnějším měřítku. Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 1.3.2010 usnesení č. Z/1/10 pokyny pro dopracování návrhu, ze kterých vyplývá bod 96: Všeobecně respektovat zpracované či vydané změny ÚPSÚ Chrudim. Zpracovatel respektoval pokyny pro dopracování návrhu. Podané připomínky ke změně č. 17a, 17b a 18 ÚPSÚ Chrudim není možné uplatňovat v novém územním plánu.</p>
--	--	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 20, odst. 4. Tato vyhláška stanoví, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

V případě napojení z místní komunikace U Vápenky nelze považovat toto napojení s ohledem na plánovanou zástavbu bytovými domy v lokalitě Z6 a Z73 za dostatečné ani pro automobilovou dopravu, ani pro pěší. Zdůrazňuji, že toto napojení k přejezdu ve Škroupově ulici je klíčové, protože jde o nejkratší trasu do centra města, do škol, obchodů a na nádraží, a nelze předpokládat, že připojení do Škroupovy ulice dále západním směrem bude využíváno obyvateli domů v části lokality blíže k centru města.

Proti změně územního plánu v rozvojové lokalitě 16 (nově Z73, Z6, Z20) z výstavby rodinnými domy na bytovou výstavbu vícepodlažní jsem podal námitku již při projednávání změny územního plánu č. 17a, 17b a 18. Taktéž obyvatelé přilehlých lokalit v několika petičních akcích vyjádřili nesouhlas především z důvodu obav z naprosto



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>nedostatečného dopravního napojení lokality, a to jak z ulice K Vápence, tak ulice Olbrachtova, Jiráskova, Alešova.</p> <p>Obdobný názor vyjadřuje i zpracovatel návrhu nového územního plánu v „Odůvodnění“ str. 8:</p> <p>Vyhodnocení variant dle konceptu ÚP, strategie rozvoje</p> <p>Lokalita Skřivánek II s návrhem bydlení v bytových domech nadměrně zkapacitňovala špatně přístupné plochy za nádražím Chrudim, což vyžadovalo propojení s městem např. podchodem pod nádražím, lze to řešit ve spojení s navrženou přestavbou průmyslových ploch pod nádražím na obchodně společenské centrum (lze výhodně využít konfigurace terénu).</p> <p>Nevýhodné situování lokality v hlukových pásmech letiště a nádraží bylo popsáno již ve fázi průzkumů a rozborů k ÚP města.</p> <p>Přes toto zdůvodnění, námitky a připomínky občanů navrhuje zpracovatel nového územního plánu nově výstavbu až 400 bytů a 80 rodinných domů (viz „Odůvodnění“). Spatřuji zde neshodu mezi návrhem územního plánu a jeho</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>odůvodněním.</p> <p>Navrhuji proto zachovat výstavbu rodinných domů v lokalitě Z73, Z6 a Z20 do doby, dokud nebude skutečně vybudováno dostatečné dopravní napojení pro automobilovou dopravu i pro chodce.</p> <p>Č.j. 030364/2011</p>	
<p>P9. Ing. René Němeček, Na Větrníku 1292, 537 05 Chrudim IV</p>	<p>Na základě veřejné vyhlášky č.j. 021424/2011 ÚPR/St podávám následující připomínky k návrhu územního plánu.</p> <p>Kapitola řešení ÚP</p> <p>A.5.4 Protierozní opatření</p> <p>„Ve východní části města je navržen poldr pro zachycení přívalových vod z extravilánu“.</p> <p>Připomínka: V minulosti byla lokalita Skřivánek vystavena přívalové vlně, která se dostala až do nižších částí města (zaplavené nádraží, zaplavený podchod). Navrhuji toto řešit v souladu s novou lokalitou Skřivánek v podobě nadzemního retenčního přírodního jezírka a parkové zeleně.</p> <p>Kapitola řešení ÚP</p> <p>A.6.4.3 výškové zónování</p>	<p>Vzhledem k tomu, že je lokalita Skřivánek II určena k zástavbě, musí být rámci dokumentace pro stavební povolení řešen nejen odvod splaškových vod, ale i povrchových. Je to předmětem podrobnější dokumentace.</p> <p>V kapitole A.6.4.3 výškové zónování je chybně uvedeno 8 podlaží pro rozvojovou plochu v lokalitě Na Skřivánku. Zpracovatel územního plánu uvede nápravu - výška zástavby max. 3 podlaží, jde o opravu zřejmé chyby. Ve výkresové části a v jiných částech textu má zpracovatel správně uvedeno 3 podlaží.</p> <p>Územní plán nevymezuje jednotlivé stavební pozemky, ale rozvojové plochy k možnému funkčnímu využití. Konkrétní dopravní napojení musí být prověřeno např. územní studií, regulačním plánem, územním rozhodnutím.</p> <p>Územní plán se zpracovává v měřítku M 1 : 5000. Technika sice umožňuje zvětšit náhled, ale v měřítku M 1: 5000 nelze řešit detaily, dopravní napojení musí být řešeno v detailu katastrální mapy či ještě v podrobnějším měřítku. Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 1.3.2010</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>„V nových plochách respektuje návrh 8podlažních bytových domů v lokalitě Skřivánek II. Ostatní lokality bytových domů omezuje na max. 4 NP + ustupující podlaží. Přejít do zástavby rodinných domů doporučuje řešit viladomy s max. 3 NP + podkrovím. Rodinné domy budou mít max. 2 NP + podkroví“.</p> <p>Připomínka: Současné dokumenty navrhují max. limit NP 3+0, což je pro lokalitu vzhledem k urbanistické koncepci i tak nevhodné. Slučovat vilovou čtvrť z 30.-50.let 20.století s bytovými domy nepovažují za nejvhodnější řešení. Domnívám se, že je nutné se vrátit k původnímu návrhu z roku 1996 a ten přepracovat i dle názorů odborné veřejnosti a místních občanů.</p> <p>Kapitola řešení ÚP</p> <p>A.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</p> <p>„I. etapa výstavby</p> <p>V I.etapě výstavby bude využito proluk, dále ploch, na které již byla zpracována podrobnější dokumentace a tato dokumentace je v souladu s řešením ÚP města, nebo ploch, které přímo navazují na</p>	<p>usnesením č. Z/1/10 pokyny pro dopracování návrhu, ze kterých vyplývá bod 96. Všeobecně respektovat rozpracované či vydané změny ÚPSÚ Chrudim. Zpracovatel respektoval pokyny pro dopracování návrhu. Podané připomínky ke změně č. 17a, 17b a 18 ÚPSÚ Chrudim není možné uplatňovat v novém územním plánu.</p> <p>Etapy I a II. se mohou ve výstavbě prolínat, ale vyhovuje se připomínce a do I.etapy bude zařazena plocha s rodinnými domy. Zpracovatel upraví grafickou, případně textovou část. Na lokalitu Skřivánek musí být zpracována a následně odsouhlasena ZM územní studie, i když její odsouhlasení ze zákona nevyplývá. Počet uvedených bytů je jen orientační, navíc zpracovatel v textové části přebíral z konceptu špatné údaje o počtech bytů na Skřivánu II- bude upřesněno na základě územní studie.</p> <p>Dopravní řešení přes Vápenku musí být v souladu s platnými předpisy, ale podrobné řešení není možné řešit územním plánem, ale dalšími stupni projektových dokumentací, které jsou zpracovávány v potřebném měřítku, jak již bylo napsáno územní plán je zpracován v měřítku M 1 : 5000</p>
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>stávající zástavbu města. Konkrétně se připravuje výstavba v lokalitách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VCES – bytové domy - Stromovka – bytové domy, rodinné domy městského typu - Na Špici – bytové domy za nemocnicí, rodinné domy - Píšťovy – bytové domy u obchodního střediska Tesco - Skřivánek II – rodinné domy - Olbrachtova – bytové domy u gymnázia - Medlešice- rodinné domy jihozápad - Topol – rodinné domy - Průmyslová zóna Transporta – dostavba a přestavba areálu <p>Urbanistická studie Skřivánek II bude zadána k přepracování.</p> <p>Připomínka: V příložených mapách je počítáno s I.etapou výstavby Skřivánek BH – bydlení hromadné – v bytových domech. Na základě doposud známých a platných dokumentů jako I.etapa má být výstavba rodinných domů.</p> <p>Kapitola odůvodnění řešení územního plánu</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>B.2 Údaje o splnění zadání a pokynů pro vypracování návrhu ÚP města</p> <p>„Bod 47 pokynů – vybudování podjezdu pod železnicí v ulici Skroupově je zakresleno pouze jako územní rezerva k prověření (nejedná se o tunel ani připojení sídliště Skřivánek II).</p> <p>Připomínka: III 34019 navrhovaná rezerva by se stala součástí připojení sídliště Skřivánek II. Platné územní studie počítají s napojením přes silnici U Vápenky, která by přirozeně ústila do nového podjezdu. Vybudování podjezdu požadují za přínosné.</p> <p>V rámci konceptu ÚP byly posuzovány varianty možného rozvoje města:</p> <p>Dvě koncepce rozvoje:</p> <p>Lokality dle dosud platného ÚPSÚ a řešených změn</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Za gymnáziem cca 50 BJ 2. Skřivánek II cca 400 BJ a 80 RD 3. Píšťovy cca 200BJ + 30 RD 4. Na Špici – cca 64 BJ + 150 BJ 5. Vlčí hora cca 35 RD + cca dalších 100 	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>6. Pumberka 280 BJ + 170 RD</p> <p>7. Rezidence Park až 400 BJ</p> <p>8. Přestavba vojenského areálu za tratí cca 400 BJ</p> <p>- koncept ÚP – navrhl koncipovaný rozvoj ucelené městské</p> <p>Připomínka: Občané lokality Skřivánek a Škroupovy ulice již několikrát deklarovali peticemi svůj nesouhlas s výstavbou jakýchkoliv bytových domů. Petice upozorňovaly na nevyřešené technické problémy v podobě nejasného dopravního napojení přes již dnes nevhodné pro tranzit upravené ulice (Alešova, Jiráskova, U Vápenky, Škroupova).</p> <p>Č.j. 030487/2011</p>	
<p>P10. Rudolf a Eva Kučerovi, Čs. Partyzánů 8, 537 01 Chrudim</p>	<p>Územní plán vychází v některých případech z neaktuálních a dle našeho názoru mylných či dokonce lživých informací (A.3.2.2 posl.odst.: Rekreační ploše přírodního charakteru v západní části Chrudimě – Na Skřivánku za areálem bývalého motokrosu. Organizovaný motokros v této lokalitě nepamatujeme, a už vůbec ne jeho areál, A.3.2.5. ...vojenský prostor u vodojemů Skřivánek).</p> <p>Některé skutečnosti jsou opakovány</p>	<p>Připomínka se plně vyhovuje, z textové části budou vypuštěny informace o možném motokrosu v lokalitě „Ploché dráhy“ a nesrovnalosti v textové části zpracovatel odstraní.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>v několika různých odkazech, jiné zase v podrobnějším odkazu odlišně. Např.:</p> <p>A.6.2.3 (zkr. Plochy rekreace jihozápadně vojenského zařízení Na Skřivánku</p> <p><i>Nepřípustné: motorismus</i></p> <p>A.6.2.3.1. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</p> <p><i>Nepřípustné: dopravní zařízení s negativními dopady na kvalitu životního prostředí okolí</i></p> <p>A.6.2.3.3 plochy občanského vybavení – TV a sport, specif.</p> <p><i>Navrhováno: doplnění motokrosového hřiště Na Skřivánku, což jest zásadně v rozporu s předchozími body</i></p> <p>A.6.3.5 Plochy smíšené nezastavěného území</p> <p><i>Stávající stav - návrhy nejsou</i></p> <p>Poznámka: výše uvedené se týká blíže neurčené lokality „Na Skřivánku“.</p> <p>Důrazně proto odmítáme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jakýkoli motoristický sport – zejména motokros na území bývalé ploché dráhy 	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>a v přilehlém okolí – domníváme se, že netřeba zdůvodňovat. Hluk, prach, exhalace, to právě nejsou příjemní a zdraví společníci Hospicu, zdravého a nerušeného bydlení a odpočinkové zóny</p> <p>2. Novou výstavbu obytných domů či občanského vybavení, dokud nebude realizována doprava „západní tangentou“. Stávající komunikace K Ploché dráze je nevyhovující pro jakoukoli soustředěnou dopravu, zejména ne pro výstavbu. Její případná přestavba na komunikaci vyššího řádu by vedla k eskalaci dopravy (zkratka Čáslav – Slatiňany namísto městského okruhu) v dotčené oblasti, která dobře slouží k bydlení a rekreačním účelům.</p> <p>Domnívali jsme se, že výstavbou Hospice zůstane tato lokalita nadále relativně klidnou zónou pro bydlení a některé volnočasové aktivity. Výše odmítané „nápady“ byly již nejednou, a to už v minulém stolení (a v minulém režimu) zamítnuty jako rušivé pro poklidný stav této lokality. Z našeho pohledu odporují nejenom zásadám „Zdravého města“, ale i zdrav. rozumu. Č.j. 030375/2011</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Při opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim nebyly podány žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek podaných ve II. opakovaném řízení o územním plánu:

<p>P1. Česká správa sociálního zabezpečení ústředí – odbor hospodářské správy, Křížová 25, 225 08 Praha 5</p>	<p>Budova č.p. 1172 ležící na stavební parcele p.č. 5294/1 v k.ú. Chrudim je v současné době ve vlastnictví firmy VCES, a.s. s tím, že ČSSZ, jako organizační složka státu, má v úmyslu tuto budovu odkoupit. V současné době je v budově umístěna územně organizační jednotka (ÚOJ) ČSSZ, a to Okresní správa sociálního zabezpečení (OSSZ) Chrudim. Po odkoupení objektu se počítá s tím, že OSSZ Chrudim bude tuto budovu i nadále užívat.</p> <p>S ohledem na výše uvedené skutečnosti se proto obracíme na Vás se žádostí o souhlas s užíváním budovy č.p. 1172 i jako objektu pro administrativu. Vzhledem k tomu, že se v současné době projednává nový územní plán města Chrudim, obracíme se proto na Vás se žádostí o promítnutí požadavku na užívání této budovy pro administrativu i do připravovaného územního plánu Chrudim.</p>	<p>Vzhledem k uvedeným skutečnostem do výkresové části zaznamenat stav dle stávající skutečnosti (pře rozdělením stavební parcela p.č. 5294 k.ú. Chrudim).</p>
<p>P2. Ředitelství silnic a dálnic ČR</p>	<p><u>Věc: II.opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Chrudim</u></p> <p>ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Chrudim jako oprávněný investor podle §52</p>	<p>V kapitole A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury pouze uvést:</p> <p>„Kategorizace vyřazených úseku silnic I/17 a I/37 bude upřesněna při aktualizaci územního plánu po realizaci příslušných přeložek silnic I/17 a I/37“.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon) v platném znění.</p> <p>ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>K návrhu ÚP Chrudim zaslalo ŘSD ČR své vyjádření dopisem č.j.13947-ŘSD-10-311 ze dne 14.9.2010.</p> <p><u>K návrhu ÚP projednávanému v rámci II.opakovaného řízení uplatňujeme následující námitky:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V březnu 2013 došlo k předání staveniště pro stavbu přeložky silnice I/37 – obchvat Chrudimi, v rozsahu Medlešice – silnice I/17. Investorsky zajišťuje tuto stavbu ŘSD – správa Pardubice, kde lze získat podrobnější informace o rozsahu a podrobnostech stavby. Informace o probíhající výstavbě je také možné získat na webové stránce www.rsd.cz/stavime-pro-vas 	<p>Z grafické vyjmout budoucí navrhované číselné označení.</p> <p>2. v podmíněčné přípustnosti pro stavby na plochách v blízkosti stávajících i budoucích silnic I. třídy I/37 a I/ 17 je uvedeno: „.. budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy. . .“.</p> <p>Formulaci nahradit spojením: “z dopravy” (vynechat „ze stávající“).</p> <p>3. bráno na vědomí, bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.</p> <p>4.5.6. těmto bodům nelze vyhovět. Konstatujeme, že stanovisko v této fázi projednávání je možné podat pouze k částem řešení, které byly od předchozího jednání změněny (§52 odst. 3 stavebního zákona). Nelze vyjímát již dříve projednané rozvojové lokality. Lokality označené jak R jsou pouze rezervní a jejich zařazení do návrhu bude možné až po projednání změny územního plánu. Toto vaše stanovisko je možné uplatnit při aktualizaci územního plánu nebo během projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chrudim.</p> <p>7. bráno na vědomí, v návrhu ÚP je jen rezervován koridor trasy I/17 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.</p>
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>2. V kapitole A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury je uvedeno: „Vyřazené úseky silnic I/17 a I/37 jsou povětšinou navrženy na přeřazení do silnic II.třídy, v menší míře pak do místních komunikací. Přesná kategorizace bude upřesněna při aktualizaci územního plánu po realizaci příslušných přeložek silnic I/17 a I/37“. Vyřazení úseků stávajících silnic I/17 a I/37 a následně převedení do nižších kategorií silnic je věcí jednání o majetkových záležitostech mezi ŘSD ČR, Pardubickým krajem a městem Chrudim a je řešeno ve smlouvách o smlouvách budoucích darovacích. Do doby kolaudace přeložek silnic I/17 a I/37 požadujeme v ÚP (v textové i grafické části) nepředjímat budoucí možné „číslování“ stávajících silnic I.třídy po převedení do kategorií silnic nižších tříd a to především z důvodu možného zmatečného výkladu ÚP.</p> <p>3. V námi požadované podmínečné přípustnosti pro stavby na plochách v blízkosti stávajících i budoucích silnic I.třídy I/37 a I/17 je uvedeno: „... budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže <u>ze stávající dopravy</u>...“. Upozorňujeme na skutečnost, že hlukové posouzení se v takových případech provádí ze stávající i výhledové dopravy. Formulace „ze stávající dopravy“ je z hlediska vývoje v území zavádějící. Formulaci požadujeme nahradit spojením: "z dopravy".</p>	<p>8. územním plánem není předjímán tvar budoucí křižovatky, je jen graficky znázorněn prostor křižovatky k řešení (viz legenda), grafické znázornění v tomto případě neznámá okružní křižovatku, je to jen vymezení prostoru křižovatky.</p>
--	--	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>4. V odst.A.6.2.6.1 „Plochy pro dopravu silniční“ je uvedeno: „... většina ploch silnic I.-III.třídy ...“ Upřesňujeme, že s výjimkou účelových komunikací spadají do tohoto funkčního využití všechny silnice I.-III.třídy. Formulaci „většina ploch“ požadujeme odstranit.</p> <p>5. Pro lokality zasahující do OP silnic I.třídy I/17 a I/37, resp.jejich přeložek (např. lokality Z76 – SM, Z67 – SM apod.) upozorňujeme, že stavby v OP silnic I.třídy lze provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a na základě podmínek v povolení uvedených (§32 Zákona o pozemních komunikacích č.13/1997Sb., v platném znění). Tyto lokality požadujeme zařadit mezi výčet lokalit SM s podmíněnou přípustností.</p> <p>6. Plochy územních rezerv BI vymezené jižně od trasy přeložky I/17 (plochy R2 a R3) a západně od trasy přeložky I/37 (plocha R1 – „U Topole“) požadujeme zmenšit. Plochy R2 a R3 minimálně na hranici plochy Z48 – OK, plochu „U Topole“ v její nejširší části min. na polovinu. Plochy územních rezerv R1, západně od přeložky I/37 až k územní rezervě místní komunikace typu C požadujeme z návrhu ÚP vyjmout.</p> <p>Severní část návrhové plochy pro bydlení</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Z11 – BI požadujeme z návrhu ÚP vyjmout.</p> <p>Vymezení rozvojových ploch a ploch dalších územních rezerv pro bydlení směrem k budovanému obchvatu Chrudimi je zcela v rozporu s cílem odvést tranzitní dopravu ze stávajících průjezdných úseků silnic I/17 a I/37 a snížit tak negativní vliv z provozu silniční dopravy na obyvatele města.</p> <p>7. K bodu A.12 „Etapizace“ upozorňujeme, že <i>záměr přeložky silnice I/17 není v současné době ŘSD ČR sledován</i>, přeložka není ze strany ŘSD ČR prověřena ani vyhledávací studií a jedná se pouze o výhled, resp.záměr vycházející ze ZÚR Pk.</p> <p>8. Dále upozorňujeme na chybu v textové části odůvodnění územního plánu v části B.3.3.10, „Hluk z pozemní dopravy“. <i>Hluk je zde posuzován</i> na základě nařízení vlády č.148/2006 Sb., které je však <u>v současné době již neplatné</u> a bylo nahrazeno Nařízením vlády č.272/2011 Sb. s platností od 1.11.2011. Zároveň došlo <u>v roce 2010 k novému</u> <i>sčítání dopravy</i> na silniční síti. <i>Požadujeme tento výpočet prověřit</i>, popř.upravit zakreslení hlukového pásma v grafické části ÚP.</p> <p>9. Upozorňujeme, že do kompetence územního plánu nespadá řešení konkrétní podoby budoucích křižovatek (vstřícné, kruhové apod). Dojde tím k předjímání technického řešení, které</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	řeší podrobnější stupně projektové dokumentace.	
--	---	--

B.15 VYJÁDŘENÍ OBCÍ, UPLATNĚNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ V ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM, V OPAKOVANÉM ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM A VE II. OPAKOVANÉM ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU CHRUDIM

Vyjádření obcí, uplatněná stanoviska dotčených orgánů při řízení o Územním plánu vyplývají z následující tabulky:

<u>Adresy dotčených orgánů</u>			
1	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nevyjádřili se.	
2	Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	<p>Dne 2.května 2011 bylo na obvodním báňském úřadu v Trutnově, pracoviště Hradec Králové zaevidováno pod č.j. 13744/2011 Vaše oznámení č.j. CR 021407/2011 ÚPR/St ohledně zahájení řízení o územním plánu města Chrudim, ke kterému sdělujeme následující.</p> <p>Obvodní báňský úřad v Trutnově nemá</p>	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>přípomínka k územnímu plánu města Chrudim, jelikož podle upraveného návrhu v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území.</p> <p>Č.j. SBS 13744/2011/09/1/Po/Lá ze dne 5.5.2011</p>	
3 Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	<p>Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákonů č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., v platných zněních, Vám k návrhu sdělujeme: Územní plán Chrudim není v rozporu s námi sledovanými a chráněnými zájmy.</p> <p>4.5.2011</p>	Odsouhlaseno.
4 Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyjadřili se.	
5 Krajský úřad Pardubice, odbor kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	Nevyjadřili se.	
6 Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyjadřili se.	



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	
8	Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyřádili se.	
9	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Nevyřádili se.	
10	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nevyřádili se.	
11	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyřádili se.	
12	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	
13	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. pol., mezinár.vztahů a ŽP, nábr. L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	<p><i>Vyjádření SŽDC:</i></p> <p>Stanovisko o územním Chrudim</p> <p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</p> <p>k řízení plánu</p>	<p>Do regulativů v území nově vymezených rozvojových či v přestavbových plochách, určených pro bydlení, které zasahují do ochranného pásma dráhy, požadujeme zařadit do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>(SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.</p> <p>SŽDC je státní organizace zřízená MD, která vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořící železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.</p>	<p>Jde o následující lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Píšťovy – jihozápadní okraj (BH) lokalita Z10 - Lokalita Za Vápenkou – východní část (SM) lokalita Z73 - Lokalita ohraničená ulicí Pardubickou a žel.tratí 016 – jižní část (SM) lokalita Z61 - Lokality v okolí železniční stanice Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) lokality Z24, Z38, Z62, Z63, Z1 - Lokalita Na Pumberkách – severovýchodní část (BI) lokalita Z11 <p>Stávající stopu železniční trati č. 238 v úseku Chrudim – Medlešice včetně žst. Medlešice požadujeme vyznačit jako dráhu vedle uvedené rezervy pro pěší komunikaci – tato podmínka je splněna, ve výkresové části je navrhovaná pěší trasa vyznačena.</p>
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 stavebního zákona.</p> <p>Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:</p> <p>Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať číslo 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.</p> <p>Výhledově je připravována v úseku Pardubice – Chrudim její modernizace (Ostřešanská přeložka) se záměrem elektrizace, která je v Zásadách územního rozvoje</p>	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Pardubického kraje chráněna jako koridor nadmístního významu.

Územním plánem je respektovaná.

Dále jsou řešeným územím vedeny jednokolejné neelektrifikované železniční tratě č. 016 – Chrudim – Borohrádek a 017 Chrudim město – Heřmanův Městec, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vyčleněny jako regionální dráha z dráhy celostátní, úpravy tratí mající územní nároky se nepředpokládají. Na trati č. 017 Chrudim město – Heřmanův Městec byla od 11. 12. 2010 zastavena osobní železniční doprava.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmienečně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě. Jde o následující lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokality Píšťovy – jihozápadní okraj (BH) - Lokalita Za Vápenkou – východní část (SM) - Lokalita ohraničená ulicí Pardubickou a žel. tratí 016 – jižní část (SM) - Lokality v okolí žst. Chrudim město – severní a jižní části (BH, SM) - Lokalita Na Pumberkách – severovýchodní část (BI) 	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Stávající stopu železniční trati č. 238 v úseku Chrudim – Medlešice včetně žst. Medlešice požadujeme vyznačit jako dráhu vedle uvedené rezervy pro pěší komunikaci.</p> <p>Jakékoli možné záměry v ochranném pásmu dráhy je nutno projednat s Drážním úřadem a SŽDC s.o. – Správou dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 2061, 530 31 Pardubice.</p> <p>Č.j. 029433/2011 z 2.6.2011</p>	
14 Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 z.č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 z.č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona)</p>	<p>Doplnit do limitů: V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení.</p> <p>a) nadzemní vedení</p> <p>za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba. Zpřesnění lokalit, kde může nadzemní výstavba kolidovat se zájmy AČR zde hájenými, zasílám v příloze – situace č. 2 a 3. V těchto vyznačených lokalitách bude v místech kolize nadzemní výstavby se zájmy AČR vydáváno nesouhlasné závazné stanovisko k výstavbě.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



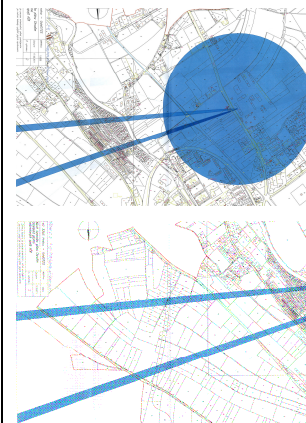
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

následující stanovisko:

Jedná se o zpřesnění stanoviska č.j. 6151/03959 – ÚP/2010-1420 ze dne 31.8.2010, s ohledem na projednávání zástavby lokality na Vlčí Hoře a Na Špici v Chrudimi v souladu s dohodou se zástupci města Chrudim.

V rámci poskytnutí údajů o území dle z.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Chrudimi dopisem č.j. 7871/05131-ÚP/2009-1420 ze dne 16.prosince 2009 formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportech listů.

1. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102, viz pasport č. 151/2009 – ochranné pásmo letiště Chrudim. Za vymezené území se v tomto případě považuje



b) podzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce (zpřesnění lokalit viz příloha č. 1).



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

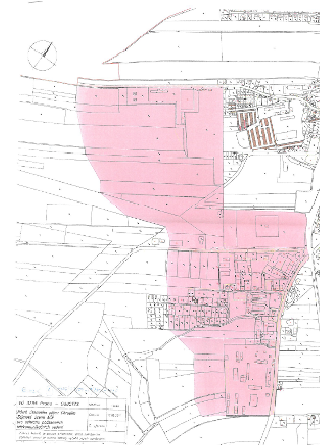
zakreslené území – viz příloha pasportního listu č. 151/2009. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

2. Řešená území se nachází v hlukovém ochranném pásmu letiště Chrudim zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 155/2009.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu pasport č. 155/2009. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

3. V řešeném území se nachází objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma zahrnuté do jevu č. 107. Viz. pasport č. 143/2009.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu č. 143/2009 a dále území v šířce 50 m od hranice vojenských objektů





EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá výstavba.</p> <p>V lokalitě kasárna kpt. Jaroše je počítáno s náhradními pozemky za uvažovaný zábor části kasáren v souvislosti s plánovanou stavbou „Chrudim – jižní spojka – západní připojení“.</p> <p>Uvažovaný zábor části kasáren kpt. Jaroše je odvislý od vydání souhlasu MO a MF. Pozemky, které jsou potřebné pro výše uvedenou stavbu, musí být nejprve vyřazeny z majetku MO ČR náčelníkem GŠ a prohlášeny za nepotřebné pro MO i stát. Nakládání s nepotřeným majetkem řeší Odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem – sekce správy majetku MO.</p> <p>4. V řešeném území se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma zahrnutá do jevu č. 68, viz pasport č. 147/2009.</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu č. 147/2009 s ohledem na orientační zákres v mapových listech. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce.</p> <p>5. V řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu č. 82, viz. pasport č. 19/2009.</p> <p>a) nadzemní vedení</p> <p>za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba. Zpřesnění lokalit, kde může nadzemní výstavba kolidovat se zájmy AČR zde hájenými zasílám v příloze – situace č. 2 a 3. V těchto vyznačených lokalitách bude v místech kolize nadzemní výstavby se zájmy AČR vydáváno nesouhlasné závazné stanovisko k výstavbě.</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>b) podzemní vedení</p> <p>Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhají veškeré zemní práce (zpřesnění lokalit viz příloha č. 1).</p> <p>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajících i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek,</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyn pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Žádám o písemné vyrozumění, zda výše uvedené připomínky a regulativy budou zpracovány do návrhu ÚP.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	Č.j. 030023/2011	
15 Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	Nevyjádřili se.	
16 Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	<p>Omlouváme se z jednání dne 13.6.0011. Naše vyjádření posíláme písemně.</p> <p>Na základě Vašeho Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Chrudim ze dne 2. 5. 2011 posíláme vyjádření.</p> <p>V zájmovém území v k. ú. Chrudim upozorňujeme na řadu památných stromů PS 01069 Platan Javorolistý, PS 01070 Jasan ztepilý, PS 01071 Buk lesní červenolistý a PS 01095 Buk lesní převislá forma. Dále upozorňujeme na evropsky významnou lokalitu CZ 0534052 Dolní Chrudimka, která částečně zasahuje do zájmového území v jeho východním okraji a je chráněná dle § 45a-i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.</p> <p>U navrhované výstavby upozorňujeme na nutnost zohlednění krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a</p>	<p>V územním plánu Chrudim je respektováno stanovisko vydané Pardubickým krajem, krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 12.6.2008 č. 27126/2008/OŽPZ/Pe: V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona toto stanovisko: Předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 12.6.2008.</p> <p>Krajinný ráz bude řešen v podrobnější dokumentaci dle požadavků dotčeného orgánu. V textové části odůvodnění jsou památné stromy vyjmenovány. Citace příslušné části:</p> <p>platan javorolistý (Platanus hispanica Mill.) kód ÚSOP 4769, datum vyhlášení 5.10.2001, výst.2343/2001-Mr/24, lokalizace - u hlavní silnice na Slatiňany u areálu ČSAD BUS Chrudim (2 ks)</p> <p>jasan ztepilý (Fraxinus excelsior L.), kód ÚSOP 4770, datum vyhlášení 24.9.2001, výst.2289/2001-Mr/24, lokalizace - dvůr Domu dětí a mládeže v Chrudimi</p> <p>buk lesní červenolistý (Fagus sylvatica 'Atropurpurea'), kód ÚSOP 4768, datum vyhlášení 26.9. 2001, výst.2291/2001-Mr/24, lokalizace - zámecký park v Medlešicích (k.ú. Medlešice)</p> <p>buk lesní převislý (Fagus sylvatica 'Pendula'), kód ÚSOP 477, datum vyhlášení 17.8.2002, výst.2460/2002 Mr/246, lokalizace - travnatý pás v Koželužské ulici v Chrudimi</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>krajiny v platném znění.</p> <p>Jiné zájmy v řešeném území nemáme.</p> <p>Naše vyjádření nenahrazuje vyjádření místně příslušných orgánů ochrany přírody.</p> <p>Č.j.030513/2011 ze 7.6.2011</p>	<p>buk lesní červenolistý (Fagus sylvatica 'Atropurpurea'), kód ÚSOP 4767, datum vyhlášení 26.9.2001, výst. 2290/2001-Mr/24, lokalizace - u křižovatky ulic Čáslavské, Palackého a Masarykova nám. v Chrudimi</p>
17 Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1	Nevyjádřili se.	
18 MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10	Nevyjádřili se.	
19 MěÚ Chrudim, Odbor stavební, úsek památkové ochrany	<p>Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 2.5.2011 oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I, o zahájení řízení o územním plánu Chrudim (návrh).</p>	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	Vzhledem k zapracování předchozích připomínek a ke skutečnosti, že tento územní plán přejímá platný Regulační plán MPZ Chrudim jako celek, nemáme k uvedenému návrhu územního plánu z hlediska stání památkové péče připomínky. Č.j. CR 027197/2011 OŠK/SK	
<u>Adresy sousedních obcí</u>		
20 Město Slatiňany, T.G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany	Nevyjadřili se.	
21 Obec Sobětuchy, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.	
22 Obec Rabštejská Lhota, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.	
23 Obec Kočí, 538 61 Kočí	Nevyjadřili se.	
24 Obec Orel, Orel 67, 538 21 Slatiňany	Nevyjadřili se.	
25 Obec Třebřichy, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.	
26 Obec Tuněchody, 53701 Chrudim	Nevyjadřili se.	
27 Obec Bylany, Bylany 77, 538 01 Bylany	Nevyjadřili se.	
28 Obec Dřenice, Dřenice 14, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.	
29 Obec Úhřetice, Úhřetice 36, 538 32 Úhřetice	Nevyjadřili se.	
30 Obec Vejvanovice, Vejvanovice 58, 538 62 Hrochův Týnec	Nevyjadřili se.	
31 Obec Dolní Bezděkov, Dolní Bezděkov, 538 62 Hrochův Týnec	Nevyjadřili se.	



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

32	Obec Mikulovice, 530 02 Pardubice 2	Nevyřádili se.	
<u>Ostatní</u>			
33	Národní památkový ústav, státní zámek, Pardubice	Nevyřádili se.	
34	Atelier URBI, Chopinova 9, Brno		
35	Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyřádili se.	
36	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 16008 Praha	Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. CR 021407/2011 ze dne 29.4.2011 žadatele Město Chrudim IČ 00270211 s sídlem Resselovo náměstí 77/53716 Chrudim, vydává dle § 40 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>správní řád, následující závazné stanovisko k Oznámení Řízení o územním plánu Chrudim. Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Chrudim. Stanovisko je konečné a platné dva roky.</p> <p>Odůvodnění: Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech letecké stavby uvedené ve výroku tohoto stanoviska.</p> <p>Vyjádření č.j. 002513-11-701 ze dne 3.5.2011</p>	
--	---	--

Vyjádření obcí, uplatněná stanoviska dotčených orgánů v opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim:

1	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p>Stanovisko k podané námitce paní Činčalové: Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme k podané námitce podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona žádné připomínky, protože v k.ú. Města Chrudim se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p> <p>5425/2012/03100 CR 009795/2012</p> <p>Stanovisko k podaným námitkám ÚP Chrudim Z hlediska působnosti MPO ve využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Chrudim se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>
---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	10242/2012/03100 Čj. CR 016988/2012
2 Obvodní báňský úřad, Horská 5, P.O.BOX 67, 541 01 Trutnov	<p>Dne 10. ledna 2012 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 01143/2012 Vaše oznámení čj. CR 001823//2012 ÚPR/St ohledně zahájení opakovaného řízení o územním plánu Chrudim, ke kterému sdělujeme následující.</p> <p>Obvodní báňský úřad se sídlem v Hradci Králové nemá připomínek k zahájení opakovaného řízení o územním plánu Chrudim, jelikož podle upraveného návrhu v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území.</p> <p>SBS01143/2012/09/1/Po/Lá Datová zpráva ze dne 17.1.2012, Čj. CR 003518/2012</p> <p>Dne 7. února 2012 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem Hradec Králové zaevidována pod čj. SBS 04381/2012 Vaše žádost o stanovisko ve věci podané námítky paní Činčalové ohledně zařazení pozemkové parcely č. 2264/1 v katastrálním území Chrudim, ke které sdělujeme následující.</p> <p>Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k podané námítce paní Činčalové ohledně zařazení pozemkové parcely č. 2264/1 v katastrálním území Chrudim.</p> <p>SBS 04381/2012/09/1/Po/Lá Datová zpráva ze dne 21.2.2012 CR 011050</p> <p>Dne 9. března 2012 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidována pod čj. SBS 08124/2012 Vaše žádost čj. CR 015728/2012 ÚPR/St o stanovisko k podaným námítkám v rámci opakovaného řízení o územním plánu Chrudim, ke kterému sdělujeme následující.</p> <p>Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k podaným námítkám v rámci opakovaného řízení o územním plánu Chrudim.</p> <p>SBS08124/2012/09/01 Datová zpráva ze dne 22.3, CR018694/2012</p>
3 Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	<p>Stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Chrudim. S odvoláním na pozvánku na opakovaného veřejné projednávání ÚP Chrudim (§52, odst. 2, č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §13, odst. 3, zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) se tímto omlouváme z účasti na jednání ve výše uvedené věci, dne 06.03.2012.</p> <p>142 /12/52.103/MR Datová zpráva ze dne 25.01.2012, Čj. CR 005174/2012</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<p>4 Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim</p>	<p>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předloženou námitku paní Mgr. Jitky Činčalové, bytem Malecká 1175, Chrudim 5, k návrhu územního plánu Chrudim.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložené námítky k zapracování do návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S návrhem na zařazení pozemkové parcely p.č. 2264/1 k.ú. Chrudim do plochy smíšené komerční a z části do plochy dopravní stavby se s o u h l a s í .</p> <p><i>Odůvodnění:</i></p> <p>Námitka paní Mgr. Jitky Činčalové, bytem Malecká 1175, Chrudim 5, k návrhu územního plánu Chrudim požaduje zařazení pozemkové parcely p.č. 2264/1 k.ú. Chrudim do plochy smíšené komerční a z části do plochy dopravní stavby. Návrh ÚP uvažoval s touto lokalitou jako plochou veřejné zeleně.</p> <p>KHSPA 02045/2012/HOK-CR</p> <p>Datová zpráva ze dne 16.2.2012, CR 010212/2012</p> <p>V dopise ze dne 9.3.2012 žádáte Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), o vyjádření k námitkám a připomínkám podaným v rámci opakovaného řízení o územním plánu Chrudim. Jedná se o námitky a připomínky uvedené v přílohách (Wiesner, Zítka, Bartoníček, K2-Invest, Tlustý, Trojanová a Občanské sdružení Zelená Chrudim).</p> <p>K výše uvedenému KHS sděluje, že tyto námitky a připomínky se nedotýkají zájmů chráněných KHS.</p> <p>KHSPA03944/2012/HOK-CR</p> <p>Datová zpráva ze dne 27.3.2012 CR019845/2012</p>
<p>5 KÚ Pardubice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, oddělení kultury a památkové péče,</p>	<p>Námitky a připomínky podané v rámci opakovaného řízení o územním plánu Chrudim</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Vám ve shora uvedené věci jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro území města Chrudim v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje následující:</p> <p>Navrhované námitky a připomínky podané v rámci opakovaného řízení o územním plánu Chrudim pro konkrétní stavební a pozemkové parcely se nedotýkají památkových hodnot chráněného</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

<p>Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice</p>	<p>území Městské památkové zóny Chrudim, a proto osm předmětných námitek není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Dále upozorňujeme, že řešené lokality se nacházejí na tzv. území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu upozorňujeme na oznamovací povinnosti uvedené v památkovém zákoně plynoucích z §§ 22 odst. 2 a 23 odst. 2 památkového zákona a na skutečnost, že za jejich nedodržení může být uložena pokuta až do výše 4 000 000,- Kč. KrÚ-22376/2012/OŠKT OKPP Datová zpráva ze dne 3.4.2012 CR021593</p>
<p>6 HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim</p>	<p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva vyřizuje za HZS: por.Ing.M.Nekvapil, tel.950 581 154, e-mail:martin.nekvapil@pak.izscr.cz vyřizuje za OOB: por.Ing.K.Vamberská, tel.950 581 259, e-mail:katerina.vamberska@pak.izscr.cz K č.j. : CR 001823/2012 ÚPR/St Název akce : územní plán Chrudim Místo akce : Chrudim Druh dokumentace : k zahájení opakovaného řízení o ÚP Chrudim Oznámení bylo předloženo: 20. 1. 2012 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. HSPA-10-043/2012 Datové zprávy ze dne 2.3.2012, Čj.: CR 01374/2012, CR 013861/2012 KOORDINOVANÉ STANOVISKO dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva vyřizuje za HZS: por.Ing.M.Nekvapil, tel.950 581 154, e-mail:martin.nekvapil@pak.izscr.cz vyřizuje za OOB: por.Ing.K.Vamberská, tel.950 581 259, e-mail:katerina.vamberska@pak.izscr.cz K č.j. : CR 008277/2012/ÚPR/St Název akce : námítka k projednávanému návrhu ÚP Chrudim Místo akce : Chrudim, p.č. 2264/1</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Druh dokumentace : k podané námitce paní Činčalové Oznámení bylo předloženo: 10. 2. 2012 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje – ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. Č.j. HSPA-10-036/2012 Datová zpráva ze dne 16.2.2012, CR 10598/2012</p>
7 Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) byl k vyjádření postoupen návrh vypořádání připomínky Mgr. Jitky Činčalové, Malecká 1175, 537 05 Chrudim, ze dne 6. 2. 2012 proti návrhu územního plánu města Chrudim, týkající se parcely č. 2264/1 v k. ú. Chrudim. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, neřeší v rámci projednávání územních plánů vlastnické vztahy k jednotlivým plochám. K územnímu plánu města Chrudim byl vydán souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění (dále jen zákon), dne 10. 3. 2011 pod č. j.: KrÚ 16004/2011/OŽPZ/Bo, ve kterém byl řešen návrh záboru 366,6800 ha zemědělské půdy. V případě, že budou doplňovány další plochy, nebo budou přesouvány ze zeleně do ploch zastavitelných, a bude tím měněn návrh územního plánu, je nutno požádat o nový souhlas s územním plánem dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona. V takovém případě požadujeme předložení nového vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení nezbytnosti potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch [dle § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon], a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. I nadále trváme na striktním dodržování § 55 odst. 3 stavebního zákona. KrÚ 9379/2012/OŽPZ/Bo CR 011301/2012</p>
8 Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	<p>Závazné stanovisko Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů na základě oznámení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Chrudim, Pardubická 67, Chrudim toto závazné stanovisko:</p> <p>Orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem územního plánu Chrudim za těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v návrhových lokalitách umístěných ochranném pásmu lesa (Z 94, Z 17.2, Z 17.3, Z91, N 71, N 78) nebudou umístovány stavby ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesa, • v mapové části bude označen lesní pozemek p.č. 1133/1 v k.ú. Chrudim jako plochy NL s ochranným pásmem, • lesní pozemky p.č. 1948/12, 1948/1 a 1948/8 v k.ú. Chrudim budou vyjmuty ze zastavěného území obce • pro zábor PUFL u lokality Z102 bude provedeno hodnocení podle § 14 odst.1 lesního zákona. <p>Toto závazné stanovisko se vydává na základě oznámení Odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, Pardubická 67, Chrudim, podané dne 10.01.2012.</p> <p>Podmínka zákazu umístování staveb ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa je z důvodu vzájemného negativního působení staveb na lesní porosty (poškození korun nebo kořenů) a porostů na stavby (ohrožení pádem stromů, větví apod.).</p> <p>Druhá podmínka upřesňuje zakres a označení lesního pozemku v grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Třetí podmínka je z důvodu zákazu jiného využití lesních pozemků, než je plnění funkcí lesa.</p> <p>U čtvrté podmínky se jedná o povinnost zpracovatele nebo pořizovatele územně plánovací dokumentace stanovenou v §14 odst.1 lesního zákona.</p> <p>CR 009532/2012 OŽP/Št</p>
<p>9 Městský úřad Chrudim - odbor dopravy</p>	<p>S t a n o v i s k o</p> <p>k záměru: „možného zařazení pozemkové parcely p.č. 2264/1 k.ú. Chrudim do plochy SK (smíšená komerční) a z části do plochy DS (dopravní stavby)“ v k. ú. Chrudim</p> <p>pro investora: Mgr. Jitka Činčalová</p> <p>pro účely: návrhu územního plánu</p> <p>k předkládanému materiálu (dokumentace) v rozsahu: 2x „Situace“, „Žádost o změnu využití pozemku“</p> <p>Jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností, ve věcech místních komunikací a účelových veřejně přístupných komunikací ve správním obvodu města Chrudim, a z hlediska řešení místních komunikací a účelových veřejně přístupných komunikací v územním řízení i ve správním obvodu města Chrudim s rozšířenou působností (dále i „pozemní komunikace“), po shlednutí předloženého materiálu (dokumentace) uvádíme, že výše uvedený záměr se dotýká silnice I/17 (situovaná v ul. Slovenského národního povstání a směrem na Vysoké Mýto) a účelové komunikace (situovaná na p.p.č. 2262/2, 2267/3 a 2270/135 k.ú. Chrudim) v ul. Slovenského národního povstání (komunikace u objektu „Family centrum“) v obci Chrudim, a sdělujeme v této věci následující:</p> <p>Proti změně využití (změně zařazení) pozemku nemáme námitek, pokud</p> <ul style="list-style-type: none"> - bude respektováno plánované dopravní napojení dané lokality (předmětného pozemku a dalších přilehlých pozemků, které jsou společně dopravně napojeny),



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>- dopravní řešení lokality včetně jejího dopravního napojení na „vnější“ dopravní síť (silnici I/17) bude i po změně využití předmětného pozemku dostatečně kapacitní,</p> <p>- zástavbu lokality bude i po změně využití předmětného pozemku možno řešit koncepčně s důrazem na vymezení odpovídajících ploch pro veřejné prostranství a obslužný komunikační systém v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vozovky pozemních komunikací (viz vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 atd.),</p> <p>- bude vydán souhlas příslušného silničního správního úřadu pro silnici I/17 (Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy, silničního hospodářství a investic).</p> <p>CR 021660/2012 ODP/Ši ze dne 3.4.2012</p>
10 Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Krajský úřad Pardubického kraje v Pardubicích odbor dopravy, silničního hospodářství a investic jako silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle § 40, odst. 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že možným zařazením p.p.č. 2264/1 v k.ú. Chrudim do plochy SK (smíšené komerční) a DS (dopravní stavby) z původně určené plochy ZV (veřejná zeleň)</p> <p>s o u h l a s í .</p> <p>Zdůvodnění: Zařazení p.p.č. 2264/1 v k.ú. Chrudim do plochy SK (smíšené komerční) a DS (dopravní stavby) z původně určené plochy ZV (veřejná zeleň) je v souladu se závěrem ústního jednání, které se uskutečnilo 12. ledna 2012 na MěÚ Chrudim ve věci přípravy na stavbu „Čerpací stanice PHM a LPG Chrudim“, kde bylo dopravními orgány uvedeno, že jako velmi vhodné považují umístit ČSPHM hned vedle objektu Family center s využitím stávajícího dopravního napojení prostřednictvím již vybudované stykové křižovatky k Family center ze silnice I/17 směr Vysoké Mýto, popř. ze stykové křižovatky u Family center na MKO Chrudim. Toto řešení je dle názoru dopravních orgánů výhodné jak pro investora, tak pro dopravu, koncepci území a v neposlední řadě pro BESIP.</p> <p>ODSHI-9374/2012-Li Datová zpráva ze dne 15.2.2012 CR 009980/2012</p>
11 Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	<p>Podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko.</p> <p>K oznámení o opakovaném řízení o ÚP Chrudim, nemáme připomínky. V dotčeném katastrálním území Chrudim, jsou zahájeny jednoduché pozemkové úpravy. Pozemkový úřad se dne 6.3.2012 zúčastní opakovaného řízení o ÚP Chrudim.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

537 01 Chrudim	<p>Upozorňujeme, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. v platném znění. 5962/2012-MZE-130744 Čj. CR009635/2012 ze dne 14.2.2012 Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko. K žádosti o stanovisko k podané námitce paní Činčalové, nemáme připomínky. V dotčeném katastrálním území Chrudim, probíhá zpracování jednoduché pozemkové úpravy. Parcela č. 2264/1 se nenachází v obvodu pozemkové úpravy. 24726/2012-MZE-130744 Čj. CR 009540/2012 ze dne 13.2.2012</p>
12 Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. pol., mezinár.vztahů a ŽP, nábr. L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	<p>Dopisem č.j. CR 008277/2012 ÚPR/St ze dne 7.2.2012 jste nás požádali o stanovisko k podané námitce paní Činčalové, která byla podána v rámci projednávání upraveného návrhu územního plánu města Chrudim. Paní Činčalová podala námitku k využití předmětného pozemku parc. číslo 2264/1, který je v upraveném návrhu územního plánu města Chrudim navržena jako zeleň veřejná (ZV). Paní Činčalová požaduje změnu funkčního využití, a to na část pozemku funkci smíšenou obytnou (SK), další část na dopravní stavby (DS) a část by zůstala jako ZV. Jelikož nám nebylo zasláno grafické členění této úpravy, je možné souhlasit s touto úpravou za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha nebude napojena v novém místě napojení na stávající silnici I/37 - Do ochranného pásma silnice I/17 nebude zasahovat funkční využití SK. <p>Upozorňujeme, že i nadále je v platnosti naše stanovisko č.j. 539/2010-910-UPR/3 ze dne 24.9.2010, ve kterém jsou jasně stanoveny požadavky na úpravu návrhu územního plánu města Chrudim z hlediska zájmu našeho resortu. 75/2012-910-UPR/2 Datová zpráva ze dne 20.2.2012 CR 010813/2012 Dopisem č.j. CR 015728/2012 ÚPR/St jste nás požádali o stanovisko k podaným námitkám a připomínkám podaným opakovaného řízení o návrhu územního plánu Chrudim. CR 014778/2012-Požadavek o zařazení pozemků p.č. 2483/11 a 13 v k.ú. Chrudim do ploch hromadné bytové výstavby – Nemáme připomínky –netýká se dopravní infrastruktury (dále jen DI) v majetku státu. CR 014283/2012-Požadavek o zařazení pozemků p.č. 500/1, 500/3, 500/5, 500/7 a 500/10 v k.ú. Chrudim do ploch pro zahrady – Nemáme připomínky netýká se DI v majetku státu. CR 01682/2012-Požadavek o zařazení pozemků p.č. 242/1, 249/9, 242/5, 242/6 a 265/7 v k.ú. Topol do ploch pro bydlení venkovské - Nemáme připomínky netýká se DI v majetku státu. CR 014788/2012- námitka proti omezení ve prospěch VUŠS u pozemku 2031/3 v k.ú. Chrudim – Není v kompetenci MD.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>CR 014088/2012-Námitka proti zařazení pozemků 2360/1, 2360/2 a 2353 v k.ú. Chrudim na výstavbu poldru a návrh na nové řešení výstavby až k přeložce silnice I/37 – MD nesouhlasí s návrhem výstavby až k přeložce silnice I/37</p> <p>CR014779/2012-Požadavek o přeřazení pozemků p.č. 2249 a p.p.č. 916/2 do zařazení ploch pro bydlení smíšené - Nemáme připomínky netýká se DI v majetku státu.</p> <p>CR 014769/2012 – Námitka se změnou v lokalitě Rozhledna týkající se pozemku 699/37 - Nemáme připomínky netýká se DI v majetku státu.</p> <p>115/2012-910-UPR/2</p> <p>Datová zpráva ze dne 19.3.2012 CR 017527/2012</p>																								
13 Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V území označeném jako ZÚ-A se ustanovení §175 zák.č. 183/2006 vztahují na veškerou výstavbu (příloha č. 1). V území ZÚ-B jsou omezena na stavby převyšující 50 m.n.t. V území ZÚ-C se omezují pouze na zemní práce (příloha č. 2).</p> <p>Lomové body ZÚ-A a ZÚ-B</p> <table> <tr> <td>Y</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>647685,48</td> <td>1072064,61</td> </tr> <tr> <td>633955,39</td> <td>1066409,46</td> </tr> <tr> <td>633101,23</td> <td>1069967,61</td> </tr> <tr> <td>635063,26</td> <td>1070756,20</td> </tr> <tr> <td>641195,18</td> <td>1073115,74 ZÚ-A</td> </tr> <tr> <td>647395,23</td> <td>1073685,61</td> </tr> <tr> <td>635063,26</td> <td>1070756,20</td> </tr> <tr> <td>624617,36</td> <td>1069797,98</td> </tr> <tr> <td>624222,16</td> <td>1073831,27</td> </tr> <tr> <td>647000,65</td> <td>1075795,44</td> </tr> <tr> <td>647395,23</td> <td>1073685,61</td> </tr> </table>	Y	X	647685,48	1072064,61	633955,39	1066409,46	633101,23	1069967,61	635063,26	1070756,20	641195,18	1073115,74 ZÚ-A	647395,23	1073685,61	635063,26	1070756,20	624617,36	1069797,98	624222,16	1073831,27	647000,65	1075795,44	647395,23	1073685,61
Y	X																								
647685,48	1072064,61																								
633955,39	1066409,46																								
633101,23	1069967,61																								
635063,26	1070756,20																								
641195,18	1073115,74 ZÚ-A																								
647395,23	1073685,61																								
635063,26	1070756,20																								
624617,36	1069797,98																								
624222,16	1073831,27																								
647000,65	1075795,44																								
647395,23	1073685,61																								



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZÚ-B

641195,18 1073115,74

Lomové body **ZÚ-C**

Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
647053,45	1072357,77	647667,28	1072362,73	648050,25	1071417,19	647247,50	1072019,14
647052,94	1072358,64	647688,26	1072336,06	647970,00	1071525,96	647232,33	1072059,38
647035,20	1072386,94	647746,45	1072266,01	647788,08	1071773,61	647221,50	1072088,80
647033,83	1072389,07	647808,63	1072170,87	647721,30	1071863,74	647213,03	1072108,85
647033,19	1072390,06	647809,92	1072167,98	647451,72	1071679,52	647208,94	1072115,20
647031,38	1072392,97	647810,24	1072164,84	647407,49	1071654,30	647185,52	1072145,16
646994,61	1072453,36	647816,61	1072144,29	647395,07	1071663,45	647177,46	1072158,82
646975,12	1072488,48	647830,21	1072123,57	647384,28	1071668,72	647172,63	1072166,56
646993,05	1072505,68	647882,66	1072083,93	647371,48	1071686,13	647168,75	1072172,78
646994,20	1072506,52	648056,67	1072147,03	647351,64	1071725,05	647152,87	1072198,24
647153,20	1072623,68	648221,57	1072134,98	647303,79	1071781,47	647151,05	1072201,21
647237,47	1072691,62	648253,67	1072088,36	647280,08	1071800,45	647138,65	1072221,50
647246,20	1072689,00	648380,36	1072030,56	647271,44	1071808,20	647128,07	1072238,83
647309,62	1072651,01	648554,53	1071870,63	647268,60	1071808,97	647119,07	1072253,56
647311,63	1072648,61	648595,80	1071798,72	647270,13	1071851,50	647111,84	1072265,38
647381,67	1072553,19	648601,41	1071789,09	647272,10	1071862,33	647110,55	1072267,42
647391,26	1072541,86	648530,22	1071749,16	647270,45	1071890,51	647089,59	1072300,59
647408,29	1072520,36	648483,98	1071717,99	647268,28	1071905,44	647080,27	1072315,34
647419,60	1072503,18	648375,65	1071637,42	647261,12	1071954,82	647066,38	1072337,31



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

647435,19 1072480,98 648213,70 1071517,79 647259,18 1071966,60 647058,50 1072349,78

647593,31 1072456,08 648079,21 1071418,50 647258,35 1071971,52

647635,82 1072402,67 648077,53 1071417,40 647257,72 1071975,33

647665,35 1072365,18 648059,74 1071403,87 647253,55 1072001,46

Takto oznámená území jsou úřadům územního plánování a stavebním úřadům předávána v digitální formě v rámci aktualizace dat pro ÚAP.

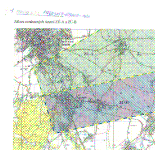
Dále zpřesňuji, pro vymezená území dle přílohy č.3 a 4, že oblasti řešené v tomto prostoru se nachází v zájmovém území AČR dle § 175 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Řešeným územím prochází ochranné koridory AČR, jejichž průběh je zakreslen v přiložených situačních plánech č.3 a 4 v měřítku 1:1000. **V těchto ochranných koridorech nebude vydáno souhlasné stanovisko s jakoukoliv nadzemní výstavbou bez předchozího souhlasu VUSS Pardubice.** Vzhledem k uvedenému doporučuji v těchto koridorech situovat pouze dopravní infrastrukturu, veřejné plochy a prostranství bez vzrostlé zeleně.

Uvedené požaduji zpracovat jako vymezená území MO do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z hlediska ochrany vojenských telekomunikačních zařízení a sítí **požaduji uplatnit v rámci projednávání ÚP Chrudim výše uvedené podmínky.**

V případě, že nedojde k zpracování těchto vymezených území do návrhu územního plánu města Chrudim, nesouhlasím s návrhem územního plánu a nepovažuji jej za dohodnutý.

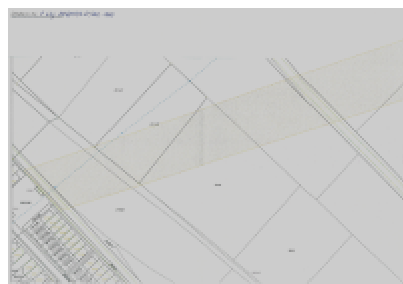




EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MOCR 9549-1/2012-1420, Čj. 1426/03959-ÚPú2012-1420

Datová zpráva ze dne 7.3.2012 CR014809/2012

Česká republika – Ministerstvo obrany

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

se sídlem Teplého 1899 530 02 Pardubice

ID hjyaavk

MOCR 12900-1/2012 - 1420

Čj. 2248/18485-ÚP/2012-1420 V Pardubicích dne 29. března 2012

Výtisk: jediný

Počet listů: 2

Příloha: 1/1sit.

Městský úřad Chrudim Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Oddělení územního plánování

Pardubická 67

537 16 Chrudim



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vaše čj. : - -

Ze dne : 9. 3. 2012

Věc : „ÚP Chrudim – opakované veřejné projednání, stanovisko k připomínkám a námitkám“

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V součinnosti s odbornými složkami MO Vám zasílám stanovisko k námitce manželů Tlustých vznesenou při opakovaném veřejném projednání územního plánu města Chrudim.

Dne 19.12. 2007 jsem dopisem čj. 6642-ÚP/207-1420 poskytl Městskému úřadu Chrudim data o území formou vymezených území MO, kde Ministerstvo obrany podmínilo výstavbu pro toto vymezené území jev 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma – nadzemní komunikační vedení vydáním závazného stanoviska viz § 175 zák.č. 183/2006 Sb. pro veškerou nadzemní výstavbu.

Dále bylo vydáno k zadání a návrhu změny č.16 ÚP Chrudim stanovisko (čj. 6024- ÚP/2007-1420 ze dne 16.11. 2007 zadání, čj, 965-ÚP/2008-1420 ze dne 21.2. 2008 návrh), kde byla v zakreslených koridorech odsouhlasena přípustnost pouze výstavby dopravní infrastruktury a opětovně bylo požadováno k povolení nadzemní výstavby vydání závazného stanoviska viz § 175 zák.č. 183/2006 Sb. pro veškerou nadzemní výstavbu.

Obě tyto akce proběhly více než rok před tím, než si manželé Tlustí zakoupili v prosinci 2008 dotčenou parcelu.

Podle ustanovení § 25 zákona č. 183/2006 Sb., slouží územně plánovací podklady jako podklad k pořizování nebo změně územně plánovací dokumentace. Informaci o tom, že lze povolit výstavbu v tomto vymezeném území MO, jen na základě vydání závazného stanoviska MO měli manželé Tlustí získat právě z územně analytických podkladů města Chrudim.

Pro potřeby vlastníků dotčené parcely 2031/3 přikládám zakres parcely v měřítku 1:500 s vyznačením její části, kde bude případná výstavba povolena bez omezení.

Ředitel

Ing. Pavel JŮN

Vyřizuje : Pavla Hromádková, tel: 973 245 733

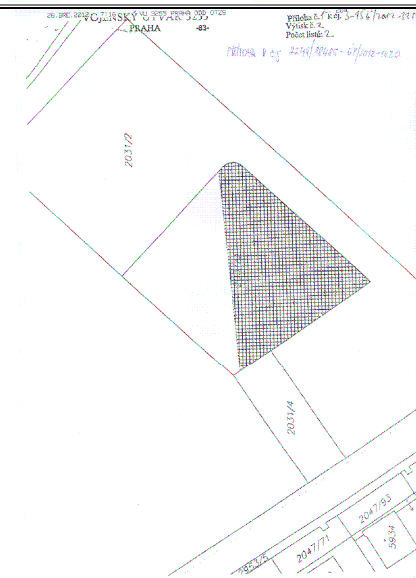
Při další případné korespondenci (VUSS, Teplého 1899, Pardubice 530 02), týkající se uvedené věci, uveďte naše výše uvedené čj.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Datová zpráva ze dne 29.3.2012 Čj. CR 020631/2012

14	Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	Nevyjádřili se.
15	Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Nevyjádřili se.
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00	Nevyjádřili se.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Praha 1	
<p>17 MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10</p> <p>Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2</p>	<p>K Vaší žádosti č. j. CR 008277/2012 ÚPR/St ze dne 7. 2. 2012 sdělujeme, že ve svodném území města Chrudim nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění proto k možné změně zařazení pozemkové parcely p. č. 2264/1 v k. ú. Chrudim Ministerstvo životního prostředí nemá, podle ustanovení § 15 tohoto zákona, námitek.</p> <p>V otázce, zda bude možné tuto plochu ještě vyjmout ze zemědělského půdního fondu, ministerstvo není dotčeným orgánem jeho ochrany.</p> <p>Č.j. 199/550/12-Mor 10824/ENV/12</p> <p>CR 009017/2012</p> <p>Stanovisko k podaným námitkám v rámci veřejného projednání územního plánu Chrudim</p> <p>K Vaší žádosti č. j. CR 015728/2012 ÚPR/St ze dne 9. 3. 2012 sdělujeme, že ve svodném území města Chrudim nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění proto k možným změnám vyplývajících z podaných námitek Ministerstvo životního prostředí nemá, podle ustanovení § 15 tohoto zákona, námitek.</p> <p>Č.j. 332/550/12-Mor 20442/ENV/12</p> <p>Datová zpráva ze dne 16.3.2012 CR 017180/2012</p>
<p>18 MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče</p>	<p>Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury sportu a pam.péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 9.2.2012 žádost městského úřadu Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubická č.p.67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, o stanovisko k možné změně využití plochy parcely p.č. 2264/1 v k.ú. Chrudim – v projednávaném návrhu územního plánu Chrudim.</p> <p>K případné změně návrhu využití předmětné plochy nemáme z hlediska památkové péče námitky.</p> <p>Původní návrh plochy jako veřejné zeleně nepovažujeme za současného stavu lokality a z pohledu obecného urbanismu a bez dalších rozvojových návazností za obzvlášť funkční a přínosný.</p> <p>CR009009/2012 OŠK/SK</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>K souboru námitek a připomínek, podaných občany a institucemi v rámci opakovaného řízení o územním plánu Chrudim nemáme námítky. Uvedené připomínky a námítky se nedotýkají zájmů státní památkové péče a pro proti nim a jejich případnému zahrnutí do předmětného územního plánu v rámci své pravomoci nemáme námítky.</p> <p>CR 016616/2012 OŠK/SK</p>
19 Město Slatiňany, T.G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany	Stanovisko města Slatiňany k podané námitce pí. Činčalové k návrhu územního plánu – uvedená námitka se nedotýká zájmů města Slatiňany, nevydáváme proto ve věci žádné stanovisko.
20 Obec Sobětuchy, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.
21 Obec Rabštejnská Lhota, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.
22 Obec Kočí, 538 61 Kočí	Nevyjadřili se.
23 Obec Orel, Orel 67, 538 21 Slatiňany	Nevyjadřili se.
24 Obec Třebřichy, 537 01 Chrudim	Nevyjadřili se.
25 Obec Tuněchody, 53701 Chrudim	Nevyjadřili se.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

26	Obec Bylany, Bylany 77, 538 01 Bylany	Nevyjádřili se.
27	Obec Dřenice, Dřenice 14, 537 01 Chrudim	Nevyjádřili se.
28	Obec Úhřetice, Úhřetice 36, 538 32 Úhřetice	Nevyjádřili se.
29	Obec Vejvanovice, Vejvanovice 58, 538 62 Hrochův Týnec	Nevyjádřili se.
30	Obec Dolní Bezděkov, Dolní Bezděkov, 538 62 Hrochův Týnec	Nevyjádřili se.
31	Obec Mikulovice, 530 02 Pardubice 2	Nevyjádřili se.
32	Národní památkový ústav, státní zámek, Pardubice	Nevyjádřili se.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

33 Atelier URBI, Chopinova 9, Brno	
34 Krajský úřad Pardubice - odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyjádřili se.
35 Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	<p>Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti č.j. CR 001823/2012 ze dne 10.01.2012 žadatele Město Chrudim IČ 00270211 se sídlem Resselovo náměstí 77/53716 Chrudim, vydává dle § 40 zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující vyjádření: Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Chrudim. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.</p> <p>Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. Cj. CR 008277/2012 ze dne 07.02.2012 žadatele Město Chrudim, IČ 00270211, se sídlem Resselovo náměstí 77, 53716 Chrudim, vydává dle § 154 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k námitce paní Činčalové - zařazení pozemku p.č. 2264/1 k.ú. Chrudim</p> <p>K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.</p> <p>Č.j.: 000732-12-701 Datová zpráva ze dne 13.2.2012 CR 009368/2012</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vyjádření obcí, uplatněná stanoviska dotčených orgánů ve II opakovaném řízení o Územním plánu Chrudim:

Adresy dotčených orgánů		
1	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Nevyjádřili se.
2	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	Dne 25. února 2013 bylo na obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 05577/2013 Vaše oznámení čj. CR 013281/2013 ÚPR/St ohledně zahájení II. opakovaného řízení o územním plánu Chrudim, ke kterému sdělujeme následující. Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínku k II. opakovanému řízení o územním plánu Chrudim, kdy II. opakované veřejné projednání návrhu se bude konat dne 24.dubna 2013. SBS 05577/2013/09/1 ze dne 26.2.2013
3	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	Stanovisko ČR – Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové, k oznámení zahájení II. Opakovaného řízení o Územním plánu města Chrudim. Souhlasíme s předloženým návrhem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

		zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 24.4.2013. 744/13/52.104/Št	
4	Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
5	Krajský úřad Pardubice, odbor kultury a památkové péče, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
6	Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
7	HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim	KOORDINOVANÉ STANOVISKO dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva Druh dokumentace: k zahájení II. opakovaného řízení o ÚP Chrudim Oznámení bylo předloženo: 27. 2. 2013	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

		<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst.6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.</p> <p>Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje - ÚO Chrudim vydává souhlasné stanovisko. Č.j. HSPA-30-54/2013</p>	
8	Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	<p>Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Druhé opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Chrudim".</p> <p>Vodoprávní úřad (zpracovatel Ing. Z. Čížek) Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů nejsou k návrhu námitky.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona</p>	<p>K připomínkám Orgánu ochrany přírody konstatujeme, že stanovisko v této fázi projednávání je možné podat pouze k částem řešení, které byly od předchozího jednání změněny (§52 odst. 3 stavebního zákona). Ve společném jednání nebyly tyto připomínky ze strany Orgánu ochrany přírody uplatněny. Připomínkám podaným ve společném jednání bylo plně vyhověno a do návrhu ÚP Chrudim byly zapracovány.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. J. Seidlová)</p> <p>Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska zvláště chráněných území, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, místního i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, máme k druhému opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu Chrudim následující</p> <p>připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regionální biokoridor RBK 1343 Habrov-Presy je v některých částech vymezen pouze nad volnou vodní hladinou Chrudimky. Požadujeme proto, aby součástí biokoridoru byly i břehové porosty a lemová společenstva, která jsou důležitá pro zachování funkce tohoto prvku ÚSES. Zároveň 	
--	---	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>upozorňujeme, že do regionálního biokoridoru není možné umisťovat novou zástavbu (např. část lokality změny Z 14).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokalita změny Z 60a, která je nově vymezena jako plocha smíšená obytná centrální, je umístěna do lokálního biocentra 134304. Požadujeme proto přehodnotit změnu funkce této lokality na plochu smíšenou obytnou centrální a zachovat funkci prvku ÚSES. • Lokalita změny Z 43, která je nově vymezena jako plocha občanského využití – malá a střední komerční zařízení, je umístěna do lokálního biocentra 134304. Požadujeme proto přehodnotit změnu funkce této lokality na plochu občanského využití – malá a střední komerční zařízení a zachovat funkci prvku ÚSES. • Požadujeme respektování Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZUR Pk) a vymezení lokálního biocentra 134305, které je součástí regionálního biokoridoru RBK 1343 Habrov-Presy, v okolí zimního stadionu a koupaliště. • Požadujeme vymezení RBC 912 Presy i po pravé straně toku Chrudimky. <p>Upozorňujeme, že pokud by došlo ke změnám nebo úpravám ÚSES v dotčeném území, může je navrhnout pouze autorizovaná osoba, pověřená MŽP k projektování ÚSES na</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

		základě úspěšné zkoušky z odborné způsobilosti v této oblasti, v souladu se schválenou metodikou. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Souhlas k upravenému návrhu územního plánu dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán na základě žádosti samostatně, dne 28. 2. 2012, pod č. j.: KrÚ 14594/2012/OŽPZ/Bo.	
9	Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí	Nevyřádili se.	
10	Městský úřad Chrudim - odbor dopravy	Nevyřádili se.	
11	Krajský úřad Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice	Nevyřádili se.	
12	Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	
13	Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopr. pol., mezinár.vztahů a ŽP, nábr. L.Svobody 12/22, 110 15 Praha 1	Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák.	V kapitole A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury pouze uvést: „Kategorizace vyřazených úseku silnic I/17 a I/37 bude upřesněna při aktualizaci územního plánu po



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>č.13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k zahájení II. opakovaného řízení návrhu územního plánu Chrudim.</p> <p>K návrhu územního plánu města Chrudim jsme zaslali stanovisko dopisem č.j. 53 9/2010-910-UPR/3 ze dne 24.9.2010. Dále jsme zaslali stanovisko k námitkám a připomínkám, které byly podané na veřejném projednání návrhu UP Chrudim, a to dopisem 115/2012-910-UPR/2 ze dne 15.3.2012.</p> <p>K návrhu ÚP projednávanému v rámci II. opakovaného řízení uplatňujeme následující námitky:</p> <p>1. V kapitole A.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury je uvedeno: „Vyřazené úseky silnic I/17 a I/37 jsou povětšinou navrženy na přeřazení do silnic II. třídy, v menší míře pak do místních komunikací. Přesná kategorizace bude upřesněna při aktualizaci územního plánu po realizaci příslušných přeložek silnic I/17 a I/37“.</p>	<p>realizaci příslušných přeložek silnic I/17 a I/37“. Z grafické vyjmout budoucí navrhované číselné označení.</p> <p>2. v podmíněčné přípustnosti pro stavby na plochách v blízkosti stávajících i budoucích silnic I. třídy I/37 a I/ 17 je uvedeno: „.. budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy. . .“.</p> <p>Formulaci nahradit spojením: „z dopravy“ (vynechat „ze stávající“).</p> <p>3. bráno na vědomí, bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.</p> <p>4.5.6. těmito bodům nelze vyhovět. Konstatujeme, že stanovisko v této fázi projednávání je možné podat pouze k částem řešení, které byly od předchozího jednání změněny (§52 odst. 3 stavebního zákona). Nelze vyjímát již dříve projednané rozvojové lokality. Lokality označené jak R jsou pouze rezervní a jejich zařazení do návrhu bude možné až po projednání změny územního plánu. Toto vaše stanovisko je možné uplatnit při aktualizaci územního plánu nebo během</p>
--	---	---



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>Vyřazení úseků stávajících silnic I/17 a I/37 a následně převedení do nižších kategorií silnic je věcí jednání o majetkových záležitostech mezi RSD CR, Pardubickým krajem a městem Chrudim a je řešeno ve smlouvách o smlouvách budoucích darovacích. Do doby kolaudace přeložek silnic I/ 17 a I/37 požadujeme v UP (v textové i grafické části) nepředjímat budoucí možné „číslování“ stávajících silnic I. třídy po převedení do kategorií silnic nižších tříd, a to především z důvodu možného zmatečného výkladu UP -je to nad rámec územního plánu.</p> <p>2. V námi požadované podmíněčné přípustnosti pro stavby na plochách v blízkosti stávajících i budoucích silnic I. třídy I/37 a I/ 17 je uvedeno: „.. budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy. . .“. Upozorňujeme na skutečnost, že hlukové posouzení se v takových případech provádí ze stávající i výhledové dopravy. Formulace „ze stávající dopravy“ je z hlediska vývoje V území zavádějící. Formulaci požadujeme nahradit spojením: “z dopravy”.</p> <p>3. Pro lokality zasahující do OP silnic I.třídy I/ 17 a I/37, resp. jejich přeložek (např. lokality Z76 - SM, Z67 - SM apod.) upozorňujeme, že stavby v OP silnic I.třídy lze provádět pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem.</p>	<p>projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Chrudim.</p> <p>7. bráno na vědomí, v návrhu ÚP je jen rezervován koridor trasy I/17 v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.</p> <p>8. územním plánem není předjímán tvar budoucí křižovatky, je jen graficky znázorněn prostor křižovatky k řešení (viz legenda), grafické znázornění v tomto případě neznamena okružní křižovatku, je to jen vymezení prostoru křižovatky.</p>
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>4. Plochy územních rezerv BI vymezené jižně od trasy přeložky I/ 17 (plochy R2 a R3) a západně od trasy přeložky I/37 (plocha R1 - „U Topole“) požadujeme zmenšit. Plochy R2 a R3 minimálně na hranici plochy Z48 - OK, plochu „U Topole“ v její nejširší části min. na polovinu.</p> <p>5. Plochy územních rezerv R1, západně od přeložky I/37 až k územní rezervě místní komunikace typu C požadujeme z návrhu ÚP vyjmout.</p> <p>6. Severní část návrhové plochy pro bydlení Z11 - BI požadujeme z návrhu ÚP vyjmout. Vymezení rozvojových ploch a ploch dalších územních rezerv pro bydlení směrem k budovanému obchvatu Chrudimi je zcela v rozporu s cílem odvést tranzitní dopravu ze stávajících průjezdních úseků silnic 1/17 a I/37 a snížit tak negativní vliv z provozu silniční dopravy na obyvatele města.</p> <p>7. K bodu A.12 „Etapizace“ upozorňujeme, že záměr přeložky silnice 1/17 není v současné době resortem dopravy sledován, přeložka není ze strany RSD ČR prověřena vyhledávací studií a jedná se pouze o výhled.</p> <p>8. Upozorňujeme, že do kompetence územního plánu nespadá řešení konkrétní podoby budoucích křižovek (vstřícné, kruhové apod). Dojde tím</p>	
--	--	--



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	<p>k předjímání technického řešení, které řeší podrobnější stupně projektové dokumentace. Doporučujeme řešit pouze obrys křižovatek jako plochu dopravní a řešení křižovatek ani nenaznačovat.</p> <p>326/2013-910-UPR/2</p>	
14 Vojská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice	<p>Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30.září 2009 a ve smyslu § 7, odst.2 zákona č. 219/2000 ředitel Vojské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel JŮN, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V předchozích fázích projednání územního plánu byla vydána stanoviska VUSS Pardubice, jejich obsah a regulativy v nich popsané požadují respektovat ve vydání územního plánu Chrudim.</p> <p>(v průběhu řízení ÚP byla vydána zejména tato stanoviska VUSS Pardubice - Čj. 6057/03959-ÚP/2009-1420 ze dne 30.4.2013, Čj. 6151/03959 – ÚP/2010-1420 ze dne 31.8.2010, Čj. 4486/03959-ÚP/2011-1420 ze dne 7. června 2011, Čj. 1426/03959-ÚP/2012-1420 ze dne 6. března 2012,</p>	<p>Do textové část odůvodnění doplnit do kapitoly B 3.5.4.3 Radioreléové trasy, na konec odst.2 „V lokalitě Z 17 nebude na částech pozemků 2012/2, 2019/1 a 2117 vydáno ze strany VUSS, Pardubice souhlasné závazné stanovisko s jakoukoliv výstavbou. Totéž platí pro části pozemků 2109/1, 2111/2, 2112, 2114, 3534, a 2031/1 v lokalitě R.5.1“.</p> <p>Do koordinačního výkresu graficky vyznačit požadavky vyplývající z předchozích stanovisek.</p>



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	Čj. 2248/18485- ÚP/2012-1420 ze dne 29.3. 2012) Upozorňuji na skutečnost, že v lokalitě Z 17 nebude na částech pozemků 2012/2, 2019/1 a 2117 vydáno z naší strany souhlasné závazné stanovisko s jakoukoliv výstavbou. Totéž platí pro části pozemků 2109/1, 2111/2, 2112, 2114, 3534, a 2031/1 v lokalitě R.5.1. Čj. 2231/03959-ÚP/2013-1420	
15 Krajská veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	Nevyjádřili se.	
16 Správa CHKO Železné hory, Náměstí 317, 538 25 Nasavrky	Nevyjádřili se.	
17 Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1	Nevyjádřili se.	
18 MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10	Nevyjádřili se.	
19 MěÚ Chrudim, Odbor stavební, úsek památkové ochrany	Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, oddělení kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 27.2.2013 oznámení Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánu a regionálního rozvoje, oddělení územního plánu, IČO 270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 53701 Chrudim 1, o zahájení II. opakovaného řízení o územním plánu Chrudim. Navrhované změny územního plánu se nacházejí	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	mimo památkově chráněné území a nedotýkají se v žádném ohledu zájmů státní památkové péče. Nemáme proto k jejich zpracování připomínky. Č.j. CR 017068/2013 OŠK/SK		
<u>Adresy sousedních obcí</u>			
20	Město Slatiňany, T.G. Masaryka 36, 53821 Slatiňany	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
21	Obec Sobětuchy, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
22	Obec Rabštejská Lhota, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
23	Obec Kočí, 538 61 Kočí	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
24	Obec Orel, Orel 67, 538 21 Slatiňany	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
25	Obec Třebřichy, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
26	Obec Tuněchody, 53701 Chrudim	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
27	Obec Bylany, Bylany 77, 538 01 Bylany	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
28	Obec Dřenice, Dřenice 14, 537 01 Chrudim	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
29	Obec Úhřetice, Úhřetice 36, 538 32 Úhřetice	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
30	Obec Vejvanovice, Vejvanovice 58, 538 62 Hrochův Týnec	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
31	Obec Dolní Bezděkov, Dolní Bezděkov, 538 62 Hrochův Týnec	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.
32	Obec Mikulovice, 530 02 Pardubice 2	Nevyřádili se.	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ostatní

33	Národní památkový ústav, státní zámek, Pardubice	Nevyjádřili se.	Odsouhlaseno.
34	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 16008 Praha	Nevyjádřili se.	Odsouhlaseno.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B.16 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán v maximální míře navrhuje zastavění doposud nezastavěných pozemků v zastavěném území města a místních částí, tím respektuje požadavek na kompaktnost sídel. Snaží se zabránit výstavbě rodinných domů v „rozptýlu“. Některé plochy, vzdálené od centra (Vlčí Hora, Píšťovy) jsou již bohužel ve vysokém stadiu přípravy výstavby. Není však navrženo úplné propojení měst Chrudim a Slatiňany a nenavrhuje se zástavba v rozptýlu v krajině. Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu je důležitá i skutečnost, že návrhové rozvojové plochy vyplňují prostor mezi stávající zástavbou a navrženými komunikacemi - jedná se zejména o komunikace propojující ulici Pardubickou a Dašickou a silnici spojující ulice Topolskou a Václavskou. Obě komunikace jsou z hlediska urbanistické koncepce řešení města a koncepce řešení dopravy zásadní.

Územní plán dále navrhuje přestavbu a dostavbu areálů, které jsou buď opuštěné (brownfieldy - vojsko, zemědělská výroba), nebo byly vyhodnoceny jako stavebně či morálně dožívající.

Územní plán posoudil také potřebu nových ploch pro výrobu. Jelikož nejsou stávající průmyslové zóny ve městě stále plně obsazeny, nenavrhuje nové plochy pro průmyslovou výrobu při ulici Dašické, tak jak bylo navrženo v ÚP VÚC Pardubického kraje. Plochy jsou zakresleny pouze jako územní rezerva.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělské půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), vydal dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení ÚP Chrudim na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. dne 28.2.2012 pod č.j. KrÚ 14594/2012/OZPZ/Bo. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 370,6488 ha.

B.17 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh ÚP Chrudim vycházel především z požadavků města a vlastníků pozemků, byl zpracován s ohledem na zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zadání pro zpracování územního plánu města bylo splněno s odchylkou, že řešení ÚP města na návrhový počet obyvatel 25 000 bylo doplněno o posouzení potenciálu území (cca 30 000 obyvatel při využití všech navrhovaných ploch),

Návrh vychází z posouzení potenciálu města a vyhodnocení nejvhodnějšího (strategického) směru rozvoje města. Navrhovány jsou nové plochy pro bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené, výrobu, rekreaci, technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, plochy systému sídelní zeleně, veřejná prostranství, plochy přírodní (územní systém ekologické stability), plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Chrudim vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, podat opravný prostředek.

.....
JUDr. Miroslav Tejkl
místostarosta města Chrudimi

.....
Mgr. Petr Řezníček
starosta města Chrudim

.....
razítko města

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Chrudim, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Chrudim, schválený usnesením Zastupitelstva města Chrudim dne 1. dubna 1996, včetně jeho pozdějších změn.